

"GEOTEHNIKA", PODUZEĆE ZA ISTRAŽIVANJA, PROJEKTIRANJA I IZVOĐENJE INVESTICIJSKIH RADOVA s p.o. kao pravni sljednik GEOING-a, Zagreb, Kupska 2 (matični broj 3276341), zastupan po Mirjani Pattiera temeljem specijalne punomoći (u daljnjem tekstu prodavatelj) i ALFONZ SVETL iz Zagreba, Stupnička 14 (u daljnjem tekstu kupac), zaključili su temeljem odredaba Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN br.43/92 od 7. srpnja 1992., br.69/92 od 22. listopada 1992. i br. 25/93 od 31. ožujka 1993.) slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

I

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine u stambenoj zgradi u Zagrebu, Stupnička 14 i to stan na II katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana, lođe i balkona u ukupnoj površini od 92.07 m².

Stambena zgrada u Zagrebu, Stupnička 14 sagrađena je na kat.čest.br. 4750/2 k.o. Trnje.

II

Kupac kupnjom nekretnina opisanih u članku I ovog ugovora stječe vlasništvo i na zajedničkim (nedjeljivim) dijelovima i uređajima zgrade u dijelu koji odgovara omjeru veličine nekretnina koje su predmet ovog ugovora prema veličini zgrade u kojoj se nalaze te nekretnine.

Stranke suglasno utvrđuju da kupac stanuje u kupljenom stanu i da na njemu ima stanarsko pravo koje je stekao na temelju ugovora o korištenju stana od 21.09.1988. odnosno da je pravo kupnje stekao temeljem članka 6 Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

III

Ugovorena kupoprodajna cijena stana iz prethodnih članaka ovog ugovora iznosi HRD 104.896.806.- (stočetirimiliju-naosamstodevedesetšesttisućaošamstošest HRD). Ova cijena podliježe eventualnoj korekciji po Javnom pravobraniteljstvu.

Cijena iz prethodnog stavka utvrđena je dana 10.01.1994. temeljem vrijednosti HRD prema DEM po srednjem deviznom tečaju NBH koji je iznosio na dan sklapanja ovog ugovora 1 DEM = HRD 3.787.19 (tritisućesedamstoosamdesetsedam 19/100 HRD), u skladu s odredbama čl. 10-15 Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Uredbe o načinu utvrđivanja cijene stana i garaže (NN br.43/92 i 69/92) temeljem proračuna kojeg je sastavilo poduzeće ZANE odnosno "G.I.KONZALT" i koji je sastavni dio ovog ugovora.

IV

Stranke ugovaraju plaćanje kupovnine u roku od 30 godina, u 360 mjesečnih obroka sa 1 % kamata.

Prvi obrok kupac plaća starom deviznom štednjom u iznosu od HRD 3.146.904.- (trimilijunastočetrdesetšesttisućadevetstočetiri HRD). Kupac je dužan platiti prvi obrok u roku od 8 dana od potpisa ovog ugovora, od kojeg roka teče zakonska zatezna kamata.

Ugovor stupa na snagu danom uplate prvog obroka.

Naredne obroke u jednakim iznosima od HRD 327.055.- (tristodvadesetsedamtisućapedesetpet HRD) odnosno DEM 86.36 (osamdesetšest 36/100 DEM), kupac je dužan uplaćivati najkasnije do 15-og dana u mjesecu i od tog roka teče zakonska zatezna kamata.

Prvi obrok, mjesečne obroke i kamate kupac je dužan uplaćivati na račun prodavatelja koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE D.D., Zagreb 30101-748-21, s pozivom na broj kreditne partije 587541 2083598518.

V

Devizne uplate vrše se na račune br. 30101-620-16-738102-3645134 koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE D.D., Zagreb, Paromilaska 2.

VI

Neisplaćeni obroci kupovnine podliježu revalorizaciji po odredbama zakona te stranke ugovaraju da će ih za njih revalorizirati ZAGREBAČKA BANKA D.D., Zagreb, bez sklapanja daljnjih aneksa ovog ugovora, te da se kupac ovime obvezuje tako revalorizirane obroke plaćati u skladu s člankom V ovog ugovora.

VII

Prodavatelj i kupac utvrđuju da je kupac u posjedu stana iz čl. I ovog ugovora.

Danom sklapanja ovog ugovora stanaru prestaje stanarsko pravo na stanu iz čl. I ovog ugovora. (članak 23 stavak 1 Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

Prodavatelj jamči kupcu da je stan koji je predmet kupoprodaje njegovu isključivo vlasništvo, da temeljem članka 3. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nije izuzet od prodaje i da nije opterećen bilo kakvim uknjiženim ili uknjiženim teretima.

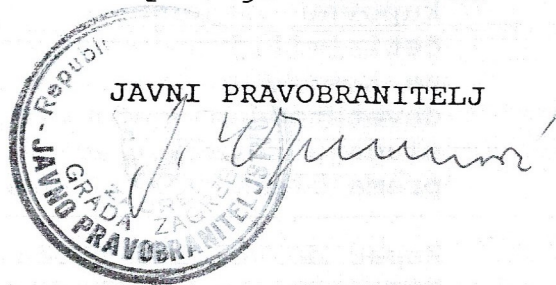
BROJ:..... M 33h/07

Zagreb,

12-01-1994

P O T V R D A

Potvrđuje se da je ovaj Ugovor podnesen na mišljenje Javnom pravobraniteljstvu dana Organ nadležan za ovjeru potpisa stranaka smije ovjeriti njihove potpise na tom ugovoru. Time se ne dira u ovlaštenje Javnog pravobranitelja da zahtijeva poništenje Ugovora (članak 18. i 19. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).



Potvrđuje se da je ... Mirjana Pattiera ALFONZ SVETL

.....
.....
.....
vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao svoj potpis na ovoj ispravi, stavio svoj rukoznak. Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju osobne karte - putovnice - svjedocima - osobno poznat 08614361/93 Zgb. 9218344/92 zeb

Taksa za ovjeru u iznosu od - HRD naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivu. Oslobođena od plaćanja takse na temelju čl. 9/27 Odluke o administrativnim taksama Skupštine Grada Zagreba.

Republika Hrvatska
G R A D Z A G R E B

12-01-1994

GRADSKI SEKRETARIJAT ZA UPRAVU I PRAVOSUĐE

KLASA: 037-02/ 952

.....1993.

Ur.broj: 251-02-

Referent

