

**MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22, 35000 Slavonski Brod, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, OIB: 36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12 .....

i .....  
**KATA BOŽIĆ**, OIB: 04267944069 iz Slavanskog Broda, Ferde Filipovića 38.....

zaključuju dana 18.06.2020.g. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućedvadesetogodine) slijedeću.....

### IZVANSUDSKU NAGODBU.....

#### Članak 1.....

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-77 od dana 16.ožujka 2020.g., Zaključka broj 3 St-413/2016-80 od dana 09.travnja 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od dana 05.lipnja 2020.g. Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu ugovorne strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073 iz Slavanskog Broda, kao prodavatelj – stečajni dužnik i Kata Božić, OIB: 04267944069 iz Slavanskog Broda, Ferde Filipovića 38, kao kupac – izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu( u daljnjem tekstu: Nagodba).....

#### Članak 2.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05. lipnja 2009.g. Kata Božić i njen suprug Pejo Božić kao kupci zaključili sa pravnim prednikom stečajnog dužnika MRKI GRADNJA d.o.o. kao prodavateljem Predugovor o kupoprodaji stana koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558, katastarska općina: 328758, Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno 804 m2, te se kupac Kata Božić nalazi u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana.....

Kupac Pejo Božić je umro dana 28.01.2014.g. te je rješenjem o nasljeđivanju O-1567/2015 zakonskim nasljednikom proglašena njegova supruga Kata Božić.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac Kata Božić u cijelosti platila kupoprodajnu cijenu sa uključenim Pdv-om pravnom predniku stečajnog dužnika MRKI GRADNJA d.o.o. 2009.godine za stan upisan u zk.ul. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod .....

#### **16. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) ,.....**

Stan oznake S12 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagavaonicom površine 26,09 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, ostave površine 1,07 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe 1 (4,82 m2 x 0,75), lođe 2 (3,57 m2 x 0,75), ukupne površine 72,89 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P12 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2.....

*Alma Opačak*

*Kata Božić*

*[Signature]*

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je kupcu ispostavljen i račun od strane  
pravnog prednika za navedeni stan.....  
.....

### .....**Članak 3.**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kata Božić prije zaključenja ove Nagodbe  
dana 22.04.2020.g. platila i kupoprodajnu cijenu za pripadajući sporedni dio:  
parkirno mjesto P12 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup> sukladno procjeni  
vrijednosti parkirališnih mjesta koja je izvršena po stalnom sudskom vještaku  
Goranu Imrović od 11.01.2017. g. na temelju točke I.3. Zaključka Trgovačkog suda  
u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 3 St-413/2016-80 od 09.travnja  
2020.g. u iznosu od ukupno 21.241,66 kn (kupoprodajna cijena 16.993,33 kn +  
Pdv 4.248,33 kn) na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR312390  
0011 3000 0020 0,te je dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene u prilogu ove  
Nagodbe.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zaključku suda iz prethodnog stavka  
došlo do omaške te da je Kata Božić za parkirno mjesto P12 trebala suglasno  
procjeni vrijednosti parkirališnih mjesta koja je izvršena po stalnom sudskom  
vještaku Goranu Imrović od 11.01.2017. g. platiti iznos od 16.561,29 kn  
(13.249,04 kn + 3.312,26 kn pdv) te je stečajna upraviteljica suglasna da Kata  
Božić zatraži povrat preplaćenog iznosa sa računa sudskog depozita u iznosu od  
4.680,37 kn na njen račun br. HR 28 2340009 3215305188 kod Privredne banke  
Zagreb d.d.....

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju se obvezuje kupcu Kati Božić  
izdati račun za navedeno parkirno mjesto.....  
.....

### .....**Članak 4.**.....

Ugovorne strane utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u  
Slavonskom Brodu u parničnom postupku broj P-366/2016 donijeta nepravomoćna  
presuda broj 2/P-366/2016-21 od dana 28.studenog 2017.g., kojom je utvrđeno da  
je kupac kao tužitelj stekao valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na  
stanu koji je naveden u članku 2. ove Nagodbe. Predmet se nalazi u postupku kod  
Viskog trgovačkog suda Republike Hrvatske i vodi se pod brojem Pž-98/2018.....

Ugovorne strane zaključuju ovu Nagodbu u cilju okončanja navedenog sudskog  
postupka, te ugovorne strane utvrđuju da će prodavatelj odustati od izjavljene  
žalbe te da svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka a Kata Božić  
odriče se prava potraživanja parničnog troška po osnovi presude iz tog postupka.....

Ugovorne strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime Kate Božić i  
ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna  
ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....  
.....

### .....**Članak 5.**.....

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073, Ulica  
Matije Gupca 22, 35 000 Slavonski Brod kao prodavatelj temeljem ove Nagodbe  
dozvoljava ugovornoj strani Kati Božić, OIB: 04267944069 iz Slavenskog Broda,

*M. Gub*

*Kata Božić*

Ferde Filipovića 38 kao kupcu da bez daljnjih upita i privoljenja, po potpisu i ovjeri ove Nagodbe izvrši uknjižbu i prijenos prava vlasništva na svoje ime na nekretnini iz članka 2. ove Nagodbe upisanoj u zk.ul. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno: 804 m2.....

**16. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14).....**  
Stan oznake S12 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagavaonicom površine 26,09 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, ostave površine 1,07 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe 1 (4,82 m2 x 0,75), lođe 2 (3,57 m2 x 0,75), ukupne površine 72,89 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P12 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2.....

#### .....**Članak 6.**.....

Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI GRADNJA d.o.o., Slavonski Brod, kao prednik MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine označene u članku 2. ove Nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih tereta na stanu te osigurati kupcu nesmetan upis prava vlasništva, a koja obveza i dalje egzistira.....

Ugovorne strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora na k.č.br. 4350/4 z.k.ul. br. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.g. u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

U cilju izvršenja ugovora koji je stečajni dužnik sklopio prije zaključenja stečajnog postupka stečajni dužnik se obvezuje poduzeti po nalogu suda daljnje radnje radi brisanja nedopuštenih zemljišno-knjižnih upisa na predmetnoj nekretnini ugovorne strane Kate Božić kao kupca – izlučnog vjerovnika.....

Ugovorna strana Kata Božić se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva temeljem ove Nagodbe brisati zabilježbu upisanu pod brojem Z-7796/2016 (Z-1926/2019) na svim suvlasničkim udjelima upisanim u z.k.ul.br. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod k.č.br. 4350/4.....

#### .....**Članak 7.**.....

Ugovorna strana Kata Božić plaća troškove sastava ove Nagodbe, troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa.....

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju kao prodavatelj se obvezuje platiti Pdv naveden u članku 3. ove Nagodbe na kupoprodajnu cijenu za parkirno mjesto.....

#### .....**Članak 8.**.....

Ugovorne strane utvrđuju da se ugovorna strana Kata Božić nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je predmet ovoga ugovora.....

*Mr. Grad*

*Kata Božić*

*[Signature]*

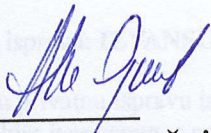
Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 3. ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 16.561,29 kn.....

.....**Članak 9**.....  
U slučaju spora određuje se nadležnost suda u Slavonskom Brodu.....

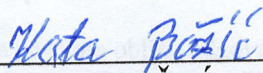
.....**Članak 10**.....  
Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju ovu Nagodbu, te se odriču prava pobijanja iste.....

.....**Članak 11**.....  
Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali primjerci će se koristiti za provedbu.....

**MRKI GRADNJA** d.o.o.  
GRADITELJSTVO I USLUGE  
**U STEČAJU**  
M. Gupca 22, Slavonski Brod  
**MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
OIB: 25029020073  
po stečajnoj upraviteljici  
Almi Opačak, OIB: 36068029114



**Kupac:**

  
**KATA BOŽIĆ,**  
OIB: 04267944069





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

RUŽA MEDUNIĆ

Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-3487/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

**MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 050036959, OIB 25029020073, Slavonski Brod, M.Gupca 22**, zastupano po stečajna upraviteljica **ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966. godine., OIB 36068029114, SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,prodavateljica

**KATA BOŽIĆ, rođena 24.11.1940. godine., OIB 04267944069, SLAVONSKI BROD, Ferde Filipovića 38**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112065263 PUBrodsko-posavska, kupac

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 18.06.2020.



Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ