

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-374/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1, OIB: 66052040497 (ranija poslovna adresa: Sinj, Kukuruzovac bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2021. DO 21.11.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23.09.2021. godine u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem je u tč. I otvoren stečajni postupak nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Kukuruzovac bb, OIB: 66052040497, a u tč. II rješenja sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 30.12.2021. godine.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da se zatraže podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina koje čine predmet stečajne mase od strane nadležnog ureda Porezne Uprave, a podredno odredi vrijednost nekretnine vještačenjem.

Stečajni upravitelj je zatražio navedene podatke o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od Porezne uprave Split, Ispostava Sinj. Porezna uprava nije mogla dostaviti zatražene podatke. Nakon toga, a sukladno odluci skupštine, zatraženo je od građevinskog vještaka da izradi procjenbeni elaborat nekretnine koja je predmet stečajnog postupka te je isti objavljen na oglasnoj ploči.

Nakon održane prve dražbe za prodaju nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca. Također, bili su vođeni intenzivni pregovori s potencijalnim kupcem za nekretnine, no isti je odustao te nije svoju ponudu dao na prvoj dražbi za prodaju nekretnine.

Za drugu dražbu prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu nije bilo poslanih ponuda.

Nakon druge dražbe, zatražena je suglasnost jedinog vjerovnika da se smanji rok prikupljanja ponuda sa 6 mjeseci na 2 mjeseca za treću i svaku slijedeću dražbu, a što je i dobiveno.

Na trećoj dražbi za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 5. veljače 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 12. veljače 2024. godine nije pristigla niti jedna ponuda.

Za četvrtu dražbu za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 15. travnja 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 22. travanj 2024. godine po početnoj cijeni od 127.702,35 EUR koja predstavlja umanjenje od 10% od utvrđene cijena, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika, nije iskazana ponuda niti jednog ponuditelja.

Za petu dražbu za prodaju nekretnina koje čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 20. lipnja 2024. godine i zakazanim ročištem za dražbovanje u uredu stečajnog upravitelja za dan 27. lipanj 2024. godine po početnoj cijeni od 95.776,76 EUR, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika, nije iskazana ponuda niti jednog ponuditelja.

Šesta dražba za prodaju nekretnina koje čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda do 25. listopada 2024. godine je uspješno provedena te je pristigla jedna valjana i potpuna ponuda, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika i uvjetima prodaje.

Na šestoj dražbi je prihvaćena ponuda za prodaju nekretnine za iznos od 68.000,00 EUR sa

ponuditeljem ENERGOGROUP d.o.o. , OIB: 31931069038, Split (Grad Split) Doverska 1 te će sa istime biti sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine te potom i proveden upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama.

*Dokaz: zapisnik o provedenoj šestoj dražbi uz sudjelovanje javnog bilježnika*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- nekretnina: Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, zk. ul. 1513., k.o. Hrvace, zkčbr. 2928/43, u naravi pašnjak površine 9502 m<sup>2</sup>.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 21.11.2024 DO 21.02.2025.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine sa ponuditeljem ENERGOGROUP d.o.o. , OIB: 31931069038, Split (Grad Split) Doverska 1 te provesti upis prava vlasništva u zemljišne knjige kao i predložiti diobu u stečajnom postupku te daljnje radnje u ovom stečajnom postupku

Mjesto i datum

ZAGREB, 21.11.2024. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ