

9/ ST-395/15-52

Primitljeno neposredno - preko pošte (oblično - preporučeno) 23.04.2018 god. u 1 primjeraka

Primitljeno izdatom (novac, državni lov, ...)

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-395/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, Tomislava Tomića 14, Kutjevo, OIB: 85730382176**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2017. DO 13.01.2018.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je procijenio pokretnine u naravi:

**POKRETNINE:**

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
<b>UKUPNO</b>			<b>30.000,00</b>

Na prvoj dražbi održanoj 18.05.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 1 za 9.100,00 kuna, na drugoj dražbi održanoj 29.08.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 2 za 8.150,00 kuna, te na trećoj dražbi održanoj 20.02.2017. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 3 za 10.500,00 kuna. Kupovnine su uplaćene u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

2. Stečajni upravitelj je procijenio nekretenine,

**NEKRETNINE:**

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA OCJENI U KONZULTCIJI SA GRAĐEVINSKOM STRUKOM	PROCIJENA STALNOG SUDSKOG PROCJENITELJA
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom		138.400,00

2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 3.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00	
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 5.etaža</b> 20/100, stan br.2 površine 67,82 m <sup>2</sup>	1 kom		569.200,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 1.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00	
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 2.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00	
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 3.etaža</b> 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m <sup>2</sup>	1 kom	500.000,00	
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 4.etaža</b> 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m <sup>2</sup>	1 kom	500.000,00	
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža</b> 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m <sup>2</sup>	1 kom	500.000,00	
9.	Rijeka ,k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6 etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00	
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.740.000,00</b>	<b>707.600,00</b>

Nekretnine pod rednim brojem 1. i 3. su procjenjene po PSC Antares d.o.o. iz Kostrene jer na istima nema zabilježbe spora i podobne su za prodaju.

3. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
4. Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da nisu prodane nekretnine. Za navedene nekretnine za koje je izrađen procjebeni elaborat i za koje je utvrđena cijena, uvjeti i način prodaje, prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Održane su dvije javne dražbe. Prva dražba u siječnju 2018. godine i za iste nije bilo ponuditelja. Druga dražba je održana u razdoblju 28.03.2018. godine do 11.04.2018. godine i ista je zaključena. Na drugoj dražbi nekretnine su dražbovane i postignuta je cijena od 357.800,00 kuna. Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-395/2015-44 od 19. rujna 2017. godine kupac je dužan u roku od 30 dana od završetka elektroničke javne dražbe položiti kupovninu. Očekujem uplatu kupca i Zaključak o dosudi.

U tijeku je procjena i preostalih nekretnina od strane PSC Antares d.o.o. iz Kostrene, iz razloga što sam uspio ishoditi povlačenje tužbe po kojoj je bila upisana zabilježba spora.

Za isto dostavljam zapisnik Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj 5P -304/2017 i Izvatke iz zemljišnih knjiga za zk. ul 5370 ko Kozala i zk. ul 5369 ko. Kozala na kojima više ne postoji zabilježba spora, koja je sprečavala odnosno eliminirala potencijalne kupce za kupnju predmetnih nekretnina, a mene kao stečajnog upravitelja onemogućavala da poduzimam radnje za unovčenje predmetnih nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

### POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>30.000,00</b>

**NEKRETNINE:**

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA PROOCJENI
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 1.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m <sup>2</sup>	1 kom	138.400,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 3.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 5.etaža 20/100</b> , stan br.2 površine 67,82 m <sup>2</sup>	1 kom	569.200,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 1.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 2.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 3.etaža 19/100</b> , stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m <sup>2</sup>	1 kom	500.000,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 4.etaža 19/100</b> , stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m <sup>2</sup>	1 kom	500.000,00
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža 24/100</b> , stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m <sup>2</sup>	1 kom	500.000,00
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m <sup>2</sup>	1 kom	60.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>2.447.600,00</b>

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: : 13.07.2016. je unovčena jedna pokretnina N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje

1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ za 9.100,00 kuna., dana 29.08.2016. je unovčena jedna pokretnina M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM za 8.150,00 kuna, te dana 20.02.2017. je unovčen N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK za 10.500,00 kuna.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi postoji kupac koji je dražbovao nekretnine upisane u zk. ul 5369 i ko. Kozala i to suvlasnički dio 6/100 garaža sa spremištem br.1, u suterenu, ukupne površine 20,93 m2 ( na tlocrtu označena crvenom bojom ) suvlasnički dio 20/100 stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od : hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona ukupne površine 67,82 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P2 i P6 u okućnici zgrade ( na tlocrtima prizemlja i okućnice označeni zelenom bojom)
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo postoji na sljedećoj imovini:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	VOLKSBANK KARNTEN SUD E GEN,HAUTPLATZ 6,9170 FERLACH,AUSTRIA, OB: 55436470703	2.093.060,72	UGOVORI O KREDITU BROJ 36280052200 I 36280052201 OD 09.11.2010. I 05.06.2012.	NEKRETNINE UPISANE UK.O. KOZALA, Z.K.UL. BR. 5369, ETAŽE 1,3,5,KČ.BR.1646/4, I Z.K.UL. BR.5370, ETAŽE 1,2,3,4,6, KČ.BR.1832/60
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB: 52634238587	501.646,43	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI Ovr-3981/13 OD 16.12.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 5369, K.O. KOZALA, KČ.BR.1836/60, KUĆA BR.33/7 I DVORIŠTE U PULCU 588 m2, 1. I 3.ETAŽA
2.		247.209,11	RJEŠENJE O OVRSI PLJENBOM, PROCJENOM I PRODAJOM OD 28.03.2013.	1. N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ, 2. M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223,PŽ848CM, 3. N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK
	UKUPNO	2.841.916,26		

Pokretna imovina je unovčena i razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava je namirena u iznosu od 14.529,88 kuna dana 16.05.2017. godine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 14.01.2018. do 13.04.2018. godine u iznosu od 1.253,74kuna:

- kamata a vista po žiro računu 3,74 kuna,
- najamnina stana 1.250,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 14.01.2018. do 13.04.2018. godine u iznosu od 9.264,27 kuna:

- troškovi platnog prometa 205,20 kuna,
- plaćeni PDV 477,92 kuna
- režije za nekretnine Vodovod i kanalizacija d.o.o. 1.051,15 kuna,
- javna objava godišnjih financijskih izvještaja kod Fine 230,00 kuna,
- procjena nekretnina PSC Antares d.o.o. 7.300,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 13.04.2018. iznosi 21.679,06 kuna.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). Nije unovčena imovina stečajnog dužnika, pa nije bilo niti diobe.
8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

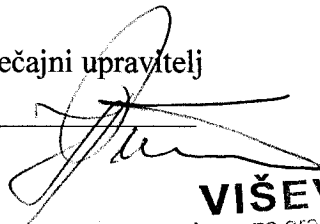
Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.04.2018. do 13.07.2018.: stečajni upravitelj će u navedenom razdoblju pribaviti procjenu nekretnina i stečajnoj sutkinji dostaviti podnesak za sazivanje ročišta na kojemu će se utvrditi cijena nekretnina, uvjeti i način prodaje. Također očekujem da će nekretnine za koje postoji valjana ponuda u Financijskoj agenciji biti i unovčene i sačinjeni će nakon Zaključka o dosudi obračun troškova i predložiti prvu djelomičnu diobu iz unovčene stečajne mase.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 20.04.2018.

Stečajni upravitelj



**VIŠEVICE**  
d.o.o. za građevinarstvo  
- u stečaju -  
Kutjevo, Tomislava Tomića 1-  
OIB: 85730382176