



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski zavod za zaštitu
spomenika kulture i prirode

KLASA: UP/I-612-03/25-006/436
URBROJ: 251-14-02/006-25-3
Zagreb, 3.6.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB	
GRADSKI URED ZA KULturnu BASTINU I PRIRODU	
Primljeno: 17.04.2026. 12:16 h	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka	251-14-01
612-03/26-001/181	Prilozi: Vrijednost
Redni broj pismena	0
26-1	



OccY57SbKki5xwkrVhLngw

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2, OIB: 61817894937, na temelju članka 127. stavka 2. i stavka 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 145/24), rješavajući zahtjev trgovačkog društva Deskon studio d.o.o., Boškovićeva 18, Zagreb, OIB: 70331410076, opunomoćenika suvlasnika zgrade Boškovićeva 18, Zagreb; kojim se traži izdavanje odobrenja za zahvate na kulturnom dobru za zahvat sanacije pokrova stambeno-poslovne građevine na lokaciji Boškovićeva 18, Zagreb; k.č.br. 3655, k.o. Centar, donosi

RJEŠENJE

- Izdaje se odobrenje suvlasnicima zgrade Boškovićeva 18, Zagreb, koje zastupa trgovačko društvo Deskon studio d.o.o., Boškovićeva 18, Zagreb, OIB: 70331410076, za zahvat sanacije pokrova stambeno-poslovne građevine na lokaciji Boškovićeva 18, Zagreb; k.č.br. 3655, k.o. Centar, prema tehničkoj dokumentaciji: „Sanacija krovnog pokrova (elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata)“, iz svibnja 2025., oznaka projekta: 51-25, koju je izradio dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif., iz trgovačkog društva Deskon studio d.o.o., Boškovićeva 18, Zagreb, OIB: 70331410076; koja prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio, uz sljedeće uvjete:
 - Na uličnoj strani krova potrebno je postaviti limenu šindru (prema opisu u točki 3.5. troškovnika), dok se na kosim dijelovima krova na dvorišnoj strani trebaju postaviti limene ploče (prema opisu iz točke 3.6. troškovnika)
 - Vrstu, završnu obradu, boju i detalje ugradnje pokrova i ostalih građevinskih elemenata i materijala koji se ugrađuju tijekom radova odredit će predstavnik Zavoda na osnovi uzoraka koje je dužan izvesti ili dobiti izvođač.
 - Uklanjanje skele je moguće tek po odobrenju predstavnika Zavoda.
- Izdavanjem odobrenja iz stavka 1. izreke ovog rješenja isključivo se utvrđuje da su radnje iz stavka 1. izreke ovog rješenja u skladu s posebnim uvjetima zaštite prema ovom Zakonu odnosno mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra, a ne potvrđuje se da su ispunjeni drugi uvjeti propisani posebnim propisima za navedene radnje.
- Investitor je dužan pisanim putem obavijestiti Zavod o početku radova radi obavljanja kontinuiranog konzervatorskog nadzora.
- Odobrenje za eventualno zauzimanje javnih površina za potrebe gradilišta nije predmet ovog rješenja već je isto potrebno ishoditi u Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

UP/I-612-03/25-006/436 251-14-02/006-25-3
VAj7o8qdL064K_1wagTPfQ
Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



5. Odobrenje iz stavka 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od pet godina računajući od dana pravomoćnosti odobrenja.
6. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitori, suvlasnici zgrade Boškovićeve 18, Zagreb, koje zastupa trgovačko društvo Deskon studio d.o.o., Boškovićeve 18, Zagreb, OIB: 70331410076, dostavili su ovom Zavodu zahtjev za izdavanje odobrenja za zahvate na kulturnom dobru za zahvat sanacije pokrova stambeno-poslovne građevine na lokaciji Boškovićeve 18, Zagreb; k.č.br. 3655, k.o. Centar, prema tehničkoj dokumentaciji: „Sanacija krovnog pokrova (elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata)“, iz svibnja 2025., oznaka projekta: 51-25, koju je izradio dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif., iz trgovačkog društva Deskon studio d.o.o., Boškovićeve 18, Zagreb, OIB: 70331410076.

Kuća Čop, Boškovićeve ulica 18, smještena na uglu s Palmotićevom ulicom, podignuta je 1907. godine prema projektu arhitekta Aladara Baranyaija, iz projektantskog ureda Benedik & Baranyai, za investitore Josipa i Mariju Čop.

Predmetna građevina dio je zone sustava zaštite "A"- Područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture, zaštićenog kulturnog dobra "Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb", upisanog u Registar kulturnih dobara RH na Listu zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara pod reg.br. Z-1525, temeljem rješenja Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/02-01/135, URBROJ: 532-04-01-1/4-10-12, od 18. ožujka 2010., te se na istu primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Mjere zaštite kulturnog dobra određene gore navedenim rješenjem Ministarstva kulture, koje su ujedno i sastavni dio konzervatorske podloge Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16)), u posebnim uvjetima zaštite za područje 2. Donji grad propisuju obvezu očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora.

U provedenom postupku utvrđeno je da je predmetni zahvat prihvatljiv sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

S obzirom na naprijed izneseno, trebalo je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, riješiti kao u dispozitivu.

Sukladno članku 47. stavku 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Žalba se predaje ili šalje poštom preporučeno Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode, a može se izjaviti i u zapisnik.

Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16 i 114/22) ne plaća upravna pristojba.

Izradio: Domagoj Šobatović, mag.ing.arch.

PROČELNICA

mr.sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Deskon studio d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Boškovićeve 18
2. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2
3. Pismohrana, ovdje

fina.hr

III fina

Elektronički potpisano (Electronically signed):
LANA KRIŽAJ

GRAD ZAGREB
OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 03.06.2025. 17:09:32