

**Gordana Nuić**

OIB: 54834364505

i

**Ivica Nuić**

OIB: 82835514672

**Fijanova 4 A**

**ZAGREB**

**kao NARUČITELJI**

i

**EL-LON d.o.o.**

Zagorska sela 36A

**ZAGORSKA SELA**

OIB: 03749184018

**kao IZVOĐAČ**

sklapaju sljedeći

**UGOVOR O GRAĐENJU**  
**(Obiteljska kuća Grškovićeve)**

Zagreb, 30.06.2023. godine

## **PREDMET UGOVORA**

### **Članak 1.**

Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti ELEKTROINSTALATERSKE RADOVE prema Ponudi - troškovniku za izvođenje radova na stambenoj građevini koja se gradi na nekretnini označenoj kao k.č. 3124 k.o. Centar u Zagrebu, Grškovićeve bb, u skladu s:

- Građevinskom dozvolom izdanom od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Klasa: UP/I- 361-03/21-001/971, Ur.br. 251-13-22-2/014-21-3, od 30.11.2021.g.

### **Članak 2.**

Radove iz članka 1. ovog Ugovora, Izvođač će izvesti na osnovu projektne i tehničke dokumentacije te Ponudbenog troškovnika koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Troškovnik elektroinstalaterskih radova s popisom radova, općim uvjetima i tehničkim specifikacijama te dogovornim terminskim planom točno određuje vrstu i kvalitetu radova, kao i rokove izvođenja radova.

Ugovoreni radovi mogu se u toku izvođenja promijeniti samo pisanim nalogom Naručitelja.

## **CIJENA I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA**

### **Članak 3.**

Vrijednost radova sukladno Troškovniku utvrđena je u planiranom iznosom od

UKUPNO:	25.505,78 EUR
PDV (25%)	6.376,48 EUR
-----	
SVEUKUPNO:	31.882,23 EUR

(tridesetjednatisuća osamsto osamdeset dva EUR i dvadesettri centa).

Jedinične cijene radova utvrđene se Troškovnikom elektroinstalaterskih radova koji je prilog i sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Troškovnik).

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasne da će se obračun vrijednosti izvedenih elektroinstalaterskih radova izvršiti temeljem stvarno izvedenih količina radova i utrošenog materijala ovjerenih od strane nadzornog inženjera u Građevinskoj knjizi i primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika.

### **Članak 5.**

Izvršeni radovi platit će se na osnovu mjesečnih obračunskih privremenih situacija za izvedene radove.

Situacija se ispostavlja do 25. dana u mjesecu za radove izvedene od dana prethodno ispostavljene privremene situacije.

Naručitelj se obvezuje zaprimljenu situaciju ovjeriti u roku od 5 (pet) radnih dana od primitka odnosno u istom raku na istu staviti primjedbe u pogledu izvedenih radova, a plaćanje nesporno izvršenih radova, koje je potvrdio nadzorni inženjer, Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere na poslovni račun Izvođača IBAN: HR7323600001101323767 Zagrebačka banka d.d..

#### Članak 6.

Okončana situacija se ispostavlja nakon uspješno obavljenih i preuzetih radova u roku od 15 (petnaest) dana od dana primopredaje radova i izrade Okončanog obračuna.

Naručitelj se obvezuje plaćanje nesporno izvršenih radova po Zapisniku o okončanom obračunu i primopredaji izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

#### Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje da je upoznat sa specifičnim uvjetima gradilišta, lokacijom, položajem, prometnicama, instalacijama i opremom na gradilištu te na iste nema nikakvih prigovora.

Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje da jedinične cijene iz Ponudbenog troškovnika sadrže sve troškove izvođenja radova, uključivši i sve porezne i druge obveze Izvođača s osnova mirovinskih, zdravstvenih i drugih doprinosa, kao i sve druge obveze koje proizlaze iz specifičnih uvjeta gradilišta.

Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje da jedinične cijene iz Troškovnika sadrže izvršenje svih eventualno potrebnih pomoćnih radova, korištenje svog potrebnog alata i energije i energenata za potrebe izvršenja ugovorenih radova, a naročito :

- sve troškove pripremnih i završnih radova;
- troškove materijala u količini potrebnoj za izvršenje radova i kvaliteti iz projektne dokumentacije, dobave i transporta do mjesta ugradnje odnosno montaže;
- troškove radne snage (plaća i svi dodaci na plaću);
- troškove stručne i organizacijske suradnje s ostalim sudionicima u izgradnji u cilju kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova;
- troškove amortizacije i najamnina svog potrebnog inventara, strojeva i alata;
- troškove izrade razvoda privremenih instalacija za potrebe Izvođača koristeći postojeće priključke na gradilištu;
- troškove provedbe zaštite na radu i osiguranja radova i radnika;
- troškove ispitivanja materijala i atestiranje izvedenih ugovorenih radova te sva ispitivanja i atestiranja potrebna za uspješno obavljanje tehničkog pregleda;
- sve troškove popravka na radovima drugih izvođača koje bi Izvođač eventualno oštetio;
- troškove izrade obračunske dokumentacije i nacрта na dobivenim podlogama za ugovorene radove;

### **ROKOVI IZVOĐENJA RADOVA**

#### Članak 8.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove započeti prema terminskom planu Naručitelja.

Izvođač se obvezuje u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju okvirni Terminski plan građenja, koji je dužan usuglasiti s Naručiteljem.

Izvođač ne odgovara za eventualno kašnjenje izvođača-kooperanata koga je Naručitelj odabrao ili neposredno ugovorio, ali je Izvođač dužan pravovremeno obavijestiti Naručitelja o mogućem kašnjenju pisanim putem.

Ugovorne strane su suglasne da se rokovi iz ovog članka mogu izmijeniti samo pisanom suglasnošću ugovornih strana.

#### Članak 9.

Izvođač ima pravo na produženje roka za izvođenje radova iz članka 8. ovog Ugovora ako je u izvođenju radova u ugovorenom roku bio spriječen izvanrednim događajima iz stavka

4. ovog članka, nastalim nakon sklapanja ovog Ugovora o građenju, a koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a niti spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

U slučaju nastupa izvanrednih događaja iz prethodnog stavka, odgađaju se rokovi izvršenja u vrijeme djelovanja izvanrednih događaja i posljedica istih koje onemogućuju izvođenje radova.

Izvođač se obvezuje uložiti maksimalne napore da izbjegne ili smanji zakašnjenje uslijed djelovanja izvanrednih događaja.

Izvanrednim događajima smatraju se:

- a) požar, poplava, potres i drugi događaji više sile priznati sudskom praksom;
- b) mjere predviđene aktima nadležnih organa;
- c) uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili vodi koji nisu predviđeni Troškovnikom građevinskih radova;
- d) izmjena Troškovnika građevinskih radova na zahtjev Naručitelja ako je to imalo za posljedicu produženje roka izvođenja radova;
- e) kiša u trajanju dužem od 4 sata dnevno;
- f) vjetar veći od 16,6 m/s mjereno u najbližoj meteo-stanici
- g) temperatura niža od -5°C mjereno u najbližoj meteo-stanici.

Nastupanje, trajanje i prestanak izvanrednih događaja upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan o nastupu izvanrednih događaja izvijestiti Naručitelja odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) kalendarska dana te od Naručitelja zatražiti pisanu suglasnost za produženje roka.

Produženje roka izvođenja utvrdit će predstavnik Naručitelja i glavni nadzorni inženjer i to za onoliko dana koliko traju uvjeti više sile.

#### Članak 10.

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova iz članka 8. ovog Ugovora krivnjom Izvođača, isti se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 0,1% dnevno za svaki dan zakašnjenja.

Ugovorne su strane suglasne da je ugovorna kazna ograničena najviše do ukupno 5% (petposto) ukupnog predviđivog iznosa cijene radova iz članka 3. ovog Ugovora.

### **PRIMOPREDAJA RADOVA**

#### Članak 11.

Izvođač se obvezuje odmah nakon završetka radova obavijestiti Naručitelja da su radovi završeni i pozvati ga na primopredaju radova.

Primopredaja izvršenih radova izvršit će se u roku od 15 dana po završetku svih radova u prisutnosti ovlaštenih predstavnika objiju ugovorenih strana o čemu se sastavlja zapisnik u koji se unosi:

- podatak jesu li svi radovi izvedeni prema ovom Ugovoru u građenju, propisima i pravilima struke;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove treba Izvođač na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti, i u kojem roku;
- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana;
- utvrđenje o predaji atesta i druge tehničke dokumentacije potrebne za provedbu tehničkog prijema stambene građevine.

Pravo je Naručitelja da nesolidno i nekompletno završene radove ne preuzme, te da utvrdi rok za dovršenje i otklanjanje nedostataka istih. Izvođač je dužan u roku dogovorenom sa Naručiteljem otkloniti nedostatke i ponovno predložiti Naručitelju primopredaju. Za provođenje okončanog obračuna Izvođače dostaviti prijedlog okončane situacije i svu obračunsku dokumentaciju.

## OBVEZE I ODGOVORNOST IZVOĐAČA

### Članak 12.

Izvođač se obvezuje:

1. Voditi na gradilištu dnevnik rada i građevinsku knjigu s dokaznicom mjera u koje je dužan unositi sve podatke o tijeku, vrsti i opsegu radova, kao i sve promjene, izmjene i više radnje;
2. Izvoditi sve radove prema tehničkoj dokumentaciji, postojećim tehničkim propisima, normativima, obveznim standardima i uzancama struke koji vrijede za izvođenje predmetnih radova, te napucima i nalogima nadzornog inženjera;
3. Na gradilištu zapošljavati isključivo radnike prijavljene u skladu sa Zakonom o radu;
4. Na gradilištu zapošljavati isključivo radnike osposobljene za rad na siguran način, o čemu se obvezuje Naručitelju dostaviti dokumentaciju;
5. Za vrijeme izvođenja radova provoditi propisane mjere zaštite na radu i imenovati odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu;
6. Pravovremeno poduzeti mjere za sigurnost objekta, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama izvijestiti nadzornog inženjera;
7. Ugrađivati kvalitetu materijala propisanu tehničkom dokumentacijom na osnovi koje su izradili ponudu i za isto prije ugradnje osigurati valjane ateste prema važećim standardima i tehničkim propisima;
8. Za sve materijale dostaviti uzorke na odobrenje, a prije ugradbe istih;
9. Pridržavati se tehničke dokumentacije koja je sastavni dio Ugovora o građenju;
10. Pravovremeno upozoriti Naručitelja odnosno nadzornog inženjera na eventualne nedostatke koje zapazi u tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekta i tijekom izvedbe; ako utvrđeni nedostatci ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, dužni su obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve mjere da se nedostaci uklone;
11. Suradivati sa svim učesnicima u izgradnji;
12. Pridržavati se svih odredbi Zakona o građenju tijekom izvedbe radova;
13. U slučaju produženja roka izvođenja radova vlastitom krivnjom, snositi troškove produženog stručnog nadzora;
14. Postupiti po primjedbama nadzornog inženjera te ispraviti nedostatke utvrđene preliminarnim/redovitim pregledima, kod tehničkog pregleda i primopredaje izvedenih radova u utvrđenim rokovima;
15. Na zahtjev Naručitelja otkloniti nedostatke koji su uočeni u jamstvenom roku.

### Članak 13.

Izvođač jamči za solidnost, stručnost i kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Garantni rok počinje teći od primopredaje radova, a nakon provedenog tehničkog pregleda zgrade bez nedostataka.

Izvođač je dužan pristupiti otklanjanju nedostataka u garantnom roku, u roku od 7 (sedam) dana od obavijesti Naručitelja o utvrđenim nedostacima, te ih ukloniti u zajednički utvrđenom roku.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u roku iz prethodnog stavka ovog članka ili otklanjanje istih traje duže od utvrđenog vremena, Naručitelj ima pravo angažirati drugog izvršitelja na račun Izvođača.

Jamstveni rok za izvedene radove je :

- za građevinsko-obrtničke radove 2 godine
- za konstrukciju i krovove te hidro izolaciju 10 godina
- za ugrađenu opremu prema garancijama isporučitelja opreme.

#### Članak 14.

Izvođač je ovlašten podizvođenje radova u cijelosti ili u dijelu ugovoriti uz prethodnu suglasnost Naručiitelja.

#### **NAKNADNI / DOPUNSKI RADOVI**

#### Članak 15.

Izvođač je dužan izvesti i naknadne/dopunske radove koji će biti u vezi s radovima iz ovog Ugovora o građenju.

Naknadne/dopunske radove Naručiitelj naručuje upisom u građevinski dnevnik Izvođača.

Temeljem takvog upisa Izvođač sastavlja ponudu sa opisom radova i troškovnikom i traži na iste suglasnost Naručiitelja ili dopunski ugovor.

Naručiitelj se obvezuje odgovor na zaprimljenu ponudu dati u roku 48 sati od primitka iste.

Izvođač ne smije izvoditi naknadne/dopunske radove bez prethodne pisane suglasnosti na ponudu i troškovnik odnosno zaključenja dodatnog pisanog ugovora.

Naknadni/dopunski radovi za koje Izvođač nije prethodno ishodio suglasnost Naručiitelja na ponudu i troškovnik, odnosno za koje nije zaključen dopunski ugovor neće biti plaćeni od strane Naručiitelja.

Naknadni/dopunski radovi koje je Izvođač izveo uz prethodnu suglasnost Naručiitelja, odnosno nakon sklapanja dopunskog ugovora, bit će plaćeni prema odredbama ovog Ugovora o građenju.

#### **OBVEZE I ODGOVORNOST NARUČITELJA**

#### Članak 16.

Naručiitelj će prije početka radova pisanim putem izvijestiti Izvođača o osobi nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan Naručiitelju i osobi iz prethodnog stavka omogućiti pristup gradilištu, radionicama i mjestima na kojima se materijali izrađuju i proizvode.

#### Članak 17.

Naručiitelj je dužan:

- uvesti Izvođača u posao na način da isti može nesmetano izvoditi sve radove prema ovog Ugovora o građenju i dovršiti ih u ugovorenom roku;
- u predviđenim rokovima vršiti isplate izvedenih radova prema Privremenim situacijama
- organizirati tehnički pregled objekta;
- osigurati nesmetanu, bez naknade Izvođaču, opskrbu gradilišta električnom energijom i vodom;
- odazvati se na pisani primopredajni zahtjev;
- prije početka radova predati Izvođaču sve glavne i izvedbene projekte.
- osigurati izvođaču, bez nadoknade, potrebne površine za organizaciju gradilišta privremenim zakupom javnih prometnih i zelenih površina.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 18.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će se Zakon o gradnji, Zakon o obveznim odnosima i Posebne uzance o građenju.

Članak 19.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po 1 (jedan) primjerak.

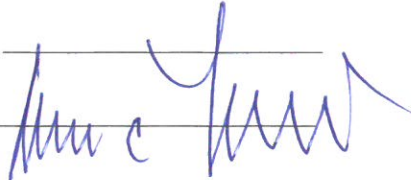
Članak 20.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane po zakonskim zastupnicima potpisuju.

NARUČITELJ:

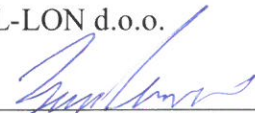
Gordana Nuić

Ivica Nuić



IZVOĐAČ:

EL-LON d.o.o.



Bruno Vuraić, direktor  
» EL-LON « d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
građevinarstvo, montažu, marke-  
ting i inženjering  
Zagorska Sela

PRILOG:

Troškovnik

