

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

31-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OB. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1477/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TECTUS d.o.o.

OIB 80343815004

Adresa / sjedište

Augusta Šenoa 7, Bjelovar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.,

OIB 95171464654

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 20M

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o poslovnoj suradnji

Iznos dospjele tražbine 48.716,38 EUR/367.053,57 kn

Glavnica 47.500,00 EUR/357.888,75 kn

Kamate 1.216,38 EUR/9.164,82 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

račun, izvadak iz poslovnih knjiga, potvrda kojom Dužnik potvrđuje izvršenje usluga od strane Vjerovnika, ugovor o poslovnoj suradnji

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 48.716,38 EUR/367.053,57 kn

Naziv ovršne isprave Zadužnica

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29. srpnja 2024. godine

Potpis vjerovnika

TECTUS d.o.o.,

koje zastupa:

ODVJETNIK
MARKO PRALJAK

Odvjetničko društvo
Praljak & Svić d.o.o.
Zagreb

Zagreb, 29. srpnja 2024. godine
Naš broj: PŠ-12/667

Poslovni broj: **St-1477/2024**

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

PISARNICA – PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Vjerovnik: **TECTUS d.o.o.**, Augusta Šenoe 7, Bjelovar, OIB: 80343815004, zastupano po odvjetniku Marku Praljku iz Odvjetničkog društva Praljak & Svić d.o.o., Radnička cesta 37B, Zagreb, OIB: 13812731051

Dužnik: **VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, OIB 95171464654, Zagreb, Slavonska avenija 20M

PODNEŠAK VJEROVNIKA

2x kojim prijavljuje tražbinu u predstečajni postupak

1. Obavještava se Naslovno tijelo da je Vjerovnik u rubriciranom predmetu na zastupanje ovlastio odvjetnika Marka Praljka iz Odvjetničkog društva Praljak & Svić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37 b, pa se moli Naslovno tijelo da sva pismena u ovom predmetu dostavljati na adresu imenovanog punomoćnika.

Dokaz: *Punomoć (Prilog 1.).*

2. Nad društvom VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 95171464654, otvoren je predstečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1477/2024 od dana 02. srpnja 2024. godine.

Dokaz: *Nesporno.*

3. Vjerovnik i Dužnik su bili u poslovnom odnosu pri čemu se Vjerovnik obvezao izvršiti savjetodavne usluge u svrhu poslovnog savjetovanja i financijskog restrukturiranja, a Dužnik se obvezao platiti cijenu za izvršene usluge. Dužnik je izvršenje usluga od strane Vjerovnika potvrdio u Potvrdi od dana 25. travnja 2024. godine.

Dokaz: *Izvadak iz poslovnih knjiga (Prilog 2.);
Račun 13/URD/1/2024 (Prilog 3.);*

Potvrda kojom Dužnik potvrđuje izvršenje usluga od strane Vjerovnika (Prilog 4.).

Dodatno, kao dokaz da je uistinu postojao poslovni odnos i visina dugovanja, Vjerovnik prilaže Ugovor o poslovnoj suradnji od dana 18. ožujka 2024. godine i aneks Ugovoru o poslovnoj suradnji od dana 02. travnja 2024. godine. Vjerovnik prilaže i Zadužnicu od dana 27. travnja 2023. godine, koju je ovjerio vršitelj dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić pod poslovnim brojem: OV-2972/2023.

Dokaz: *Ugovor o poslovnoj suradnji od dana 18. ožujka 2024. godine (Prilog 5.);
Aneks Ugovoru o poslovnoj suradnji od dana 02. travnja 2024. godine (Prilog 6.);
Zadužnica od 27. travnja 2023. godine (Prilog 7.).*

4. Slijedom navedenog, Vjerovnik ovim putem prijavljuje svoje ukupno potraživanje prema Dužniku iznosu od **48.716,38 EUR.**

Ukupno potraživanje uključuje:

- (i) Iznos glavnice duga u visini od **47.500,00 EUR;**
- (ii) Iznos zakonskih zateznih kamata za neplaćenu uslugu koja je Dužniku izvršena u visini od **1.216,38 EUR**, a koja kamata je obračunata od dospijeca računa na iznos 47.500,00 EUR, odnosno od dana 18. travnja 2024. godine do dana otvaranja predstečajnog postupka (02. srpnja 2024. godine).

Dokaz: *Izračun kamata (Prilog 8.).*

5. Slijedom svega navedenog, Vjerovnik predlaže evidentirati ovu prijavu te utvrditi potraživanje Vjerovnika u iznosu od **48.716,38 EUR** kao nesporno.

TECTUS d.o.o.,
koje zastupa:

ODVJEŠNIK
MARKO PRALJAK

Odvjetničko društvo
Praljak & Švčić d.o.o.
Zagreb

Prilozi:

1. *Punomoć;*
2. *Izvadak iz poslovnih knjiga;*
3. *Račun 13/URD/1/2024;*
4. *Potvrda kojom Dužnik potvrđuje izvršenje usluga od strane Vjerovnika;*
5. *Ugovor o poslovnoj suradnji od dana 18. ožujka 2024. godine;*
6. *Aneks Ugovoru o poslovnoj suradnji od dana 02. travnja 2024. godine;*
7. *Zadužnica od 27. travnja 2023. godine;*
8. *Izračun kamata.*

POWER OF ATTORNEY	PUNOMOĆ
I/We authorize to legally represent myself/us Attorneys: Marko Praljak ODVJETNIK MARKO PRALJAK Marin Svić ODVJETNIK MARIN SVIĆ ¹	Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju odvjetnici: Marko Praljak ODVJETNIK MARKO PRALJAK Marin Svić ODVJETNIK MARIN SVIĆ ¹
in the enforcement / litigation / pre-bankruptcy / bankruptcy procedure conducted before FINANCIAL AGENCY COMPETENT COURT	u ovršnom / parničnom / predstečajnom / stečajnom postupku koji se vodi pred FINANCIJSKA AGENCIJA NAPOLEONI SUD
Reference number: ST-1477/2024	pod poslovnim brojem: ST-1477/2024
Proposed by: TECTUS d.o.o., Augusta Šenoje 7, Bjelovar, OIB: 80343815004	po prijedlogu: TECTUS d.o.o., Augusta Šenoje 7, Bjelovar, OIB: 80343815004
Against: VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Slavonska avenija 20M, Zagreb, OIB: 95171464654	Protiv: VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Slavonska avenija 20M, Zagreb, OIB: 95171464654
Furthermore, I/We authorize the above named lawyer/s to represent myself/us in all my/our legal procedures before the courts and other competent bodies, and, in order to protect and realize my/our rights and legally based interests, he can in my/our name take all legal actions and use all legally anticipated means, and in particularly he can file the law suits and other motions, receive money and financial values and issue the required receipt confirmations.	Nadalje ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.
I/We accept that in case of absence of the lawyer/s, I/We shall be legally represented by: Vitorija Svić, and/or Josipa Jurčić, and/or Mario Pavić, and/or Maja Gorupić, attorneys, and/or Sara Aras, and/or Kristijan Fiket, associates	Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni: Vitorija Svić, i/ili Josipa Jurčić, i/ili Mario Pavić i/ili Maja Gorupić, odvjetnici, i/ili Sara Aras, i/ili Kristijan Fiket, odvjetnički vježbenici
In case of any disputes concerning the Attorneys' award, we agree to submit to jurisdiction of the court in Zagreb, Croatia.	Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu, Hrvatska.
In _____, on _____	U Bjelovaru _____, dana 26.07.2024.
TECTUS d.o.o. Bjelovar TECTUS d.o.o. ANITA LONDULIĆ	

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20M
10000 Zagreb

Uvidom u našu evidenciju utvrdili smo da Vaši računi imaju sljedeće stanje:

Izvod otvorenih stavki

Konto : 1200
Partner : 668

Konto: 1200		Partner: 668		Naziv partnera: VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.		PDV ID. BR./OIB: 95171484654		IBAN:	
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
09.04.2024	IRA	26	09.04.2024	13/URD/1/2024	17.04.2024	13/URD/1/2024 VINKOVIĆ NE	47.500,00	0,00	47.500,00
Ukupno Konto: 1200							47.500,00	0,00	47.500,00

18.07.2024 8:58:44

>>>

TECTUS d.o.o., za savjetovanje i usluge

Izvod otvorenih stavki

Stranica: 1

Licenca za Maneo d.o.o.

-
-
-
TECTUS d.o.o., Augusta Šenoje 7, 43000 Bjelovar
OIB: 80343815004

Potvrđujem saglasnost

Mjesto i datum

Bjelovar
18.07.2024
TECTUS d.o.o.
Bjelovar

2

Napomena: Oспорavamo iskazano stanje u cjelini za iznos od _____ EUR iz sljedećih
razloga _____

Ukoliko ne ovjerite i ne vratite obrazac u roku od 8 dana po primitku, smatrati ćemo da ste saglasni
s iskazanim stanjem.

18.07.2024 8:58:44

<kraj>

TECTUS d.o.o., za savjetovanje i usluge

Izvod otvorenih stavki

Stranica: 2

Licenca za Maneo d.o.o.

R2



Račun:13/URD/1/2024
Vrijeme izdavanja:09.04.2024./13:30
Datum:09/04/2024
Datum dospijeća:17/04/2024
Iznos:EUR 47.500,00

Račun Na:Kupac
VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 95171464654
Slavonska avenija 20M
10000 Zagreb

TECTUS d.o.o.

TECTUS d.o.o.
Augusta Šenoa 7
43000 Bjelovar
OIB: 80343815004
Telefon: 0992532990

Usluga	Opis	Jedinična cijena	Količina	Popust	Cijena
Konzultantske usluge	Poslovno savjetovanje po ug. o pos. suradnji od 18.03.2024 i aneksu ugovora od 02.04.2024.	38.000,00	1,00	0,00	38.000,00
Ukupno:					38.000,00
PDV (25%):					9.500,00
Sveukupno:					47.500,00
Sveukupno(EUR):					47.500,00
Plaćeno:					0,00
Preostalo za naplatu (EUR):					47.500,00

Uvjeti

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun.

IBAN: HR8123400091110841801

Račun izdala: Anita Rendulić

Obračun prema naplaćenim naknadama.

Tectus d.o.o., Augusta Šenoa 7, 43000 Bjelovar/ e-mail:
anita.rendulic@gmail.com; Društvo je upisano u registar
Trgovačkog suda u Bjelovaru pod br. MBS010101118 Temeljni
kapital 2.654,46 euro, uplaćen u cijelosti
Članica uprave: Anita Rendulić

POTVRDA

Kojom tvrtka **VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 95171464654, Slavonska avenija 20/M, 10000 Zagreb, zastupana po zakonskom zastupniku Ivanu Vinkoviću, potvrđuje da je tvrtka **TECTUS d.o.o.**, OIB:80343815004, Augusta Šenoa 7, 43 000 Bjelovar, zastupana po zakonskom zastupniku Aniti Rendulić, izvršila sve svoje obveze, odnosno savjetodavne usluge u svrhu poslovnog savjetovanja i financijskog restrukturiranja sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenom u Bjelovaru, 18. ožujka 2024. godine.

U Zagrebu, 25. travnja 2024.

Tvrtka **VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, zastupana po zakonskom zastupniku Ivanu Vinkoviću

Ivan Vinković, direktor

VINKOVIĆ
NEKRETNINE
Vinković nekretnine d.o.o. | OIB: 95171464654

TECTUS d.o.o., Augusta Šenoje 7, 43000 Bjelovar, OIB: 80343815004, zastupan po direktorici Aniti Rendulić kao Pružatelj usluge s jedne strane (dalje u tekstu: „Pružatelj usluge“)

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Slavonska avenija 20M, 10000, Zagreb, OIB: 9517146465, zastupan po direktoru Ivanu Vinković, kao Naručitelj usluge s druge strane (dalje u tekstu: „Naručitelj usluge“)

IVAN VINKOVIĆ, Zagreb, Tmijanska cesta 67, OIB: 55395848772 kao Jamac Platac s treće strane (dalje u tekstu: „Jamac Platac 1“)

zaključili su u Bjelovaru, dana 18.03.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Uvodne odredbe

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je poslovni interes Naručitelja usluge za sklapanje ovog Ugovora usmjeren na poslovno savjetovanje i financijsko restrukturiranje (dalje u tekstu: „Savjetodavne usluge“).
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Pružatelj usluge raspolaže potrebnim znanjem i dugogodišnjem iskustvom na području poslovnog savjetovanja insolventnih trgovačkih društava, a slijedom čega je isti osposobljen pružati Naručitelju usluge svoje savjetodavne usluge.

Predmet Ugovora i obveze Ugovornih strana

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora uređuju svoju poslovnu suradnju na način da se Pružatelj usluge obvezuje pružati Naručitelju usluge svoje savjetodavne usluge u svrhu poslovnog savjetovanja i financijskog restrukturiranja Naručitelja usluge, dok je Naručitelj usluge za pružene savjetodavne usluge dužan isplatiti Pružatelju usluge ugovorenu naknadu.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da savjetodavne usluge obuhvaćaju:
 - izradu plana poslovanja/ poslovnog plana/ investicijske studije
 - budgetiranje
 - prijedlog restrukturiranja društva
 - pregovore s vjerovnicima
 - analizu tržišta
 - pružanje poslovnih savjeta i mišljenja
- 2.3. Naručitelj usluge obvezuje se po pozivu Pružatelja usluga, a najkasnije u roku 3 dana od poziva, dostaviti potrebnu ulaznu dokumentaciju i/ili informacije.
- 2.4. Naručitelj usluga jamči da su cjelokupna dokumentacija i/ili informacije koje pruži Pružatelju usluge istinite, cjelovite i zakonite. Pružatelj usluga nije obavezan provjeravati istinitost dostavljene Dokumentacije i/ili Informacija.
- 2.5. Pružatelj usluge obvezuje se izvršiti dogovorene usluge u roku od 15 dana od potpisa ovog Ugovora, uključujući i neradne dane.
- 2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako savjeti i mišljenja Pružatelja usluge nemaju obvezujući karakter, a slijedom čega je Naručitelj usluge ovlašten u svakom trenutku samostalno donositi poslovne odluke.
- 2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Pružatelj usluge može po izričitoj uputi Naručitelja usluge u ime i za račun Naručitelja usluge kontaktirati i/ili pregovarati s pojedinim vjerovnicima.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj usluge dužan Pružatelju usluge za Savjetodavne usluge isplatiti fiksnu naknadu u ukupnom iznosu od 38.000,00 € + PDV = 47.500,00 € (dalje u tekstu: „Fiksna naknada“). Fiksna naknada se plaća se jednokratno, najkasnije 15 dana od potpisa ovog Ugovora.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju raskida ovog Ugovora od strane Naručitelja usluge, iz razloga koji nisu na strani Pružatelja usluge, Pružatelj usluge ima pravo na cjelokupni iznos Fiksne naknade bez obzira na opseg izvršenih usluga. U tom slučaju Fiksna naknada dospijeva u cjelokupnom iznosu na dan kada je raskinut ovaj Ugovor.

Podizvođači

Članak 4.

- 4.1. Naručitelj usluga potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Pružatelja usluga da angažira treće osobe fizičke i/ili pravne osobe za obavljanje Savjetodavnih usluga ili dijela Savjetodavnih usluga, uključujući ali ne ograničavajući se na zaposlenike povezanih društava Pružatelja usluge i/ili odvjetnike i/ili ovlaštene revizore i/ili porezne savjetnike (dalje u tekstu: „**Podizvođači**“).

Zaštita osobnih podataka

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane jamče da obrađuju osobne podatke u skladu sa odredbama Uredbe (Eu) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: „**Opća uredba o zaštiti podataka**“) i relevantnim zakonskim propisima Republike Hrvatske te da će poduzeti sve tehničke, organizacijske i sigurnosne mjere kako bi Osobni podaci bili zaštićeni.
- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Naručitelj usluge temeljem ovog Ugovora povjerava Pružatelju usluge obradu određenih kategorija osobnih podataka (osobni podaci zaposlenika, osobni podaci jamaca-fizičke osobe, osobni podaci vjerovnika- fizičke osobe, osobni podaci dužnika-fizičke osobe), a koje podatke se Pružatelj usluge obvezuje obrađivati u svrhu ispunjenja ovog Ugovora (dalje u tekstu: „**Osobni podaci**“).
- 5.3. Pružatelj usluge se obvezuje da će u svrhu čuvanja tajnosti Osobnih podataka, poduzeti sve potrebne mjere radi zaštite osobnih podataka, te izbjegavati bilo kakvo postupanje kojim bi se povrijedila obveza čuvanja tajnosti Osobnih podataka, osim ako se radi o javno dostupnim podacima.
- 5.4. Ugovorne strane se obvezuje da će u smislu članka 28. Opće uredbe o zaštiti podataka pružati jedna drugoj pomoć prilikom ispunjavanja obveza u pogledu sigurnosti osobnih podataka, obveza izvještavanja o povredama zaštite podataka, procjena učinka na zaštitu podataka te mu pružiti sve relevantne informacije koje se odnose na obradu Osobnih podataka.
- 5.5. Naručitelj usluga potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Pružatelj usluga može u svrhu oglašavanja i prezentacije svojeg poslovanja trećim osobama javno objaviti činjenicu da je bio u poslovnom odnosu s Naručiteljem usluga te koristiti naziv Naručitelja usluga na svojoj referentnoj listi, Internet stranici, prezentacijama i/ili brošurama, ne navodeći pritom komercijalne i/ili druge uvjete poslovne suradnje.

Jamac platca i sredstva osiguranja

Članak 6.

- 6.1. Jamac platca potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da kao jamac platca (solidarni jamac) jamči za sve novčane obveze Naručitelja usluge iz ovog Ugovora te odgovara Pružatelju usluge solidarno kao glavni dužnik za sve novčane obveze iz Ugovora, a Pružatelj usluge je ovlašten zahtijevati ispunjenje novčanih obveza bilo od Naručitelja usluge, Jamca platca ili od svih.
- 6.2. Jamac platca je obvezan prilikom sklapanja ovog Ugovora predati Pružatelju usluge potvrđenu (solmeniziranu) bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja novčanih tražbina iz ovog Ugovora.
- 6.3. Naručitelj usluge je obvezan prilikom sklapanja ovog Ugovora predati Pružatelju usluge potvrđenu (solmeniziranu) bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja novčanih tražbina iz ovog Ugovora.
- 6.4. Pružatelj usluge će zadužnice iz čl. 6.2. i čl. 6.3. ovog Ugovora vratiti Jamcu platcu i Naručitelju usluge po prestanku ovog Ugovora, pod uvjetom da je izvršeno plaćanje svih novčanih obveza iz ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za utvrđenje dospjelih, a nepodmirenih dugovanja Naručitelja usluge mjerodavno stanje u poslovnim knjigama Pružatelja usluge.

Odgovornost Pružatelja usluge

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Pružatelj odgovoran za uredno izvršenje usluga u skladu s ovim Ugovorom. Odgovornost Pružatelja usluge temeljem ovog Ugovora ograničena je na iznos naknade koju je Pružatelj stvarno primio od Naručitelja za usluge pružene temeljem ovog Ugovora.
- 7.2. Pružatelj usluge neće biti odgovoran za bilo kakve nedostatke u Dokumentaciji ili za bilo koju štetu koja je posljedica nepravovremenog otklanjanja takvog nedostatka, niti će bilo koja odredba ovog Ugovora davati pravo Naručitelju da od Pružatelja usluge potražuje naknadu bilo kakve štete ili troška koji je posljedica nedostatka u Dokumentaciji ili nepravovremenog otklanjanja takvog nedostatka od strane Pružatelja usluge.

Završne odredbe

Članak 9.

- 9.1. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske, a sve sporove koji mogu proizaći iz primjene ovog Ugovora, Ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvamo nadležnog suda u Bjelovaru.
- 9.2. Eventualna nevaljanost i/ili neprovedivost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini i/ili valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ugovorne strane zamijeniti će nevaljanu i/ili neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom koja je najbliža gospodarskoj svrsi nevaljane i/ili neprovedive odredbe.
- 9.3. Naručitelj usluge potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Pružatelj usluge i/ili Podizvođači mogu surađivati i/ili zastupati druge fizičke i/ili pravne osobe koje imaju slične interese ili obavljaju sličnu gospodarsku djelatnost.
- 9.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da statusne promjene i/ili promjene u vlasničkoj strukturi bilo koje od ugovornih strana ne utječe na prava i obveze ugovornih strana iz ovog Ugovora.
- 9.5. Sve izmjene ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od strane obje Ugovorne strane.

U ZNAK SUGLASNOSTI sa svim odredbama ovog Ugovora te kao potvrdu da su Ugovor u cijelosti pročitale i razumjele i da isti sklapaju bez utjecaja bilo kakve zablude i/ili drugih mana volje, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim predstavnicima.

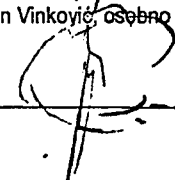
Za Pružatelja usluga:
Anita Rendulić, direktor

TECTUS d.o.o.
Bjelovar

Za Naručitelja usluge
Ivan Vinković, direktor

VINKOVIĆ
NEKRETNOSTI
Vinković nekretnosti d.o.o. | OIB: 9577464654

Za Jamca platca:
Ivan Vinković, osobno



TECTUS d.o.o., Augusta Šenoje 7, 43000 Bjelovar, OIB: 80343815004, zastupan po direktorici Aniti Rendulić kao Pružatelj usluge s jedne strane (dalje u tekstu: „Pružatelj usluge“)

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Slavonska avenija 20M, 10000, Zagreb, OIB: 9517146465, zastupan po direktoru Ivanu Vinković, kao Naručitelj usluge s druge strane (dalje u tekstu: „Naručitelj usluge“)

IVAN VINKOVIĆ, Zagreb, Tmijanska cesta 67, OIB: 55395848772 kao Jamac Platca s treće strane (dalje u tekstu: „Jamac Platca 1“)

zaključili su u Bjelovaru, dana 02.04.2024. godine sljedeći:

ANEKS UGOVORU O POSLOVNOJ SURADNJI

Članak 1

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 2.,stavak 2.5 Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 18. ožujka 2024., a koji se odnosi na *Rok za dostavu dokumentacije*.

Stavak 2.5 sada glasi:

2.5 Pružatelj usluge obvezuje se izvršiti dogovorene usluge u roku od 25 dana od potpisa ovog Ugovora, uključujući i neradne dane.

Ugovorne strane suglasno mijenju rok za dostavu dokumentacije, obzirom da Naručitelj usluge do dana potpisa ovog *Aneksa* nije dostavio sredstva osiguranja sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od dana 18. ožujka 2024.

Ostali uvjeti iz Ugovora, ostaju nepromijenjeni.

Članak 2

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su ovaj Aneks Ugovora u cijelosti pročitale te ga u znak prihvata i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

Članak 3

Aneks Ugovora je sačinjen u 3 primjerka te svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Za Pružatelja usluga:
Anita Rendulić, direktor

TECTUS d.o.o.
Bjelovar

Za Naručitelja usluge:
Ivan Vinković, direktor
VINKOVIĆ
NEKRETNINE
Vinković nekretnosti d.o.o. JONJ 9517146465

Za Jamca platca:
Ivan Vinković, osobno

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 20M**
OIB: **95171464654**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TECTUS d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Bjelovar (Grad Bjelovar), Augusta Šenoa 7**
OIB: **80343815004**

u iznosu glavnice od:¹ **350.000,00 EUR (riječima: tristopedesettisućaeura)**
uvećanom za:² **BEZ UVEĆANJA**

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,50 %, godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je Isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši Izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27.04.2023.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2972/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., MBS 110112723, OIB 95171464654, Zagreb, Slavenska avenija 20M, zastupano po članu uprave: IVAN VINKOVIĆ, OIB 55395848772, ZAGREB, Trnjanska cesta 67, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115394623 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 11. kolovoza 2021.), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 27.04.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
1 Martina Plastić



POSREDOVANJE
JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVANA PODOBNIK

TECTUS d.o.o.,
Augusta Šenoje 7, Bjelovar,
OIB: 80343815004

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.,
OIB 95171464654, Zagreb, S
lavonska avenija 20M

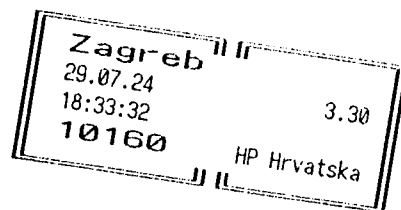
Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.04.2024	30.06.2024	74	47.500,00	12,50	1.200,48	48.700,48
01.07.2024	02.07.2024	1	47.500,00	12,25	1.216,38	48.716,38
Ukupno		76	47.500,00 EUR		1,216,38 EUR	48,716,38 EUR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRALJAK & SVIČ d.o.o.
Radnička cesta 37b, ZAGREB

Masa:
207g

11 33A7 1



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRATUJ OSMOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

31-07-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

