

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa - St-150/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

13 -02- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku
iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269
D,**

IBAN: HR9524020061031262160

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZORAD d.o.o.

OIB: 33291359526

Adresa / sjedište

Zagreb, Potok 48

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1101171500 od 19.07.2023. godine
- 2) Ugovor o kreditu broj 5121447980 od 17.07.2023. godine
- 3) Ugovor o kreditu broj 5002336215 od 17.07.2023. godine

Iznos dospjele tražbine:

35.375,43 EUR (tridesetpettisucatrisedamdesetpet eura i četrdesettri centa)

Glavnica: **32.836,66 EUR**

Kamate: **2.516,17 EUR**

Naknade: **22,60 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

137.653,32 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 23.01.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 173.028,75 EUR (stosedamdesettritisucdvadeset osam eura i sedamdesetpet centi)

Naziv ovršne isprave:

- 1) *Zadužnica pod poslovnim brojem OV-9779/2023, ovjerena 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba, izdana temeljem Ugovora o kreditu broj 5121447980 od 17.07.2023. godine*
- 2) *Zadužnica pod poslovnim brojem OV-9788/2023, ovjerena 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba, izdana temeljem Ugovora o kreditu broj 5002336215 od 17.07.2023. godine*
- 3) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9783/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*
- 4) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9790/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- 1) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9783/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*
 - 2) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9790/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*
-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50325 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1471 u naravi Karlovačka cesta, uređeno zemljište površine 6010 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1 površine 1380 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3 površine 445 m², ukupne površine 9170 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi:

- 568. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157), stan oznake B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi sačinjavaju: ulazni prostor, hodnik, kupaonica 1, kupaonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, roditeljska soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne korisne površine 109,38 m² s otvorenim dijelom (vanjskim spremištjem površine 1,25 m², terasom 1 površine 13,01 m², terasom 2 površine 7,49 m²), ukupne korisne površine 21,75 m², te s pripatkom (spremištem S07 površine 4,93 m² u podrumu) ukupne korisne površine 4,93 m²

Iznos tražbine 173.006,15 EUR (stosedamdesettritisućešest eura i petnaest centi)

NAPOMENA – obzirom dužnik nije podnio plan restrukturiranja, razlučni vjerovnik će izjavu iz čl. 38. st. 1. Stečajnog zakona dat nakon dostave plana restrukturiranja u smislu čl. 38. st. 1. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12.02.2024. godine

Potpis vjerovnika



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d

Tomislav Čavić, odvjetnik

4

Dodatni prilozi:

- ***generalna punomoć***
- ***zemljišnoknjižni izvadak***

GENERALNA PUNOMOĆ

Opunomoćuju se:

1. odvjetnik Tomislav Čavić iz Odvjetničkog društva Čavić & partneri d.o.o.
2. odvjetnica Lea Čavić iz Odvjetničkog društva Čavić & partneri d.o.o.
3. odvjetnik Hrvoje Domac iz Odvjetničkog društva Čavić & partneri d.o.o.

te svi odvjetnički vježbenici zaposleni u odvjetničkom društvu Čavić & partneri d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

da samostalno i pojedinačno zastupaju

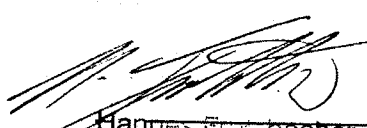
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u svim pravnim poslovima na sudu, kod javnih bilježnika te pred svim drugim nadležnim tijelima radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa te da poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, uključujući i podnošenje kaznenih prijava, zastupaju na ročištima i podnose redovne pravne lijekove u svim parničnim, izvanparničnim, ovršnim, stečajnim, kaznenim, prekršajnim, zemljišno-knjižnim postupcima i postupcima osiguranja, priznavanja i ovrha odluka stranih sudova, koji se vode pred svim javnim bilježnicima i sudovima na području Republike Hrvatske.

Punomoć obuhvaća sve radnje iz čl. 95 Zakona o parničnom postupku.

U Zagrebu, 27.10.2021.godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
026 RIJEKA 085

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.


Hannes Frotzbacher
član Uprave


Krešimir Barić
član Uprave



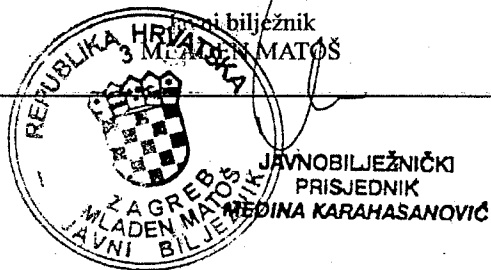
Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski trg 3a, zastupano po članu uprave **HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456,**
ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1/E, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski trg 3a, zastupano po članu uprave **KREŠIMIR BARIĆ, OIB 08301185737, ZAGREB,**
POLJAČAK 19, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-12284/2021
Zagreb, 27.10.2021.



4. st. 4. ZJP
16.00 kn.

15.00 kn.

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Erste banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)

ZORAD d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)

33291359526

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa ili Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Erste banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te aktima Erste banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Erste banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Erste banka i Klijent, ako se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim aktima Erste banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa/ zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa predaje Erste banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Erste banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Erste banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti euro
- izvršenje nacionalnih platnih transakcija u valuti euro

2.3. Podnošenjem zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa te zahtjevu za aktivaciju transakcijskog računa, a što uključuje i podatke koje je unio u Sustav START prije iniciranja otvaranja Računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i distributivnim kanalima (primjerice Erste NetBankingom, dnevno noćnom trezoru) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju Erste banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlašteni.

Članak 3.

3.1. Erste banka na sredstva na Računu ne obračunava kamatu.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Erste banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Erste banci ispravan nalog za plaćanje u skladu s Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Erste banku i daje neopoziv nalog da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Erste banke, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Erste banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade I/III troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva, nisu sankcionirane osobe/osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se razumno može očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao sankcioniranih osoba/osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama te da ne posluju sa sankcioniranom osobom /osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi sankcija, sankcionirana osoba/osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima računa koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora.

4.7. Klijent se obvezuje da:

- neće koristiti sredstva po Računu ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja sankcija;
- se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane sankcionirana osoba/osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- će u skladu sa zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Erste banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje sankcije.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Erste banka će izvijestiti Klijenta Izvatom prometa po računu na ugovoreni način u skladu sa zahtjevom za otvaranje transakcijskog računa, zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnicu Erste banke. Za izvadak prometa po računu Erste banka naplaćuje naknadu u skladu s naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa ili danom aktivacije Računa čije je otvaranje inicirano Sustavom START, o čemu će Erste banka obavijestiti Klijenta sa obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Erste banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi akti Erste banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Erste banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Erste banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjeru Erste banke i datum važenja

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 600

19.07.2023. 



X

Siječanj, 2023.

Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima u primjeni od 22.5.2023.

Tarifni stavak	Redni broj	Sifra tarife	Vrsta usluge	Osnovica za obračun	Iznos naknade
1. POSLOVI REGISTRA RAČUNA					
01.01.00.00.	1.1.	2011	Otvaranje računa/podračuna	jednokratno po računu	7,00 EUR
01.02.00.00.	1.2.	882	Otvaranje računa – nerezidenti i poslovni subjekti u stranom vlasništvu ⁹	jednokratno po računu	200,00 EUR
01.03.00.00.	1.3.	2070	Održavanje računa ¹	mjesečno po računu	4,50 EUR
01.04.00.00.	1.4.	2038	Promjene u registru računa	jednokratno po promjeni	5,50 EUR
01.05.00.00.	1.5.	5012	Evidencija osnivačkog pologa	polog	6,64 EUR
01.06.00.00.	1.6.	5035	Zatvaranje računa i otkaz Okvirnog ugovora o platnim uslugama ²	račun	22,00 EUR
2. USLUGE ON-LINE BANKARSTVA					
02.01.00.00.	2.1.	5002	Pristupnina usluzi Erste NetBanking		bez naknade
02.02.00.00.	2.2.	764	Pristupnina usluzi Erste mBanking		bez naknade
02.03.00.00.	2.3.	5003	Korištenje usluge Erste NetBanking ³	po korisniku mjesečno	5,00 EUR
02.04.00.00.	2.4.	765	Korištenje usluge Erste mBanking ³	po korisniku mjesečno	3,00 EUR
02.05.00.00.	2.5.	6051	Izrada Tokena	po tokenu	30,00 EUR
02.06.00.00.	2.6.	6052	Zamjena Tokena ili Erste Display kartice Tokenom na zahtjev klijenta ¹⁹	po tokenu	30,00 EUR
02.07.00.00.	2.7.	768	Izdavanje mTokena		bez naknade
02.08.00.00.	2.8.	5037	Korištenje usluge Erste FonStart	po korisniku mjesečno	2,65 EUR
02.09.00.00.	2.9.	5069	Korištenje usluge Erste SMS	po računu i mobilnom telefonu mjesečno	1,33 EUR
02.10.00.00.	2.10.	5070	Erste SMS o stanju i ukupnom prometu na računu u tekućem danu	poruka	0,07 EUR
02.11.00.00.	2.11.	5071	Erste SMS o trenutnom stanju na računu nakon pojedinačne uplate I/III isplate	poruka	0,07 EUR
02.12.00.00.	2.12.	5086	Erste SMS o trenutnom stanju računa na upit (naknadu naplaćuje direktno mobilni operater)	poruka	0,35 EUR
3. GOTOVINSKI PLATNI PROMET U BANCIMA					
03.01.00.00.	3.1.	5020	Gotovinske uplate u banci ¹⁶	od iznosa uplate	0,55%
03.02.00.00.	3.2.	5044	Nalozi za gotovinsku uplatu u banci	nalog	0,80 EUR
03.03.00.00.	3.3.	5055	Uplate kovanog novca (iznad iznosa 27 EUR) u banci	od iznosa uplate	4,50% min 0,66 EUR
03.04.00.00.	3.4.	6032	Zamjena novčanica u kovani novac ili obrnuto (iznad iznosa od 27 EUR) ⁴	od iznosa uplate	4,50% min 0,66 EUR

03.05.00.00.	3.5.	6033	Zamjena novčanica u novčanice drugih apoena	od iznosa uplate	0,60% min 0,66 EUR
03.06.00.00.	3.6.	5022	Uplate u dnevno-noćni trezor u banci	od iznosa uplate	0,22%
03.07.00.00.	3.7.	5046	Nalozi za uplatu u dnevno-noćni trezor u banci	nalog	0,70 EUR
03.08.00.00.	3.8.	5056	Uplate kovanog novca u dnevno -noćni trezor (iznad iznosa od 27 EUR) u banci	od iznosa uplate	3,5% min 0,66 EUR
03.09.00.00.	3.9.	725	Uplate u pametni sef / uređaj Erste Smart Cash / Kovinomat	od iznosa uplate	0,18%
03.10.00.00.	3.10.	886	Uplata gotovine u stranoj valuti u pametni sef	od iznosa uplate	u skladu s ugovorom
03.11.00.00.	3.11.	885	Uplata mjenjačkog pologa u pametni sef	od iznosa uplate	u skladu s ugovorom
03.12.00.00.	3.12.	5021	Gotovinske isplate u banci ¹⁶	od iznosa isplate	0,55%
03.13.00.00.	3.13.	5048	Nalozi za gotovinske isplate u banci	nalog	0,80 EUR
03.14.00.00.	3.14.	5057	Isplate kovanog novca (iznad iznosa od 27 EUR) u banci	od iznosa isplate	3,5% min 0,66 EUR
03.15.00.00.	3.15.	302	Isplata na bankomatu Erste banke u Hrvatskoj i Erste Group ⁵	od iznosa isplate	0,18%
03.16.00.00.	3.16.	303	Isplata na bankomatu drugih banaka u Hrvatskoj i inozemstvu	po transakciji	1,5% min 1,33 EUR
03.17.00.00.	3.17.	908	Uplata na bankomatu Erste banke	od iznosa uplate	0,18%
03.18.00.00.	3.18.	734	Inkaso novčanica u stranoj valuti	od iznosa	1%, min 7,96 EUR
4. GOTOVINSKI PLATNI PROMET U FINI					
04.01.00.00.	4.1.	2100	Gotovinske uplate u FINA-i	od iznosa uplate	0,40%
04.02.00.00.	4.2.	5043	Nalozi za gotovinsku uplatu u FINA-i	nalog	0,70 EUR
04.03.00.00.	4.3.	1034	Uplate kovanog novca u FINA-i (nesortirane kovanice)	paket (do 1000 kom)	5,00 EUR
04.04.00.00.	4.4.	1033	Uplate kovanog novca u FINA-i (sortirane kovanice)	paket (do 1000 kom)	3,00 EUR
04.05.00.00.	4.5.	2127	Uplate u dnevno-noćni trezor u FINA-i	od iznosa uplate	0,40%
04.06.00.00.	4.6.	5049	Nalozi za uplatu u dnevno-noćni trezor u FINA-i	nalog	0,70 EUR
04.07.00.00.	4.7.	2119	Gotovinske isplate u FINA-i	od iznosa isplate	0,40%
04.08.00.00.	4.8.	5047	Nalozi za gotovinske isplate u FINA-i	nalog	0,70 EUR
5. NACIONALNI BEZGOTOVINSKI PLATNI PROMET - BANKA					
05.01.00.00.	5.1.	2208	SEPA interno plaćanje u zemlji prije datuma izvršenja - elektronički nalog ⁶	nalog	0,32 EUR
05.02.00.00.	5.2.	2216	SEPA interno plaćanje u zemlji na datum izvršenja - elektronički nalog ⁶	nalog	0,32 EUR
05.03.00.00.	5.3.	5017	SEPA eksterno plaćanje u zemlji prije datuma izvršenja - elektronički nalog ⁶	nalog	0,40 EUR
05.04.00.00.	5.4.	5018	SEPA eksterno plaćanje u zemlji na datum izvršenja - elektronički nalog ⁶	nalog	0,40 EUR

05.05.00.00.	5.5.	1010	SEPA hitno eksterno plaćanje u zemlji - elektronički nalog	nalog	8,00 EUR
05.06.00.00.	5.6.	5024	SEPA interno plaćanje u zemlji prije datuma izvršenja - papirni nalog ⁷	nalog	1,90 EUR
05.07.00.00.	5.7.	5023	SEPA interno plaćanje u zemlji na datum izvršenja - papirni nalog ⁷	nalog	2,00 EUR
05.08.00.00.	5.8.	5027	SEPA eksterno plaćanje u zemlji prije datuma izvršenja - papirni nalog	nalog	2,10 EUR
05.09.00.00.	5.9.	5028	SEPA eksterno plaćanje u zemlji na datum izvršenja - papirni nalog	nalog	2,20 EUR
05.11.00.00.	5.11.	780	Interni nalozi za isplate plaća prije datuma izvršenja u datoteci pain.001	nalog	bez naknade
05.12.00.00.	5.12.	799	Interni nalozi za isplate plaća na datum izvršenja u datoteci pain.001	nalog	bez naknade
05.13.00.00.	5.13.	817	Eksterni nalozi za isplate plaća prije datuma izvršenja u datoteci pain.001	nalog	0,40 EUR
05.14.00.00.	5.14.	818	Eksterni nalozi za isplate plaća na datum izvršenja u datoteci pain.001	nalog	0,40 EUR
05.15.00.00.	5.15.	819	Interni batch booking nalozi za plaćanje zadani prije datuma izvršenja	nalog	0,32 EUR
05.16.00.00.	5.16.	820	Interni batch booking nalozi za plaćanje na zadani datum izvršenja	nalog	0,32 EUR
05.17.00.00.	5.17.	821	Eksterni batch booking nalozi za plaćanje zadani prije datuma izvršenja	nalog	0,40 EUR
05.18.00.00.	5.18.	822	Eksterni batch booking nalozi za plaćanje zadani na datum izvršenja	nalog	0,40 EUR
05.19.00.00.	5.19.	5032	Priljevi na račun iz drugih banaka	nalog	0,16 EUR

6. NACIONALNI BEZGOTOVINSKI PLATNI PROMET - FINA

06.01.00.00.	6.1.	5031	Interni elektronički nalozi prije datuma izvršenja - FINA	nalog	0,55 EUR
06.01.01.00.	6.1.1.	5064	Interni elektronički nalozi na datum izvršenja - FINA	nalog	0,60 EUR
06.03.00.00.	6.3.	5067	Eksterni elektronički nalozi prije datuma izvršenja - FINA	nalog	0,70 EUR
06.04.00.00.	6.4.	5068	Eksterni elektronički nalozi na datum izvršenja - FINA	nalog	0,75 EUR
06.05.00.00.	6.5.	2160	Interni papirni nalozi prije datuma izvršenja - FINA	nalog	1,90 EUR
06.06.00.00.	6.6.	2178	Interni papirni nalozi na datum izvršenja - FINA	nalog	2,00 EUR
06.07.00.00.	6.7.	5013	Eksterni papirni nalozi prije datuma izvršenja - FINA	nalog	2,10 EUR
06.08.00.00.	6.8.	5014	Eksterni papirni nalozi na datum izvršenja - FINA	nalog	2,20 EUR
06.09.00.00.	6.9.	2186	Interni nalozi na magnetnom mediju zadani prije datuma izvršenja - FINA	nalog	0,90 EUR
06.10.00.00.	6.10.	2194	Interni nalozi na magnetnom mediju zadani na datum izvršenja - FINA	nalog	0,95 EUR
06.11.00.00.	6.11.	5015	Eksterni nalozi na magnetnom mediju zadani prije datuma izvršenja - FINA	nalog	1,00 EUR
06.12.00.00.	6.12.	5016	Eksterni nalozi na magnetnom mediju zadani na datum izvršenja - FINA	nalog	1,10 EUR
06.13.00.00.	6.13.	824	Batch booking interni nalozi za plaćanje prije datuma izvršenja - FINA	nalog	0,55 EUR

06.14.00.00.	6.14.	825	Batch booking interni nalozi za plaćanje na datum izvršenja - FINA	nalog	0,60 EUR
06.15.00.00.	6.15.	826	Batch booking eksterni nalozi za plaćanje prije datuma izvršenja - FINA	nalog	0,70 EUR
06.16.00.00.	6.16.	827	Batch booking eksterni nalozi za plaćanje na datum izvršenja - FINA	nalog	0,75 EUR
06.17.00.00.	6.17.	829	Batch booking interni nalozi za plaćanje na magnetnom mediju zadani prije datuma izvršenja - FINA	nalog	0,90 EUR
06.18.00.00.	6.18.	830	Batch booking interni nalozi za plaćanje na magnetnom mediju zadani na datum izvršenja - FINA	nalog	0,95 EUR
06.19.00.00.	6.19.	831	Batch booking eksterni nalozi za plaćanje na magnetnom mediju zadni prije datuma izvršenja - FINA	nalog	1,00 EUR
06.20.00.00.	6.20.	832	Batch booking eksterni nalozi za plaćanje na magnetnom mediju zadani na datum izvršenja - FINA	nalog	1,10 EUR
06.21.00.00.	6.21.	2518	FINA online servis ^a	po računu mjesečno	19,91 EUR
06.22.00.00.	6.22.	1414	FINA e-SERVIS - pregled dnevnog stanja ^a	kom	0,13 EUR
06.23.00.00.	6.23.	2429	Korištenje telefonskog servisa Info FINA ^a	po računu mjesečno	6,64 EUR
06.24.00.00.	6.24.	2437	Govorna informacija putem telefonskog servisa Info FINA	po računu mjesečno	3,98 EUR
06.25.00.00.	6.25.	2445	Faksiranje informativnih izvadaka o stanju računu - u istom pozivu ^a	po računu mjesečno	5,31 EUR
06.26.00.00.	6.26.	2453	Faksiranje informativnih izvadaka o stanju računu - u povratnom pozivu ^a	po računu mjesečno	9,29 EUR
06.27.00.00.	6.27.	2461	Faksiranje informativnih izvadaka o stanju računu - automatski ^a	po računu mjesečno	11,95 EUR
06.28.00.00.	6.28.	5036	Upit u stanje računa u poslovnica FINA-e	upit	0,12 EUR
06.29.00.00.	6.29.	2275	Otvaranje i izmjena uvjeta akreditiva ^a	otvaranje/izmjena	4,25 EUR
06.30.00.00.	6.30.	2283	Hitna (telefonska) obavijest o otvaranju, stanju i izmjeni uvjeta akreditiva na zahtjev sudionika ^a	obavijest	9,56 EUR

7. PREKOGRANIČNA PLAĆANJA

07.01.00.00.	7.1.	784	SEPA prekogranično plaćanje - elektronički nalog	nalog	0,40 EUR
07.02.00.00.	7.2.	781	SEPA prekogranično plaćanje - papirni nalog	nalog	2,20 EUR
07.03.00.00.	7.3.	3005	Prekogranično plaćanje u stranoj valuti - elektronički nalog	nalog	0,20%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
07.04.00.00.	7.4.	1005	Prekogranično plaćanje u eurima - elektronički nalog	nalog	0,40 EUR
07.05.00.00.	7.5.	3006	Prekogranično hitno plaćanje u USD, GBP, CHF, CAD - elektronički nalog ^a	nalog	0,60%, min 15,93 EUR, max 995,42 EUR
07.06.00.00.	7.6.	1006	Prekogranično hitno plaćanje u eurima - elektronički nalog ^a	nalog	8,00 EUR
07.07.00.00.	7.7.	1007	FIT 3.0. prekogranično plaćanje do 10.000 EUR - elektronički nalog	nalog	0,40 EUR

07.08.00.00.	7.8.	1008	FIT 3.0. prekogranično plaćanje iznad 10.000 EUR - elektronički nalog	nalog	0,40 EUR
07.09.00.00.	7.9.	61	Prekogranično plaćanje u stranoj valuti - papirni nalog	nalog	0,30%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
07.10.00.00.	7.10.	998	Prekogranično plaćanje u eurima - papirni nalog	nalog	2,20 EUR
07.11.00.00.	7.11.	469	Prekogranično hitno plaćanje u USD, GBP, CHF, CAD - papirni nalog	nalog	0,60%, min 15,93 EUR, max 995,42 EUR
07.12.00.00.	7.12.	999	Prekogranično hitno plaćanje u eurima - papirni nalog	nalog	8,00 EUR
07.13.01.00.	7.13.1	1000	FIT 3.0. prekogranično plaćanje do 10.000 EUR - papirni nalog	nalog	2,20 EUR
07.13.02.00.	7.13.2.	1001	FIT 3.0. prekogranično plaćanje iznad 10.000 EUR - papirni nalog	nalog	2,20 EUR

8. MEĐUNARODNA PLAĆANJA

08.01.00.00.	8.1.	3018	Međunarodno plaćanje - elektronički nalog	nalog	0,20%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
08.02.00.00.	8.2.	3019	Međunarodno hitno plaćanje u EUR, USD, GBP, CHF, CAD - elektronički nalog	nalog	0,60%, min 15,93 EUR, max 995,42 EUR
08.03.00.00.	8.3.	9253	FIT 3.0. međunarodno plaćanje do 10.000 EUR - elektronički nalog	nalog	6,64 EUR
08.04.00.00.	8.4.	9254	FIT 3.0. međunarodno plaćanje iznad 10.000 EUR - elektronički nalog	nalog	0,10%, min 6,64 EUR, max 66,36 EUR
08.05.00.00.	8.5.	3013	Međunarodno plaćanje - papirni nalog	nalog	0,30%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
08.06.00.00.	8.6.	3014	Međunarodno hitno plaćanje u EUR, USD, GBP, CHF, CAD - papirni nalog	nalog	0,60%, min 15,93 EUR, max 995,42 EUR
08.07.00.00.	8.7.	9248	FIT 3.0. međunarodno plaćanje do 10.000 EUR - papirni nalog	nalog	6,64 EUR
08.08.00.00.	8.8.	9249	FIT 3.0. međunarodno plaćanje iznad 10.000 EUR - papirni nalog	nalog	0,15%, min 6,64 EUR, max 66,36 EUR

9. SEPA, PREKOGRANIČNI I MEĐUNARODNI PRILJEVI I PRILJEVI U STRANOJ VALUTI UNUTAR HRVATSKE

09.01.00.00.	9.1.	791	SEPA priljev	nalog	0,16 EUR
09.02.00.00.	9.2.	71	Prekogranični priljev u stranoj valuti	nalog	0,20%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
09.03.00.00.	9.3.	1013	Prekogranični priljev u eurima	nalog	0,16 EUR
09.04.00.00.	9.4.	1014	FIT 3.0. prekogranični priljev	nalog	0,16 EUR
09.05.00.00.	9.5.	708	Priljev u stranoj valuti unutar Hrvatske	nalog	0,20%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
09.06.00.00.	9.6.	9261	Međunarodni priljev	nalog	0,20%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
09.07.00.00.	9.7.	670	FIT 3.0. međunarodni priljev	nalog	0,10%, min 6,64 EUR, max 66,36 EUR

10. NACIONALNA PLAĆANJA U STRANOJ VALUTI

10.01.00.00.	10.1.	709	Plaćanja u stranoj valuti unutar Hrvatske - elektronički nalog	nalog	0,20%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR
10.02.00.00.	10.2.	785	Hitna plaćanja u stranoj valuti unutar Hrvatske - elektronički nalog	nalog	0,60%, min 15,93 EUR, max 995,42 EUR
10.03.00.00.	10.3.	707	Plaćanja u stranoj valuti unutar Hrvatske - papirni nalog	nalog	0,30%, min 7,96 EUR, max 995,42 EUR

10.04.00.00.	10.4.	782	Hitna plaćanja u stranoj valuti unutar Hrvatske - papirni nalog	nalog	0,60%, min 15,93 EUR, max 995,42 EUR
11. INTERNA PLAĆANJA U STRANOJ VALUTI					
11.01.00.00.	11.1.	9242	Interno plaćanje u stranoj valuti - elektronički nalog	nalog	0,15%, max 995,42 EUR
11.02.00.00.	11.2.	9222	Interno plaćanje u stranoj valuti - papirni nalog	nalog	0,15%, max 995,42 EUR
12. ISPLATA PLAĆA U STRANOJ VALUTI					
12.01.00.00.	12.1.	1011	Prekogranične isplate plaća u eurima - elektronički nalog	nalog	0,40 EUR
13. DEVIZNI PLATNI PROMET - OSTALE NAKNADE					
13.01.00.00.	13.1.	62	Dodatna naknada za plaćanja u inozemstvo s odabranom troškovnom opcijom OUR ¹⁰		
			za plaćanje u inozemstvo do iznosa protuvrijednosti 12.500 EUR		13,27 EUR
			za plaćanje u inozemstvo u iznosu protuvrijednosti 12.500 - 50.000 EUR		26,54 EUR
			za plaćanje u inozemstvo preko iznosa protuvrijednosti 50.000 EUR		66,36 EUR
13.02.00.00.	13.2.	1063	Naknada za stanja u eurima na transakcijskom računu preko određenog limita		bez naknade
13.03.00.00.	13.3.	1064	Naknada za stanja u švicarskim francima na transakcijskom računu preko određenog limita		bez naknade
13.04.00.00.	13.4.	9182	Prijenos deviznih sredstava između računa istog korisnika unutar Erste banke - pražnjenje računa	iznos	0,05% min 7,96 EUR
13.05.00.00.	13.5.	27	Pribavljanje informacija iz inozemstva na zahtjev klijenta		stvarni troškovi banke i inobanke + PDV
14. IZVODI BANKA					
14.01.00.00.	14.1.	6018	Automatski izvodi (slanje faksom)	stavka	0,02 EUR
14.02.00.00.	14.2.	6019	Slanje izvoda na zahtjev preko usluge Erste NetBanking (slanje faksom)	stavka	0,02 EUR
14.03.00.00.	14.3.	6021	Automatski izvodi (slanje e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.04.00.00.	14.4.	6022	Slanje izvoda na zahtjev preko usluge Erste NetBanking (slanje e-mailom, naplaćuje se samo prvo preuzimanje izvoda)	stavka	0,02 EUR
14.05.00.00.	14.5.	763	Izvodi na zahtjev preko mobilne usluge	stavka	0,02 EUR
14.06.00.00.	14.6.	834	Automatski xml camt.053 izvodi (slanje e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.07.00.00.	14.7.	835	Xml camt.053 izvodi na zahtjev preko usluge Erste NetBanking	stavka	0,02 EUR
14.08.00.00.	14.8.	837	Preuzimanje xml camt.053 izvoda preko usluge Erste NetBanking	stavka	0,02 EUR
14.09.00.00.	14.9.	838	Automatski xml camt.052 unutardnevni izvod slanje e-mailom	stavka	0,02 EUR
14.10.00.00.	14.10.	839	Xml camt.052 unutardnevni izvod na zahtjev preko usluge Erste NetBanking	stavka	bez naknade

14.11.00.00.	14.11.	6024	Prvo preuzimanje xml camt.052 unutardnevni izvodi preko usluge Erste NetBanking	stavka	0,02 EUR
14.12.00.00.	14.12.	462	Automatski devizni izvodi (slanje faksom)	stavka	0,02 EUR
14.13.00.00.	14.13.	465	Automatski devizni izvodi (slanje e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.14.00.00.	14.14.	792	Automatski devizni xml camt.053 izvodi (slanje e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.15.00.00.	14.15.	793	Automatski devizni xml camt.052 izvodi (slanje e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.16.00.00.	14.16.	463	Devizni izvodi na zahtjev preko usluge Erste NetBanking (dostava faksom)	stavka	0,02 EUR
14.17.00.00.	14.17.	466	Devizni izvodi na zahtjev preko usluge Erste NetBanking (dostava e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.18.00.00.	14.18.	468	Preuzimanje deviznih izvoda preko usluge Erste NetBanking	stavka	0,02 EUR
14.19.00.00.	14.19.	769	Devizni izvod na zahtjev preko usluge Erste mBanking (dostava e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.20.00.00.	14.20.	794	Devizni xml camt.053 izvodi na zahtjev preko usluge Erste NetBanking (dostava e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.21.00.00.	14.21.	796	Devizni xml camt.052 izvodi na zahtjev preko usluge Erste NetBanking (dostava e-mailom)	stavka	bez naknade
14.22.00.00.	14.22.	798	Preuzimanje deviznog xml camt.053 izvoda preko usluge Erste NetBanking (dostava e-mailom)	stavka	0,02 EUR
14.23.00.00.	14.23.	1017	Xml camt.053 izvod preko CD/SFTP kanala	stavka	0,02 EUR
14.24.00.00.	14.24.	1018	Xml camt.052 izvoda preko CD/SFTP kanala	stavka	0,02 EUR
14.25.00.00.	14.25.	2313	Izvodi na papirnom mediju u poslovnici Erste banke	stavka	0,20 EUR
14.26.00.00.	14.26.	595	Izvodi na papirnom mediju poštom	stavka	0,20 EUR
14.27.00.00.	14.27.	596	Ponavljanje izvoda na zahtjev klijenta	stavka	0,20 EUR
14.28.00.00.	14.28.	461	Automatski devizni izvodi na papirnom mediju u poslovnici Erste banke ili poštom	stavka	0,20 EUR
14.29.00.00.	14.29.	9148	MT 940 - izvještavanje o stanju računa po nalogu klijenta	nalog	19,91 EUR mjesečno po IBAN-u
14.30.00.00.	14.30.	594	MT 942 - izvještavanje o stanju računa po nalogu klijenta	nalog	33,18 EUR mjesečno po IBAN-u
15. IZVODI FINA					
15.01.01.00.	15.1.1.	1201	Slanje stavaka izvoda u FINA-u ^a	stavka	0,02 EUR
15.02.01.00.	15.2.1.	5094	Izvod na papirnom mediju ^a	strana	0,21 EUR
15.03.01.00.	15.3.1.	5095	Izvod datotekom - magnetni medij, CD, online ^a	stavka	0,02 EUR
15.04.00.00.	15.4.	1368	Izvod - info FINA - modemska prijava izvadaka ^a	stavka	0,02 EUR
15.05.00.00.	15.5.	1376	Izvod - E-servis - TXT/XML ^a	stavka	0,02 EUR

15.06.00.00.	15.6.	1384	Izvod - E-servis - PDF ^a	stavka	0,03 EUR
15.07.00.00.	15.7.	1392	Izvod - Info FINA - WEB - TXT/XML ^a	stavka	0,01 EUR
15.08.00.00.	15.8.	1406	Izvod - Info FINA - WEB - PDF ^a	stavka	0,03 EUR
16. KARTIČNO POSLOVANJE					
16.14.00.00.	16.14.	6001	Izrada debitne kartice i PIN-a za osnovnog korisnika	po kartici	bez naknade
16.14.01.00.	16.14.1.	6002	Izrada debitne kartice i PIN-a za dodatnog korisnika	po kartici	4,65 EUR
16.03.00.00.	16.3.	6003	Godišnja članarina za osnovnog korisnika	po kartici	bez naknade
16.15.00.00.	16.15.	6004	Godišnja članarina za dodatnog korisnika	po kartici	bez naknade
16.05.00.00.	16.5.	6005	Reizdavanje debitne kartice s istim PIN-om nakon isteka roka važenja	po kartici	3,98 EUR
16.06.00.00.	16.6.	1016	Hitna izrada debitne kartice i PIN-a na zahtjev korisnika	po kartici	13,27 EUR
16.07.00.00.	16.7.	6007	Izrada debitne kartice na zahtjev korisnika	po kartici	6,64 EUR
16.08.00.00.	16.8.	6008	Preporučena pošiljka	po pošiljci	1,99 EUR + PDV
16.09.00.00.	16.9.	301	Izdavanje kopije originalnog slipa	po slipu	stvarni trošak
16.10.00.00.	16.10.	306	Isplata na EFTPOS-u druge banke u Hrvatskoj i inozemstvu	po transakciji	2,0% min 1,99 EUR
16.11.00.00.	16.11.	308	Plaćanje na EFTPOS-ovima	po transakciji	bez naknade
16.12.00.00.	16.12.	309	Troškovi osporene neopravdane reklamacije koju je podnio klijent	po reklamaciji	20% od iznosa reklamacije
16.13.00.00.	16.13.	5093	Ponovni ispis PIN-a na zahtjev klijenta	po PIN-u	2,65 EUR
17. MJENJAČKO POSLOVANJE					
17.01.00.00.	17.1.	884	Uplata mjenjačkog pologa u Erste banci	od iznosa uplate	0,10%
17.02.00.00.	17.2.	911	Održavanje posebnog deviznog računa mjenjača	mjesečno po računu	2,65 EUR
17.03.00.00.	17.3.	926	Naknada za zaprimanje, obradu i izdavanje novca mjenjačima ¹¹	mjesečno po mjenjačkom mjestu	92,91 EUR
18. SEPA IZRAVNO TEREĆENJE					
Naknade primatelju					
18.01.00.00.	18.1.	866	Korištenje SEPA izravnog terećenja	mjesečno po računu	66,36 EUR
18.02.00.00.	18.2.	867	Interni nalozi za izravno terećenje na temelju SEPA pain.008 datoteke	nalog	0,23 EUR
18.03.00.00.	18.3.	868	Eksterni nalozi za izravno terećenje na temelju SEPA pain.008 datoteke	nalog	0,29 EUR
18.04.00.00.	18.4.	869	Interni nalozi za poništenje na temelju SEPA pain.007 datoteke	nalog	0,13 EUR
18.05.00.00.	18.5.	870	Eksterni nalozi za poništenje na temelju SEPA pain.007 datoteke	nalog	0,20 EUR

Naknade platitelju					
18.06.00.00.	18.6.	871	Izvršenje SEPA euro izravnog terećenja u korist računa primatelja unutar Erste banke	nalog	0,20 EUR
18.07.00.00.	18.7.	872	Izvršenje SEPA euro izravnog terećenja u korist računa primatelja izvan Erste banke	nalog	0,27 EUR
18.08.00.00.	18.8.	979	Prihvat/izmjena i opoziv suglasnosti za uslugu SEPA izravnih terećenja	po suglasnosti	4,65 EUR
19. REKLAMACIJE					
19.06.00.00.	19.6.	2542	Rješavanje reklamacije na zahtjev klijenta na temelju platnog prometa u Hrvatskoj ¹⁷	nalog	6,64 EUR
19.07.00.00.	19.7.	2291	Provođenje zahtjeva za povlačenje naloga za plaćanje u zemlji ^a	nalog	2,65 EUR
19.08.00.00.	19.8.	2534	Kopije dokumenata iz arhive ^a	stranica	1,99 EUR + PDV
19.09.00.00.	19.9.	9181	Reklamacija za plaćanje u inozemstvo (poništenje ili povrat plaćanja)	po reklamaciji	39,82 EUR + trošak ino banke
19.10.00.00.	19.10.	29	Reklamacije po deviznim priljevima na zahtjev klijenta ili inozemne banke	po reklamaciji	66,36 EUR + trošak ino banke
20. IZDAVANJE BON 2					
20.06.00.00.	20.6.	5065	Zahtjev za izdavanje BON 2 predan preko usluge Erste NetBanking	primjerak	11,95 EUR + PDV
20.02.00.00.	20.2.	2860	Zahtjev za izdavanje BON 2 predan na šalteru	primjerak	14,60 EUR + PDV
20.03.00.00.	20.3.	5066	Zahtjev za izdavanje BON 2 predan preko usluge Erste NetBanking - hitno	primjerak	13,27 EUR + PDV
20.04.00.00.	20.4.	6036	Zahtjev za izdavanje BON 2 predan na šalteru - hitno	primjerak	19,91 EUR + PDV
20.05.00.00.	20.5.	5033	Izdavanje kopije BON-2	primjerak	1,99 EUR + PDV
21. OSTALE NAKNADE					
21.10.00.00.	21.10.	5091	Izdavanje potvrda i ovjera Erste NetBanking transakcija	po potvrdi/ovjeri	1,33 EUR
21.10.02.00.	21.10.2.	2410	Izdavanje raznih potvrda i ovjera za poslovanje klijenata u banci - papir ^a	započeta strana, po stranici	6,64 EUR
21.10.01.00.	21.10.1.	5006	Izdavanje raznih potvrda i ovjera za poslovanje klijenata u banci - datoteka	stavka	0,03 EUR
21.11.00.00.	21.11.	2658	Priprema pošiljke za slanje poštom ^a	pošiljka	0,33 EUR + PDV
21.12.00.00.	21.12.	2666	Slanje pošiljke poštom ^a	pošiljka	stvarni troškovi + PDV
21.13.00.00.	21.13.	2852	Slanje pošiljke telefaksom ^a	stranica	0,33 EUR + PDV
21.14.00.00.	21.14.	2615	Manipulativni troškovi pošiljke	obračunski period	0,66 EUR + PDV
21.15.00.00.	21.15.	6044	Izvršenje ovrhe odjednom u cijelosti iz sredstava u jednoj banci	po ovrsi	u skladu s pravilnikom
21.16.00.00.	21.16.	6045	Izvršenje ovrhe odjednom u cijelosti iz sredstava u više banaka	po ovrsi	u skladu s pravilnikom
21.17.00.00.	21.17.	6046	Izvršenje ovrhe u uvjetima blokade računa i zabrane raspolaganja novčanim sredstvima	po ovrsi	u skladu s pravilnikom

21.18.00.00.	21.18.	2305	Raspored priljeva s uplatnih računa (pražnjenje računa) ¹²	iznos	0,10%
21.19.00.00.	21.19.	2224	Ispostavljanje naloga za prijenos na temelju zakonskih ili ugovornih ovlasti - papirni nalog	nalog	1,59 EUR
21.20.00.00.	21.20.	2232	Automatska naplata s računa	nalog	0,28 EUR
21.21.00.00.	21.21.	5073	Naknada za izvršenje trajnog naloga ¹³	po izvršenom nalogu	0,33 EUR
21.22.00.00.	21.22.	2240	Obrada instrumenata plaćanja i instrumenta osiguranja plaćanja (nalozi za plaćanje zakonskih obveza, nalozi REGOS-a) ⁸	instrument plaćanja i osiguranja plaćanja	0,66 EUR
21.23.00.00.	21.23.	6025	Kontrola i evidencija mjenice	nalog	3,98 EUR
21.24.00.00.	21.24.	6043	Erste obračunski cash pooling		naknada u skladu s internom odlukom banke
21.25.00.00.	21.25.	929	Posebna naknada za provođenje transakcija nacionalnog platnog prometa – prema ugovoru između Erste banke i klijenta		u skladu s ugovorom
21.26.00.00.	21.26.	978	Posebna naknada za provođenje transakcija deviznog platnog prometa – prema ugovoru između Erste banke i klijenta		u skladu s ugovorom
21.27.00.00.	21.27.	6026	Swift zahtjev za prijenos sredstava	zahtjev	1,66 EUR
21.28.00.00.	21.28.	6034	Naknada za primitak naloga za prosljeđivanje MT 101 (forwarding)	nalog	3,98 EUR
21.29.00.00.	21.29.	5089	Ugovaranje usluge plaćanja u formatu MT 101 (SWIFT)	jednokratno	26,54 EUR
21.30.00.00.	21.30.	5090	Korištenje usluge plaćanja u formatu MT 101 (SWIFT)	mjesečno po klijentu	26,54 EUR
21.31.00.00.	21.31.	1115	Korištenje usluge Payment Factory		u skladu s ugovorom
21.32.00.00.	21.32.	28	Naknada banke agenta za uspostavu informatičkih rješenja za vođenje konsolidiranog duga i registraciju kod HNB-a te korespondenciju s vjerovnicima i dužnicima	stanje duga	0,075% na stanje duga, tromjesečni obračun
21.33.00.00.	21.33.	2089	Poslovi vezani uz Zakon o sprečavanju pranja novca ⁸	obrazac O1 i O2	1,62 EUR
21.34.00.00.	21.34.	9260	Popunjavanje naloga za plaćanje (popunjavanje djelatnik Erste banke) ¹⁸	nalog	5,31 EUR
21.35.00.00.	21.35.	9146	Izrada prijepisa dokumenata		1,33 EUR + PDV
21.36.00.00.	21.36.	6035	Slanje obavijesti o odbijanju naloga odbijeni	nalog	0,66 EUR
21.37.00.00.	21.37.	6050	Slanje obavijesti o odbijanju naloga - Uredba o načinu provedbe plaćanja doprinosa prema plaći, primitcima uz plaću, odnosno mjesečnoj osnovici za obračun doprinosa na temelju radnog odnosa odbijeni	nalog	0,66 EUR
21.38.00.00.	21.38.	5010	Opomene	po opomeni	3,98 EUR
21.39.00.00.	21.39.	6037	Ispis specifikacije po računu – za klijente banke	po specifikaciji	6,64 EUR

16.01.03.00.	16.1.3	6041	Ispis stanja po računima - na papiru	po izvješću	39,82 EUR
16.01.04.00.	16.1.4.	946	Ispis stanja po računima - preko usluge NetBanking	po izvješću	19,91 EUR

⁰ Naknada se obračunava za otvaranje računa nerezidentnih poslovnih subjekata i računa poslovnih subjekata koji u vlasničkoj strukturi imaju najmanje jednu nerezidentnu (stranu) pravnu osobu.

¹ Naknada za održavanje računa nerezidenata iznosi 7,50 EUR mjesečno po računu.

² Kad račun zatvara Erste banka, ili se zatvara po nalogu zakonodavca, u slučaju kad je saldo na računu manji od 22,00 EUR, naknada se obračunava u visini zatečenog salda.

³ Ako korisnik ugovori uslugu Erste NetBanking i Erste mBanking, naknada za korištenje navedenih usluga zbirno iznosi 6,50 EUR po korisniku mjesečno.

⁴ Zamjena novčanica u kovani novac ili obrnuto naplaćuje se u skladu s tarifnim stavkom 3.4. u trenutku transakcije.

⁵ Podizanje gotovog novca debitnom karticom na bankomatima Erste Group u inozemstvu (Austriji, Mađarskoj, Sjevernoj Makedoniji, Bosni i Hercegovini, Češkoj, Slovačkoj, Srbiji, Rumunjskoj, Moldaviji, Crnoj Gori i Sloveniji). Na dio bankomata Erste Srbije koji rade u MultiCard okruženju prilikom isplate naplaćuje se redovna naknada za isplatu na bankomatu drugih banaka.

⁶ Nalozi zadani preko usluga Erste NetBanking, Erste mBanking, pružatelja usluga iniciranja plaćanja.

⁷ Odnosi se i na naloge FINA-e u skladu sa Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i drugim podzakonskim aktima.

⁸ Transakcije koje su napravljene u FINA-i, a na koje Erste banka obračunava naknadu, bit će obračunate u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je transakcija napravljena.

⁹ Moguće samo preko usluge Erste NetBanking i pružatelja usluga iniciranja plaćanja.

¹⁰ Troškovnu opciju OUR nije moguće odabrati za sva nacionalna i prekogranična plaćanja bez obzira na valutu plaćanja i sva plaćanja u valuti USD u korist banaka u SAD-u.

¹¹ Naknada se obračunava samo ako je tijekom mjeseca ostvaren polog.

¹² Kod rasporeda prihoda s uplatnih računa (t.s. 21.18.) naplaćuje se i nalog u skladu s tarifnim stavcima 5.6., 5.7., ili 5.8.

¹³ Osim ako je ugovoreno da naknadu plaća primatelj sredstava.

¹⁴ Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova propisanih Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

¹⁵ Dodatno na tarifne stavke 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. i 5.5. ovisno o vremenu i načinu izvršenja naloga.

¹⁶ Uplate/isplate u svim valutama

¹⁷ Povrat pogrešnog naloga i novčanih sredstava, uključujući i povrate zbog pogrešno navedenog IBAN-a.

¹⁸ Obračunava se dodatna naknada na stavke svih papirnih naloga zadanih na blagajni za međunarodni, prekogranični i nacionalni platni promet u stranoj valuti.

¹⁹ Erste Display karticu ne izdajemo od 15.5.2023. Ako koristite Erste Display karticu, u slučaju isteka baterije, krađe, gubitka, oštećenja i sl. izdat ćemo vam Token ili mToken.

Napomena: Ako je visina naknade po stavkama iz Akta Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima izražena kao postotni broj s definiranim minimalnim i/ili maksimalnim iznosom, naknada se obračunava na način da se naplaćuje i navedeni postotak. U slučajevima kad je obračunati postotak niži od definiranog minimalnog iznosa, obračunava se i naplaćuje navedeni minimalni iznos, a u slučajevima kad je obračunati postotak viši od definiranog maksimalnog iznosa obračunava se i naplaćuje maksimalni iznos.

Objavljeno 5.5.2023.
 U primjeni od 22.5.2023.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320
- koju zastupaju specijalni punomoćnici Andreja Mendeš i Željko Janković - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)

ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526, koje zastupa direktor Zoran Jukić - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

VILE BOTINEC d.o.o., Zagreb, Jaruštica 9D, OIB: 18154552710, koje zastupa direktor Darko Grizelj - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

sklapaju dana 17. (sedamnaestog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesetneće) godine u Zagrebu

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 17. (sedamnaestog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesetneće) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5002336215 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **30.800,00 EUR (tridesettisućaoamsto eura)**, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 3 (mjeseca) od istke roka korištenja koji traje do 31. (tridesetprvog) kolovoza 2023. (dvijetisućdvadesetneće) godine.

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospeljeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja vlasnik**:

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u **zk.ul. 50325, k.o. 9996, BLATO NOVO, k.č.br. 1471** u naravi – Karlovačka cesta, uređeno zemljište površine 6010 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1 površine 1380 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3 površine 445 m², ukupne površine 9170 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi **568. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)** stan oznake B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi sačinjavaju: ulazni prostor, hodnik, kupaoonica 1, kupaoonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, roditeljska soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne korisne površine 109,38 m² s otvorenim dijelom (vanjskim spremištem površine 1,25 m², terasom 1 površine 13,01 m², terasom 2 površine 7,49 m²), ukupne korisne površine 21,75 m², te s pripadkom (spremištem S07 površine 4,93 m² u podrumu) ukupne korisne površine 4.93 m² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)

2.2. Protivnik osiguranja izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva

na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom, (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Protivnikom osiguranja minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Protivnika osiguranja nije podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.-----

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.5. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 30.800,00 EUR (tridesettisućaoamsto eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja Tražbine.-----

3.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

3.5. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Protivnik osiguranja se obvezuje:-----
(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
(ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----
(iii) od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

Članak 4.(četvrti)

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:-----

- (i) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;-----
- (ii) da sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika i Protivnika osiguranja; (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik i/ili Protivnik osiguranja strana ili koji ih na bilo koji način obvezuju; ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika i/ili Protivnika osiguranja.-----

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) sukladno Ugovoru.

Članak 6.(šesti)

6.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

6.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka, kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

7.2. Ukoliko Dužnik ne postupa u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

7.3. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

7.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

7.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 10.(deseti)

10.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.

10.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Sporazuma i Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Sporazumu, odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

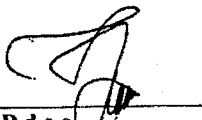
Članak 12.(dvanaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma.

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i javnog bilježnika.

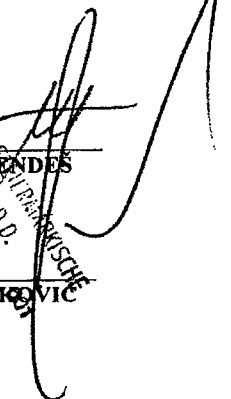
DUŽNIK:


ZORAD d.o.o.
koje zastupa direktor Zoran Jukić

PROTIVNIK OSIGURANJA:


Vile Botinec
Zagreb
VILE BOTINEC d.o.o.
koje zastupa direktor Darko Grizelj

BANKA:


173
ERSTE & ERSTE BANK D.D.
BUEKA
ANDREJA MENDES
ŽELJKO JANKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-9790/2023

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb, Potok 48, zastupano po direktoru **ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dužnik,

VILE BOTINEC d.o.o., MBS 080633689, OIB 18154552710, Zagreb, JARUŠČICA 9D, zastupano po direktoru **DARKO GRIZELJ, OIB 06380261369, SCHAAN, IM BESCH 26**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. R 46925 APA Vaduz i uvidom u sustav OIB-a Porezne uprave elektronskim putem na današnji dan, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Budući da gospodin Darko Grizelj razumije i tečno govori hrvatski jezik, nije bilo potrebno, a stranka nije to ni tražila, prisustvo stalnog sudskog tumača.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 133,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 33,25 eur.

Zagreb, 20.07.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić





9999-000200598

5002336215

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ZORAD d.o.o., ZAGREB, POTOK 48, OIB 33291359526, račun broj HR0624850031100306391, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5002336215

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 30.800,00 EUR (tridesettisućasamsto EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava – financiranje PDV-a kod kupnje nekretnine.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun prodavatelja nekretnine za plaćanje PDV-a: 30.800,00 EUR (tridesettisućasamsto EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(I) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(II) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(III) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.08.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.11.2023. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Rok vraćanja kredita može se na pisani zahtjev Klijenta produžiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom.



9999-000200598

5002336215

7.3. Zahtjev za produženje roka vraćanja Kredita, Klijent podnosi na važećem obrascu propisanom od strane Banke (dalje: Zahtjev).

7.4. Zahtjev potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje Klijenta. Ukoliko u kreditu sudjeluju i druge ugovorne strane (sudužnik, jamac plata, založni dužnik) zahtjev moraju potpisati te osobe odnosno osobe ovlaštene za zastupanje tih ugovornih strana. Potpisom Zahtjeva sve ugovorne strane prihvaćaju produženje roka vraćanja kredita i odriču se prigovora s te osnove.

7.5. Klijent je dužan uz Zahtjev priložiti dokumentaciju koju propisuje Banka i koja je potrebna Banci za donošenje odluke o Zahtjevu. Banka pridržava pravo, pored obavezne dokumentacije koja se prilaže Zahtjevu, zahtijevati od Klijenta dostavu dodatne dokumentacije.

7.6. Klijent Zahtjev podnosi u dva primjerka neposrednom dostavom u Banku. Klijent je dužan Zahtjev podnijeti najkasnije 30 dana prije isteka roka vraćanja kredita. Banka će odlučiti o Zahtjevu u roku od 8 dana od primitka Zahtjeva s potpunom dokumentacijom.

7.7. Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti Zahtjev Klijenta sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke.

7.8. Ukoliko Banka prihvati Zahtjev Klijenta, jedan primjerak Zahtjeva potpisan od strane Banke dostaviti će Klijentu. Potpisom Zahtjeva od strane Banke, smatrat će se da je Zahtjev odobren te da je sklopljen dodatak ovom Ugovoru kojim je ugovoren novi rok vraćanja kredita naveden u Zahtjevu. Takav zahtjev prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

7.9. Za produženje roka vraćanja kredita Klijent je dužan u roku 8 dana od datuma sklapanja dodatka ovom Ugovoru platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura, koja će se obračunati na dan sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

7.10. Ukoliko Banka ne odobri Zahtjev i odbije produžiti rok vraćanja kredita Klijent je obvezan podmiriti sve obveze iz ovog Ugovora u roku utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 30.11.2023.

8.2. Iznos rate = 30.800,00 EUR.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su nize definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 7,7000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.



9999-000200598

5002336215

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002336215 sklopljen između Banke i Zoran Jukić, Zagreb, Grad Zagreb, Duvanjska ulica 29, OIB 69442807411 (dalje u tekstu: Jamac plateca), kojim Jamac plateca jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Zoran Jukić, OIB 69442807411;

(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži



9999-000200598

5002336215

Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvata potpisom ovog Ugovora;
- (vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze, u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnivano založno pravo u korist Banke, u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 30% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja.



9999-000200598

36213

5002336215

- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama; te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezané osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru mjesečno dostavljati PDV obrasce ovjerene i potvrđene od strane Porezne uprave. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio



9999-000200598

5002336215

pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospeljeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirjenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta; ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi / tužbe ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji), ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjerenog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeca takvog duga, ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga.
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru



9999-000200598

5002336215

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



9999-000200598

5002336215

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

ZORAD d.o.o.

Zoran Jukić

Dh

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Andreja Mendeš

Željko Janković

BLIK
ski s
JIŠN
e na

starsl

adnje
ne plo

EBN
ITAV

ze

č

14

Općinski sud u Novom Zagrebu
SREDNJOPOSREDOVALNI ODJEL NOVI ZAGREB
na dan: 20.07.2023. 13:06

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50325

Rednjeg dnevnika: Z-2936/2023
Šifra plombe: Z-18479/2023 (E-157)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVANI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 568 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1471	Karlovačka cesta			9170	
	UREĐENO ZEMLJIŠTE			6010	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2			445	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1			1380	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5			445	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4			445	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3			445	
	UKUPNO:			9170	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-36656/2022	
ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1 1380 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3 445 m2 sagrađene na kčbr. 1471 u A1(jedan) priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za graditeljstvo Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-05/22-001/000619 Urbroj: 251-10-22-1/033-22-0007 od 16.12.2022. uz potvrdu o pravomoćnosti rješenja kojim je izdana Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/22-001/000619 Urbroj: 251-10-22-1/033-22-0007 od 19.12.2022.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50325

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)	
Zemljište B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi čine: ulazni prostor, hodnik, kupaonica 1, kupaonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, jedna soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne površine 109,38 m2 s otvorenim dijelom (vanjskim spremištem površine 1,25 m2, terasom površine 13,01 m2, terasom 2 površine 7,49 m2), ukupne korisne površine 21,75 m2, te s podrumom (spremištem S07 površine 4,93 m2 u podrumu) ukupne korisne površine 4,93 m2	
POSREDOVAČ D.O.O., OIB: 18154552710, JARUŠČICA 9D, 10000 ZAGREB	
Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-26433/2022	na 158 (158.1)
Prvenstveni red upisa: Z-17741/2022	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNOSTI, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNOSTI 17.06.2022, ČL. 77. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 06. srpnja 2023.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2023.

Izjava je upisan pod OSS evidencijskim brojem 475653/2023

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARIJA GLIBOTA

Kontrolni broj: 1825141493786d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/publik/prouzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stajane podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

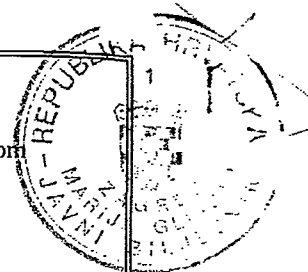
Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9782/2023

Zagreb, 20.07.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320
- koju zastupaju specijalni punomoćnici Andreja Mendeš i Željko Janković - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)

ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526, koje zastupa direktor Zoran Jukić - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

VILE BOTINEC d.o.o., Zagreb, Jaruštica 9D, OIB: 18154552710, koje zastupa direktor Darko Grizelj - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

sklapaju dana 17. (sedamnaestog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Zagrebu

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 17. (sedamnaestog) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5121447980 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 142.400,00 EUR (stočetdesetdvijetisućčetiristo eura), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 30. (tridesetog) kolovoza 2033. (dvijetisućtridesettreće) godine.

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja** vlasnik:

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u **zk.ul. 50325, k.o. 9996, BLATO NOVO, k.č.br. 1471** u naravi – Karlovačka cesta, uređeno zemljište površine 6010 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1 površine 1380 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3 površine 445 m², ukupne površine 9170 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi **568. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)** stan oznake B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi sačinjavaju: ulazni prostor, hodnik, kupaonica 1, kupaonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, roditeljska soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne korisne površine 109,38 m² s otvorenim dijelom (vanjskim spremištem površine 1,25 m², terasom 1 površine 13,01 m², terasom 2 površine 7,49 m²), ukupne korisne površine 21,75 m², te s pripalom (spremištem S07 površine 4,93 m² u podrumu) ukupne korisne površine 4,93 m² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)

2.2. Protivnik osiguranja izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, ~~pogodno~~ i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; ~~(iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini.~~ kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje

nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom, (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Protivnikom osiguranja minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Protivnika osiguranja nije podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.-----

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.5. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1.. i to u iznosu od 142.400,00 EUR (stočetredesetdvijetisućčetiristo eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja Tražbine.-----

3.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

3.5. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Protivnik osiguranja se obvezuje:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;-----
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.-----
- (iii) od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

Članak 4.(četvrti)

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:-----

- (i) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;-----
- (ii) da sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika i Protivnika osiguranja; (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik i/ili Protivnik osiguranja strana ili koji ih na bilo koji način obvezuju; ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika i/ili Protivnika osiguranja.-----

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) sukladno Ugovoru.

Članak 6.(šesti)

6.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

6.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka, kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

7.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

7.3. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

7.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

7.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 10.(deseti)

10.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

10.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

10.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Sporazuma i Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Sporazumu, odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

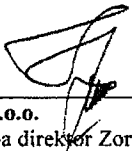
Članak 12.(dvanaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma.-----

Članak 13.(trinaesti)

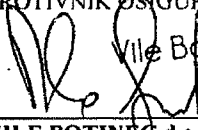
Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika. Protivnika osiguranja, potrebe suda i javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:


ZORAD d.o.o.

koje zastupa direktor Zoran Jukić

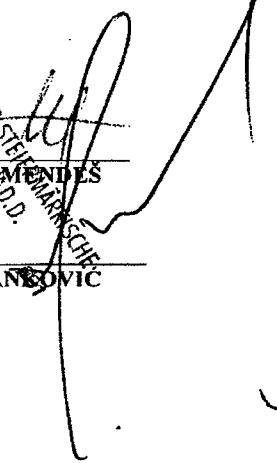
PROTIVNIK OSIGURANJA:


Vile Botinec d.o.o.
Zagreb

VILE BOTINEC d.o.o.

koje zastupa direktor Darko Grizelj

BANKA:


173
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKE
ANDREJA MENDES
BANKE D.D.

ŽELJKO JANEŽIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-9783/2023

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb, Potok 48, zastupano po direktoru **ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dužnik,

VILE BOTINEC d.o.o., MBS 080633689, OIB 18154552710, Zagreb, JARUŠČICA 9D, zastupano po direktoru **DARKO GRIZELJ, OIB 06380261369, Linhenštajn, SCHAAAN, IM BESCH 26**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u LIE putovnicu br. R 46925 APA Vaduz i uvidom u sustav OIB-a Porezne uprave elektronskim putem na današnji dan, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Budući da gospodin Darko Grizelj razumije i tečno govori hrvatski jezik, nije bilo potrebno, a stranka nije to ni tražila, prisustvo stalnog sudskog tumača.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 246,05 eur uvećana za PDV u iznosu od 61,51 eur.

Zagreb, 20.07.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić





9999-000200566

5121447980

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ZORAD d.o.o., ZAGREB, POTOK 48, OIB 33291359526, račun broj HR0624850031100306391, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5121447980

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 142.400,00 EUR (stočetrdesetdvjetisućečetiristo EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje - kupnja nekretnine

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na račun prodavatelja nekretnine temeljem ovjerenog kupoprodajnog ugovora: 142.400,00 EUR (stočetrdesetdvjetisućečetiristo EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.08.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.08.2023. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

1 0



9999-000200566

5121447980

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2023., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 1.186,67 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.



9999-000200566

5121447980

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121447980 sklopljen između Banke i Zoran Jukić, Zagreb, Grad Zagreb, Duvanjska ulica 29, OIB 69442807411 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Zoran Jukić, OIB 69442807411;
 - (iii) dostava kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika za kupnju Nekretnine;
 - (iv) dostava dokaza u formi i sadržaju prihvatljivom Banci o uplaćenom vlastitom učešću u iznosu od 60.800,00 EUR;
 - (v) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;



9999-000200566

5121447980

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvata potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane



9999-000200566

5121447980

osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;

(ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;

(iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;

(iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Dostava zk izvotka s upisanim vlasništvom Klijenta na Nekretnini - kč.br. 1471, zk. ul. 50325, k.o. Blato Novo, 568. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) Klijent se obvezuje na dan 31.12.2023. iskazati pozitivnu vrijednost kapitala u bruto bilanci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.01.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (iii) Klijent se obvezuje na dan 31.12.2023. iskazati pozitivnu vrijednost kapitala u završnom godišnjem financijskom izvještaju. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.04.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.



9999-000200566

5121447980

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi / tužbe/e ili poduzete/e radnje/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.



9999-000200566

5121447980

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

ZORAD d.o.o.

Zoran Jukić

Dh

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Andreja Mendeš

Željko Janković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Izdano na dan: 20.07.2023. 13:06

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 50325

Općina: 9996, BLATO NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2936/2023
Broj ne plombe: Z-18479/2023 (E-157)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 568 (OSTALO KAO NEPOTREBNO STAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1471	Karlovačka cesta			9170	
	UREĐENO ZEMLJIŠTE			6010	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2			445	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1			1380	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5			445	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4			445	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3			445	
	UKUPNO:			9170	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-36656/2022	
ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1 1380 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3 445 m2 sagrađene na kčbr. 1471 u AI(jedan) priložena uporabna dozvola Gradskog uređa za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za graditeljstvo Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-05/22-001/000619 Urbroj: 251-10-22-1/033-22-0007 od 16.12.2022. uz potvrdu o pravomoćnosti rješenja kojim je izdana Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/22-001/000619 Urbroj: 251-10-22-1/033-22-0007 od 19.12.2022.	

Verificirani ZK uložak

Loccina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50325

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

ADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi ulazni prostor, hodnik, kupaoonica 1, kupaoonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne površine 109,38 m² s otvorenim dijelom (vanjskim spremištem površine 1,25 m², terasom 13,01 m², terasom 2 površine 7,49 m²), ukupne korisne površine 21,75 m², te s spremištem S07 površine 4,93 m² u podrumu) ukupne korisne površine 4,93 m² NEC D.O.O., OIB: 18154552710, JARUŠĆICA 9D, 10000 ZAGREB primljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-26433/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17741/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA 7.06.2022, ČL. 77. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), time da zabilježba stupa na snagu istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 06. srpnja 2023.		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
tema		

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2023.

upisan pod OSS evidencijskim brojem 475653/2023

{zdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARIJA GLIBOTA



Kontrolni broj: 1825141493786d3

Što ako otkrijem da je izračun na mojem elektroničkom zapisu moguće provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internetu, gdje možete uporediti uređajevanizirane brojeve i izračun fakturanti s brojem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati točnost, zbog čega ćete i u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo preporuča i upotrebu potvrde točnosti dokumenta i snimanje podataka u transakciju izdane račune.

Ja, javni bilježnik Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

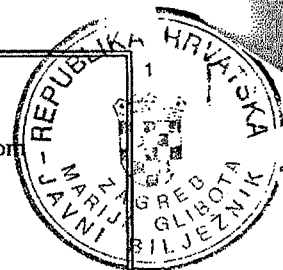
Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9782/2023

Zagreb, 20.07.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić



IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni sljedbenik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan **23.01.2024. godine** ima tražbine prema društvu ZORAD d.o.o., Potok 48, 10000 Zagreb, OIB: HR 33291359526

temeljem:

Ugovor o kreditu 5121447980	
Glavnica	139.689,98 EUR
Redovna kamata	1.541,48 EUR
Zatezna kamata	23,96 EUR
Ostali troškovi:	132,72 EUR
UKUPNO	141.388,14 EUR

Ugovor o kreditu 5002336215	
Glavnica	30.800,00 EUR
Redovna kamata	395,27 EUR
Zatezna kamata	555,46 EUR
Ostali troškovi:	265,45 EUR
UKUPNO	32.016,18 EUR

Poslovni račun 1101171500	
Naknada platnog prometa	22,60 EUR
UKUPNO328	22,60 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Služba upravljanja lošim plasmanima (tvrtki)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA



9999-000200602

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZORAD d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48
OIB: 33291359526

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:¹ =30.800,00 EUR (tridesettisuća osamsto eura)
uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 7,7000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,0000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 17.07.2023.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000200602

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZORAN JUKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29

OIB: 69442807411

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17.07.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20



9999-000200602

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-9788/2023

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb, Potok 48, zastupano po direktoru **ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Zagreb, 20.07.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić





9999-000200602

Obrazac zadužnice – *stranica 4.*





9999-000200570

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ZORAD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48

OIB: 33291359526

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ 142.400,00 EUR (stočetrdesetdvijetisućečetiristo eura)uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 5,5000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,0000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 17.07.2023.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000200570

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZORAN JUKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29

OIB: 69442807411

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17.07.2023.

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20



9999-000200570

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-9779/2023

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb, Potok 48, zastupano po direktoru **ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 20.07.2023.

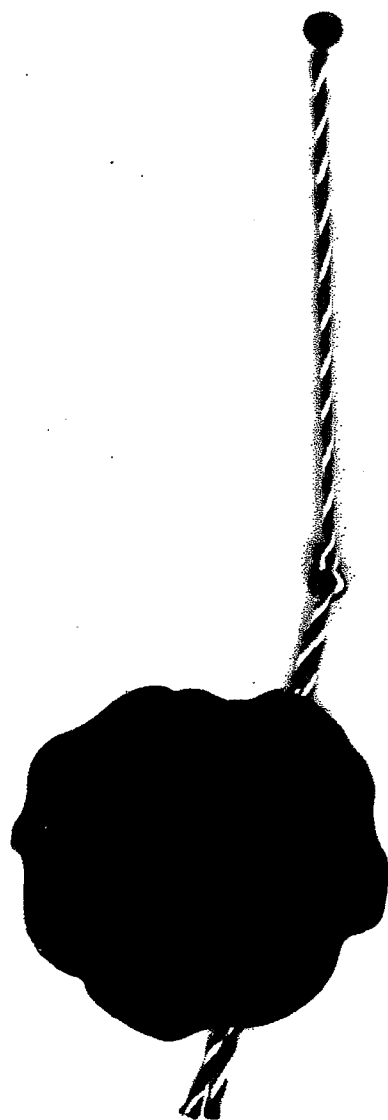
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Bellić





9999-000200570

Obrazac zadužnice – stranica 4.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 12.02.2024. 11:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50325

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2060/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 568 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1471	Karlovačka cesta			9170	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			6010	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2			445	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1			1380	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5			445	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4			445	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3			445	
		UKUPNO:			9170	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-36656/2022 ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1 1380 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4 445 m2, zgradu mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3 445 m2 sagrađene na kčbr. 1471 u AI(jedan) priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za graditeljstvo Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-05/22-001/000619 Urbroj: 251-10-22-1/033-22-0007 od 16.12.2022. uz potvrdu o pravomoćnosti rješenja kojim je izdana Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/22-001/000619 Urbroj: 251-10-22-1/033-22-0007 od 19.12.2022.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 50325

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
568.	Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) stan oznake B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi sačinjavaju: ulazni prostor, hodnik, kupaonica 1, kupaonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, roditeljska soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne korisne površine 109,38 m2 s otvorenim dijelom (vanjskim spremištem površine 1,25 m2, terasom 1 površine 13,01 m2, terasom 2 površine 7,49 m2), ukupne korisne površine 21,75 m2, te s pripalom (spremištem S07 površine 4,93 m2 u podrumu) ukupne korisne površine 4,93 m2 ZORAD D.O.O., OIB: 33291359526, POTOK 48, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1065.	Na suvlasnički dio: 568 (82/10000)		
1065.	Zaprimljeno 20.07.2023.g. pod brojem Z-18492/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJA GLIBOTA POD POSL. BR. OV-9783/2023 17.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 142.400,00 EUR (stočetrdesetdvijetisućečetiristo eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	142.400,00 EUR	vezano uz B 568 (568.1)
1066.	Na suvlasnički dio: 568 (82/10000)		
1066.	Zaprimljeno 20.07.2023.g. pod brojem Z-18499/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 17.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.800,00 EUR (slovima: tridesettisućaosamsto eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	30.800,00 EUR	vezano uz B 568 (568.1)
1075.	Na suvlasnički dio: 568 (82/10000)		
1075.	Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-2060/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE 24.01.2024, POTVRDA O PREDAJI PRIJEDLOGA SUDU 24.01.2024, po predlagatelju/ovrhovoditelju TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., OIB: 98589793792, Ulica svetog Mihovila 211, Bročice, Novska, protiv ovršenika ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526, Potok 48, Zagreb.		vezano uz B 568 (568.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 106580/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO**

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 50325**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****Kontrolni broj: 218740246197fa3**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUŽANJE EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

13.02.2024

PREDSTELJAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTRIPIEMA POSTE

KLASA
LIB. BROJ:

Masa:
225g

01 2FB2 2

Zagreb
12.02.24
16:14:21
10169
HP Hrvatska

R
RG 39402452 8 HR

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB