

ODVJETNICA
KRISTINA KRAJAČIĆ
49210 Zabok, K. Š. Đalskog 4
e-mail: kristina.krajacic@kr.t-com.hr
Mob: + 385 (0)98/175-9929

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU
U
ZAGREBU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Predlagatelji: 1. VLADIMIR GREGURIĆ, OIB: 52556038034,
Zabok, Dubrava Zabočka 29,
2. NADA DUGOREPEC, OIB: 94952320730,
Zabok, Dubrava Zabočka 94,
3. VERICA TOMLJENOVIC, OIB: 48217459126,
Donja Zdenčina, Ul. V. Mačeka 4 (ranije bb) ,
4. BLAŽENKA MORAVA, OIB: 91118546834,
Zagreb, Dvorska ulica 5A,
5. TIHOMIR GREGURIĆ, OIB: 41468764027,
Zagreb, Dvorska 5A, sve ih zastupa punomoćnica Kristina
Krajačić, odvjetnica u Zaboku

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA

u z. k. ul. 1226
(8927/32, 8927/37) k. o.
Grad Zagreb

I/ Predlagatelji predlažu da se u z. k. ul 1226 k. o. Grad Zagreb na
nekretninama:

- k. č. br. 8927/32 Podvinje dvorište pov. 422 m2,

- k. č. br. 8927/37 Podvinje dvorište pov. 112 m2,

upisanim kao zk tijelo I., isprave zemljišnoknjižni upisi, budući
za isto imaju opravdani razlog.

U katastru nekretnina iste odgovaraju:

- k. č. br. 470/1 Podvinje, Kuća, Zagreb, Podvinje 3 pov. 92 m2 i dvorište pov.
330 m2, ukupne pov. 422 m2,

- k. č. br. 470/6 Podvinje, dvorište pov.112 m², obje upisane u Pl. 657 k. o. Črnomerec, na ime pravnog prednika predlagatelja upisanog kao Gregurić Branko, Podvinje 3 i Gregurić Franjo, Podvinje 3, ukupno u $\frac{3}{4}$ dijela, te na ime Ljubić Alojza, Vinagora, Vel. Gora 34 u $\frac{1}{4}$ dijela.

Predlagatelji su nasljednici iza pok. Branka (Franje) Gregurića koji je umro 5. kolovoza 1989. godine, te su u odnosu na predmetnu nekretninu rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. O-3416/2022. od dana 17. ožujka 2023. godine proglašeni nasljednicima i to I-predlagatelj Vladimir Gregurić u 6/18 dijela, II-predlagateljica Nada Dugorepec u 3/18 dijela, III-predlagateljica Verica Tomljenović u 3/18 dijela, IV-predlagateljica Blaženka Morava u 3/18 dijela i V-predlagatelj Tihomir Gregurić u 3/18 dijela.

Dio opisanih nekretnosti u odnosu na koje predlagatelji dostavljaju ovaj prijedlog u opsegu od $\frac{1}{4}$ dijela je u suvlasništvu Veronike Zorić, iz Zagreba, Puljska 1 koja je nasljednica iza pok. Alojza Ljubića, iz Vinagore, Vel. Gora 37.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanom od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od dana 14.01.2025. godine da je k. č. br. 470 k. o. Črnomerec utvrđena katastarskom izmjerom 1966. godine u površini od 1181 m².

Dalje, rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od dana 26.11.1990. godine, temeljem geodetskog elaborata izrađenog u svrhu PUP-a G. Miškine izvršena je promjena dotadašnjeg stanja k. č. br. 470 Podvinje Kuća i dv. Pov. 530 m² i dvorište 651 m² na k. č. br. 470/1 Kuća br. 3 pov. 72 m² i dvorište pov. 462 m² sa istim korisnicima Gregurić (Mato) Dragica, r. Ljubić u $\frac{1}{2}$ dijela i Gregurić (Ladislav) Branko u $\frac{1}{2}$ dijela i

Nadalje, rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od dana 11.11.1991. godine, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-1868/86. došlo je do izmjene podataka o korisnicima pa su na mjesto ranije Gregurić (Mato) Dragice upisani Gregurić (Ladislav) Franjo, u $\frac{1}{4}$ dijela, Ljubić (Mato) Alojz u $\frac{1}{4}$ dijela, pri čemu se ističe da je Gregurić (Ladislav) Franjo istovjetan Gregurić (Ladislav) Branku.

Konačno, rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od dana 08.09.2022. temeljem prijave Veronike Zorić izvršen je raspis k. č. br. 470/1 Podvinje, Kuća br. 3, Zagreb, Podvinje 3 ov. 72 m² i dvorište pov. 462 m², ukupne pov. 534 m² na k. č. br. 470/1 Podvinje, Kuća, Zagreb, Podvinje 3 pov. 92 m² i dvorište pov. 330 m², ukupne pov. 422 m² i k. č. br. 470/6 Podvinje, dvorište pov.112 m².

Predlagatelji smatraju da između istih i Veronike Zorić kao nasljednice iza pok. Alojza Ljubića nema spora o veličini njihovih suvlasničkih dijelova, odnosno da stanje katastarskog operata odgovara stravnom vlasničkom statusu, pa predlaže da se u ovaj postupak pozove da sudjeluje i Veronika Zorić, iz Zagreba, Puljska 1 kako bi postavila svoj zahtjev za ispravak zk uložka.

II/ Predlagatelj predlažu *ispraviti z. k. ul 1226 k. o. Grad Zagreb,*

besteretnim otpisom

- k. č. br. 8927/32 Podvinje dvorište pov. 422 m²,

- k. č. br. 8927/37 Podvinje dvorište pov. 112 m², u nove z. k. uloške te ispravkom upisa prava vlasništva u vlastovnici brisanjem protustranaka te upisom prava (su)vlasništva:

u korist I-predlagatelj Vladimir Gregurić u 18/72 dijela, II-predlagateljica Nada Dugorepec u 9/72 dijela, III-predlagateljica Verica Tomljenović u 9/72 dijela, IV-predlagateljica Blaženka Morava u 9/72 dijela i V-predlagatelj Tihomir Gregurić u 9/72 dijela, te Veronike Zorić u 18/72 dijela.

III/ Predlagatelj predlažu temeljem ovog prijedloga u skladu sa odredbom čl. 210. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u z. k. ul. 1226 k.o. Grad Zagreb, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi, te objaviti oglas da je glede k. č. br. 18927/32 i 8927/37 k.o. Grad Zagreb na njihov prijedlog otvoren pojedinačni ispravni postupak, te da sve osobe koje se protive da se z. k. ul. ispravi na predloženi način, smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti određeni upis, stave svoje prijave/prigovore u roku za ispravak, a da ako nisu zaprimljene prijave/prigovori, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prilozi: punomoći,

osobne iskaznice,

izvadak iz zemljišne knjige,

prijepis posjedovnih listova,

rješenje o nasljeđivanju od 17.03.2023.

povijest promjena na katastarskim česticama sa rješenjima od 26.11.1990., 11.11.1991. i 08.09.2022.

izvod iz katastarskog plana,

porezno rješenje.

IV/ Predlažu se provesti dokazi čitanjem isprava pod III., saslušanjem predlagatelja i Veronike Zorić, po potrebi katastarskog referenta, te drugi dokazi.

U Zaboku, 24. travnja 2025. godine

Predlagatelj,
po punomoćnici:

Kristina
Krajačić

Digitalno potpisao:
Kristina Krajačić
Datum: 2025.04.24
12:49:15 +02'00'