



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13343/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Maltarića, OIB 28599365760, iz Lepoglave, Cvetlin 71, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Hrg i Partneri j. t.d, iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Trakošćan i to u pogledu:

- čkbr. 1963/1 dvorište Cvetlin 765 m²

kuća, Cvetlin, Cvetlin 71 Cvetlin sa 99 m²

pomoćna zgrada Cvetlin sa 13 m²,

upisana u zk. ul. 3461 k.o. Trakošćan na suvlasnike Maltarić Josipa iz Cvetlina 42 u 2/10 dijela, Kramar Baru iz Cvetlina kbr. 6 u 1/10 dijela i Maltarić Darka iz Cvetlina 71 u 7/10 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Trakošćan uz brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 54 vinograd Jazbina sa 92 m²,

- čkbr. 56 vinograd Jazbina sa 1137 m²,

upisane u zk. ul. 4465 k.o. Trakošćan na suvlasnike Kramar Baru iz Cvetlina u 1/4 dijela i Maltarić Darka iz Cvetlina 71 u 3/4 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana

objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Bednja). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao darovanjem od svoje majke sada pok. Maltarić Minke, ali da se već zajedno sa svojom majkom nalazi u mirnom posjedu preko 30 godina, dok je njegova majka to naslijedila po svojim prednicima. Ujedno je naveo da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 3461 i 4465 k.o. Trakošćan, uvjerenje Odjela za katastar nekretnina Ivanec od 7. prosinca 2012., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Maltarić Milke javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-45/2024-7 od 28. ožujka 2024., geodetski elaborat za k.o. Trakošćan iz zbirke GE6/2026 od 21. travnja 2026. TD Geoizmjera d.o.o. potvrđen od Odjela za katastar nekretnina Ivanec pod br. K lasa: 932-06/2026-2/170, Urbroj: 541-16-04/1-26-3.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Maltarić Darko po opunomoćenici Jasmini Vukalović
2. Općina Bednja, Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 12:
23

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190774613d7b2039

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-