



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 81558961786, (ranije: JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Dužice 28, raniji OIB: 57303316329, MBS: 080435909), dana 22. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

Nalaže se brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju stečajnog postupka:

- pod brojem Z-12234/208 zaprimljeno 1.3.2018.

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovne oznake broj St-895/2013-76 od 26.02.2018. i rješenja poslovne oznake broj St-895/2013-9 od 07.11.2014 nad stečajnim dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 57303316329

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

zk. ul. br. 716 k.o. STENJEVEC SJEVER, kč.br. 2605/1, Samoborska cesta, dvorište, Stambena zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 121, 121A, ukupne površine 2140 m²,

-20. Suvlasnički dio: 282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
stan oznake B8, na I. katu, dvosobni stan koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaone površine 45,08m² s pripadcima stanu: balkon površine 8,48 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake PM-B8 u dvorištu površine 11,50 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen bojom: zelena III.

Obrazloženje

1. Podneskom od 9. rujna 2026. godine Sophos Lab d.o.o., Našička 7, 10000 Zagreb, OIB: 78733100675, zatražio je brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini kako je to navedeno u izreci Rješenja.

2. Zaključkom suda od 15. rujna 2026. godine pozvan je stečajni upravitelj očitovati se o prijedlogu za brisanjem zabilješke.
3. Podneskom od 16. rujna 2026. stečajni upravitelj se očitovao kako predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, slijedom čega predlaže sudu brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-12234/2018.
4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu, što je sud izvršio temeljem članka 11. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ), utvrđeno je kako predmetna nekretnina nije u vlasništvu stečajnog dužnika.
5. Slijedom navedenoga odučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. rujna 2026. godine

Sudac:

Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel, nakon pravomoćnosti
3. e ploča
4. spis

Broj zapisa: **9-3088d-7799f**

Kontrolni broj: **0d8fc-c5177-ed606**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.