

St-104/2024

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE U POSTUPKU										učešće u
OPIS IMOVINE								Iznos (eur)	vrijednosti stečajne	mase %
PRETHODNO UNOVČENA NEOPTEREĆENA IMOVINA										
1.	Napлата potraživanja od Tafro Vahdete							13.500,00		
2.	Napлата potraživanja od stečajne mase iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju							10.725,29		
3.	Napлата potraživanja od Zvonimira Bojmića							3.318,08		
UKUPNO								27.543,37		63,82
4.	Unovčenje predmetne nekretnine							15.611,50		36,18
SVEUKUPNO UNOVČENA IMOVINA								43.154,87		

1.1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st. 3 SZ.

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5 % od ostvarene kupovnine, a ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno razlikuju odrediti će se u stvarnom iznosu. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5 % od ostvarene kupovnine pa se predlaže odrediti u stvarnom iznosu.

a) Direktni troškovi nekretnine:

- Trošak sudskog vještaka za procjenu 400,00 eur
- Nagrada stečajnog upravitelja 2.194,64 eur
- FINA trošak dražbe 371,60 eur

Ukupni troškovi: 2.966,24 eur

Direktni troškovi koji teret nekretninu iznose 2.966,24 EUR.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljene u NN br. 105/2015., prema vrijednosti unovčenu stečajne mase te sukladno članku 7. Uredbe nagrada se utvrđuje na način prikazan u tablici:

Iznos unovčene mase			Obračun po razredima (bruto 1)			
43.154,87 €						
Nagrada bruto 1:	5.642,72 €		- €	do	13.272,29 €	2.123,57 €
Nagrada bruto 2:	6.065,92 €		preko	13.272,30 €	do	39.816,85 €
			preko	39.816,85 €	do	66.361,40 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	423,20 €	preko	66.361,41 €	do	132.722,81 €
						- €
Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)	7,50%	423,20 €	preko	132.722,82 €	do	663.614,04 €
						- €
Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)	5,00%	282,14 €	preko	663.614,05 €	do	1.327.228,08 €
						- €
Osnovica za porez		4.937,38 €	preko	1.327.228,09 €	do	1.592.673,70 €
Porez na dohodak (drugi dohodak)	30%	1.481,21 €	preko	1.592.673,71 €		- €
Prírez porezu na dohodak (Zagreb, 18%)	18%	266,62 €	UKUPNO			5.642,72 €
Nagrada neto:	64,60%	3.189,54 €				

Iz pregleda unovčene stečajne mase, vrijednost prodane nekretnine sudjeluje sa 36,18 %, u ukupno unovčenoj stečajnoj masi pa se taj postotak primjenjuje i na izračun alikvotnog dijela nagrade. Prema tom kriteriju nagrada kojom se tereti obračun nekretnine iznosi 2.194,64 eur

b) Indirektni troškovi

Indirektni troškovi nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali u stečajnom postupku u vezi sa stečajnom masom, namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno učešću vrijednosti prodane imovine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Iz pregleda unovčene stečajne mase, vrijednost prodane nekretnine sudjeluje sa 36,18 %, u

ukupno unovčenoj stečajnoj masi pa se taj postotak primjenjuje i na dio stvarno nastalih indirektnih troškova tijekom stečajnog postupka u iznosu od 2.772,39 EUR.

Pregled stvarno nastalih indirektnih troškova u EUR tijekom stečajnog postupka koji se razmjerno dijele na prodanu imovinu:

INDIREKTNİ TROŠKOVI

Naknade banci za vođenje poslovnog računa	166,42eur
Trošak odvjetnika	250,00 eur
Knjigovodstvene usluge (20 eur/mj + pdv x 84 mj)	2.100,00 eur
Trošak stečajnog upravitelja (putni nalozi, refundacija troškova)	255,97 eur

UKUPNO **2.772,39 EUR**

Razmjerni dio indirektnih troškova na teret razlučnog vjerovnika od 36,18 % iznosi 1.003,05 EUR.

Rekapitulacija stvarnih troškova:

Direktni troškovi vezani za nekretninu	2.966,24 EUR
Indirektni troškovi	1.003,05 EUR

Ukupno: 3.969,29 EUR

Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 3.969,29 eur.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavilo je svoje razlučno pravo koje opterećuje predmetnu nekretninu na temelju rješenja Općinskog suda u Šibeniku, Ovr-571/12 od 06. travnja 2012., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 642.753,77 kn /85.308,08 eur (glavnica 592.297,43 kn/78.611,37 eur i kamata 50.456,23 kn/6.696,69 eur) upisano pod brojem Z-2644/2012.

Budući da je prodajom nekretnine ostvarena ukupna kupovna od 15.611,50 eura, ostvarena kupovna umanjuje se u iznosu od 3.969,29 eur za troškove sukladno čl. 254. st.3, razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 11.642,21 eur.

Stečajna upraviteljica predlaže da se pripadajući iznos od 11.642,21 eur isplati razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a preostala razlika u iznosu od 3.969,29 eur da se uplati u korist računa stečajnog dužnika otvoren kod ADDIKO BANKE, IBAN: HR64 2500 0091 3011 94835 , a radi namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase.

U Zagrebu, 22.09.2026.

Irena Kelava