

U Zagrebu, 27. listopada 2026. g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Na posl. br. St-431/2026

Predstečajni vjerovnik: **SUNCE HOTELI d.d.**, OIB: 06916431329, Radnička cesta 43, 10000
Zagreb, zastupan po odvjetnici Maji Čuljak iz Zagreba, Medulićeva 31

Predstečajni dužnik: **STUDENAC d.o.o.**, OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17

Radi: predstečajnog postupka

P O D N E S A K

Predstečajnog vjerovnika

Predstečajni vjerovnik ovim putem obavještava Sud da je dana 27.10.2026.g. poslao nadležnoj Financijskoj agenciji prijavu novčane tražbine prema predstečajnom dužniku.

PODACI O TRAŽBINI

Pravna osnova tražbine (ugovor, odluka suda ili drugog tijela; ako je u tijeku sudski postupak, oznaka spisa i naznaka suda)

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.listopada 2022.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 6. srpnja 2007.; Aneks 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.) od 18. rujna 2012.; Aneks 2. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.) od 23. listopada 2017.;

Iznos dospjele tražbine 19.802,82 EUR

Glavnica 19.802,82 EUR

Kamate / _____ EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka / ____ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- račun broj 532/S1390/3, od 15. listopada 2026., na iznos od 3.773,63 EUR, zakupnina;
- račun broj 535/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.328,75 EUR, zakupnina;
- račun broj 538/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 516,15 EUR, prefakturirani troškovi spomeničke rente;
- račun broj 541/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.682,40 EUR, prefakturirani troškovi komunalne naknade i deratizacije;
- račun broj 544/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 135,58 EUR, prefakturirani troškovi vodne naknade;
- račun broj 547/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 4.366,31 EUR, prefakturirani troškovi električne energije;
- Izvod otvorenih stavaka na dan 20.10.2026., za predstečajnog dužnika;
- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci“, KLASA: UP/1-325-10/24-04/0001779, URBROJ: 374-3404-2-24-1, od 1. ožujka 2024., o naknadi za uređenje voda za SUNCE HOTELI d.d.;
- Obračun potrošnje električne energije i obračunate snage za prodavaonicu STUDENAC br. 46, Bol,

Brač, za rujan 2026.;

- račun br. 11111/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11192/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11273/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11354/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11435/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11516/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11597/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11678/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol;
- račun br. 11759/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol,;
- račun br. 10106/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;
- račun br. 10273/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;
- račun br. 10440/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;
- račun br. 10607/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol;
- račun br. 10776/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol, sve u preslici
- obračun komunalne naknade i deratizacije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~/ NE za iznos _____ EUR
Naziv ovršne isprave _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: ~~DA~~ NE za iznos _____ EUR
Naziv ovršne isprave:
/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU
Pravna osnova razlučnog prava:
/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:
/

Iznos tražbine / _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje:
ODRIČEM NE ODRIČEM .

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU
Pravna osnova izlučnog prava:
/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:
/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Predstečajni vjerovnik,
po punomoćnici:

Maja Čuljak
Digitally signed by Maja
Čuljak
Date: 2026.10.27 16:09:06
+01'00'

PRILOZI:

Punomoći;

Izvadak iz sudskog registra za vjerovnika, u preslici;

Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.listopada 2022. u preslici;

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 6. srpnja 2007., Aneks 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.), od 18. rujna 2012. i Aneks 2. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora (od 6. srpnja 2007.), od 23. listopada 2017., u preslici;

račun broj 532/S1390/3, od 15. listopada 2026., na iznos od 3.773,63 EUR,

račun broj 535/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.328,75 EUR,

račun broj 538/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 516,15 EUR

račun broj 541/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 5.682,40 EUR,

račun broj 544/S1390/3 od 15. listopada 2026. na iznos od 135,58 EUR,

račun broj 547/S1390/3 od 15. listopada 2026., na iznos od 4.366,31 EUR,

Izvod otvorenih stavaka na dan 20.10.2026., za predstečajnog dužnika

Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci“, KLASA: UP/1-325-10/24-04/0001779,

URBROJ: 374-3404-2-24-1, od 1. ožujka 2024., o naknadi za uređenje voda za SUNCE HOTELI d.d.,

Obračun potrošnje električne energije i obračunate snage za prodavaonicu STUDENAC br. 46, Bol, Brač, za rujan 2026.,

- račun br. 11111/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11192/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11273/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11354/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11435/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11516/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11597/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11678/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol

- račun br. 11759/1/1, od 9.9.2026., Općina Bol,

- račun br. 10106/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol

- račun br. 10273/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol

- račun br. 10440/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol

- račun br. 10607/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol

- račun br. 10776/1/1, od 31.8.2026., Općina Bol, sve u preslici

- obračun komunalne naknade i deratizacije