



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48

Poslovni broj: Ovr-769/2025-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB:77561654785, po sucu Heleni Zetić kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Pere Ivanovića, u pravnoj stvari ovrhovoditelja BKS BANK AG, Republika Austrija, Klagfurt Am Wörthersee, St. Veiter Ring 43, OIB:95202348925, zastupanog po punomoćniku Branimiru Ivekoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika EUROPLASTIC PRO TIM d.o.o., Županja, Josipa Jurja Strossmayera 125, OIB:15531133857, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Kupcu Andriji Azapoviću iz Vinkovaca, Hansa Dietricha Genschera 22, OIB:01474585517 dosuđuje se vlasnički dio od 1/1 dijela nekretnine koji pripada ovršeniku EUROPLASTIC PRO TIM d.o.o., Županja, Josipa Jurja Strossmayera 125, OIB:15531133857, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9576 (ranije 1054), k.o. Županja, koja čini k.č.br. 389, Josipa Jurja Strossmayera kuća i dvorište površine 767 m²; za kupovinu u iznosu od 49.270,00 EUR.

II. Nekretnina iz točke prve izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što isto postane pravomoćno, te nakon što kupac u roku od trideset dana od primitka ovog rješenja iznos od 41.100,00 EUR (slovima: četrdeset jedna tisuća i sto eura), a koji iznos predstavlja razliku između položene jamčevine u iznosu od 8.170,00 EUR, i kupovnine u iznosu od 49.290,00 EUR.

III. Kupac je preostali dio kupovnine za nekretninu iz točke prve izreke ovog rješenja, u iznosu od 41.100,00 EUR, dužan uplatiti na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu: IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj: 595209-600768; uz napomenu da je potrebno da uplatitelj prilikom uplate kupovine na račun Financijske agencije, u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje, u polje "Opcija troška", naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši povrat uplaćenih jamčevina, i to:

- Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB:58415393177 na račun broj HR8523400091111103435, u iznosu od 8.170,00 EUR, a koja jamčevina je uplaćena za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi sa identifikatorom nadmetanja broj 59520.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Županja Općinskog suda u Vinkovcima, da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine, pobliže naznačene u točki prvoj izreke ovog rješenja.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Županja Općinskog suda u Vinkovcima, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i plaćanja kupovnine od strane kupca, izvrši

upis prava vlasništva u korist kupca Andrije Azapovića iz Vinkovaca, Hansa Dietricha Genschera 22, OIB:01474585517, te brisanje svih prava i tereta na vlasničkom dijelu od 1/1 dijela predmetne nekretnine, navedene u točki prvoj izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom istog i dosudom kupcu, i to:

- uknjižbe založnog prava tražbine na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.060-59000640 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 02.03.2020. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića 4, poslovni broj: OV-5476/2020 dana 02.03.2020.; pod poslovnim brojem Z-1956/2020 od 02.ožujka 2020., za korist BKS BANK AG, Republika Austrija, Klagenfurt Am Wörthersee, St. Veiter Ring 43, OIB:95202348925, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosi 167.000,00 EUR (slovima: sto šezdeset sedam tisuća eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

- zabilježbe glavnog uloška, pod poslovnim brojem Z-1956/2020 od 02. ožujka 2020. kojom je zabilježeno da je z.k.ul. 1964 k.o. Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci, označen kao glavni uložak.

- zabilježba ovrhe koja je izvršena na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji poslovni broj Ovr-769/2025-3 od 13. lipnja 2025., a koja zabilježba je dopuštena i provedena rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Županja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, poslovni broj Z-5279/2025-3 od 16. lipnja 2025.

- zabilježbe dosude prodane nekretnine ovršenika, a izvršenje koje zabilježbe je naloženo točkom pet izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju vlasničkog dijela od 1/1 dijela nekretnine koji pripada ovršeniku EUROPLASTIC PRO TIM d.o.o., Županja, Josipa Jurja Strossmayera 125, OIB:15531133857, upisanoj u zk.ul.br. 9576 (ranije 1054), k.o. Županja, koja čini k.č.br. 389, Josipa Jurja Strossmayera kuća i dvorište površine 767 m²; koja je započela 25. lipnja 2026. u 15:00:00 te je završila 16. rujna 2026. u 12:59:59.999 sati, kao najpovoljniji ponuditelj sudjelovao je Andrija Azapović iz Vinkovaca, Hansa Dietricha Genschera 22, OIB:01474585517, koji je stavio ponudu za kupnju navedene nekretnine u iznosu od 49.270,00 EUR, a ujedno je i uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 8.170,00 EUR.

2. Predmetna ponuda je važeća i valjana.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina iz točke prve izreke ovog rješenja nije mogla prodati, iznosila je 3/5 njezine procijenjene vrijednosti (81.700,00), odnosno iznos od 49.020,00 EUR.

4. S obzirom da je ponuditelj Andrija Azapović iz Vinkovaca, Hansa Dietricha Genschera 22, OIB:01474585517, za nekretninu iz točke prve izreke ovog rješenja, ponudio kupovninu koja čini zakonsku cijenu za koju se ista može prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je uredno uplatio i jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi, koja predstavljala 10% od njezine utvrđene vrijednosti; njegova ponuda je valjana, a ujedno i najpovoljnija, te ju je sud u cijelosti prihvatio u pogledu kupovine predmetne nekretnine, navedene u točki prvoj izreke ovog rješenja.

5. Sud je stoga nakon primitka obavijesti od strane Financijske agencije o završetku predmetne elektroničke javne dražbe, utvrdio da je kupac Andrija Azapović

iz Vinkovaca, Hansa Dietricha Genschera 22, OIB:01474585517, ponudio valjanu i najpovoljniju cijenu za predmetnu nekretninu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se ista dosudi.

6. Predmetna nekretnina koja je pripadala ovršeniku, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati preostali dio kupovnine, koji predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i ostvarene kupovnine, a kako je to kupcu naloženo u točki trećoj izreke ovog rješenja.

7. Radi navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), valjalo je riješiti kao u točkama prvoj do trećoj izreke ovog rješenja.

8. Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB:58415393177, za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u pogledu prodaje nekretnine navedeno u točki prvoj izreke ovog rješenja uplatio je jamčevinu u iznosu od 8.170,00 EUR. S toga je valjalo riješiti kao u točki četvrtoj izreke ovog rješenja.

9. Nalog iz točke pete izreke ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

10. Točka šesta izreke ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 86. st. 2., i čl. 108. st. 1. OZ-a.

U Županji 21. rujna 2026.

Sudac
Helena Zetić

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (čl. 103.st.5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

O tom obavijest:

1. Ovrhovoditelj po punomoćniku Branimiru Ivekoviću odvjetniku iz Zagreba.
2. Ovršenik EUROPLASTIC PRO TIM d.o.o., Županja, Josipa Jurja Strossmayera 125.
3. Kupac Andrija Azapović, Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22
4. Ponuditelj Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A.
5. FINA Osijek, L. Jägera 1-3, na broj: KLASA: O/110-10/26-01/278, UR. BROJ: 07-01-26-15, radi objave rješenja o dosudi na mrežnim stranicama agencije.
6. Zemljišnoknjižni odjel Županja Općinskog suda u Vinkovcima, radi postupanja po nalogu iz točke pete izreke ovog rješenja.
7. E-oglasna ploča suda.
8. FINA Osijek, L. Jägera 1-3, na broj KLASA: O/110-10/26-01/278, UR. BROJ: 07-01-26-15, nakon pravomoćnosti.
9. Zemljišnoknjižni odjel Županja Općinskog suda u Vinkovcima, radi postupanja po nalogu iz točke šeste izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti.
10. Porezna uprava Ispostava Županja, nakon pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088d-55082**

Kontrolni broj: **0b294-73c8b-e6339**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.