

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI
IVAN ZELINA

Stanje na dan: **04.10.2010.**

Katastarska općina: **TOMAŠEVEC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-64/2010
Aktivne plombe: Z-1496/2010

Broj uložka: **523**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	čhv	
1.	18/24	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE	4687	1303	
		ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI	2151	598	
		SABIRNO SEPTIČKA JAMA	84	23	
		DVORIŠTE	2452	682	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.05.2000. Broj Z-562/2000 Temeljem čl. 75. st.2 Zakona o gradnji zabilježuje se da kod upisa objekata na čkbr. 18/24 nije priložena uporabna dozvola.	DJELOMIČNO BRISANJE

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1 1. AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Upis u teretnom listu C pod brojem Z-805/1917. proveden do 26.12. 1958. nije prepisan.		
2.1.	Zaprimljeno 29.06.2000. Broj Z-645/2000 Na temelju Ugovora sa sporazumomo o osiguranju novčante tražbine	600.000,00 DEM	

osnivanjem hipoteke od 29.6.2000. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 600.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan dospjeća mjenice, a koja dospjeva najkasnije 28.6.2002., te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., SESVETE

3.1. Priljmeno: 25.srpnja,2001. broj Z-874/01.

204.517,00

UPIS ZAJEDNIČKE
HIPOTEKE - GLAVNI
ULOŽAK

Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja,2001. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 204.517,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na roko od 7 godina uz 2 godine grece preioda te ostalim uvjetima prema ugorou za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PODRUŽNICA ZAGREB-ISTOK

4.1. Priljmeno 25.srpnja,2001. broj Z-874/2001.

Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja2001. zabilježuje se da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto

5.1. Priljmeno: 01.srpnja 2002. Broj: Z-1036/2002.

200.000,00

Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 26.lipnja 2002.god. uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine u A radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan dospjeća mjenice, a koja dospjeva najkasnije 19.06.2005.god. te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist:

**1. ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK SESVETE, TRG D.DOMJANIĆA 6
OIB: 92963223473**

6.1. Priljmeno: 25.ožujka,2003. Broj Z-484/2003.

189.670,00

Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 17.ožujka 2003. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 189.670,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a na rok od 3 godine te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist:

**1. ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK SESVETE, TRG D.DOMJANIĆA 6
OIB: 92963223473**

7.1. Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06

530.000,00

UPIS ZAJEDNIČKE
HIPOTEKE- GLAVNI
ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospjeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po

dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dopijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

8.1. Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06

3.000.000,00 KN UPIS ZAJEDNIČKE
HIPOTEKE- GLAVNI
ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog k dana 11. svibnja 2006., uknjiženo je na cjelokupnim nekretninama u A temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10. svibnja 2006.g., u iznosu od 3.000.000,00kuna (tri milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeca do namirenja tražbine, mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancije, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika. Tražbina vjerovnika navedene mjenice dopijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10. svibnja 2009.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

9.1. Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06

Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006., zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k. ul. br. 1071 k.o. Tomaševac.

10.1. Zaprimljeno 14.09.2009. broj Z-1700/09

6.000.000,00 KN

a temelju Ugovora o založnom pravu od 11. rujna 2009. zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 i Agro promes d.-o.o. Polonje 98/a solemniziranog kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zelina od 14. rujna 2009. posl.broj Ov-6268/09. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I radi osigurnaja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11. rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

11.1. Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-64/10

3.500.000,00 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 12. siječnja 2010.g., a solemniziranog dana 14. siječnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivan Zeline, Trg A. Starčevića 14 pod brojem Ov-172/2010., uknjiženo je pravo zaloge na cjelokupnim nekretninama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.500,000,00 KN (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) koji iznos predstavlja protuvrijednost od EUR 479.639,84 (slovima: četiristosedamdesetdevettisućašesttridesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenti) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, zajedno sa redovnom kamatom u visini 4,00% godišnje, fiksnom u skladu s Odlukom

o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi
redovne kamate do dospijeća, rok otplate kredita najkasnije do
31.12.2014.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI
IVAN ZELINA

Stanje na dan: 04.10.2010.

Katastarska općina: TOMAŠEVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1495/2010

Broj uloška: 1071

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	18/15	3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK	5704		
		3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK	1952		
		SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK	70		
		DVORIŠTE ŠTUK	3682		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A . temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesetisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije	530.000,00	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- SPOREDNI ULOŽAK

utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dopijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.1. Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06

3.000.000,00 KN

UPIS ZAJEDNIČKE
HIPOTEKE- SPOREDNI
ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog k dana 11. svibnja 2006., uknjiženo je na cjelokupnim nekretninama u A temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10. svibnja 2006.g., u iznosu od 3.000.000,00kuna (tri milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancije, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika. Tražbina vjerovnika navedene mjenice dopijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10. svibnja 2009.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.1. Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06

Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006., zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka na glavnom z.k. ul. br. 523 k.o. Tomaševac.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI
IVAN ZELINA

Stanje na dan: 04.10.2010.

Katastarska općina: NOVO MJESTO

Broj uložka: 1536

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	953/1	KUĆA, I DVORIŠTE	2061		573	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	TRCAK STJEPAN POLONJE 104	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 11.03.1999. Broj Z-203/1999 Na temelju ugovora o hipoteci od 10.03.1999. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI za osiguranje tražbine u iznosu od 190.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti sa 10% kamata godišnje i rokom otplate od 5 godina, a najkasnije do 31.10.2005. za korist:	190.000,00 DEM	
1.	ZAGREBAČKE BANKE DD, FILIJALA SESVETE OIB: 92963223473		
2.1.	Zaprimljeno 10.09.1999. Broj Z-947/1999 Na temelju ugovora sa sporazumom od 10.09.1999. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine u iznosu od 130.000,00 DeM u kunsjoj protuvrijednosti, na rok od 2 godine i ugovorenom kamatom za korist:	130.000,00 DEM	
1.	ZAGREBAČKE BANKE DD, FILIJALA SESVETE OIB: 92963223473		
3.1.	Primljeno: 25.srpnja,2001. broj Z-874/2001. Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja,2001. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice	204.517,00	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE - SPOREDNI ULOŽAK

u iznosu od 204.517,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na rok od 7 godina, uz 2 godine grec perioda te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PODRUŽNICA ZAGREB-ISTOK

4.1. Primitljeno: 25.srpnja, 2001. broj Z-874/2001.

Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja, 2001. zabilježuje se da je osnovana zajednička hipoteka na glavnom z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac

5.1. Primitljeno: 9.svibnja 2002. Broj Z-698/2002.

100.000,00

Na temelju ugovora o založnom pravu od 8.svibnja 2002. uknjižuje se pravo radi osiburnaja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH nma dan dorištenja kredita na rok od 7 godina i 2 godine počeka, a najkasnije do 28.2.2012 g. te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK SESVETE, TRG

D.DOMJANIĆA 6

OIB: 92963223473



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Konsnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

AGRO - PROMES d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080135460

OIB

24456352407

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje

SKRAĆENA TVRTKA

AGRO - PROMES d.o.o.

SJEDIŠTE

Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Štô je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Konsnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital

SUBJEKT

AGRO - PROMES d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

STJEPAN TRCAK, OIB: 19858702758

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

Članovi uprave - likvidatori

VESNICA TRCAK, OIB: 74868953373

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Ostali podaci



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Branka Rački
Sveti Ivan Zelina
Trg A. Starčevića 14
Tel/fax: 01/2060-937

Posl. broj Ov-7097/2010

U Svetom Ivanu Zelini, 05.10.2010.-----
(petilistopad dvijetisućedesete)-----

Ja, javni bilježnik Branka Rački, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 14, potvrđujem da su u ovaj javnobilježnički ured pristupili **STJEPAN TRCAK**, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98a, rođen 07.08.1960., o.i. 103788332 PP Sveti Ivan Zelina, OIB 19858702758, koji pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je identičan Trcak Stjepanu, Polonje 104 **direktor društva AGRO-PROMES d.o.o.**, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/a, OIB 24456352407, što je utvrđeno uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan, a koje društvo dolazi kao **dužnik i založni dužnik**.-----
Trcak Stjepan dolazi u osobno ime i kao založni dužnik.-----

Pristupila je i **VESNICA TRCAK**, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98a, rođena 10.02.1964. godine, o.i. 100528295 PP, Sveti Ivan Zelina, OIB 74868953373 kao **bračni drug založnog dužnika**.-----

Gornje stranke podnijele su mi prednju privatnu ispravu i to Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d. i Agropromes d.o.o. na potvrdu.-----

Utvrđuje se da se u članku 1. Naprijed navedenog ugovora stavak 3. datum "17.03.2005." piše se slovima "sedamnaestiožujakdvijetisućepete", "17%" piše se slovima "sedamnaestposto" i "8" piše se slovima "osam".-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.575,00 kuna, PDV 822,25kuna.-----

Ovaj zapisnik potpisuju svi sudionici ovog pravnog posla.-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK

AGRO-PROMES
d.o.o. za proizvodnju
Sv. IVAN ZELINA, Polonje 98 a

ZALOŽNI DUŽNIK

[Handwritten signature]

BRAČNI DRUG
ZALOŽNOG DUŽNIKA

[Handwritten signature]



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

20.01.2015. ~~19~~ — godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVAN RAČKI



Ja, javni bilježnik, Branka Rački, Sveti Ivan Zelina, Trg A.Starčevića 14 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU od 22.09.2010. god. (sa priložima) - potvrđen (solemniziran) u ovom uredu dana 05.10.2010. god., posl. broj OV-7097/2010"

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 16 stranica i ovjerava se u 1 primjerku.

Preslika izvorne isprave se izdaje stranci ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473), Zagreb, Savska cesta 60,.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 260,00 kn + PDV 25% (65,00 kn), a trošak 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn).

Broj: OV-567/2015

U Sv. Ivanu Zelini, 05.02.2015.



Javni bilježnik
Branka Rački
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ivan Rački



Broj ugovora: 3221009613
Broj partije: 5100244514

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 22, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede i prerađivačke industrije, zastupani po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditeljici Olji Strojcin-Pivac

KLIJENT:

AGRO-PROMES d.o.o., Polonje 98/A, Sveti Ivan Zelina, zastupan po direktoru Stjepanu Trcak

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banki platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

IZNOS:

EUR 621.365,36

(slovima: šesto dvadeset jedna tisuća tristo šezdeset pet eura i trideset šest centi)
U kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

VAMJENA:

Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu za poslovno financiranje
> za trajna obrtna sredstva <

KAMATNA STOPA:
redovna:

6,85%, godišnje, promjenjiva, odnosno sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke za kategoriju kredita i klijente klasiifikacijske skupine A umanjena za 2,00 p.p.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispunji uredno bilo koju drugu obvezu prema Banci.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

dospijeću:

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

4. A:

Klijent po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, van obračuna:
zahtjeva i administriranje kredita: 0,70% jednokratno na iznos odobrenog kredita,
0,10% jednokratno na iznos za koji se radi izmjena,
te su uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos za koji se radi izmjena,
naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. N:

KORIŠTENJA: Za zatvaranje kratkoročnog kredita broj: 5700685649, najkasnije do 02.11.2011. tim da Klijent kao Korisnik kredita prethodno podmiri sve dospjele obveze prema Banci.

6. NAL
Kre
Piva

VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 5 godina.
Kreću u 20 jednakih tromjesečnih rata, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i Piva srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
eva na naplatu najkasnije: 3 mjeseca nakon korištenja kredita.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent se obavezuje na sljedeće instrumente osiguranja:

- 5 (pet) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) obična Zadužnica od strane Korisnika kredita, ovjerena od strane Banke
- Osobne Zadužnice, od strane obadva vlasnika tvrtke, ovjerene od strane Banke
- Založno pravo na nekretninama Korisnika kredita kako slijedi:
 - ▶ Svinjogojska farma – Tomaševec > gospodarske zgrade, silosi, dvorište, utrošak i knjige Općinskog suda Sveti Ivan Zelina, k.o. Tomaševec, u z.k.ul. 523, kat. čest. 18/15, u vlasništvu poduzeća "AGRO-PROMES" d.o.o., procijenjene tržišne vrijednosti i procjenu je izvršio Anton Majnarić, ovlaštenu sudski vještak za građevinarstvo
 - ▶ Kuća i dvorište u vlasništvu Trčak Stjepana iz Polonja 104, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Sveti Ivan Zelina, k.o. Novo Mjesto, u z.k.ul. 1536, kat. čest. 953/1, procijenjene tržišne vrijednosti i procjenu od strane "ZANE" d.o.o., Zagreb izvršena u srpnju 1998. godine).
- Ostali instrumenti na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:

- Na Klijenta se primjenjuju sljedeće klauzule:
 - *material adverse change clause* - u slučaju pogoršanja ek.situacije i poslovanja Klijenta, u slučaju koje Banka može odlučiti otkazati ugovoreni plasman, u tu svrhu Klijent se obavezuje dostaviti Banci potrebne informacije
 - *cross default clause* - ukoliko klijent ima nepodmireni dospjeli dug prema bilo kojoj banci ili odredena potraživanja koja ima prema Klijentu
 - *pari passu clause* - ukoliko klijent bude imao namjeru založiti imovinu u korist bilo kojeg vjerovnika, Banka mora imati isti pravni položaj na imovini koja se zalaže kao i ostali vjerovnici
 - *obveza neisplaćivanja zadržane i novoostvarene dobiti*
 - *subordinacija pozajmice vlasnika* – Klijent ne smije vratiti pozajmicu u korist vlasnika podmirio obvezu prema Banci na osnovu kratkoročnog kredita koji je predočio predhodne pismene suglasnosti Banke,
 - u slučaju namjere zaduživanja kod drugih kreditora u razdoblju trajanja ovog kredita, Klijent se obavezuje prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke.

- Obvezna dokumentacija za korištenje kredita: dokumenti na zahtjev Banke

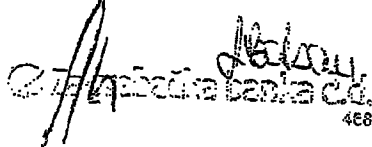
9. Ovime Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu ugovorne nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ovlasti za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni kod Banke i u drugim bankama, kao i na temelju ovlasti izdatih od strane Klijenta u skladu s tim nalogima. Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima prema bilo kojim otvorenim kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora. Klijent se obavezuje naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Banke doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njih.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 22.rujan 2010.

BANKA:


468

KLIJENT:

AGRO-PRO
Stjepan Trča

AGRO-
d.o.o. za proizvodnju
Sv. IVAN ZELINA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),

AGRO-PROMES d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Polonje, Polonje 98/A, OIB: 24456352407, zastupano po direktoru Stjepanu Trcku, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik - založni dužnik 1)

Stjepan Trcak, Sveti Ivan Zelina, Polonje, Polonje 98 A, OIB: 19858702758, kao jamac platca 1 - založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Jamac platca 1 - založni dužnik 2)

Vesnica Trcak, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98 A., OIB: 74868953373, kao jamac platca 2 - bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platca 2 - bračni drug založnog dužnika)

sklopili su u Zagrebu, dana 23.04.2013. (slovima: dvadesetčetragtravnjadvjetisučettrinaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku - založnom dužniku 1, jamcu platcu 1 - založnom dužniku 2 i jamcu platcu - bračnom drugu založnog dužnika 2 temeljem Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog dana 23.04.2013. (slovima: dvadesetčetragtravnjadvjetisučettrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u ukupnom iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku 1, jamcu platcu 1 - založnom dužniku 2 i jamcu platcu - bračnom drugu založnog dužnika 2 u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petsto tisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvjetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimalatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelilipetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedan posto), sve stvarne troškove koje je Dužnik - založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Utvrđuje se da Dužnik - založni dužnik 1, jamac platca 1 - založni dužnik 2 i jamac platca 2 - bračni drug založnog dužnika 2 duguje Vjerovniku I pored prethodno opisane tražbine i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu.

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnavjetisućesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik - založni dužnik 1, jamac platca 1 - založni dužnik 2 i jamac platca 2 - bračni drug založnog dužnika 2 je suglasan da je Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku 1, jamcu platcu 1 - založnom dužniku 2 i jamcu platcu - bračnom drugu založnog dužnika 2 u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petsto tisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, stopa kamate promjenjiva, dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja do kraja obračunskog tromjesečja u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće





razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,7% (slovima: nulacijelihsedamposto), stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima. Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućešesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik - založni dužnik 1, jamac platac 1 – založni dužnik 2 i jamac platac – bračni drug založnog dužnika 2 je suglasan da je Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestogrupnjadvjetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelihpetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik - založni dužnik 1 dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu:

a) Dužnik - založni dužnik 1 daje u zalog:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 523, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 - ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m² ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m² ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m² ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m² ili 682 čhv),

- nekretnine upisane zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul.1071, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/15 - 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m² (3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK 1952 m², SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m², DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m²),

b) Jamac platac 1 - založni dužnik 2 daje u zalog:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1536, k.o. Novo Mjesto, k.č.br. 953/1 – KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m² ili 573 čhv,

a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o kreditu I svih dodataka Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prihod trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospeljeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, stopa kamate promjenjiva, dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja do kraja obračunskog tromjesečja u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospjeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70% (slovima: nulacijelihsedamposto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne froškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima: _____

a) Dužnik - založni dužnik1 daje u zalog: _____
-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 523, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 - ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m2 ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m2 ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m2 ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m2 ili 682 čhv), _____

- nekretnine upisane zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul.1071, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/15 - 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m2 (3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK 1952 m2, SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m2, DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m2), _____

b) Jamac platac 1 - založni dužnik2 daje u zalog: _____

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1536, k.o. Novo Mjesto, k.č.br. 953/1 - KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m2 ili 573 čhv, _____

a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog. _____

Članak 4.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jama platac - založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna sužba u sv. Ivanu Zelini uknjiže hipoteke na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju. _____

Članak 5.

Dužnik - založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. toč. a) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

Dužnik - založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. toč. a) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

Jamac platac 1 - založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 2. toč. b) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

Jamac platac 1 - založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. toč. b) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1. B ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

[Handwritten signatures and initials]

Imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1 A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 6.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platac 1 - založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnoopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 7.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platac 1 - založni dužnik 2 dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.----- U tom slučaju Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika su dužni Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika se obvezuju osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obavijati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik - založni dužnik 1.-----

Članak 9.

Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnik podnese dokaz o dospelosti tražbine iz čl. 1.A i/ili čl. 1 B ovog Ugovora.-----

Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik - založni dužnik 1.-----

Članak 11.

Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika ovime neopozivo pristaju da Vjerovnik I ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu iz čl. 1 A ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospjelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I opisane u čl. 1 A ovog Ugovora.-----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large '12' and other illegible marks.

Članak 12.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platca 1 – založni dužnik 2 su dužni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjerene zemljišnoknjižne izvratke kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - založnog dužnika 1, Jamca platca 1, založnog dužnika 2, Jamca platca 2 – bračnog druga založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 14.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 8. ovog Ugovora.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.

Članak 16.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglašeni ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Članak 17.

Za sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

Članak 18.

Bračni drug Jamca platca – založnog dužnika 2 daje sljedeću izjavu:
"Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem svog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II, radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika I i Vjerovnika II zasnovane na ovom Ugovoru.
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika-založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnih prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika I i Vjerovnika II na temelju članka 1. A i B ovog Ugovora i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnih prava Vjerovnika I i Vjerovnika II u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku I i Vjerovniku II.

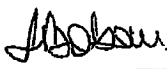

Suglasan sam da Vjerovnik I i Vjerovnik II može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu

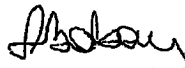



ovrtu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini."


VJEROVNIK I:

VJEROVNIK II:

  Zagrebačka banka d.o.o.
Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije


Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma
(temeljem javnobilježnički ovjerene
Punomoći HBOR-a)

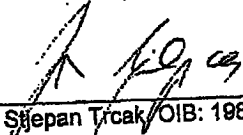
 Zagrebačka banka d.o.o.
direktorica PC građevinarstva i turizma
(temeljem javnobilježnički ovjerene
Punomoći HBOR-a)

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK 1:
AGRO-PROMES d.o.o.


AGRO-PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Sv. IVAN ZELINA — Polonje 98 a

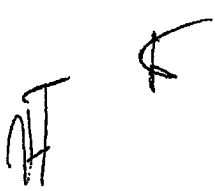

Stjepan Trcak, direktor

JAMAC PLATAK 1 - ZALOŽNI DUŽNIK 2:


Stjepan Trcak/OIB: 19858702758

JAMAC PLATAK 2 - BRAČNI DRUG ZALOŽNOG
DUŽNIKA 2:


Vesnica Trcak, OIB: 74868953373





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080135460

OIB:

24456352407

TVRTKA:

- 1 AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
- 1 AGRO - PROMES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina)
Polonje 98/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 01.11 - Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.*
- 1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 1 01.4 - Usluge u poljoprivredi, osim veterinarskih
- 1 15.1 - Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim
trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
- 4 - član društva
- 4 Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Šesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

3 7.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju d.o.o. od 12.12.1994. godine, usklađen sa ZTT om 4.10.1995. godine i sastavljen u obliku Društvenog ugovora.
- 2 Društveni ugovor o usklađenju d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima, izmjenjen u članku 7. i to odredbe o temeljnom kapitalu, te u čistopisu od 06.06.2000. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor izmijenjen po članku 7 i 8 i to odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu, te u čistopisu od 15.09.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 4.10.1995. godine povećan je temeljni kapital društva u stvarima za 12.000,00 kn, tako da je temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kn.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06.06.2000. temeljni kapital povećan: sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 3.992.981,00 kuna na iznos od 4.013.000,00 kuna.
- 3 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 15.09.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 4.013.000,00 kuna za iznos od 3.087.000,00 kuna na iznos od 7.100.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-65374

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10057-2	23.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/3044-2	17.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/11522-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/22434-4	07.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	31.07.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

HRVATSKA
 U SESVETAMA
 NI ODJEL SVETI
 MELINA
 05.05.2013.

TOMAŠEVEC
 ka: Z-1082/2012

Broj uložka: 523

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Zemljišta (kategorije)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE	4687		1303	
	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI	2151		598	
	SABIRNO SEPTIČKA JAMA	84		23	
	DVORIŠTE	2452		682	

DRUGI ODJELJAK

Upisi	Primjedbe
Primitljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Zbog toga se u smislu čl.141 Zakona o gradnji da kod upisa gospodarske zgrade, portirnice, silosa i sabirno septičke jame na čk.br. 18/24 u A I (jedan) nije priložena uporabna dozvola.	

B
 Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
ID 1/1 I. AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A OIB: 24456352407	

C
 Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Upis u teretnom listu C pod brojem Z-805/1917. proveden do 26.12. 1958. nije prepisan.		

1.1. Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06
 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja
 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-
 Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006.
 ovlašteno je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A

530.000,00 EUR

UPIS ZAJEDNIČKE
 HIPOTEKE- GLAVNI
 ULOŽAK

tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospjeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospjeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospjeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

10.1. Zaprimiteljeno 14.09.2009. broj Z-1700/09 6.000.000,00 KN
a temelju Ugovora o založnom pravu od 11.rujna 2009. zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 i Agro promes d.-o.o. Polonje 98/a solemniziranog kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zelina od 14.rujna 2009. posl.broj Ov-6268/09. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I radi osigurnaja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11.rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima:šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospjeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

11.1. Zaprimiteljeno 14.01.2010. broj Z-64/10 3.500.000,00 KN
Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 12. siječnja 2010.g., a solemniziranog dana 14. siječnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 14 pod brojem Ov-172/2010., uknjiženo je pravo zaloga na cjelokupnim nekretninama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) koji iznos predstavlja protuvrijednost od EUR 479.639,84 (slovima: četiristosedamdesetdevettisućašestotridesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenti) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, zajedno sa redovnom kamatom u visini 4,00% godišnje, fiksnom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate do dospjeća, rok otplate kredita najkasnije do 31.12.2014.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

12.1. Zaprimiteljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. 621.365,36 EUR ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnizirano 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisućatristošezdesetpet- euraitridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospjeća, u korist:

OIB: 92963223473

Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

Zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-1087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirilmilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan djelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeca, u korist

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

Zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

6.000.000,00 KN

GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist;

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac

Príkaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U SESVETAMA
 ŽUPANIJSKI ODJEL SVETI
 IVAN ZELINA

danje na dan: 05.05.2013.

Općina: TOMAŠEVAC
 Broj dnevnika: Z-1082/2012
 Broj:

Broj uložka: 1071

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
3/15	3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK	5704			
	3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK	1952			
	SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK	70			
	DVORIŠTE ŠTUK	3682			

B
 Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
1/1	
AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A OIB: 24456352407	

C
 Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Primjenjeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protivrijednosti u kunama po srednjem kamatu Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije plaćanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po stopi koja se utvrđuje u visini stopa važećeg zakonske zatezne kamate	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- SPOREDNI ULOŽAK

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

4.1. Zaprimitljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

621.365,36 EUR

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22. rujna 2010. godine, a solemnzirnog 05. listopada 2010. godine posl. broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010. godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisučatristošezdeset- peteuraitridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospijeća, u korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

5.1. Zaprimitljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

6.1. Zaprimitljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010. godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl. broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv. Ivana Zelne uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010. godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četiri milijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan djelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeća, u korist

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

7.1. Zaprimitljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

8.1. Zaprimitljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

6.000.000,00 KN

SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17. srpnja 2012. solemnziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesevete opd 18. srpnja 2012. posl. broj Ov.-10508/12. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šest milijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist;

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

8.2. Zaprimitljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
SUD U SESVETAMA
VIŠIJI ODJEL SVETI
JAN ZELINA
dan: 05.05.2013.

Mjesto: NOVO MJESTO
Broj zemljišnog katastra: Z-1230/2011

Broj uložka: 1536

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
1/1	KUĆA, I DVORIŠTE	2061		573	

B
Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
1/1	
TRČAK STJEPAN POLONJE 104	

C
Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1. Primljeno: 9.svibnja 2002. Broj Z-698/2002.	100.000,00 EUR	

Na temelju ugovora o založnom pravu od 8.svibnja 2002. uknjižuje se pravo radi oslobađanja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan dorištenja kredita na rok od 7 godina i 2 godine počeka, a najkasnije do 28.2.2012 g. te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK SESVETE, TRG D.DOMJANIĆA 6

2. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

621.365,36 EUR

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnzirnog 05.11stopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šesostvadesetjednatisučatristošezdeset- peteuraitridesetšesturocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže odamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke

OIB: 92963223473

1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospelja, u korist

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

NT

←

MS



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU ZAGREBAČKA
POLICIJSKA POSTAJA SESVETE

Broj : 511-19-35/8-90-7017/2013
SESVETE, 29.04.2013

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku
("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke :
STJEPAN TRCAK, izdaje se

Uvjerenje o prebivalištu

STJEPAN TRCAK (IVAN) OIB: 19858702758
rođen 07.08.1960. u SVETI IVAN ZELINA, SVETI IVAN ZELINA,

ima sljedeće prebivalište na području Republike Hrvatske:

od 21.03.1984. do 16.07.2003. SVETI IVAN ZELINA, POLONJE, POLONJE 104

od 16.07.2003. do ----- SVETI IVAN ZELINA, POLONJE, POLONJE 98 A

Uvjerenje se izdaje u svrhu : vlastitih potreba

Upravna pristojba po tarifnom br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("NN" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) naplaćena je i poništena na podnesku.

Potpis službene osobe



[Handwritten marks and signatures]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milka Čergar
Sesvete, Ninska 1

Posl. broj: OV-6382/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Milka Čergar, SESVETE, Ninska 1 potvrđujem da su -----
1. AGRO-PROMES d.o.o. (OIB: 24456352407), SVETI IVAN ZELINA, GRAD SVETI IVAN ZELINA, POLONJE 98/A, zastupan od TRCAK STJEPAN (OIB: 19858702758), rođen 07.08.1960. (sedmog kolovoza tisućudevetstošezdesete) godine, POLONJE, POLONJE 98 A, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103788332 izdanu od PP SV.I. ZELINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH pribavljen elektroničkim putem na današnji dan MBS: 080135460 u kojem je Stjepan Trcak upisan sa podacima Sveti Ivan Zelina, Polonje 104, a prema osobnoj iskaznici adresa istog je Polonje, Polonje 98 A, te ovdje nazočan izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on identična osoba sa osobom upisanom u Sudskom registru, kao dužnik-založni dužnik 1 -----
2. TRCAK STJEPAN (OIB: 19858702758), rođen 07.08.1960. (sedmog kolovoza tisućudevetstošezdesete) godine, POLONJE, POLONJE 98 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103788332 izdanu od PP SV.I. ZELINA, kao jamac platac 1 - založni dužnik 2 -----
3. TRCAK VESNICA (OIB: 74868953373), rođena 10.02.1964. (desetog veljače tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, POLONJE, POLONJE 98 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100528295 izdanu od PP SV.I. ZELINA, kao jamac platac 2-bračni drug založnog dužnika-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA od 23.04.2013.god.(dvadeset treći travnja dvije tisuće trinaeste), na potvrdu. -----
Izvršila sam uvid u Prilaz z.k. uložka-neslužbena kopija e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina sa stanjem na dan 05.05.2013.god.(peti svibnja dvije tisuće trinaeste), broj uložka: 523, koji se u preslici prilaže uz ovu potvrdu-solemnizaciju i za koji ovdje nazočan direktor založnog dužnika izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz navedenog zk izvotka činjenično i pravno istiniti i nepromijenjeni na današnji dan u svemu što među inim znači da je AGRO-PROMES d.o.o. isključivi vlasnik nekretnine koja se zalaže, u predmetnom Izvotku vidljivi su upisi pod brojem Z-942/06, Z-1700/09, Z-64/10, Z-1580/10, Z-1580/10, Z-1831/10, Z-1082/12.--
Izvršila sam uvid u Prilaz z.k. uložka-neslužbena kopija e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina sa stanjem na dan 05.05.2013.god.(peti svibnja dvije tisuće trinaeste), broj uložka: 1071, koji se u preslici prilaže uz ovu potvrdu-solemnizaciju i za koji ovdje nazočan direktor založnog dužnika izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz navedenog zk izvotka činjenično i

AGRO-PROMES
Opć. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Sveti Ivan Zelina - Polonje 98 a

koje su istinite i nepromijenjeni na današnji dan u svemu što među inim znači da je AGRO-PROMES d.o.o. isključivi vlasnik nekretnine koja se zalaže, u predmetnom Izvatku vidljivi su pod brojem Z-942/06, Z-1580/10, Z-1831/10, Z-1082/12.

Priložila sam uvid u Prilaz z.k. uložka-neslužbena kopija e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog zemljišnog katastra u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina sa stanjem na dan 05.05.2013.god.(peti svibnja dvije tisuće trinaeste), broj uložka: 1536, koji se u preslici prilaže uz ovu potvrdu-solemnizaciju i za koji ovdje nazočan založnik izjavljuje pod materijalnom i odgovornom odgovornošću da su podaci iz navedenog zk izvotka činjenično i pravno istiniti i nepromijenjeni na današnji dan u svemu što među inim znači da Stjepan Trcak isključivi vlasnik nekretnine koja se zalaže, te u kojem izvadku je Stjepan Trcak upisan sa adresom Polonje 104, a prema osobnoj iskaznici adresa istog glasi Polonje, Polonje 98 A i izjavljuje pod materijalnom i odgovornom odgovornošću da je Stjepan Trcak Polonje 104 i Stjepan Trcak Polonje, Polonje 98 A jednaka te ista osoba, a što je razvidno iz priloženog Uvjerenja o prebivalištu izdanog od RH, MUP, PU Zagrebačka, PP Sesvete, Broj:511-19-35/8-90-7017/2013 od 29.04.2013.god.(dvadeset deveti travnja dvije tisuće trinaeste) i priloženoj osobnoj iskaznici, također su u predmetnom Izvadku vidljivi upisi pod brojem Z-698/02, Z-1580/10, Z-1831/10.

U predmetnoj privatnoj ispravi nisu svi brojevi ispisani slovima prema čl. 45 Zakona o javnom bilježništvu te sam sudionike opisanog pravnog posla upozorila u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu na posljedice poduzimanja predmetnih radnji. Isti unatoč iznesenog upozorenja ovime traže i inzistiraju da se navedeni Ugovor potvrdi-solemnizira u ovakvom obliku i sadržaju. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, te istu ispravu u mojoj nazočnosti u znak prihvata potpisuju/parafiraju.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 PPJT u iznosu od 2.800,00 kn + PDV 25% (700,00 kn), a trošak po čl. 37 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Sesvetama, 06.05.2013. (šesti svibnja dvije tisuće trinaeste)

Agro-Promes
AGRO-PROMES
posredništvo, trgovinu i zastupanje
IZELINA — Polonje 98 a

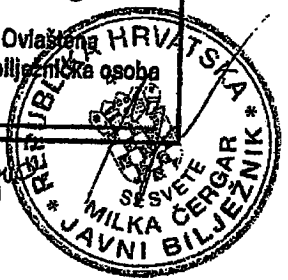


Ante Kravar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
mr. sc. Ante Kravar

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan

dana 21. 01., 2015. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Sesretama, 05. 02. 2015. g.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA ZAKLJUČEN IZMEĐU
VJEROVNIKA I HBOR-a i VJEROVNIKA II ZAGREBAČKA BANKA D.D. I DUŽNIKA-
ZALOŽNOG DUŽNIKA 1. AGRO-PROMES d.o.o. S PRILOZIMA I KLAUZULOM
OVRŠNOSTI OD 05. 02. 2015. G.**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 16 listova.

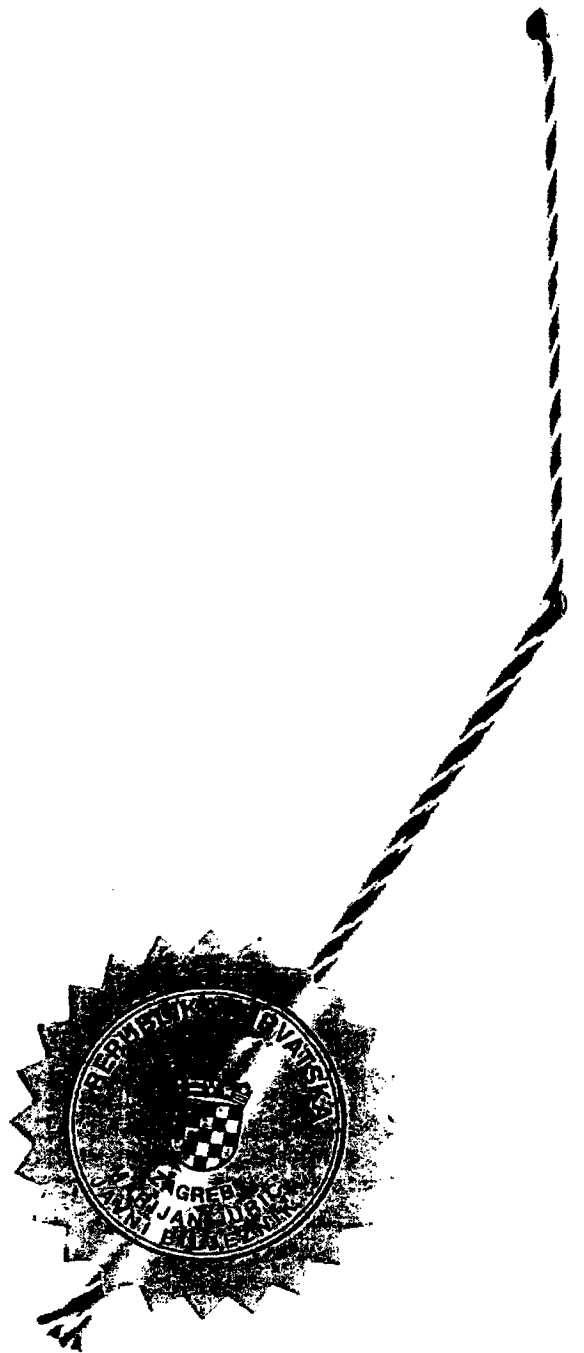
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **DANIELA ZAJŠEK (OIB: 09379400690)**, rođena 13.08.1970. godine, **ZAGREB, NOVOTNIJEVA 20 (OI br. 104624858 PU ZAGREBAČKA)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 26,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 310,00 kn + PDV 25% (77,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-1627/2015
U Zagrebu, 18.02.2015.**

**Javni bilježnik
Marijan Jurić**

PRISJEDNIK



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),

AGRO-PROMES d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Polonje, Polonje 98/A, OIB: 24456352407, zastupano po direktoru Stjepanu Trcku, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik - založni dužnik 1)

Stjepan Trcak, Sveti Ivan Zelina, Polonje, Polonje 98 A, OIB: 19858702758, kao jamac platac 1 - založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 - založni dužnik 2)

Vesnica Trcak, Sveti Ivan Zelina, Polonje 98 A., OIB: 74868953373, kao jamac platac 2 - bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 - bračni drug založnog dužnika)

sklopili su u Zagrebu, dana 23.04.2013. (slovima: dvadesettrećegtravnjadvjetisućetrinaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku - založnom dužniku 1, jamcu platcu 1 - založnom dužniku 2 i jamcu platcu - bračnom drugu založnog dužnika 2 temeljem Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog dana 23.04.2013. (slovima: dvadesettrećegtravnjadvjetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u ukupnom iznosu od KN 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna), s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku 1, jamcu platcu 1 - založnom dužniku 2 i jamcu platcu - bračnom drugu založnog dužnika 2 u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijelosamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvjetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelihpetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedan posto), sve stvarne troškove koje je Dužnik - založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Utvrđuje se da Dužnik - založni dužnik 1, jamac platac 1 - založni dužnik 2 i jamac platac 2 - bračni drug založnog dužnika 2 duguje Vjerovniku I pored prethodno opisane tražbine i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu.

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik - založni dužnik 1, jamac platac 1 - založni dužnik 2 i jamac platac 2 - bračni drug založnog dužnika 2 je suglasan da je Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku 1, jamcu platcu 1 - založnom dužniku 2 i jamcu platcu - bračnom drugu založnog dužnika 2 u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, stopa kamate promjenjiva, dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja do kraja obračunskog tromjesečja u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,7% (slovima: nulacijelihsedamposto), stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima. Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujadvjetisućesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik - založni dužnik 1, jamac platac 1 – založni dužnik 2 i jamac platac – bračni drug založnog dužnika 2 je suglasan da je Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloosamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvjetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelihpetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik - založni dužnik 1 dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu:

a) Dužnik - založni dužnik 1 daje u zalog: _____

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 523, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 - ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m² ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m² ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m² ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m² ili 682 čhv),

- nekretnine upisane zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul.1071, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/15 - 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m² (3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK 1952 m², SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m², DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m²),

b) Jamac platac 1 - založni dužnik 2 daje u zalog: _____

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1536, k.o. Novo Mjesto, k.č.br. 953/1 – KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m² ili 573 čhv,

a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog. _____

Handwritten initials or signature.

Handwritten signature.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja priнос trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospeljeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, stopa kamate promjenjiva, dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja do kraja obračunskog tromjesečja u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospjeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70% (slovima: nulacijelihsedamposto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima: _____

a) Dužnik - založni dužnik¹ daje u zalog: _____
- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 523, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 - ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m² ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m² ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m² ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m² ili 682 čhv), _____

- nekretnine upisane zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul.1071, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/15 - 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m² (3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK 1952 m², SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m², DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m²), _____

b) Jamac platac 1 - založni dužnik² daje u zalog: _____

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1536, k.o. Novo Mjesto, k.č.br. 953/1 - KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m² ili 573 čhv, _____

a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog. _____

Članak 4.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jama platac - založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna sužba u sv. Ivanu Zelini uknjiže hipoteke na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju. _____

Članak 5.

Dužnik - založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. toč. a) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

Dužnik - založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. toč. a) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

Jamac platac 1 - založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 2. toč. b) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

Jamac platac 1 - založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. toč. b) ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1. B ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. _____

TT E

Imz

imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1 A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 6.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platac 1 - založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 7.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platac 1 - založni dužnik 2 dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.----- U tom slučaju Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika su dužni Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika se obvezuju osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 58. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik - založni dužnik 1.-----

Članak 9.

Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnik podnese dokaz o dospelosti tražbine iz čl. 1.A i/ili čl. 1 B ovog Ugovora.-----

Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik - založni dužnik 1.-----

Članak 11.

Dužnik - založni dužnik 1, Jamac platac 1 - založni dužnik 2, Jamac platac 2 – bračni drug založnog dužnika ovime neopozivo pristaju da Vjerovnik I ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu iz čl. 1 A ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I opisane u čl. 1 A ovog Ugovora.-----

IT Q 1/2

Članak 12.

Dužnik - založni dužnik 1 i Jamac platca 1 – založni dužnik 2 su dužni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predložiti ovjerene zemljišnoknjižne izvratke kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - založnog dužnika 1, Jamca platca 1 - založnog dužnika 2, Jamca platca 2 – bračnog druga založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 14.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 8. ovog Ugovora.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.

Članak 16.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglašeni ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Članak 17.

Za sve sporove koji protzlaže iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

Članak 18.

Bračni drug Jamca platca – založnog dužnika 2 daje sljedeću izjavu:

"Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem svog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II, radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika I i Vjerovnika II zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika-založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnih prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika I i Vjerovnika II na temelju članka 1. A i B ovog Ugovora i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.


Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnih prava Vjerovnika I i Vjerovnika II u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku I i Vjerovniku II.

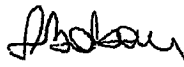
Suglasan sam da Vjerovnik I i Vjerovnik II može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu


ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga članka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini."


VJEROVNIK I:

VJEROVNIK II:


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije


Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma
(temeljem javnobilježnički ovjerene
Punomoći HBOR-a)

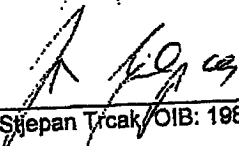
 Zagrebačka banka d.o.o.
direktorica PC građevinarstva i turizma
(temeljem javnobilježnički ovjerene
Punomoći HBOR-a)

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK 1:
AGRO-PROMES d.o.o.

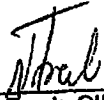
AGRO-PROMES
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Sv. IVAN ZELINA — Polonje 88 a


Stjepan Trcak, direktor

JAMAC PLATAC 1 - ZALOŽNI DUŽNIK 2:


Stjepan Trcak/OIB: 19858702758

JAMAC PLATAC 2 - BRAČNI DRUG ZALOŽNOG
DUŽNIKA 2:


Vesnica Trcak, OIB: 74868953373

HT



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čerčar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080135460

OIB:

24456352407

TVRTKA:

- 1 AGRO - PROMES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
- 1 AGRO - PROMES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina)
Polonje 98/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 01.11 - Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.*
- 1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 1 01.4 - Usluge u poljoprivredi, osim veterinarskih
- 1 15.1 - Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim
trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
- 4 - član društva
- 4 Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98/A
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Stjepan Trcak, OIB: 19858702758
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Vesnica Trcak, OIB: 74868953373
Sveti Ivan Zelina, Polonje 104
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Šesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

3 7.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju d.o.o. od 12.12.1994. godine, usklađen sa ZTT om 4.10.1995. godine i sastavljen u obliku Društvenog ugovora.
- 2 Društveni ugovor o usklađenju d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima, izmjenjen u članku 7. i to odredbe o temeljnom kapitalu, te u čistopisu od 06.06.2000. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor izmijenjen po članku 7 i 8 i to odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu, te u čistopisu od 15.09.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 4.10.1995. godine povećan je temeljni kapital društva u stvarima za 12.000,00 kn, tako da je temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kn.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06.06.2000. temeljni kapital povećan: sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 3.992.981,00 kuna na iznos od 4.013.000,00 kuna.
- 3 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 15.09.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 4.013.000,00 kuna za iznos od 3.087.000,00 kuna na iznos od 7.100.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-65374

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10057-2	23.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-00/3044-2	17.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-08/11522-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-10/22434-4	07.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	31.07.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

HRVATSKA
 U SESVETAMA
 NI ODJEL SVETI
 ELINA
 05.05.2013.

Broj uložka: 523

TOMAŠEVEC
 ka: Z-1082/2012

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Zemljišta (parcele)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE	4687		1303	
	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI	2151		598	
	SABIRNO SEPTIČKA JAMA	84		23	
	DVORIŠTE	2452		682	

DRUGI ODJELJAK

Upisi	Primjedbe
Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Zabilježuje se u smislu čl.141 Zakona o gradnji da kod upisa gospodarske zgrade, portirnice, silosa i sabirno septičke jame na čk.br. 18/24 u A I (jedan) nije priložena uporabna dozvola.	

B
 Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
NO 1/1 I. AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A OIB: 24456352407	

C
 Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Upis u teretnom listu C pod brojem Z-805/1917. proveden do 26.12. 1958. nije prepisan.		
1.1. Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro- Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. Uložak je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A		530.000,00 EUR UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- GLAVNI ULOŽAK

tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospjeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospjeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

10.1. Zaprimljeno 14.09.2009. broj Z-1700/09 6.000.000,00 KN
a temelju Ugovora o založnom pravu od 11.rujna 2009. zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 i Agro promes d.o.o. Polonje 98/a solemniziranog kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zelina od 14.rujna 2009. posl.broj Ov-6268/09. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I radi osigurnaja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11.rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima:šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospjeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

11.1. Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-64/10 3.500.000,00 KN
Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 12. siječnja 2010.g., a solemniziranog dana 14. siječnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 14 pod brojem Ov-172/2010., uknjiženo je pravo zaloga na cjelokupnim nekretninama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.500,000,00 KN (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) koji iznos predstavlja protuvrijednost od EUR 479.639,84 (slovima: četristosedamdesetdevetstisućaašestotridesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenti) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, zajedno sa redovnom kamatom u visini 4,00% godišnje, fiksnom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate do dospjeća, rok otplate kredita najkasnije do 31.12.2014.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

12.1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. 621.365,36 EUR ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-
GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnizirano 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestdvadesetjednatisućatristošezdesetpet- euraltridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospjeća, u korist:

DIB: 92963223473

Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao
sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o.
Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga
2010.godine, a solemnizirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-
0087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo
je pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine
na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od
15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju
kukuruzna, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od
KN 4.000.000,00 (slovima: četiri milijunakuna) zajedno s redovnom
kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet
postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim
stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente
klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospelja, u korist

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

DIB: 92963223473

Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao
sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o.
Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

6.000.000,00 KN

GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemniziranog
kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj
Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u AI
(jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN
(šest milijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema
uvjetima iz Ugovora u korist;

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

DIB: 92963223473

Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 1071 k.o.
Tomaševac

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 OKRUGNI SUD U SESVETAMA
 KNJIGARSKI ODJEL SVETI
 IVAN ZELINA

dan na dan: 05.05.2013.

Općina: TOMAŠEVAC
 Broj dnevnika: Z-1082/2012
 Broj:

Broj uložka: 1071

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
5/15	3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK	5704			
	3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK	1952			
	SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK	70			
	DVORIŠTE ŠTUK	3682			

B
 Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
1/1	
AGRO-PROMES D.O.O. POLONJE 98/A	
OIB: 24456352407	

C
 Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Zaprimitjeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotidesettisuća eura) u protivvrijednosti u kunama po srednjem redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije određivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dobospljeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- SPOREDNI ULOŽAK

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljuću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospeljeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

4.1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

621.365,36 EUR

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22. rujna 2010. godine, a solemnzimog 05. listopada 2010. godine posl. broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010. godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestotvadesetjednatisučatristošezdeset- peteuraitrdesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i kljente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospeljeća, u korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

6.1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010. godine, a solemnzimog 17. studenoga 2010. godine posl. broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv. Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010. godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan djelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i kljente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospeljeća, u korist

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

7.1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

8.1. Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

6.000.000,00 KN

SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18. srpnja 2012. posl. broj Ov.-10508/12. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist;

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

8.2. Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12

Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
SUD U SESVETAMA
SREDNJI ODJEL SVETI
AN ZELINA
dan: 05.05.2013.

Mjesto: NOVO MJESTO
Broj zemljišnog lista: Z-1230/2011

Broj uloška: 1536

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (mat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
1/1	KUĆA, I DVORIŠTE	2061		573	

B
Vlastovnica

Broj zemljišta	Upisi	Primjedbe
1/1	TRČAK STJEPAN POLONJE 104	

C
Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Primljeno: 9.svibnja 2002. Broj Z-698/2002.	100.000,00 EUR	

Na temelju ugovora ozaložnom pravu od 8.svibnja 2002.uknjižuje se pravo radi osiburnajaja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH nma dan dorištenja kredita na rok od 7 godina i 2 godine počeka, a najkasnije do 28.2.2012 g. te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist:

ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK SESVETE, TRG
D.DOMJANIĆA 6

1. Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.	621.365,36 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnzirnog 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestovadesetjednatisučatristošezdeset- peteuraitridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od amatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke		

OIB: 92963223473

Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

4.000.000,00 KN

ZAJEDNIČKA HIPOTEKA -
SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010. godine, a solemnizirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospeljeća, u korist

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2

OIB: 92963223473

1. Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.

uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.

NT



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU ZAGREBAČKA
POLICIJSKA POSTAJA SESVETE

Broj : 511-19-35/8-90-7017/2013
SESVETE, 29.04.2013

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku
("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke :
STJEPAN TRCAK, izdaje se

Uvjerenje o prebivalištu

STJEPAN TRCAK (IVAN) OIB: 19858702758
rođen 07.08.1960. u SVETI IVAN ZELINA, SVETI IVAN ZELINA,

ima sljedeće prebivalište na području Republike Hrvatske:

od 21.03.1984. do 16.07.2003. SVETI IVAN ZELINA, POLONJE, POLONJE 104

od 16.07.2003. do ----- SVETI IVAN ZELINA, POLONJE, POLONJE 98 A

Uvjerenje se izdaje u svrhu : vlastitih potreba

Upravna pristojba po tarifnom br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("NN" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) naplaćena je i poništena na podnesku.

Potpis službene osobe



[Handwritten marks and signatures]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Milka Čergar
Sesvete, Ninska 1

Posl. broj: OV-6382/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Milka Čergar, SESVETE, Ninska 1 potvrđujem da su -----
1. AGRO-PROMES d.o.o. (OIB: 24456352407), SVETI IVAN ZELINA, GRAD SVETI IVAN ZELINA, POLONJE 98/A, zastupan od TRCAK STJEPAN (OIB: 19858702758), rođen 07.08.1960. (sedmog kolovoza tisućudevetstošezdesete) godine, POLONJE, POLONJE 98 A, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103788332 izdanu od PP SV.I. ZELINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH pribavljen elektroničkim putem na današnji dan MBS: 080135460 u kojem je Stjepan Trcak upisan sa podacima Sveti Ivan Zelina, Polonje 104, a prema osobnoj iskaznici adresa istog je Polonje, Polonje 98 A, te ovdje nazočan izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on identična osoba sa osobom upisanom u Sudskom registru, kao dužnik-založni dužnik 1 -----
2. TRCAK STJEPAN (OIB: 19858702758), rođen 07.08.1960. (sedmog kolovoza tisućudevetstošezdesete) godine, POLONJE, POLONJE 98 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103788332 izdanu od PP SV.I. ZELINA, kao jamac platac 1 - založni dužnik 2 -----
3. TRCAK VESNICA (OIB: 74868953373), rođena 10.02.1964. (desetog veljače tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, POLONJE, POLONJE 98 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100528295 izdanu od PP SV.I. ZELINA, kao jamac platac 2-bračni drug založnog dužnika-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA od 23.04.2013.god.(dvadeset treći travnja dvije tisuće trinaeste), na potvrdu. -----
Izvršila sam uvid u Prilaz z.k. uložka-neslužbena kopija e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina sa stanjem na dan 05.05.2013.god.(peti svibnja dvije tisuće trinaeste), broj uložka: 523, koji se u preslici prilaže uz ovu potvrdu-solemnizaciju i za koji ovdje nazočan direktor založnog dužnika izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz navedenog zk izvotka činjenično i pravno istiniti i nepromijenjeni na današnji dan u svemu što među inim znači da je AGRO-PROMES d.o.o. isključivi vlasnik nekretnine koja se zalaže, u predmetnom Izvatku vidljivi su upisi pod brojem Z-942/06, Z-1700/09, Z-64/10, Z-1580/10, Z-1580/10, Z-1831/10, Z-1082/12.--
Izvršila sam uvid u Prilaz z.k. uložka-neslužbena kopija e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina sa stanjem na dan 05.05.2013.god.(peti svibnja dvije tisuće trinaeste), broj uložka: 1071, koji se u preslici prilaže uz ovu potvrdu-solemnizaciju i za koji ovdje nazočan direktor založnog dužnika izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz navedenog zk izvotka činjenično i

AGRO-PROMES
D.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
Sveti Ivan Zelina, Polonje 98 a

2(stranica druga)

no istiniti i nepromijenjeni na današnji dan u svemu što među inim znači da je AGRO-PROMES d.o.o. isključivi vlasnik nekretnine koja se zalaže, u predmetnom Izvatku vidljivi su upisi pod brojem Z-942/06, Z-1580/10, Z-1831/10, Z-1082/12.

Ispitala sam uvid u Prilaz z.k. uložka-neslužbena kopija e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog zemljišnog katastra u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina sa stanjem na dan 05.05.2013.god.(peti svibnja dvije tisuće trinaeste), broj uložka: 1536, koji se u preslici prilaže uz ovu potvrdu-solemnizaciju i za koji ovdje nazočan založni dužnik izjavljuje pod materijalnom i odgovornom odgovornošću da su podaci iz navedenog zk izvataka činjenično i pravno istiniti i nepromijenjeni na današnji dan u svemu što među inim znači da Stjepan Trcak isključivi vlasnik nekretnine koja se zalaže, te u kojem izvadku je Stjepan Trcak upisan sa adresom Polonje 104, a prema osobnoj iskaznici adresa istog glasi Polonje, Polonje 98 A i izjavljuje pod materijalnom i odgovornom odgovornošću da je Stjepan Trcak Polonje 104 i Stjepan Trcak Polonje, Polonje 98 A jedna te ista osoba, a što je razvidno iz priloženog Uvjerenja o prebivalištu izdanog od RH, MUP, PU Zagrebačka, PP Sesvete, Broj:511-19-35/8-90-7017/2013 od 29.04.2013.god.(dvadeset deveti svibnja dvije tisuće trinaeste) i priloženoj osobnoj iskaznici, također su u predmetnom Izvadku vidljivi upisi pod brojem Z-698/02, Z-1580/10, Z-1831/10.

U predmetnoj privatnoj ispravi nisu svi brojevi ispisani slovima prema čl. 45 Zakona o javnom bilježništvu te sam sudionike opisanog pravnog posla upozorila u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu na posljedice poduzimanja predmetnih radnji. Isti unatoč iznesenog upozorenja ovime traže i inzistiraju da se navedeni Ugovor potvrdi-solemnizira u ovakvom obliku i sadržaju. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, te istu ispravu u mojoj nazočnosti u znak prihvata potpisuju/parafiraju.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZIP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 PPJT u iznosu od 2.800,00 kn + PDV 25% (700,00 kn), a trošak po čl. 37 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Sesvetama, 06.05.2013. (šesti svibnja dvije tisuće trinaeste)

AGRO-PROMES
posrednik, trgovinu i zastupanje
Sveti Ivan Zelina — Polonje 98 a



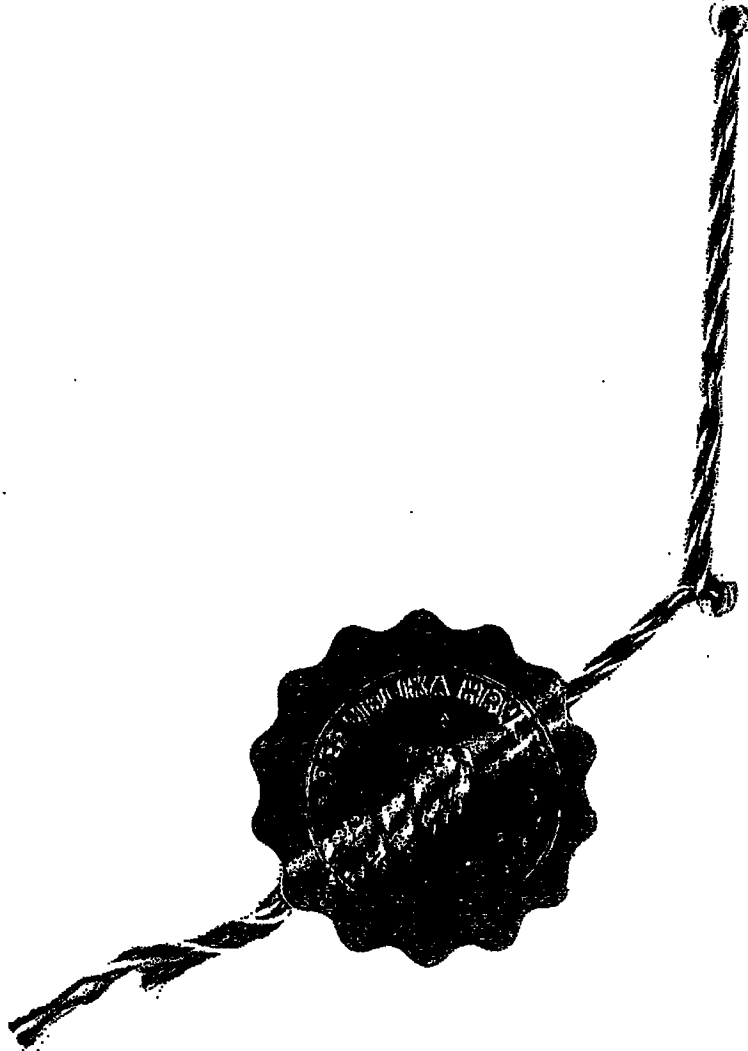
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
mr. sc. Ante Kravar

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan

dana 21. 01., 2015. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Sesveta, 05. 02. 2015. g.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA ZAKLJUČEN IZMEĐU
VJEROVNIKA I HBOR-a i VJEROVNIKA II ZAGREBAČKA BANKA D.D. I DUŽNIKA-
ZALOŽNOG DUŽNIKA 1. AGRO-PROMES d.o.o. S PRILOZIMA I KLAUZULOM
OVRŠNOSTI OD 05. 02. 2015. G.**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 16 listova.

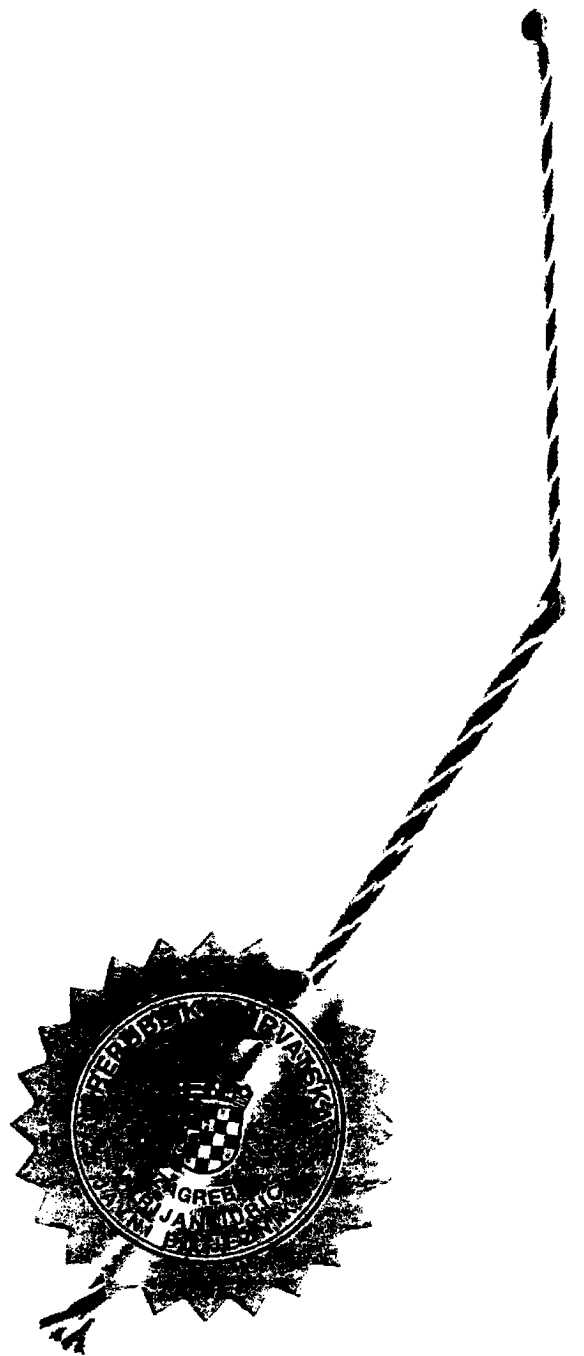
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **DANIELA ZAJŠEK (OIB: 09379400690)**, rođena 13.08.1970. godine, **ZAGREB, NOVOTNIJEVA 20 (OI br. 104624858 PU ZAGREBAČKA)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od ~~26,00~~ kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ~~310,00~~ kn + PDV 25% (77,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-1627/2015
U Zagrebu, 18.02.2015.**

**Javni bilježnik
Marijan Jurić**

PRISJEDNIK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 04.02.2018. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335932, TOMAŠEVEC

Broj ZK uložka: 1071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2879/2017

Aktivne plombe: Z-63767/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*18/15	LIVADA, U ŠTUKU		1586	5704	Ispisano sa: Z-209/2006
2.	18/15	3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK 3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK DVORIŠTE ŠTUK			5704 1952 70 3682	
		UKUPNO:			5704	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.02.2006. broj Z-209/2006. Na temelju Prijavnog lista i nacрта Područnog ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 17.siječnja 2006.godine promjenjena je kultura na čkbr. 18/15 livada sa 57 04 m2 upisane u A u novu kulturu i to: čkbr. 18/15 3 gospodarske zgrade, sabirno sept.jama i dvorište sa 57 04 m2.	
*2.1	Z-1495/2010	Zaprimljeno 03.02.2006. broj Z-209/2006. Temeljem članka 141. stavak 3. Zakona o gradnji zabilježeno je da kod upisa objekata na čkbr. 18/15 u A nije priložena uporabna dozvola.	
2.2		Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1495/10 Na temelju Uvjerenja za uporabu građevine izdane od Zagrebačke županije Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv. Ivan Zelina, Klasa 361-05/08-01/71, Ur. broj: 238-18-07-08-04 M od 07. travnja 2008., izvršeno je brisanje zabilježbe da kod upisa gospod. zgrada na čkbr. 18/15 nije priložena uporabna dozvola, a koja je upisana u drugom odjeljku (A II) pod red.brojem 2.1., a pod brojem Z-209/2006.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*AGRO-PROMES D.O.O., OIB: 24456352407, POLONJE 98/A		Promjena vlasnika.
	*AGRO-PROMES D.O.O., POLONJE 98/A		Promjena općih podataka
MEATPRODUKT D.O.O., OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1/B			
*1.1	Z-359/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-359/14	
		Na temelju Ugovora od 3.ožujka, 2014. i zbirke isprava Z-327/2014.uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Agro-promes d.o.o. na nekretnine upisane u A I (jedan)	
2.1		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11	
		Upis OIB-a	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE-SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesetisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeca. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijecu, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist:		
		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjiženo je brisanje prava zaloga u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p. p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospjeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-942/06		
2.				
*2.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog k dana 11. svibnja 2006., uknjiženo je na cjelokupnim nekretninama u A temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10. svibnja 2006.g., u iznosu od 3.000.000,00kuna (tri milijuna kuna) zajedno sa ugovorenim kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospjeća do namirenja tražbine, mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancije, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika. Tražbina vjerovnika navedene mjenice dopijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10. svibnja 2009.g., za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2	3.000.000,00 KN	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- SPOREDNI ULOŽAK
2.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanja prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 2.1. pod Z- 942/06 radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 KN u korist: Zagrebačke banke d. d., Zagreb, Paromlinska 2		
3.				
*3.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006., zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka na glavnom z.k. ul. br. 523 k.o. Tomaševac.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje zabilježbe upisane na C pod rednim brojem 3.1. pod Z-942/06 da je osnovana zajednička hipoteka na glavnom z.k. ul. 523 k.o. Tomašavec.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010. godine, a solemnzirnog 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097 /2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisučetristošezdesetpeteuratridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospjeća, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	621.365,36 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA- SPOREDNI ULOŽAK
5.				
5.1		Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
6.				
*6.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10. Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospjeća, u korist *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	4.000.000,00 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g.uknjižuje se brisanje prava zaloge odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeca, u korist ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-1831/10		
7.				
*7.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10. uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2		Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac		
9.				
9.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.				
10.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist:	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10				
11.				
11.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013.zabilježeno je da su hipoteke upisane na istoj pod red.broj 9.1 i 10.1 pod Z-816/2013 u istom redu prvenstva		
12.				
12.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
13.				
13.1		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva javnobilježnički ovjerenog 15. svibnja 2013.g. zabilježuje se da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 ustupa 1. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1580/10 i 2. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1082/12 u korist knjižnog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb,OIB: 26702280390 u iznosu od kn 1.500.000,00 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 u iznosu od kn 1.500.000,00 upisanog pod Z-816/13 obje hipoteke s istim redom prvenstva i to na način da knjižna prava upisana pod Z-1580/10 i 1082/12 stupaju unatrag za jedno mjesto u istom opsegu i prema istom redu kako je bilo upisano prije, a knjižna prava upisana pod Z-816/13 stupaju u 1. red prvenstva u istom opsegu i s istim redom prvenstva kako su bila upisana prije ustupa reda prvenstva		ZABILJEŽBA USTUPA REDA PRVENSTVA
14.				
14.1		Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-515/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 4.938.286,05 kuna, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 4.681.399,79 kuna i kamata u iznosu od 256.886,26 kuna, sa pripadajućom budućom kamatom za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32	4.938.286,05 KN	GLAVNI ULOŽAK
14.2		zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka time da je zk. ul. 1071 k.o. Tomaševac glavni uložak, dok je sporedni u zk. ul. 518 k.o. Tomaševac		
14.3		Zaprimljeno 14.08.2015. broj Z-1316/15 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od 14. srpnja 2015. posl.broj Z-1840/2015 zabilježuje se da je sporedna hipoteka i u zk. ul. 4168 k.o. Klemen kod Općinskog suda u Varaždinu.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.				
*15.1	Z-2879/2017	Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14. srpnja 2016.g. posl.broj 32 Ovr.-6488/16-2 uknjiženo je pravo zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područnog ureda Središnja Hrvatska, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-01/16-01/4, Ur.broj: 513-07-25-02/16-02 od 17.svibnja 2016., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.811,27 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 213.942,01 kuna od 30.svibnja 2016. do isplate po stopi propisanom člankom 29. Stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	222.811,27 KN	
*15.2	Z-2879/2017	Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		
15.3		Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-2879/2017		na 15.1
15.4		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: OVR-6488/16-6 06.09.2016 Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-2879/2017		na 15.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAZBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: OVR-6488/16-6 06.09.2016		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 04.02.2018. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335932, TOMAŠEVEC

Broj ZK uložka: 523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30715/2017

Aktivne plombe: Z-63767/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	18/24	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI SABIRNO SEPTIČKA JAMA DVORIŠTE		1303 598 23 682	4687 2151 84 2452	
		UKUPNO:		1303	4687	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1496/2010	Zaprimljeno 26.05.2000. Broj Z-562/2000 Temeljem čl. 75. st.2 Zakona o gradnji zabilježuje se da kod upisa objekata na čkbr. 18/24 nije priložena uporabna dozvola.	DJELOMIČNO BRISANJE
1.2		Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Na temelju Uvjerenja za uporabu građevine izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv. Ivan Zelina od 17. travnja 2008. klasa 361-05/08-01/73, ur. broj 238/1-18-07-08-04-MM djelomično se briše zabilježba	
1.3		Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Zabilježuje se u smislu čl.141 Zakona o gradnji da kod upisa gospodarske zgrade, portirnice, silosa i sabirno septičke jame na čk.br. 18/24 u A I (jedan) nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*AGRO-PROMES D.O.O., OIB: 24456352407, POLONJE 98/A	Promjena vlasnika.
		*AGRO-PROMES D.O.O., POLONJE 98/A	Promjena općih podataka
		MEATPRODUKT D.O.O., OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1/B	
*1.1	Z-327/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-327/14. Na temelju Ugovora o podjeli i preuzimanju od 07. studenog 2013.g. i solemniziranog 07.studenoga 2013. broj: OV-7312/13 po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u AI (jedan).	
2.1		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Upis OIB-a	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Upis u teretnom listu C pod brojem Z-805/1917. proveden do 26.12. 1958. nije prepisan.		
2.				
*2.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 29.06.2000. Broj Z-645/2000 Na temelju Ugovora sa sporazumom o osiguranju novčante tražbine osnivanjem hipoteke od 29.6.2000. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 600.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan dospjeća mjenice, a koja dospjeva najkasnije 28.6.2002., te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., SESVETE	600.000,00 DEM	
2.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 2.1. pod Z- 645/2000 radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 DEM u korist: Zagrebačke banke d.d., Sesevete.		
3.				
*3.1	Z-1230/2011	Primljeno: 25.srpnja,2001. broj Z-874/01. Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja,2001. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 204.517,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na roko od 7 godina uz 2 godine grece preioda te ostalim uvjetima prema ugorou za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. PODRUŽNICA ZAGREB-ISTOK	204.517,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE - GLAVNI ULOŽAK
3.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 3.1. pod Z-874/01 radi osiguranja tražbine u iznosu od 204.517,00 EUR u korist: Zagrebačke banke d. d., Podružnica Zagreb Istok		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335932, TOMAŠEVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 523

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-1230/2011	Primljeno 25.srpnja,2001. broj Z-874/2001. Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja2001. zabilježuje se da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto		
4.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje zabilježbe upisane na C pod rednim brojem 4.1 pod Z-874/2001 da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k. ul. 1536 k.o. Novo Mjesto.		
5.				
*5.1	Z-1230/2011	Primljeno: 01.srpnja 2002. Broj: Z-1036/2002. Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 26.lipnja 2002.god. uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine u A radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan dospjeća mjenice, a koja dospijeva najkasnije 19.06.2005.god. te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK, SESVETE, TRG D.DOMJANIĆA 6	200.000,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 5.1. pod Z-1036/2002 radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u korist: Zagrebačke banke d.d. Podružnica Zagreb Istok, Sesvete, Trg D Domjanića 6.		
6.				
*6.1	Z-1230/2011	Primljeno: 25.ožujka,2003. Broj Z-484/2003. Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 17.ožujka 2003. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 189.670,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a na rok od 3 godine te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist: *ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK, SESVETE, TRG D.DOMJANIĆA 6	189.670,00 EUR	
6.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 6.1. pod Z- 484/2003 radi osiguranja tražbine u iznosu od 189.670,00 EUR u korist: Zagrebačke banke d.d. Podružnica Zagreb Istok, Sesvete, Trg D Domjanića 6		
7.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesetisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- GLAVNI ULOŽAK
7.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjiženo je brisanje prava zaloga u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesetisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-942/06		
8.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog k dana 11. svibnja 2006., uknjiženo je na cjelokupnim nekretninama u A temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10. svibnja 2006.g., u iznosu od 3.000.000,00kuna (tri milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancije, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika. Tražbina vjerovnika navedene mjenice dopijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10. svibnja 2009.g., za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2	3.000.000,00 KN	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- GLAVNI ULOŽAK
8.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 8.1. pod Z- 942/06 radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 KN u korist: Zagrebačke banke d. d., Zagreb, Paromlinska 2		
9.				
*9.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006., zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k. ul. br. 1071 k.o. Tomaševac.		
9.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje zabilježbe upisane na C pod rednim brojem 9.1. pod Z-942/06 da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k. ul. 1071 k.o. Tomaševac.		
10.				
*10.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 14.09.2009. broj Z-1700/09 a temelju Ugovora o založnom pravu od 11.rujna 2009. zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 i Agro promes d.-o.o. Polonje 98/a solemniziranog kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zelina od 14.rujna 2009. posl.broj Ov-6268/09. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I radi osigurnaja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11. rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	6.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjiženo je brisanje prava zaloga radi osigurana tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11.rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-1700/09		
11.				
11.1		Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-64/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 12. siječnja 2010.g., a solemniziranog dana 14. siječnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivan Zeline, Trg A. Starčevića 14 pod brojem Ov-172/2010., uknjiženo je pravo zaloga na cjelokupnim nekrentinama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.500,000,00 KN (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) koji iznos predstavlja protuvrijednost od EUR 479.639,84 (slovima: četiristosedamdesetdevettisućašestotridesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenti) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, zajedno sa redovnom kamatom u visini 4,00% godišnje, fiksnom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate do dospijeća, rok otplate kredita najkasnije do 31.12.2014.g., za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	3.500.000,00 KN	
12.				
12.1		Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010. godine, a solemniziranog 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097 /2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisućatristošezdesetpeteuraitridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospijeća, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	621.365,36 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-GLAVNI ULOŽAK
13.				
13.1		Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.				
*14.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10. Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospjeća, u korist *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	4.000.000,00 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - GLAVNI ULOŽAK
14.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospjeća, u korist ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-1831/10		
15.				
*15.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10. uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
16.				
16.1		Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemnziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	6.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
16.2		Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.				
17.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13	Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
18.				
18.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13	Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
19.				
19.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13	Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. zabilježeno je da su hipoteke upisane na istoj pod red.broj 17.1 i 18.1 pod Z-816/2013 u istom redu prvenstva		
20.				
20.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13	uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su sporedni ulošci osnovani u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
21.				
21.1	Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.	Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva javnobilježnički ovjerenog 15. svibnja 2013.g. zabilježuje se da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 ustupa 1. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-64/10, 2. red prvenstva pod Z-1580/10 i 3. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1082/12 u korist knjižnog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od kn 1.500.000,00 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 u iznosu od kn 1.500.000,00 upisanog pod Z-816/13 obje hipoteke s istim redom prvenstva, na način da knjižna prava upisana pod Z-64/10, Z-1580/10 i Z-1082/12 stupaju unatrag za jedno mjesto u istom opsegu i prema istom redu kako je bilo upisano prije, a knjižna prava upisana pod Z-816/13 stupaju u 1. red prvenstva u istom opsegu i s istim redom prvenstva kako su bila upisana prije ustupa reda prvenstva.		ZABILJEŽBA USTUPA REDA PRVENSTVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335932, TOMAŠEVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 523

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.				
*22.1	Z-30715/2017	Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14. srpnja 2016.g. posl.broj 32 Ovr.-6488/16-2 uknjiženo je pravo zaloge temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područnog ureda Središnja Hrvatska, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-01/16-01/4, Ur.broj: 513-07-25-02/16-02 od 17.svibnja 2016., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.811,27 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 213.942,01 kuna od 30.svibnja 2016. do isplate po stopi propisanom člankom 29. Stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	222.811,27 KN	
*22.2	Z-30715/2017	Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		
22.3		Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-30715/2017		na 22.1
22.4		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ 32 OVR.-6488/16-6 06.09.2016 Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-30715/2017		na 22.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAJBINE, RJEŠENJE POSL.BROJ 32 OVR.-6488/16-6 06.09.2016		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2018.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po predsjedniku Uprave Dušanu Tomaševiću i članici Uprave Martini Jus, kao cedent (u daljem tekstu: Cedent)

i

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici Specijalnih kredita poslovnih subjekata Ani Hudiki i vodećoj specijalistici za upravljanje kreditnim rizikom Zrinki Vukić, kao cesionar (u daljem tekstu: Cesionar)

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu skupno: Strane)

sklopili su u Zagrebu, dana 09.04.2015. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA RADI ISPUNJENJA (NAPLAĆIVANJA)

Preambula

Strane sporazumno konstatiraju:

- da su Cedent i Cesionar dne 18.07.2012. sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji br. MOD-RG-10 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji),
- da je Cedent, zastupan po Cesionaru, kao vjerovnik dana 23.04.2013. godine sklopio s Agropromes d.o.o., Polonje 98/A, Sveti Ivan Zelina, OIB: 24456352407 kao dužnikom (u daljnjem tekstu: Cesus) Ugovor o klupskom kreditu broj: 3231666686 u iznosu od HRK 3.000.000,00 s ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadom te ostalim troškovima, pristojbama i provizijama sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, od čega je udio Cedenta u kreditu 1.500.000,00 kn, a udio Cesionara 1.500.000,00 kn (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),
- da je Ugovorom o kreditu utvrđeno da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu Cedent prenijeti svoje potraživanje s osnove Ugovora okreditu radi ispunjenja Cesionaru,
- da je s danom 20.01.2015. otkazan Ugovor o kreditu u cijelosti i za Cedentov kao i za Cesionarev udio u kreditu.

Slijedom navedenog, Strane su suglasne kako slijedi:

Članak 1.

1.1. Strane su suglasne da na dan otkaza Ugovora, odnosno 20.01.2015. godine, Cedent s osnove Ugovora o kreditu ima prema Cesusu ukupno dospjelo potraživanje u iznosu 1.535.627,03 kn od uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Potpisom ovog Ugovora Cedent sukladno članku 88. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), ustupa radi ispunjenja Cesionaru Tražbinu, kao i sve svoje ostale buduće tražbine koje će imati prema Cesusu u svezi Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu skupno: Ustupljene tražbine). Temeljem punomoći, Cedent je ujedno ovlastio Cesionara da pokrene bilo koje i sve radnje usmjerene na prisilnu naplatu Ustupljenih tražbina iz ovog Ugovora, što uključuje bez ograničavanja, pokretanje radnji u pogledu izvansudskog namirenja, pokretanje odgovarajućih sudskih postupaka, ili postupaka pred javnim

bilježnikom. U tu svrhu Cedent posebno ovlašćuje Cesionara da ishodi potvrdu ovršnosti na Ugovore o založnim pravima od 23.04.2013. i 15.05.2013. (u daljnjem tekstu: Ovršna isprava), te ujedno ovlašćuje javnog bilježnika Milku Čergar iz Sesveta da na zahtjev Cesionara na Ovršnu ispravu stavi potvrdu ovršnosti.

Ako će postupak naplate za Cesionara voditi po njemu ovlašteni odvjetnik ili odvjetničko društvo, Cedent je suglasan da Cesionar samostalno i neovisno povjeri naplatu Tražbine odvjetniku ili odvjetničkom društvu po svom izboru.

1.3. Zajedno s Ustupljenim tražbinama na Cesionara prelaze sva sporedna prava i tražbine, uključujući sljedeće instrumente osiguranja iz Ugovora o kreditu:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 523, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 – ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m2 ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m2 ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m2 ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m2 ili 682 čhv),
- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1071, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/15 – 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT. JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m2 (3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK 1952 m2, SABIRNO SEPT. JAMA ŠTUK površine 70 m2, DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m2),
- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1536, k.o. Novo Mjesto, k.č.br. 953/1 – KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m2 ili 573 čhv
- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, u z.k.ul. 3583, k.o. Kelemen, k.č.br. 3347 – GOŠČARA površine 13682 m2, ORANICA GOŠČARA površine 6735 m2, DVORIŠTE GOŠČARA površine 6947 m2
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice
- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika

te Cedent izričito i neopozivo ovlašćuje Cesionara da neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše temeljem ovog Ugovora založno pravo u svoju korist u iznosu od 1.535.627,03 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu s istim redom prvenstva s kojim su bile upisane i hipoteke zasnovana pod Z-816/13, sve to temeljem čl. 15. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama. U svrhu upisa hipoteke u korist Cesionara, ovlaštene osobe Cedenta se obvezuju javnobilježnički ovjeriti potpis na ovom Ugovoru te dozvoljavaju da Cesionar uknjiži prijenos upisa založnih prava Cedenta temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama pod Z-816/13 i to na:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 523, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/24 – ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m2 ili 1303 čhv (ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 2151 m2 ili 598 čhv, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m2 ili 23 čhv, DVORIŠTE površine 2452 m2 ili 682 čhv),
- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1071, k.o. Tomaševac, k.č.br. 18/15 – 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT. JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m2 (3 GOSPODARSKE ZGRADE

ŠTUK 1952 m2, SABIRNO SEPT. JAMA ŠTUK površine 70 m2, DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m2),

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u z.k.ul. 1536, k.o. Novo Mjesto, k.č.br. 953/1 – KUĆA I DVORIŠTE površine 2061 m2 ili 573 čhv
- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, u z.k.ul. 3583, k.o. Kelemen, k.č.br. 3347 – GOŠČARA površine 13682 m2, ORANICA GOŠČARA površine 6735 m2, DVORIŠTE GOŠČARA površine 6947 m2

1.4. Potpisom ovog Ugovora Cesionar prihvaća ustup Ustupljenih tražbina radi ispunjenja na način i pod uvjetima opisanim u ovom Ugovoru.

1.5. Cedent će po sklapanju ovog Ugovora, bez odgađanja obavijestiti Cesusa o ustupu Ustupljenih tražbina radi ispunjenja iz ovog Ugovora, upućivanjem pisane obavijesti Cesusu na adresu iz Ugovora o kreditu, ili drugu adresu o čijoj promjeni ga je obavijestio za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Cesionar je također ovlašten obavijestiti Cesusa o ustupu Ustupljenih tražbina radi ispunjenja.

Učinak ustupa radi ispunjenja

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da s osnove ovog Ugovora:

- ne nastaje, niti je prije toga postojao vjerovničko-dužnički odnos između Cedenta i Cesionara temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor,
- Ustupljene tražbine ostaju u imovini Cedenta do njihova potpunog podmirenja,
- Cesionar stječe sva ovlaštenja i prava prisilno naplatiti Ustupljene tražbine, te će sve iznose prisilno naplaćene temeljem ovog Ugovora proslijediti Cedentu, nakon podmirenja Troškova naplate (kako su definirani niže stavkom 5.1.), pod uvjetima i na način koji je predviđen ovim Ugovorom, Ugovorom o kreditu i Ugovorom o poslovnoj suradnji,
- Cesus može svoju obvezu s osnove Ustupljenih tražbina, i nakon što je obaviješten o ovom ustupu, ispuniti bilo Cesionaru bilo Cedentu.

2.2. S obzirom na pravnu prirodu ustupa radi ispunjenja, te u prethodnom stavku navedenu činjenicu da Ustupljene tražbine ne ulaze u imovinu Cesionara, ugovorne strane su suglasne da će u svrhu vođenja postupka prisilne naplate Ustupljenih tražbina bilo pred sudom, javnim bilježnikom ili drugim nadležnim tijelom, ili poduzimanja bilo kakvih drugih radnji radi naplate Ustupljenih potraživanja, izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta biti valjan dokaz o visini i dospijeću Ustupljenih tražbina, te da će se postojanje, valjanost i utuživost Ustupljenih tražbina dokazivati na temelju poslovne dokumentacije između Cesusa i Cedenta.

2.3. Ukoliko ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga ne bi bio dovoljan za pravovaljanost ustupa radi ispunjenja na način opisan u ovom Ugovoru ili prijenos svih sporednih prava i instrumenata osiguranja iz Ugovora o kreditu u korist Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode poduzeti sve potrebne radnje, sastaviti sve potrebne isprave u odgovarajućem obliku i s odgovarajućim sadržajem te sklopiti odgovarajuće izmjene ovog Ugovora koje su potrebne za valjanost ustupa Ustupljenih tražbina radi ispunjenja, kao i za prijenos svih sporednih prava i instrumenata osiguranja, bez odgode i po zahtjevu Cesionara, a u svrhu postizanja svrhe ugovorene Ugovorom o poslovnoj suradnji.

2.4. Cedent je suglasan da Cesionar može u svrhu vođenja postupka prisilne naplate Ustupljenih tražbina angažirati odvjetnike ili odvjetnička društva.

2.5. Cesionar ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate Ustupljenih tražbina u cijelosti ili djelomično po osnovi bilo kojeg instrumenta osiguranja koji je prenesen na Cesionara temeljem ovog Ugovora, ali odgovara Cedentu po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje, sve kako je uređeno člankom 10. i dr. Ugovora o poslovnoj suradnji.

2.6. U slučaju prestanka ovog Ugovora zbog razloga navedenih u članku 8. ovog Ugovora, Cesionar se obvezuje prenijeti Ustupljene tražbine natrag Cedentu, zajedno sa svim sporednim pravima i ustupljenim instrumentima osiguranja iz Ugovora o kreditu.

Obveze Cesionara

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar se, u skladu s načelima određenim Ugovorom o poslovnoj suradnji (koja se zaključenjem ovog Ugovora ni u jednom pogledu ne mijenjaju), obvezuje sljedeće:

- u svoje ime, a za račun Cedenta, pokrenuti odgovarajuće radnje, sudske i/ili izvansudske prirode, radi naplate Ustupljenih tražbina,
- voditi postupke prisilne naplate Ustupljenih tražbina s dužnom pažnjom, u skladu s odredbama ovog Ugovora,
- sve iznose naplaćene temeljem ovog Ugovora, proslijediti Cedentu, nakon podmirenja Troškova naplate (kako su definirani niže člankom 5.1.), pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom, Ugovorom o kreditu i Ugovorom o poslovnoj suradnji,
- ukoliko ne naplati Ustupljene tražbine u cijelosti, odnosno ukoliko po vlastitoj isključivoj procjeni odustane od postupaka prisilne naplate, ili dođe do prestanka ovog Ugovora iz drugih razloga, prenijeti Ustupljene tražbine natrag Cedentu, zajedno sa svim sporednim prava, uključujući sve ustupljene instrumente osiguranja iz Ugovora o kreditu.

Obveze Cedenta

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora, Cedent se obvezuje sljedeće:

- da će bez odgađanja nadoknaditi Cesionaru sve Troškove naplate (kako su definirani niže stavkom 5.1.) u dijelu u kojem isti nisu namireni iz iznosa naplaćenih na ime Ustupljenih tražbina (bilo prisilno bilo dobrovoljno) na način predviđen člankom 6. ovog Ugovora,
- bez odgode obavijestiti Cesionara o svim iznosima koje je primio na ime ispunjenja Ustupljenih tražbina bilo od Cesusa ili trećih osoba,
- da će uložiti najbolje napore kako bi omogućio i pospješio naplatu Ustupljenih tražbina, uključujući svoje obveze iz stavka 2.3. ovog Ugovora, te da neće poduzimati radnje koje ugrožavaju valjanost, utuživost i zakonitost Ustupljenih tražbina.

Troškovi

Članak 5.

5.1. Sve troškove i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem ovog Ugovora, te prisilnom naplatom Ustupljenih tražbina, što između ostalog uključuje troškove odvjetničkog zastupanja (u daljnjem tekstu: Troškovi naplate), snosi Cedent. Cesionar ima pravo na naknadu Troškova naplate neovisno o tome da li su Ustupljene tražbine naplaćene u cijelosti, te da li je Cesionar po svojoj isključivoj procjeni odustao od daljnjih postupaka prisilne naplate Ustupljenih tražbina.

5.2. Cedent se ujedno obvezuje preuzeti odgovarajući dio odgovornosti s osnove zahtjeva trećih osoba prema Cesionaru proizašlih iz ili u svezi ovog Ugovora i postupka prisilne naplate, te u navedenom dijelu obešteti Cesionara od troškova.

5.3. Ukoliko se na temelju propisa koji su na snazi u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, ili zbog stupanja na snagu novih propisa ili izmjene postojećih, od Cesionara zahtjeva da plati bilo koje iznose na ime poreza, davanja i drugih troškova slične prirode koji se obračunavaju i plaćaju u svezi ovog Ugovora, Cedent se obvezuje naknaditi Cesionaru sve tako plaćene iznose.

5.4. Troškove iz stavka 1. i 2.. i 3. ovog članka Cedent se obvezuje naknaditi Cesionaru po njegovom zahtjevu, uz koji Cesionar mora dokumentirati prouzročene troškove u svezi ovog Ugovora i postupaka prisilne naplate Ustupljenih tražbina.

Redosljed namirenja

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz svih iznosa koji su naplaćeni od Cesusa ili treće osobe u postupku prisilne naplate, ili iz iznosa koje su Cesus ili treće osobe uplatile dobrovoljno bilo Cedentu bilo Cesionaru nakon potpisivanja ovog Ugovora, namirivati sljedećim redosljedom:

- Troškovi naplate, a
- iznose koji preostanu nakon namirenja Troškova naplate, Cesionar se obvezuje proslijediti Cedentu sukladno uvjetima i na način iz Ugovora o kreditu i Ugovora o poslovnoj suradnji.

Otkaz

Članak 7.

7.1. Cesionar ima pravo otkazati ovaj Ugovor nastupom nekih od sljedećih slučajeva:

- ukoliko Cedent u primjerenom roku ne udovolji zahtjevu Cesionara iz stavka 2.3. ovog Ugovora,
- ukoliko nadležan sud, javni bilježnik ili druga tijela i pravne osobe odbiju provedbu prijenosa instrumenata osiguranja iz Ugovora o kreditu, ili ako utvrde da ustup radi ispunjenja iz ovog Ugovora nije valjana pravna osnova za prijenos Ustupljenih tražbina,

- u slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku prema kojoj je Cesionar s osnove ustupa iz ovog Ugovora dužan iskazati izloženost u svojoj bilanci prema Cesusu bilo u cjelokupnom ili djelomičnom iznosu Ustupljenih tražbina.
- Ukoliko se nad Cesusom otvori postupak predstečajne nagodbe.

7.2. U slučajevima iz prethodnog stavka Ugovor će se smatrati otkazanim dostavom pisane obavijesti o otkazu Ugovora Cedentu.

7.3. Cedent ima diskrecijsko pravo otkazati ovaj Ugovor po svojoj isključivoj odluci ako Cesionar ne uspije prisilno naplatiti Ustupljene tražbine. U tom slučaju se Cesionar obvezuje bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti natrag na Cedenta Ustupljene tražbine kao i sva sporedna prava i tražbine iz stavka 1.3. ovog Ugovora, a Cedent se sukladno članku 5.1. Ugovora obvezuje naknaditi Cesionaru sve Troškove naplate, kao i obešteti Cesionara za eventualne troškove u smislu članka 5.2. Ugovora.

7.4. U slučaju kršenja obveza jedne Strane iz ovog Ugovora, druga Strana može otkazati ovaj Ugovor pisanom obavijesti uz otkazni rok od 15 dana od dana upućivanja pisane obavijesti o otkazu Ugovora.

Trajanje

Članak 8.

Ovaj ustup radi ispunjenja ostat će na snazi do:

- naplate Ustupljenih tražbina u cijelosti,
- pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate Ustupljenih tražbina,
- odustanka od daljnjih postupka prisilne naplate Ustupljenih tražbina, po Cesionarovoju isključivoj procjeni,
- nastupa bilo kojeg razloga za otkaz Ugovora iz prethodnog članka.

Salvatorna klauzula

Članak 9.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se Strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Nadležnost

Članak 10.

U slučaju spora u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegovu valjanost, nastanak, pravni učinak i prestanak, Strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih po jedan (1) primjerak zadržavaju javni bilježnik i cesionar, a cedent, te nadležni sudu po jednu (1) ovjerenu presliku izvornika ovoga Ugovora.

Cedent

članica Uprave

Martina Jus

predsjednik Uprave

Dušan Tomašević



Cesionar

Zagrebačka banka d.d. 817

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9,

koju zastupa članica uprave **Martina Jus**, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g.,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9,

koju zastupa predsjednik uprave **Dušan Tomašević**, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-6009/15
U Zagrebu 22.04.2015.

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

J. Jus



POSTAL
OFFICE

ODVJETNICI DRUŠTVO
MADARIĆ & LUIĆ d.o.o.
ZAGREB, ul. Zolnikova
10116, 10116/3011

36A
146
146
146

ADRESA
146
146
146

R
10200 ZAGREB
RC 14 274 243 0 HR

