

Temeljem članka 550r. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, u daljnjem tekstu ZTD) JACOPO CIPOLAT-GOTET, OIB: 80746786593, strana osobna iskaznica: AN 8528582, Republika Italija, Udine, Via Rauscedo 5/A, kao član uprave trgovačkog društva ORTIS COMMERCE d.o.o. za trgovinu, posredovanje i zastupanje, sa sjedištem : Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, HR-51219 Čavle, upisan u registru trgovačkog suda u Rijeci sa MBS : 040090604, OIB : 27408374267, izradio sam dana 26.11.2012. godine sljedeći

## PLAN PODJELE DRUŠTVA

ORTIS COMMERCE d.o.o. za trgovinu, posredovanje i zastupanje, sa sjedištem : Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, HR-51219 Čavle, upisan u registru Trgovačkog suda u Rijeci sa MBS : 040090604, OIB : 27408374267

### 1. UVOD

ORTIS COMMERCE d.o.o. za trgovinu, posredovanje i zastupanje, sa sjedištem : Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, HR-51219 Čavle, upisan u registru trgovačkog suda u Rijeci sa MBS : 040090604, OIB : 27408374267, (Ortis commerce d.o.o.), prijenosom više dijelova imovine Ortis commerce d.o.o. kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na već postojeće društvo (odvajanje s preuzimanjem).

### 2. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA KOJE SE DIJELI (članak 550b.st.2.t.1. ZTD) :

Ortis commerce d.o.o. za trgovinu, posredovanje i zastupanje, sa sjedištem : Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, HR-51219 Čavle, upisan u registru trgovačkog suda u Rijeci sa MBS : 040090604, OIB : 27408374267.

### 3. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA PREUZIMATELJA

EUROSTROJ NOVA d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge (Eurostroj nova d.o.o.), sa sjedištem Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, HR-51219 Čavle, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci sa MBS : 040267837, OIB : 84567277611.

### 4. PRIJEDLOG IZJAVE O OSNIVANJU NOVOG DRUŠTVA (članak 550b.st.2.t.2. ZTD) :

Izjava o osnivanju Eurostroj nova d.o.o. kao Društva preuzimatelja, sastavni je dio Ugovora o podjeli i preuzimanju, no tekst izjave o osnivanju Eurostroj nova d.o.o. kao Društva preuzimatelja, nakon provedene podjele neće mijenjati, odnosno u cijelosti ostaje na snazi tekst izjave o osnivanju od 30.12.2010. godine, koji je položen u zbirci isprava sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci.

### 5. IZJAVA O PODJELI I PRIJENOSU DIJELOVA IMOVINE NA NOVO DRUŠTVO (članak 550b.st.2.t.3. ZTD) :

5.1. Podjela Ortis commerce d.o.o. provodi se odvajanjem dijelova imovine tog društva, koje predstavlja cjelokupnu imovinu; sva prava i obveze koje se organizacijski i funkcionalno odnose na poslovanje prodaje i iznajmljivanja građevinskih strojeva i ostale građevinske mehanizacije, uključujući sve ugovore koji su u tijeku i sklopljeni su do dana potpisa ovog Ugovora i prijenosa istih na već postojeće društvo Eurostroj nova d.o.o., dok će djelatnost prodaje rezervnih dijelova i nadalje ostati u poslovanju i imovini Ortis commerce d.o.o.

5.2. Pri predmetnoj podjeli i preuzimanju neće doći do stjecanja udjela u Društvu preuzimatelju, neće doći do promjene temeljnog kapitala, kao ni do doplate u novcu u smislu odredbe članka 550.a.st.8 ZTD-a.

5.3. Protiv društva koje se dijeli podnesen je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka od 27.05.2011. godine od strane Udruge oštećenih od strane društva Ortis commerce d.o.o. Čavle. Sukladno financijskim izvješćima Društvo koje se dijeli ispada prezaduženo. Društvo koje se dijeli

vodi mnoge sudske postupake pred raznim sudovima u zemlji radi naplate svojih potraživanja, dok prema istome postoji navodno potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Rijeka iz upravnog postupka u iznosu od =4.196.038,84 kuna sukladno rješenju o ovrsi klasa : UP/I-415-02/2012-001/04062, ur.br. 513-007-08-08/2012-01 od dana 05.11.2012., a za koje navodno potraživanje je uknjiženo pravo zaloga na nekretninama društva koje se dijeli upisanim u zk.ul. 4856 k.o. Cernik-Čavle, te u zk.ul. 1127, 1417 i 1421 k.o. Tuliševica, zk.ul. 1025 k.o. Puži i zk.ul. 151 k.o. Vasanska.

5.3. Društvo preuzimatelj u postupku podjele preuzima dio imovine društva koje se dijeli, a koji predstavlja cjelokupnu imovinu koja se organizacijski odnosi na poslovanje prodaje i iznajmljivanja građevinskih strojeva, ostale građevinske mehanizacije i opreme za građevinske strojeve, sve prema ovom Planu podjele, te da za ovu imovinu u dijelu koje preuzima prema bilanci, odgovara sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Dalje ZTD). Društvo preuzimatelj se ujedno obvezuje da neće predstavljati konkurenciju u djelatnosti prodaje rezervnih dijelova Društvu koji se dijeli.

5.4. Društvo preuzimatelj u postupku podjele preuzima dio obveza društva koje se dijeli, a koja se organizacijski odnosi na poslovanje prodaje i iznajmljivanja građevinskih strojeva, ostale građevinske mehanizacije i opreme za građevinske strojeve, sve prema ovom Planu podjele, kao i sva prava i rizike koji proizlaze iz sudskih postupaka koji su u tijeku pred raznim sudovima u zemlji radi naplate potraživanja Društva koje se dijeli, u sudskim predmetima koji su u nastanku i da za ove obveze u dijelu koje preuzima prema bilanci, odgovara sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Dalje ZTD), te preuzima samo i isključivo porezni rizik koji proizlazi iz rješenja o ovrsi klasa : UP/I-415-02/2012-001/04062, ur.br. 513-007-08-08/2012-01 od dana 05.11.2012. u iznosu od =4.196.038,84 kuna, dok za sve ostale nespomenute obveze, kao i one koje nisu poznate do dana sklapanja ovog ugovora odnosno do dana poslovnih učinaka predmetne podjele i preuzimanja, društvo preuzimatelj ne prihvaća i ne preuzima nikakvu obvezu, već iste ostaju kao obveza na teret Društva koje se dijeli.

5.5. Ovlaštene osobe Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja pridržavaju pravo da naknado posebnim izjavama uređuju međusobne odnose za pojedina pitanja koja se pojave vezano za predmetnu podjelu i preuzimanje.

5.6. Uzimajući u obzir stanje Društva koje se dijeli izloženo u stavku 1. ovog članka, kao posljedica navedene podjele Društva koje se dijeli, Adelchi Ortis kao jedini član Društva koje se dijeli, neće steći udjele u Društvu preuzimatelju, već za predmetnu podjelu i preuzimanje potražuje otpremninu u iznosu od 1,00 kune (jedne kune) koju otpremninu je Društvo preuzimatelj dužno isplatiti u roku iz članka 550j.st.7. ZTD-a.

5.7. Ortis commerce d.o.o. (društvo koje se dijeli) vlasnik je sljedećeg :

- nekretnina upisanih u :

a) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Rijeci** i to u :

- zk.ul. 3844 k.o.Cernik-Čavle, k.č.br. 4525, 4571/8, 4571/10, sve u cijelosti,
- zk.ul. 4856 k.o.Cernik-Čavle, k.č.br. 5471/1, u cijelosti;
- zk.ul. 679 k.o.Marčelji, k.č.br. 1540/2, kuća i dvorište, 723 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela,

- b) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Labinu** i to u :

- zk.ul. 129 k.o. Novi Labin, k.č.br.: 687 i 688, u cijelosti,
- zk.ul. 1783 k.o. Skitača, k.č.br. 3655/2, oranica 1550 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- zk.ul. 708 k.o. Skitača, k.č.br. 3660/3, vinograd 1470 m<sup>2</sup>, u cijelosti,

- c) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Korčuli** i to u :

- zk.ul. 3508 k.o.Blato, zk.tijelo 18, k.č.br. 16763/634, neplodno, prigradica, 453 m<sup>2</sup>, u cijelosti,

- d) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Kutini** i to u :

- zk.ul. 99 k.o.Okoli, k.č.br. 879/1 i 879/2, u cijelosti,

- e) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Metkoviću** i to u :

- zk.ul. 1645 k.o. Slivno, k.č.br. 8073/12, neplodno, 313 m<sup>2</sup>, u cijelosti,

- f) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Opatiji** i to u :

09. 152/11, 114...  
na iskaznica: AN...  
PTIS COMMER...  
na bb, HR-5129...  
radio sam dana 26.1...
- zk.ul. 2029 k.o.Draga, k.č.br. : 3404, 3429, 3433, 3440/1, sve k.o. Draga, sve u cijelosti,
- zk.ul. 1025 k.o.Puži, k.č.br. : 1805/1 i 1805/3, u cijelosti,
- zk.ul. 1127 k.o.Tuliševica, k.č.br.: 657, 658, 659, 660 i 661, sve u cijelosti,
- zk.ul. 1421 k.o.Tuliševica, k.č.br.: 1762 i 1763, u cijelosti,
- zk.ul. 1417 k.o.Tuliševica, k.č.br. 598, oranica, 190 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- zk.ul. 151 k.o.Vasanska, k.č.br. : 1517, livada, 1714 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- g) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli** i to u :
- zk.ul. 994 k.o.Peroj, k.č.br. 570, pašnjak, 1813 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- zk.ul. 1376 k.o.Peroj, k.č.br. 568, pašnjak, 5985 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- zk.ul. 4287 k.o.Pula, 1688/ZGR. obiteljska stambena zgrada, dvorište, 91 m<sup>2</sup>, **Poduložak 1, - 22/100** suvlasnička dijela označene nekretnine s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u elaboratu etažne diobe označen oznakom „PP“ i obojan narančastom, u naravi poslovni prostor ugostiteljske namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne neto korisne površine 37,94 m<sup>2</sup>, zajedno s drugim pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade; u cijelosti,
- zk.ul. 3435 k.o.Medulin, k.č.br. 862/49, pašnjak, 911 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- zk.ul. 721 k.o.Krnica, k.č.br. 921/7, garaža, staja, nadstrešnica, dvorište, 563 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- h) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Zlataru** i to u:
- zk.ul. 528 k.o.Peršaves, k.č.br. : 179/6, 184/1, 185/2, 191/3, 192/3, 279/3, 301/4, 386/3, 387/4, 399/4, 401/3, 404/1, 406/3, 407/2, 407/9, 612/3, 1757/4, sve k.o. Peršaves, sve u 1/2 dijela,
- zk.ul. 1330 k.o. Peršaves, k.č.br. 237/2, u cijelosti,
- zk.ul. 610 k.o. Purga, k.č.br.: 1273, 1274, 1284/1, 1286/1, 1289, 1294/8, 1295/1, 1334/1, 1350/3, 1407/4, 1408/4, sve k.o. Purga, sve u 1/2 dijela,
- zk.ul. 612 k.o. Purga, k.č.br.: 1282, 1290/1, 1291, 1351/1, sve k.o. Purga, sve u 1/2 dijela;
- zk. odjel **Donja Stubica** : zk.ul. 895 k.o.Hum, k.č.br. : 2792/1, kuća gospodarska zgrada i dvorište, 228 čhv, u cijelosti,
- i) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Belom Manastiru** i to u:
- zk.ul. 1310 k.o.Branjin Vrh, k.č.br. : 478/2, u cijelosti,
- zk.ul. 209 k.o.Branjin Vrh, k.č.br. : 536, u cijelosti;
- j) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Pagu** i to u:
- zk.ul. 4835 k.o.Novalja, k.č.br. 1838/249, pašnjak špital, 2949 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- k) u njegovom potonjem vlasništvu upisanom u zemljišne knjige **Općinskog suda u Bujama** i to u:
- zk.ul. 1924 k.o.Umag, k.č.br. 1780, kuća i dvorište, 356 m<sup>2</sup>, **podulošci : 2** (udio 7/100), **3** (udio 7/100), **4** (udio 5/100), **5** (udio 26/100) i **6** (udio 9/100), sve u cijelosti,
- l) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Poreču** i to u:
- zk.ul. 1125 k.o.Nova Vas, k.č.br. 1136/1, oranica, 20856 m<sup>2</sup>, u 82/320 dijela, udio r.br.15.,
- zk.ul. 822 k.o. Tar, k.č.br.: 1194/2, u cijelosti;
- m) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Malom Lošinju** i to u:
- zk.ul. 500 k.o.Ustrine, k.č.br. : 354/1, 354/2, 355, 358/4, 359, 407/2, 408/2, 516/16, 535/1, 666/1 sve k.o. Ustrine, sve u cijelosti,
- zk.ul. 280 k.o. Ustrine, k.č.br. 472/1, u cijelosti,
- zk.ul. 262 k.o. Ustrine, zk.tijelo V. : k.č.br. 510/8, u 2/8 dijela, udio r.br.7;
- n) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Crikvenici** i to u:
- zk.ul. 2424 k.o.Crikvenica, k.č.br. : 5268/1, dvije kuće i dvorište Jurčinsko u Selskoj;

- 50 čhv, poduložak 2, - spremište i radiona sagrađeni na k.č.br. 5268/1, u cijelosti;
- o) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Pitomači** i to u:
    - zk.ul. 1735 k.o. Velika Črešnjevica, k.č.br. : 1859/20, 491/4 i 484/1, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 1735 k.o. Velika Črešnjevica, k.č.br. 1275/139, oranica i pašnjak u jarku, 2 jutra, 1586 čhv, u 146/200 dijela, udio r.br. 6;
  - p) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Velikoj Gorici** i to u:
    - zk.ul. 244 k.o. Vukovina, k.č.br. : 359/1, u 1/6 dijela, udio r.br. 4;
  - r) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Zadru** i to u:
    - zk.ul. 382 k.o. Islam Latinski, k.č.br. : 709/10, u 1/2 dijela, udio r.br. 2;
    - u njegovom fiducijarnom vlasništvu upisanom u zk.ul. 6243 k.o. Vir, k.č.br. 1690, Pjažinke 220 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
    - zk.ul. 85 k.o. Gorica, k.č.br. 1574, u 1/2 dijela;
    - zk.ul. 84 k.o. Kukljica, k.č.br. 1110, vrt, 1795 m<sup>2</sup>, u 37/40 dijela,
    - zk.ul. 1615 k.o. Kukljica, k.č.br.: 1131, 1132, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 1705 k.o. Kukljica, k.č.br. 1125/3 u 1/4 dijela,
    - zk.ul. 2002 k.o. Kukljica, k.č.br.: 1125/1, 1125/4 i 1125/16, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 2234 k.o. Kukljica, k.č.br. 939, vrt, 3615 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
    - zk.ul. 2524 k.o. Ugljan, k.č.br.: 1023, 1081, 1087/3, 2833/13, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 2525 k.o. Ugljan, k.č.br.: 2803, u cijelosti,
    - zk.ul. 2366 k.o. Ugljan, k.č.br.: 1020/3, u cijelosti,
    - k.č.br. 540/34 k.o. Rava, u cijelosti;
  - s) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Kutini** **zk.odjel Novska** i to u:
    - u njegovom fiducijarnom vlasništvu upisanom u zk.ul. 2536 k.o. Lipovljani, k.č.br.: 2915/1 i 2915/3, u cijelosti,
    - zk.ul. 6243 k.o. Lipovljani, k.č.br. 2922/2, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica, 1989 m<sup>2</sup>, 553 čhv, u cijelosti,
  - t) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Vrbovcu** i to u:
    - zk.ul. 528 k.o. Lonjica, k.č.br.: 370/1, 504/39, 510/2, 544, 545/1, 549/2, 549/3, 550/1 i 1545/523, sve k.o. Lonjica, sve u cijelosti;
  - u) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Zagrebu** i to :
    - zk.ul. 9389 k.o. Granešina, k.č.br. 807/4, u 56/226 dijela, udio r.br. 6,
    - zk.ul. 9388 k.o. Granešina, k.č.br. 806/1, u 36/3208 dijela, udio r.br.6,
    - zk.ul. 305 k.o. Granešina, k.č.br. 836, u 67/876 dijela, udio r.br. 4,
    - zk.ul. 6529 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 1296/2, u 1/6 dijela,
  - v) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Pazinu** i to :
    - zk.ul. 773 k.o. Vranja, k.č.br. 1271, u cijelosti;
  - z) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Gračacu** i to :
    - zk.ul. 2685 k.o. Štikada, k.č.br. 6331/4, neplodno , 121 čhv, u cijelosti;
  - aa) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Delnicama** i to :
    - zk.ul. 1394 k.o. Lokve, č.k. br. 3478, kuća br.41/59 u Lokve, 19 čhv, u 1/2 dijela;
  - ab) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Đakovu** i to :
    - zk.ul. 1251 k.o. Koritna, k.č.br. 1500, kuća i dvorište selo, 831 m<sup>2</sup>, 231 čhv, u cijelosti;
  - ac) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Samoboru** i to :
    - zk.ul. 1854 k.o. Molvice, k.č.br. 1170/5, vinograd Bobišćak u Bereću, 659 čhv, u 1/2 dijela;
  - ad) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Krku** i to :
    - u njegovom fiducijarnom vlasništvu upisanom u zk.ul. 1696 k.o. Dobrinj, k.č.br.: 5313/1, oranica, kuća i dvor, 2197 m<sup>2</sup>, u cijelosti;
  - ae) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Karlovcu** i to :
    - zk.ul. 56/A k.o. Belaj, k.č.br. : 498/1, livada jarak, 1014 čhv, u 6/36 dijela,

- zk.ul. 58 k.o. Belaj, k.č.br.: 157/1, 186/1, 489/1, 490, 507, 533/1, 539, 542, 566, 573, 574, 592, 610, 611, 643/1, 866, 1222/1, 3545/1, 640/1, sve k.o. Belaj, sve u 12/108 dijela (udio r.br. 1) i 6/108 dijela (udio r.br. 8).

- građevinski strojevi :

- građevinski strojevi, ostala građevinska mehanizacija i oprema za građevinske strojeve koji su navedeni u Zapisniku inventure od 30.09.2012. godine koji prileži ovom Planu podjele kao Prilog br.1.

Navedena imovina Ortis commerce d.o.o. uknjižena je pri navedenim Općinskim sudovima i službenoj evidenciji MUP-a i njezino knjigovodstveno stanje je prikazano, odnosno obuhvaćeno i u Bilanci (za male poduzetnike) Ortis commerce d.o.o. na dan 30.09.2012. – zaključna bilanca kao Prilog br.2 ovom Planu podjele društva a koja sadrži sljedeće elemente :

1. nematerijalna imovina	u ukupnom iznosu od	=9.164.479,63 kuna,
2. materijalna imovina	u ukupnom iznosu od	=3.248.685,57 kuna,
3. kratkotrajna imovina	u ukupnom iznosu od	=13.268.193,79 kuna,
4. ostala kratkoročna potraživanja	u ukupnom iznosu od	=5.722.858,55 kuna,
5. zalihe robe na skladištu	u ukupnom iznosu od	=3.627.822,88 kuna.
<b>Ukupno</b>		<b>=35.032.040,42 kuna</b>

#### 5.8. ODVAJANJE DIJELOVA IMOVINE PROVEST ĆE SE NA SLJEDEĆI NAČIN

a) Ortis commerce d.o.o. – društvo koje se dijeli zadržava imovinu navedenu u Prilogu br.3. (diobena bilanca) ovog Plana podjele iz točke 14.1. ovog Plana podjele.

b) na Eurostroj nova d.o.o. – društvo preuzimatelj prenosi se imovina navedena u Prilogu br.4. (Početna bilanca) ovog Plana podjele iz točke 14.2. ovog Plana podjele.

#### 6. OMJER ZAMJENE UDJELA U DRUŠTVU KOJE SE DIJELI ZA UDJELE U DRUŠTVU PREUZIMATELJU (članak 550b.st.2.t.4. ZTD),

Po provedenoj podjeli neće doći do zamjene udjela u društvu koje se dijeli za udjele u društvu preuzimatelju.

#### 7. IZNOS DOPLATE U NOVCU (članak 550b.st.2.t.5. ZTD)

Obzirom na navod iz točke 6. ovog Plana podjele, nema pravnih razloga za doplatom u novcu.

#### 8. POJEDINOSTI U SMANJENJU TEMELJNOG KAPITALA ORTIS COMMERCE d.o.o. kao društva koje se dijeli (članak 550b.st.2.t.6. ZTD)

Po provedenoj podjeli kod Ortis commerce d.o.o. kao društva koje se dijeli i kod Eurostroj nova d.o.o. kao društva preuzimatelja neće doći do promjene temeljnog kapitala, niti će doći do doplate u novcu u smislu odredbe članka 550.a.st.8 ZTD-a.

#### 9. POJEDINOSTI U STJECANJU UDJELA U NOVOM DRUŠTVU (članak 550b.st.2.t.7 ZTD)

Po provedenoj podjeli ne dolazi do stjecanja udjela u društvu preuzimatelju, ni u društvu koje se dijeli. Kao posljedica navedene podjele društva koje se dijeli, član društva Ortis commerce d.o.o. Adelchi Ortis neće steći udjele u Eurostroj nova d.o.o., odnosno iste udjele koji bi mu eventualno pripali u Eurostroj nova d.o.o. prepušta Jacopu Cipolat-Gotetu, a za predmetno Adelchi Ortis potražuje otpremninu u iznosu od 1,00 kune (jedne kune) koju otpremninu je Eurostroj nova d.o.o. dužno isplatiti u roku iz članka 550j.st.7. ZTD-a.

10. VRIJEME KADA POSLOVNI UDJELI U DRUŠTVU PREUZIMATELJU DAJU NJIHOVIM IMATELJIMA PRAVO NA SUDJELOVANJE U DOBITI TOG DRUŠTVA (članak 550b.st.2.t.8 ZTD-a)

Obzirom da ne dolazi do stjecanja udjela u društvu preuzimatelju sukladno navodima iz točke 9. ovog Plana podjele, jedini imatelj poslovnog udjela u Eurostroj nova d.o.o. kao društvu preuzimatelju ima pravo na dobit od tog društva od početka poslovne godine.

11. DAN POSLOVNIH UČINAKA PODJELE (članak 550b.st.2.t.8 ZTD)

Kao dan poslovnih učinaka podjele određuje se dan 30.09.2012.

12. UDJELI S POSEBNIM POLOŽAJEM ILI POSEBNIM PRAVIMA (članak 550b.st.2.t.9. i 10. ZTD)

Utvrđuje se da u Ortis commerce d.o.o. kao društvu koje se dijeli ne postoje udjeli s posebnim položajem ili posebnim pravima.

13. POSEBNE POGODNOSTI ČLANOVIMA UPRAVE, ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA I REVIZORU (članak 550b.st.2.t.10. ZTD)

Utvrđuje se da nema posebnih pogodnosti danih bilo kojem članu uprave Ortis commerce d.o.o. i Eurostroj nova d.o.o.

Društva nemaju ni nadzorni odbor ni revizora.

14. OPIS I RASPORED DIJELOVA IMOVINE I OBVEZA (članak 550b.st.2.t.11. ZTD)

14.1. Ortis commerce d.o.o. kao društvo koje se dijeli zadržava sljedeću imovinu :

- Prilog 3. – diobena bilanca – imovina prema diobenoj bilanci koju zadržava Ortis commerce d.o.o. na dan 30.09.2012.godine :

1. zalihe robe na skladištu u ukupnom iznosu od =3.627.822,88 kuna.

te sukladno knjigovodstvenoj dokumentaciji i pravo vlasništva na sljedećim pokretninama :

- rezervni dijelovi i oprema sukladno popisu inventure koji se na 60 (šezdeset) stranica nalazi u izvorniku u sjedištu društva Ortis commerce d.o.o.

Ortis commerce d.o.o. kao društvo koje se dijeli zadržava sljedeće obveze :

- Prilog br. 3. – diobena bilanca – obveze prema diobenoj bilanci koku zadržava Ortis commerce d.o.o. na dan 30.09.2012.godine :

- temeljni kapital u ukupnom iznosu od =18.000,00 kuna,

- preneseni gubitak u ukupnom iznosu od =-24.830.981,16 kuna,

- gubitak razdoblja 01.01-30.09.2012. u ukupnom iznosu od =-530.277,78 kuna.

Ukupno =-25.343.258,94 kuna.

14.2. Na Eurostroj nova d.o.o. kao društvo preuzimatelj prenosi se sljedeća imovina :

- Prilog 4. Početna bilanca – imovina koje se prema početnoj prenosi na Eurostroj nova d.o.o. na dan 30.09.2012. godine

1. nematerijalna imovina u ukupnom iznosu od =9.164.479,63 kuna

2. materijalna imovina u ukupnom iznosu od =3.248.685,57 kuna

3. kratkotrajna imovina u ukupnom iznosu od =13.268.193,79 kuna

4. ostala kratkoročna potraživanja u ukupnom iznosu od =5.722.858,55 kuna

Ukupno =31.404.217,54 kuna

te sukladno knjigovodstvenoj dokumentaciji i pravo vlasništva na sljedećim nekretninama i pokretninama :

- A) vlasništvo nekretnina :

- a) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Rijeci** i to u :

- zk.ul. 3844 k.o.Cernik-Čavle, k.č.br. 4525, 4571/8, 4571/10, sve u cijelosti,

- zk.ul. 4856 k.o.Cernik-Čavle, k.č.br. 5471/1, u cijelosti;
- zk.ul. 679 k.o.Marčelji, k.č.br. 1540/2, kuća i dvorište, 723 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela,
- b) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Labinu** i to u:
  - zk.ul. 129 k.o. Novi Labin, k.č.br.: 687 i 688, u cijelosti,
  - zk.ul. 1783 k.o. Skitača, k.č.br. 3655/2, oranica 1550 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
  - zk.ul. 708 k.o. Skitača, k.č.br. 3660/3, vinograd 1470 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- c) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Korčuli** i to u:
  - zk.ul. 3508 k.o.Blato, zk.tijelo 18, k.č.br. 16763/634, neplodno, prigradica, 453 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- d) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Kutini** i to u:
  - zk.ul. 99 k.o.Okoli, k.č.br. 879/1 i 879/2, u cijelosti,
- e) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Metkoviću** i to u:
  - zk.ul. 1645 k.o. Slivno, k.č.br. 8073/12, neplodno, 313 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- f) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Opatiji** i to u:
  - zk.ul. 2029 k.o.Draga, k.č.br. : 3404, 3429, 3433, 3440/1, sve k.o. Draga, sve u cijelosti,
  - zk.ul. 1025 k.o.Puži, k.č.br. : 1805/1 i 1805/3, u cijelosti,
  - zk.ul. 1127 k.o.Tuliševica, k.č.br.: 657, 658, 659, 660 i 661, sve u cijelosti,
  - zk.ul. 1421 k.o.Tuliševica, k.č.br.: 1762 i 1763, u cijelosti,
  - zk.ul. 1417 k.o.Tuliševica, k.č.br. 598, oranica, 190 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
  - zk.ul. 151 k.o.Vasanska, k.č.br. : 1517, livada, 1714 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- g) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli** i to u:
  - zk.ul. 994 k.o.Peroj, k.č.br. 570, pašnjak, 1813 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
  - zk.ul. 1376 k.o.Peroj, k.č.br. 568, pašnjak, 5985 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
  - zk.ul. 4287 k.o.Pula, 1688/ZGR. obiteljska stambena zgrada, dvorište, 91 m<sup>2</sup>, **Poduložak 1, - 22/100** suvlasnička dijela označene nekretnine s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u elaboratu etažne diobe označen oznakom „PP“ i obojan narančastom, u naravi poslovni prostor ugostiteljske namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne neto korisne površine 37,94 m<sup>2</sup>, zajedno s drugim pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade; u cijelosti,
  - zk.ul. 3435 k.o.Medulin, k.č.br. 862/49, pašnjak, 911 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
  - zk.ul. 721 k.o.Krnica, k.č.br. 921/7, garaža, staja, nadstrešnica, dvorište, 563 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- h) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Zlataru** i to u:
  - zk.ul. 528 k.o.Peršaves, k.č.br. : 179/6, 184/1, 185/2, 191/3, 192/3, 279/3, 301/4, 386/3, 387/4, 399/4, 401/3, 404/1, 406/3, 407/2, 407/9, 612/3, 1757/4, sve k.o. Peršaves, sve u 1/2 dijela,
  - zk.ul. 1330 k.o. Peršaves, k.č.br. 237/2, u cijelosti,
  - zk.ul. 610 k.o. Purga, k.č.br.: 1273, 1274, 1284/1, 1286/1, 1289, 1294/8, 1295/1, 1334/1, 1350/3, 1407/4, 1408/4, sve k.o. Purga, sve u 1/2 dijela,
  - zk.ul. 612 k.o. Purga, k.č.br.: 1282, 1290/1, 1291, 1351/1, sve k.o. Purga, sve u 1/2 dijela;
  - zk. odjel **Donja Stubica** : zk.ul. 895 k.o.Hum, k.č.br. : 2792/1, kuća gospodarska zgrada i dvorište, 228 čhv, u cijelosti,
- i) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Belom Manastiru** i to u:
  - zk.ul. 1310 k.o.Branjin Vrh, k.č.br. : 478/2, u cijelosti,
  - zk.ul. 209 k.o.Branjin Vrh, k.č.br. : 536, u cijelosti;
- j) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Pagu** i to u:
  - zk.ul. 4835 k.o.Novalja, k.č.br. 1838/249, pašnjak špital, 2949 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
- k) u njegovom potonjem vlasništvu upisanom u zemljišne knjige **Općinskog suda u**

ak  
 oje  
 na  
 cije,  
 istih  
 dalje  
 atelju  
 člank  
 upka  
 o. Čav  
 se d

- Bujama i to u:**
- zk.ul. 1924 k.o.Umag, k.č.br. 1780, kuća i dvorište, 356 m<sup>2</sup>, **podulošci : 2** (udio 7/100), **3** (udio 7/100), **4** (udio 5/100), **5** (udio 26/100) i **6** (udio 9/100), sve u cijelosti,
  - l) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Poreču** i to u:
    - zk.ul. 1125 k.o.Nova Vas, k.č.br. 1136/1, oranica, 20856 m<sup>2</sup>, u 82/320 dijela, udio r.br.15.,
    - zk.ul. 822 k.o. Tar, k.č.br.: 1194/2, u cijelosti;
  - m) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Malom Lošinju** i to u:
    - zk.ul. 500 k.o.Ustrine, k.č.br. : 354/1, 354/2, 355, 358/4, 359, 407/2, 408/2, 516/16, 535/1, 666/1 sve k.o. Ustrine, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 280 k.o. Ustrine, k.č.br. 472/1, u cijelosti,
    - zk.ul. 262 k.o. Ustrine, zk.tijelo V. : k.č.br. 510/8, u 2/8 dijela, udio r.br.7;
  - n) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Crikvenici** i to u:
    - zk.ul. 2424 k.o.Crikvenica, k.č.br. : 5268/1, dvije kuće i dvorište Jurčinsko u Selskoj, 50 čhv, poduložak 2, - spremište i radiona sagrađeni na k.č.br. 5268/1, u cijelosti;
  - o) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Pitomači** i to u:
    - zk.ul. 1735 k.o.Velika Črešnjevica, k.č.br. : 1859/20, 491/4 i 484/1, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 1735 k.o. Velika Črešnjevica, k.č.br. 1275/139, oranica i pašnjak u jarku, 2 jutra, 1586 čhv, u 146/200 dijela, udio r.br. 6;
  - p) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Velikoj Gorici** i to u:
    - zk.ul. 244 k.o.Vukovina, k.č.br. : 359/1, u 1/6 dijela, udio r.br. 4;
  - r) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Zadru** i to u:
    - zk.ul. 382 k.o.Islam Latinski, k.č.br. : 709/10, u 1/2 dijela, udio r.br. 2;
    - u njegovom fiducijarnom vlasništvu upisanom u zk.ul. 6243 k.o.Vir, k.č.br. 1690, Pjažinke 220 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
    - zk.ul. 85 k.o. Gorica, k.č.br.1574, u 1/2 dijela;
    - zk.ul. 84 k.o. Kukljica, k.č.br. 1110, vrt, 1795 m<sup>2</sup>, u 37/40 dijela,
    - zk.ul. 1615 k.o. Kukljica, k.č.br.: 1131, 1132, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 1705 k.o. Kukljica, k.č.br. 1125/3 u 1/4 dijela,
    - zk.ul. 2002 k.o. Kukljica, k.č.br.: 1125/1, 1125/4 i 1125/16, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 2234 k.o. Kukljica, k.č.br. 939, vrt, 3615 m<sup>2</sup>, u cijelosti,
    - zk.ul. 2524 k.o. Ugljan, k.č.br.: 1023, 1081, 1087/3, 2833/13, sve u cijelosti,
    - zk.ul. 2525 k.o. Ugljan, k.č.br.: 2803, u cijelosti,
    - zk.ul. 2366 k.o. Ugljan, k.č.br.: 1020/3, u cijelosti,
    - k.č.br. 540/34 k.o. Rava, u cijelosti;
  - s) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Kutini** ~~zk.odjel Novska~~ i to u:
    - u njegovom fiducijarnom vlasništvu upisanom u zk.ul. 2536 k.o. Lipovljani, k.č.br.: 2915/1 i 2915/3, u cijelosti,
    - zk.ul. 6243 k.o.Lipovljani, k.č.br. 2922/2, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica, 1989 m<sup>2</sup>, 553 čhv, u cijelosti,
  - t) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Vrbovcu** i to u:
    - zk.ul. 528 k.o. Lonjica, k.č.br.: 370/1, 504/39, 510/2, 544, 545/1, 549/2, 549/3, 550/1 i 1545/523, sve k.o. Lonjica, sve u cijelosti;
  - u) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Zagrebu** i to :
    - zk.ul. 9389 k.o. Granešina, k.č.br. 807/4, u 56/226 dijela, udio r.br. 6,
    - zk.ul. 9388 k.o. Granešina, k.č.br. 806/1, u 36/3208 dijela, udio r.br.6,
    - zk.ul. 305 k.o. Granešina, k.č.br. 836, u 67/876 dijela, udio r.br. 4,
    - zk.ul. 6529 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 1296/2, u 1/6 dijela,
  - v) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Pazinu** i to :
    - zk.ul. 773 k.o. Vranja, k.č.br. 1271, u cijelosti;
  - z) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Gračacu** i to :

- zk.ul. 2685 k.o. Štikada, k.č.br. 6331/4, neplodno , 121 čhv, u cijelosti;
- aa) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Delnicama** i to :
  - zk.ul. 1394 k.o. Lokve, č.k. br. 3478, kuća br.41/59 u Lokve, 19 čhv, u 1/2 dijela;
- ab) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Đakovu** i to :
  - zk.ul. 1251 k.o. Koritna, k.č.br. 1500, kuća i dvorište selo, 831 m2, 231 čhv, u cijelosti;
- ac) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Samoboru** i to :
  - zk.ul. 1854 k.o. Molvice, k.č.br. 1170/5, vinograd Bobišćak u Bereću, 659 čhv, u 1/2 dijela;
- ad) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Krku** i to :
  - u njegovom fiducijarnom vlasništvu upisanom u zk.ul. 1696 k.o.Dobrinj, k.č.br.: 5313/1, oranica, kuća i dvor, 2197 m2, u cijelosti;
- ae) upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Karlovcu** i to :
  - zk.ul. 56/A k.o. Belaj, k.č.br. : 498/1, livada jarak, 1014 čhv, u 6/36 dijela,
  - zk.ul. 58 k.o. Belaj, k.č.br.: 157/1, 186/1, 489/1, 490, 507, 533/1, 539, 542, 566, 573, 574, 592, 610, 611, 643/1, 866, 1222/1, 3545/1, 640/1, sve k.o. Belaj, sve u 12/108 dijela (udio r.br. 1) i 6/108 dijela (udio r.br. 8).

- B) vlasništvo pokretnina : građevinskih strojeva, ostale građevinske mehanizacije i opreme za građevinske strojeve koji su navedeni u Zapisniku inventure od 30.09.2012. godine.

14.3. Po provedbi predmetnog Plana podjele, odnosno podjele trgovačkog društva Ortis commerce d.o.o. na Ortis commerce d.o.o. i Eurostroj nova d.o.o., trgovačko društvo Ortis commerce d.o.o. dopušta da se trgovačko društvo Eurostroj nova d.o.o. uknjiži kao vlasnik na nekretninama upisanim pod točkom 14.2. ovog Plana podjele u zemljišnim knjigama navedenih sudova, kao i da upiše svoje pravo vlasništva na pokretninama iz iste točke u službenim evidencijama koje vodi MUP, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Eurostroj nova d.o.o. kao društvo preuzimatelj preuzima sljedeće obveze :

- Prilog 4. Početna bilanca – obveze koje se prema početnoj bilanci prenosi na Eurostroj nova d.o.o. na dan 30.09.2012. godine :

1. Obveze prema dobavljačima	u ukupnom iznosu od	=11.537.462,85 kuna
2. Ostale kratkoročne obveze	u ukupnom iznosu od	=48.837.836,51 kuna
<b>Ukupno</b>		<b>=60.375.299,36 kuna.</b>

#### 15. RASPORED ONIH DIJELOVA IMOVINE KOJE NIJE MOGUĆE DODIJELITI NITI JEDNOM OD DRUŠTAVA (članak 550b.st.2.t.12. ZTD)

Utvrđuje se da nema dijelova imovine koje nije moguće dodijeliti niti jednom od društava.

#### 16. BILANCE

16.1. U prilogu br. 2 ovog Plana podjele nalazi se zaključna bilanca Ortis commerce d.o.o. (kao društva koje se dijeli) sastavljenu prema stanju na dan 30.09.2012.

16.2. U prilogu br. 3 ovog Plana podjele nalazi se diobena bilanca iz koje je vidljivo koji dio imovine i obveza ostaje Ortis commerce d.o.o. (kao društvu koje se dijeli) nakon provedenog odvajanja, sastavljena prema stanju na dan 30.09.2012. godine (kao dan poslovnog učinka podjele).

16.3. U prilogu broj 4 ovog Plana podjele nalazi se početna bilanca društva Eurostroj nova d.o.o. (kao društvo preuzimatelj), sastavljena na dan 01.10.2012. godine (kao dan učinka podjele).

#### 17. IZNOS NOVČANE DOPLATE (članak 550b.st.2.t.14. ZTD)

Utvrđuje se da nije ispunjen uvjet iz članka 550b.st.8. ZTD-a te da neće biti novčane doplate u smislu odredbi članka 550b.st.2.t.14. ZTD-a.

