



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-2870/2021-141

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, 19. lipnja 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica, kako slijedi:

1. zk.ul. 1937 (ukupne površine 48.448 m<sup>2</sup>), kojeg čine:
  - kč.br. 112 u naravi oranica u Poljici, površine 3.158 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/1 u naravi zgrada u Poljici, površine 38 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/3 u naravi zgrada u Poljici, površine 40 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/9 u naravi zgrada u Poljici, površine 115 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/10 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/18 u naravi zgrada u Poljici, površine 121 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/19 u naravi zgrada u Poljici, površine 128 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/20 u naravi zgrada u Poljici, površine 18 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/21 u naravi Poljice, ukupne površine 40.678 m<sup>2</sup> - zgrada od 33 m<sup>2</sup> i dvorište od 40.645 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 120/22 u naravi Poljice, zgrada površine 3.531 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 192/1 u naravi vrt – vrt gradilište Palonka u gradu, površine 306 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 192/3 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 101 m<sup>2</sup>, i
  - kč.br. 192/4 u naravi dvorište - dvorište u gradu, površine 86 m<sup>2</sup>.
2. zk.ul. 1947 kojeg čini kč.br. 120/5 u naravi zgrada u Poljici, površine 635 m<sup>2</sup>.
3. zk.ul. 2381 kojeg čini kč.br. 120/8 u naravi zgrada u Poljici, površine 3.110 m<sup>2</sup>.

4. zk.ul. 2846 kojeg čini kč.br. 120/11 u naravi zgrada u Poljici, površine 771 m<sup>2</sup>.

5. zk.ul. 2861 kojeg čini kč.br. 120/6 u naravi zgrada u Poljici, površine 451 m<sup>2</sup>.

6. zk.ul. 2866 kojeg čini kč.br. 120/7 u naravi zgrada u Poljici, površine 1.287 m<sup>2</sup>.

7. zk.ul. 2879 kojeg čini kč.br. 106/1 u naravi oranica u Poljicah, površine 1.478 m<sup>2</sup>.

8. zk.ul. 2902 kojeg čini kč.br. 120/4, u naravi zgrada u Poljici, ukupne površine od 1.311 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 1195/1311 etažno vlasništvo (E-1) Poslovni prostor br. III u uredskom dijelu i radioničkoj hali, koji se sastoji od kancelarije br 3 od 30,25 m<sup>2</sup>, radioničke hale br. 7 od 832,30 m<sup>2</sup>, hodnika br. 8 od 141,00 m<sup>2</sup> i galerije br. 8 od 191,25 m<sup>2</sup>, ukupno 1.194,8 m<sup>2</sup> korisne površine.

9. zk.ul. 2928 (ukupne površine 3.005 m<sup>2</sup>), kojeg čine:

- kč.br. 114 u naravi Dorada suhi dio u Poljici, površine 2.690 m<sup>2</sup>, i

- kč.br. 120/12 u naravi zgrada u Poljici, površine 315 m<sup>2</sup>.

10. zk.ul. 3075 kojeg čini kč.br. 120/15 u naravi zgrada u Poljici, površine 512 m<sup>2</sup>.

11. zk.ul. 4114 kojeg čini kč.br. 120/2 u naravi zgrada u Poljici, površine 190 m<sup>2</sup>.

12. zk.ul. 4115 kojeg čini kč.br. 120/16 u naravi zgrada - zgrada u Poljici, površine 188 m<sup>2</sup>.

2. Nekretnine opisane u izreci ovog rješenja opterećene su različnim pravima i to:

a) nekretnine pod red.br. 1 (zk.ul. 1937) za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica.

b) nekretnine pod red.br. 2 (zk.ul. 1947) za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, i za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica.

c) nekretnine pod red.br. 3 (zk.ul. 2381) za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, i za korist RH, Ministarstvo financija; PU, Područni ured Sisak.

d) nekretnine pod red.br. 4 (zk.ul. 2846) za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica, i za korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje.

e) nekretnine pod red.br. 5 (zk.ul. 2861) za korist Nova banka d.d. u stečaju, Tratinska ulica 27, 10000 Zagreb, i za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica.

f) nekretnine pod red.br. 6 (zk.ul. 2866) u korist Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišideva 4, 10000 Zagreb (nadzalog za korist Hrvatski zavod za zapošljavanje, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb), i za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica.

g) nekretnine pod red.br. 7 (zk.ul. 2879) za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica.

h) nekretnine pod red.br. 8 (zk.ul. 2902) za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica, i za korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje.

i) nekretnine pod red.br. 9 (zk.ul. 2928) za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, te za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica;

j) nekretnine pod red.br. 10 (zk.ul. 3075) za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnic, i za korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje,

k) nekretnine pod red.br. 11 (zk.ul. 4114) za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica, i za korist MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje,

l) nekretnine pod red.br. 12 (zk.ul. 4115) za korist RH, Ministarstvo financija; PU Sisak, ispostava Hrvatska Kostajnica, i za MAKO MM d.o.o., Cesta VII 131/B, Ljubljana, Novo Polje.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit de se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2870/2021 od 16. rujna 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POUNJE d.d., OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70. Nekretnine koje čine stečajnu masu opisane su u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je sudu 3. lipnja 2026. prijedlog za prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, dok je povukao ranije podeseni prijedlog zbog promjena u zemljišnim knjigama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 19. lipnja 2026.

Sutkinja  
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. različnim vjerovnicima iz točke II. izreke rješenja:
  - RH, MF – po ŽDO Sisak
  - Hrvatska banka za obnovu i razvitak
  - MAKO MM d.o.o.
  - Nova banka d.d. u stečaju – po st.upr. Zdravku Mitaku, Zagreb, Zelenjak 53
  - HPB d.d. (Hrvatski zavod za zapošljavanje)
  - B2 KAPITAL d.o.o.
3. Općinskom sudu u Sisku, ZK Odjel Hrvatska Kostajnica – putem ZIS ZK
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30889-a7dab**

Kontrolni broj: **0dd1d-41905-193a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.