PRILOZI

uz podnesak stečajnog upravitelja od 9. studenog 2026., posl. br. St-28/1996

PRILOG 1: Ugovor o prodaji od 6. listopada 2000.

PRILOG 2: I. dodatak Ugovoru o prodaji od 15. ožujka 2002.

PRILOG 3: Poziv Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-59889/2022 od 14. srpnja 2026.

PRILOG 4: Financijske kartice predmeta St-28/1996 razdoblja 2004.–2010. i 2023.–2026.

PRILOG 5: Izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 4611 k.o. Grad Zagreb aktualni i povijesni prikaz, 9. studenog 2026.

PRILOG 1

Ugovor o prodaji od 6. listopada 2000.

uz podnesak stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-28/1996

Spis čuvati do 11-10-2003 godine

OV-19853/00

"TVORNICA DUGMADI ZAGREB" d.d. – u stečaju, Zagreb, Savska cesta 166 (u daljnjem tekstu : prodavatelj), zastupan po stečajnom upravitelju Miroslavu Rafaj

i

DANILO KARLOVIĆ, Zagreb, Z. Rogoza 2 (u daljnjem tekstu : kupac)
JMBG 0407939330243

sklopili su dana 06.10.2000.

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate
Biljezi od 1000 kn nalijepljeni i poništeni
Datum 11-10-2000 Ovlašteni bilježnik

U G O V O R
O PRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje imovinu koja se sastoji od : ZEMLJIŠTA i to 4803 m2 zemljišta – dvorište i 1046 m2 zemljišta pod zgradama tj. ukupne površine 5849 m2 sve upisano u K.o. Grad Zagreb i to :

- z.k.č.br. 4624/3 ukupne površine zemljišta 387 m2 upisane u z.k.ul.br. 22455
- dio z.k.č.br. 4626 upisane u z.k.ul.br. 3486 i to 118 m2 zemljišta-dvorište i 118 m2 zemljišta pod zgradama
- dio z.k.č.br. 4627 upisane u z.k.ul.br. 4611 i to 1409 m2 zemljišta-dvorište i 550 m2 zemljišta pod zgradama
- dio z.k.č.br. 4628/1 upisane u z.k.ul.br. 160806 i to 2112 m2 zemljišta-dvorište i 382 m2 zemljišta pod zgradama
- z.k.č.br. 4628/2 ukupne površine zemljišta 338 m2 upisane u z.k.ul.br. 4611
- z.k.č.br. 4628/3 ukupne površine zemljišta 439 m2 upisane u z.k.ul.br. 16080

prema katastarskom stanju (posjedovnom stanju) katastarske čestice spadaju u katastarsku općinu Trešnjevka, a upisane su u posjedovnom listu br. 5041 koji se prilaže ovom Ugovoru.

Nadalje, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje :

- GRAĐEVINSKE OBJEKTE (proizvodne, pomoćne i sl.) ukupne netto površine 4.311,30 m2, a popis koji čini sastavni dio ovog Ugovora, te ujedno kupuje pripadajuću infrastrukturu sa plinskom kotlovnicom za grijanje.

Članak 2.

Djelovi čestica i to :

- dio z.k. čestice 4635/1 k.o. Grad Zagreb u površini 85 m2 koji se pripaja novo formiranoj z.k. čestici br. 4627 K.o. Grad Zagreb
- dio z.k. čestice 4635/1 k.o. Grad Zagreb u površini 30 m2 koji se pripaja novo formiranoj z.k. čestici br. 4628/7 K.o. Grad Zagreb

- dio z.k. čestice 4635/1 k.o. Grad Zagreb u površini 30 m2 koji se pripaja novo formiranoj z.k. čestici br. 4628/5 K.o. Grad Zagreb
- dio z.k. čestice 4635/1 k.o. Grad Zagreb u površini 84 m2 koji se pripaja novo formiranoj z.k. čestici br. 4628/4 K.o. Grad Zagreb

što ukupno iznosi 229 m2,

u vlasništvu su HŽ-a, a u dugotrajnom nesmetanom korištenju stečajnog dužnika – prodavatelja, te se nalaze unutar ograde kojom je ograđen posjed stečajnog dužnika.

Prodavatelj se obvezuje u međuvremenu otkupiti zemljište u vlasništvu HŽ-a, time da se kupac obvezuje sudjelovati u otkupu tih čestica u 50 % iznosa, tj. sa 150.000,00 kn.

Kupac se obvezuje taj iznos doznačiti prodavatelju u roku od 3 dana po obavijesti prodavatelja da je sklopljen kupoprodajni ugovor sa HŽ-om.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u Članku 1. ovog Ugovora za sporazumno utvrđenu cijenu od 1.200.000 DEM (slovima : milijundvijestotisuća njemačkih maraka) odnosno protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Kupac će kupovinu utvrđenu stavkom 1. ovog Članka plaćati slijedećom dinamikom :

- 200.000 DEM kao kaparu u roku od 10 (deset) dana po potpisu Ugovora
- 250.000 DEM kao I rata – 30 dana od uplate kapare
- 250.000 DEM kao II rata – 30 dana od uplate I rate
- 500.000 DEM kao III rata – 30 dana od uplate II rate

na žiro račun stečajnog dužnika TVORNICA DUGMADI ZAGREB d.d. – u stečaju, Zagreb, Savska cesta 166, broj **30104-690-8152**

Članak 4.

U slučaju raskida Ugovora krivnjom kupca, kupcu se kapara ne vraća.

Članak 5.

Kupac kupuje imovinu iz Članka 1. ovog Ugovora u zatečenom i viđenom stanju, pa prodavatelj ne odgovara za vidljive i nevidljive nedostatke na toj imovini.

Stranke izričito utvrđuju da je kupac upoznat s činjenicom da se na zemljišno knjižnoj čestici br. 4628 upisanoj u z.k.ul. br. 3486 K.o. Grad Zagreb, Savska c. broj 162 i 162/a u Zagrebu, te na zemljišnoj čestici br. 4627 upisanoj u z.k.ul. br. 4611 K.o. Grad Zagreb, Savska c. 160 u Zagrebu, nalaze stambene zgrade.

U tim objektima nositelji stanarskog prava su otkupili svoje stanove, pa su postali vlasnici otkupljenih stanova, sa odgovarajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrada pripadajućeg zemljišta, u skladu sa poznatim Zakonskim propisima. Na te objekte se ne odnosi obveza prodavatelja za ispražnjenjem, već ih kupac kupuje u zatečenom stanju.

Ostali stanovi u ovim stambenim zgradama, kao i dućan za prodaju dugmadi, zajedno sa adekvatnim idealnim dijelovima zajedničkih dijelova zgrada i zgradama pripadajućeg

RIBA BILJEŽNIK

emljišta u vlasništvu su prodavatelja. Predmet su ove kupoprodaje te ulaze u cijenu navedenu u članku 3. ovog kupoprodajnog ugovora.

Dodatak ovom kupoprodajnom ugovoru čini popis nekretnina.

Postupak etažiranja i ostalih postupaka oko uređenja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima stanova i najmoprimcima preuzima kupac da pokreće i uređuje o svom trošku.

Isto tako se na kupca prenose prava prodavatelja na k.č.br. 4938/1 površine 402 m2 u naravi kolni ulaz u tvornicu, a na kojoj čestici prodavatelj ima pravo nesmetanog provoza i prolaza.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje u roku od tri dana od dana zaključenja ovog Ugovora pokrenuti postupke radi raskida Ugovora o zakupu pojedinih dijelova tvorničkih objekata, zaključenih sa "Carmetal" d.o.o. Zagreb, ako to kupac pismeno zatraži.

Članak 7.

Kupac je upoznat sa imovinsko pravnim statusom nekretnina koje su predmet kupoprodaje, te time da je predan zahtjev za uknjižbu vlasništva na ime prodavatelja.

Kupac stupa u posjed imovine navedene u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora, te stječe vlasništvo nad imovinom iz članka 1. ovog Ugovora nakon uplate ugovorene kupovnine u cijelosti, dok će uknjižba vlasništva na ime kupca biti moguća tek nakon što po Z.k. odjelu Općinskog suda u Zagrebu, bude imovina navedena u članku 1. i 2. ovog Ugovora uknjižena na ime prodavatelja.

Prodavatelj se obvezuje po uplati kupovine donijeti u skladu sa odredbama Ovršnog i Stečajnog zakona rješenje o dosudi kojim će se kupcu dosuditi predmetne nekretnine te po pravomoćnosti istog zaključka, kojim će se z.k. odjelu Općinskog suda u Zagrebu naložiti brisanje svih upisanih zaloga na predmetnim nekretninama.

Članak 8.

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom snosi kupac, pa tako i one koji se odnose na upis spomenut u Članku 6. ovog Ugovora.

Sve poreze i slične terete u svezi s kupljenom nekretninom snosi kupac od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 9.

Kupac je dužan osigurati prostor za rad stečajne uprave, nesmetanu prodaju preostale proizvodne opreme za izradu dugmadi do 31. prosinca 2000. godine.

Članak 10.

Za sporove iz ovog Ugovora mjesno je nadležan sud u Zagrebu.



osc

pric

sadr

ugov

ZA P

"TVO

zastup

MIRC

Članak 11.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a osobito zbog prikrate preko polovice vrijednosti.

Članak 12.

U slučaju nepridržavanja uvjeta plaćanja i rokova dužih od 15 dana, prodavatelj si pridržava pravo na jednostrani raskid Ugovora.

Članak 13.

Stranke su ovaj Ugovor prihvatile i nakon toga ga u znak slaganja s njegovim sadržajem i odredbama i potpisale.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava za sebe 5 (pet) primjeraka, a stupa na snagu danom potpisa.

ZA PRODAVATELJA :

TVORNICA DUGMADI ZAGREB" d.d. – u stečaju
stupano po steč. upravitelju
IROSLAVU RAFAJ

»TVORNICA DUGMADI ZAGREB«
1 DIONIČKO DRUŠTVO
ZAGREB — Savska cesta broj 166
U STEČAJU

ZA KUPCA :

DANILO KARLOVIĆ

Ja JAVNI BILJEŽNIK, Obrenija Ribarić, Masarykova 5,Zagreb
potvrđujem da je MIROSLAV RAFAJ, stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad TVORNICOM DUGMADI ZAGREB, po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj XIV/VI-St-28/96 od 31.12.1997., s prebivalištem Lukšić 81A, Zagreb

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavi svoj ~~rukoznak~~ na njega - ~~prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj~~. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice ~~ili putovnice~~
osobne iskaznice broj 14543070, MUP Zagreb
~~-svjedocima~~
~~- osobno poznat~~.
Potpis - ~~rukoznak~~ na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu - kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. - ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu -kn, a trošak - kn.

Broj: OV-14852/2000.
U Zagrebu, 11.10.2000.

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB OBRENIJA RIBARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić,Masarykova 5, Zagreb
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa UGOVORA O PRODAJI
Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 4 lista. Izvorna se isprava po mom znanju - tvrdnji stranke nalazi
- donio ju je sa sobom MIROSLAV RAFAJ, stečajni upravitelj, Lukšić 81A, Zagreb, osobna iskaznica broj 14543070 MUP Zagreb
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. % ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 250,00 kn, a trošak % kn.
Broj: OV-9560/2002.
U Zagrebu, 21.06.2002.

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB OBRENIJA RIBARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

Ugovor o prodaji od 06.10.2000. ovjeren kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-14852/2000 dana 11.10.2000. u ovjerenom presliku kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba dana 21.06.2002. pod poslovnim brojem OV-9560/2002

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koji ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN CRLJEN, OIB 32078579310, BRODARICA, ŠIBENIK, Ribarska 45**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,28 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Broj: OV-7513/2026
U Zagrebu, 14.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ – ZAGREB – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Jelena Gajski Kustec



PRILOG 2

I. dodatak Ugovoru o prodaji od 15. ožujka 2002.

uz podnesak stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-28/1996

«TVORNICA DUGMADI ZAGREB» d.d. u stečaju Zagreb, Savska cesta 166 (u daljnjem tekstu: prodavatelj), zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Rafaj

i

DANILO KARLOVIĆ iz Zagreba, Z. Rogoza 2, (u daljnjem tekstu: kupac), JMBG 0407939330243

Sklopili su dana 15. ožujka 2002. godine

I DODATAK
Ugovoru o prodaji od 6.10.2000. godine

Dana 6.10.2000. godine prodavatelj i kupac sklopili su ugovor o kupoprodaji nekretnina u Savskoj cesti broj 166 u Zagrebu.
Ovim dodatkom ugovorne strane djelomično mijenjaju i dopunjuju odredbe osnovnog ugovora o prodaji, kako slijedi:

1. U članku 2 osnovnog ugovora od 6.10.2000. godine izbacuju se točke 2 i 3 a kojima je bila utvrđena obveza prodavatelju prema HŽ-u za otkup zemljišta koje je navedeno u prvoj točki istog članka, te obveza kupca prema prodavatelju.
   Ovim anexom osnovnom ugovoru dodaje se članak 2a slijedećeg sadržaja:
   «Kupac Danilo Karlović preuzima u cijelosti obvezu otkupa zemljišta navedenog u članku 2. ovog ugovora od strane HŽ kao vlasnika istog».
2. Mijenja se članak 3 osnovnog ugovora u dijelu sporazumno utvrđene cijene kupovnine, te se ista umjesto iznosa od 1.200,000 DEM u protuvrijednosti kn po srednjem tečaju HNB na dan uplate utvrđuje u iznosu od 1.177.862,45 DEM u protuvrijednosti kn, a budući da je kupac preuzeo obvezu prodavatelja prema HŽ iz osnovnog ugovora u iznosu od 22.137,55 DEM.
3. Utvrđuje se da je kupac u cijelosti podmirio kupovninu navedenu u članku 2 ovog dodatka ugovoru, pa stoga prodavatelj dozvoljava kupcu, da bez svakog njegovog daljnjeg pristanka, a na temelju osnovnog ugovora od 6.10.2000. predmetne nekretnine može upisati kao svoje u zemljišnim knjigama, o svom trošku, kada se za tu uknjižbu steknu zakonske pretpostavke.
4. Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 6.10.2000. ostaju na snazi u onom sadržaju u kojem ovim dodatku ugovoru nisu stavljene izvan snage.
5. Sve troškove oko sastavljanja i ovjere ovog dodatka ugovoru, kao i provedbe u zemljišne knjige po sporazumu ugovornih strana snosi kupac.
6. U znak pristanka stranke potpisuju dodatak ugovoru, te ovjeravaju potpise na istom.

U Zagrebu, 15. ožujka 2002. godine

PRODAVATELJ:
Tvornica dugmadi d.d. u stečaju,
Po steč. upravitelju Rafaj Miroslavu

KUPAC:
Danilo Karlović

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

MIROSLAV RAFAJ u mojoj

br. 14 543070 MUP ZAGREB

11 ZJP u iznosu od 11 kn

Oslobođeno od

ZJP.

40 kn. -PPJT

638/02

15.3/2002.

Javni bilježnik

OVJERA POTPISA

Ja , JAVNI BILJEŽNIK JELENA TUS ,Novi Vinodolski ,Korzo Vinodolskog zakona 50a ,potvrđujem da je :

DANILO KARLOVIĆ,umirovljenik iz Klenovice,Ogulinska 65,čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu :14881360/01, izdanu od Mup-a Crikvenica.

U mojoj nazočnosti potpisao pismeno.

Potpisi na pismenu je istiniti.

Oslobođeno plaćanja pristojbe,članak 10 UJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 19.PPJT u iznosu od 30,00 kn.

Broj:OV-698/02

U Novom Vinodolskom,25.03.2002.

Javni bilježnik

Jelena Tus

REPUBLIKA HRVATSKA - NOVI VINODOLSKI - JELENA TUS - JAVNI BILJEŽNIK

PRILOG 3

Poziv Općinskog građanskog suda u Zagrebu
posl. br. Z-59889/2022 od 14. srpnja 2026.

uz podnesak stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-28/1996

00017_4725

E-136
1247

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

174 312 707 33

Broj predmeta: Z-59889/2022

ZAGREB, 14.07.2026.

Stečajna masa iza TVORNICA
DUGMADI ZAGREB dioničko društvo
DRAŽICE, PODKILAVAC 10
51219 Jelenje

POZIV ZA RASPRAVU

Pozivate se na raspravu u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. TREŠNJEVKA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 4938/1 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. GRAD ZAGREB kčbr. 4624/4 koja će se održati:

14.09.2026. u 12:15 na lokaciji: ZAGREB, Prilaz baruna Filipovića 22, Komisija 1, 1. kat, soba 2.

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo te ostala knjižna prava, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, odluke sudova ili upravnih tijela, izvaci iz matice rođenih i slično).

Ako na temelju podataka o osobi iz postojećeg katastarskog operata, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige, kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, nije moguće utvrditi vlasnika, upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice ili posebnog dijela nekretnine koji su predmet postupka.

Ako ranije nisu priložene, na raspravu je potrebno donijeti izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predočiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu. Ako osobna iskaznica ne sadrži podatak o OIB-u, potrebno je predočiti i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave.

Poziv sastavio:
Jela Tokalić

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. TREŠNJEVKA NOVA
k.č.br.: 4938/1

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 14.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

na dan: 16.04.2026

idencijski broj: null

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

arska općina: TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Posjedovni list: 5041

dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
/1	"TVORNICA DUGMADI"S P.O., SAVSKA CESTA 166, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	29641982519

ci o katastarskim česticama

Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	4938/1	SAVSKA	362	19		
		ORANICA	362			
		Ukupna površina katastarskih čestica	362			

katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

MENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: OSS SUSTAV

PRILOG 4

Financijske kartice predmeta St-28/1996
razdoblja 2004.–2010. i 2023.–2026.

uz podnesak stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-28/1996

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II
ZAGREB
OIB: 37388188772

Lista: skKartPred2
Datum: 9.11.2026

Ovjera predsjednika suda	Oznaka	**ST-28/96**	**NAZIV RAČUNA**	Broj konta	
	TVORNICA DUGMADI			Broj kontovnika	
				Broj stranice	

Datum dok.	Oznaka predmeta	Broj dok.	OPIS	UPLATA	ISPLATA	SALDO
1	2	3	4	5	6	7
01.01.2004	ST-28/96	PST-1/04	TVORNICA DUGMADI-poč.st.-ispl.vjer.	10.203,72	0,00	10.203,72
09.03.2004	ST-28/96	IZV-49	TVORNICA DUGMADI-OGLAS OD 15.12.03	0,00	400,00	9.803,72

Fiksni tečaj konverzije €: 7,5345 kn

Konačni saldo: 9.803,72 kn

1.301,18 €

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11
ZAGREB
OIB: 37388188772

Lista: skKartPred2
Datum: 9.11.2026

Ovjera predsjednika suda	Oznaka	**ST-28/96**	**NAZIV RAČUNA**	Broj konta	
	TVORNICA DUGMADI			Broj kontovnika	
				Broj stranice	

Datum dok.	Oznaka predmeta	Broj dok.	OPIS	UPLATA	ISPLATA	SALDO
1	2	3	4	5	6	7
01.01.2023	ST-28/96	PST-1	-POČETNO STANJE 2023.	1.301,18	0,00	1.301,18

Fiksni tečaj konverzije €: 7,5345 kn

Konačni saldo: 1.301,18 €

9.803,72 kn

PRILOG 5

Izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 4611 k.o. Grad Zagreb
aktualni i povijesni prikaz, 9. studenog 2026.

uz podnesak stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-28/1996

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.11.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 4611

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49870/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4627	KUĆIŠTE, DVORIŠTA, GODPODARSKE ZGRADE I VRT U SAVSKOJ CESTI BR.160.		580,8	2089	
2.	4628/2	VRT U SAVSKOJ CESTI		93,9	338	
		UKUPNO:		674,7	2427	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TVORNICA DUGMADI ZAGREB D.D., SAVSKA CESTA BR. 166, ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 23.ožujka 1945. broj Z-732/45 Odluka od 23.III 1945. Temeljem odobrene založne izprave od 07.ožujka 1945.uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za jamčevnu svotu u najvišem iznosu od sedamnaestmilijuna petstotina tisuća Kuna , koja služi za pokriće svih tražbina nastalih iz podjeljenje kontokorentne vjeresije od 14.000.000 Kn u korist: **DRŽAVNI VJERESIJSKI ZAVOD SREDIŠNJICE U ZAGREBU**	17.500.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se da je uzgredna hipoteka u zk.ul.br. 3788 ove općine.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Primljeno:31.kolovoza 1944. broj Z-3119/44 Odluka od 31.kolovoza 1944. Temeljem odobrene založnice izprave od 18.VIII 1944. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za jamčevnu svotu od sedamnaestmilijuna petstotina tisuća Kuna, kojia služi za pokriće svih tražbina nastalih iz podjeljene kontokorentne vjeresije od 14.000 Kn u korist: **DRŽAVNOG VJERESIJSKOG ZAVODA SREDIŠNJICE U ZAGREBU**	17.500.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.11.2026. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 4611

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49870/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4627	KUĆIŠTE, DVORIŠTA, GODPODARSKE ZGRADE I VRT U SAVSKOJ CESTI BR.160.		580,8	2089	
2.	4628/2	VRT U SAVSKOJ CESTI		93,9	338	
		UKUPNO:		674,7	2427	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TVORNICA DUGMADI ZAGREB D.D., SAVSKA CESTA BR. 166, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-19046/2007	Primljeno: 23. kolovoza 1999., Z-131/00=Z-16615/99 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 07. veljače 2006. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Tvornica dugmadi Zagreb d.d., Zagreb, Savska cesta br. 166.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 15.03.2007. broj Z-19046/07 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 15. ožujka 2007. godine briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
*2.1	Z-24028/2019	Zaprimljeno 28.07.2004. broj Z-26151/04 Temeljem prijedloga radi izdavanja privremene mjere podnesenog Općinskom sudu u Zagrebu dana 23. lipnja 1997. pod posl. br. I-1066/97, zabilježuje se postupak radi određivanja privremene mjere.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-24028/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-2656/14-96 RANIJA I-1066/97 18.05.2018, postupka radi određivanja privremene mjere upisane temeljem prijedloga radi izdavanja privremene mjere od 23.lipnja 1997. godine posl.br.I-1066/97 pod posl.br.Z-26154/04.	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno: 23.ožujka 1945. broj Z-732/45 Odluka od 23.III 1945. Temeljem odobrene založne izprave od 07.ožujka 1945. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za jamčevnu svotu u najvišem iznosu od sedamnaestmilijuna petstotina tisuća Kuna , koja služi za pokriće svih tražbina nastalih iz podjeljenje kontokorentne vjeresije od 14.000.000 Kn u korist: **DRŽAVNI VJERESIJSKI ZAVOD SREDIŠNJICE U ZAGREBU**	17.500.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
1.2		Zabilježuje se da je uzgredna hipoteka u zk.ul.br. 3788 ove općine.		ZABILJEŽBA
2.				
2.1		Primljeno:31.kolovoza 1944. broj Z-3119/44 Odluka od 31.kolovoza 1944. Temeljem odobrene založnice izprave od 18.VIII 1944. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za jamčevnu svotu od sedamnaestmilijuna petstotina tisuća Kuna, kojia služi za pokriće svih tražbina nastalih iz podjeljene kontokorentne vjeresije od 14.000 Kn u korist: **DRŽAVNOG VJERESIJSKOG ZAVODA SREDIŠNJICE U ZAGREBU**	17.500.000,00 KN	
3.				
*3.1	Z-81524/2007	Primljeno: 03. listopada 1995.broj Z-16719/95 = I-4393/95 Na temelju rješenja i sporazuma u zapisniku ovoga suda br. I-4393/95 od 27.ožujka 1996. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku u iznosu od 535.000,00 kn (protuvrijednost od 150.000,00 DEM) spp. prema ugovoru o kreditu od 15. veljače 1996, za korist: ***MALIĆ NIKOLE, KULJAJI BR. 1, SOŠICE, RADATOVIĆI**	535.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 28.12.2007. broj Z-81524/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 11.12.2006. g., Uvjerenja o prebivalištu MUP PP Ozalj od 16. siječnja 2007. g. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zadarske od 29. siječnja 2007. g. uknižuje se brisanje založnog prava pod C red. br. 3.1.		
4.				
*4.1	Z-81524/2007	Primljeno: 03. listopada 1995.broj Z-16719/95 = I-4393/95 Na temelju rješenja i sporazuma u zapisniku ovoga suda br. I-4393/95 od 27.ožujka 1996. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku u iznosu od 355.000,00 kn (protuvrijednost od 100.000,00 DEM) spp. prema ugovoru o kreditu od 23. kolovoza 1995, za korist: ***MALIĆ NIKOLE, KULJAJI BR. 1, SOŠICE, RADATOVIĆI**	355.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 28.12.2007. broj Z-81524/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 11.12.2006. g., Uvjerenja o prebivalištu MUP PP Ozalj od 16. siječnja 2007. g. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zadarske od 29. siječnja 2007. g. uknižuje se brisanje založnog prava pod C red. br. 4.1.		
5.				
*5.1	Z-81524/2007	Primljeno: 03. listopada 1995.broj Z-16719/95 = I-4393/95 Na temelju rješenja i sporazuma u zapisniku ovoga suda br. I-4393/95 od 27.ožujka 1996. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku u iznosu od 128.450,00 kn (protuvrijednost od 35.000,00 DEM) spp. prema ugovoru o kreditu od 29. rujna 1995, za korist: ***MALIĆ NIKOLE, KULJAJI BR. 1, SOŠICE, RADATOVIĆI**	128.450,00 KN	
5.2		Zaprimljeno 28.12.2007. broj Z-81524/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 11.12.2006. g., Uvjerenja o prebivalištu MUP PP Ozalj od 16. siječnja 2007. g. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zadarske od 29. siječnja 2007. g. uknižuje se brisanje založnog prava pod C red. br. 4.1.		
6.				
*6.1	Z-4710/2002	Zaprimljeno 28.02.2002. broj Z-4710/02 Na temelju rješenja ovog suda od 27. listopada 2006. broj gornji zabilježuje se da je odbijen prijedlog TVORNICA DUGMADI ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 166 radi brisanja uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA BRISANO POD RED.BR. 6.2
6.2		Zaprimljeno 28.02.2002. broj Z-4710/02. Temeljem rješenja od 05. ožujka 2009. briše se zabilježba odbijenog prijedloga zabilježena rješenjem br. Z-4710/02. pod red.br.6.1		BRISANJE NA RED. BR.6.1
7.				
*7.1	Z-50460/2021	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-24028/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-2656/14-96 RANIJA I-1066/97 18.05.2018, radi osiguranja određivanja privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-26151/04.		
7.2		Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-50460/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-2656/14-96, RANIJE: I-1066/97 18.05.2018, upisane pod posl.br.Z-24028/19 u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog posutpka pod posl.br.Z-26151/04.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2026.