



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-258/2026-6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Rijeka, Janka Polića Kamova 85, OIB: 85272274160, MBS: 040032565, 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Rijeka, Janka Polića Kamova 85, određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

II. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika na nekretninama dužnika kako slijedi:

- k.č.br. 389/5, oranica i livada, površine 7 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 389/7, oranica i livada, površine 284 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1644, k.o. 324523, Drenova,
- 1. Suvlasnički dio: 235/288, k.č.br. 26, kuća br. 28, dvorište i šterna u Cerniku, površine 154 čhv,
- k.č.br. 28/2, sjenokoša kraj župnog dvora u Cerniku, površine 104 čhv, upisane u z.k.ul. 2851, k.o. 324493, Cernik – Čavle,
- 4. Suvlasnički dio: 11/1000, Etažno vlasništvo (E-4)  
Poslovni prostor br. 14, zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine 21,12 m<sup>2</sup>. k.č.br. 977/67, poslovna zgrada i okoliš, površine 1775 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. tijelo II, z.k.ul. 3025, poduložak 110, k.o. 999906, Plase,

- 22. Suvlasnički dio: 11/1000, Etažno vlasništvo (E-22)  
Poslovni prostor br. 10, zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine 21,12 m<sup>2</sup>. k.č.br. 977/67, poslovna zgrada i okoliš, površine 1775 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. tijelo II, z.k.ul. 3025, poduložak 41, k.o. 999906, Plase,
- k.č.br. 203, dvorište površine 98 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Šoići, površine 31 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 371, k.o. 324604, Kostrena – Barbara
- k.č.br. 204, dvorište, površine 128 m<sup>2</sup>, kuća, Šoići površine 108 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 551, k.o. 324604, Kostrena – Barbara,
- 49. Suvlasnički dio: 220/4000  
k.č.br. 4871/2, dvorište, Janka Polić Kamova, površine 139 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5707, k.o. 338460, Sušak.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 10. lipnja 2026. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Rijeka, Janka Polića Kamova 85 (dalje: dužnik) na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ).

2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio podatke o imovini dužnika.

3. Rješenjem od 11. lipnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, čija je dužnost do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika. Istodobno je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za 9. rujna 2026. u 09:00 sati.

4. Podneskom od 24. lipnja 2026. privremeni stečajni upravitelj podnio je sudu zahtjev za određivanje mjere osiguranja iz čl. 118. st. 1. i 2. SZ-a na nekretninama dužnika.

5. Prema odredbi čl. 118. st. 1., 2. t. 2. SZ-a sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a osobito odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

6. S obzirom na to da je ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određeno za dan 9. rujna 2026., sud smatra potrebnim odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a, kako bi se

spriječilo do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nastupanje takvih promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

7. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 120. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Rijeci, 25. lipnja 2026.

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30889-f0932**

Kontrolni broj: **08fbb-ca1f7-dde05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.