



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Igoru Berghausu, na prijedlog više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plinacro d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 zastupanog po punomoćnicima iz OD Špehar i Gavranić, odvjetnicima u Zagrebu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat. čest. 1465/85 ukupne površine 3050156 m², a od čega pašnjak površine 3049699 m², kuća površine 129 m², garaža površine 40 m², gospodarska zgrada površine 113 m³ i gospodarska zgrada površine 175 m² upisana u zk. uložak 776 k.o. Vukšić,
- kat. čest. 1465/86 ukupne površine 7984 m² upisana u zk. uložak 781 k.o. Vukšić,
- kat. čest. 1689/2 ukupne površine 1045471 m² upisana u zk. uložak 778 k.o. Vukšić,
- kat. čest. 2260/31 ukupne površine 474570 m² upisana u zk. uložak 760 k.o. Vukšić.

-na način da se na teret istih nekretnina upiše pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema površinama služnosti navedenima u kopijama katastarskih planova s ucrtanom trasom plinovoda radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovit pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na istim nekretninama kao poslužnim nekretninama.

II. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-36300/24.

III. Nalaže se u zk. ul. 776, zk.ul. 760, zk.ul. 778 i zk.ul. 781 k.o. Vukšić upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-16732/24, kao i brisanje zabilježbe izjavljenog prigovora Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-36300/24 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je vlasnik i korisnik plinovodnog sustava pobje citiranog u izreci ovog rješenja, a koji da je izgrađen i ukopan na području Zadarske županije pa tako i u predmetnim nekretninama. Naveo je kako sukladno Zakonu o energiji njemu, kao energetsom subjektu, priznato pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije, a što da je u interesu Republike Hrvatske.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16732/24-8 od 17. listopada 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku prigovor je izjavila Republika Hrvatska navodeći kako nije zaprimila dokumentaciju na temelju koje predlagatelj predlaže ispravak u zemljišnim knjigama slijedom čega da se protivi predloženom ispravku.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: ugovor o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sklopljen 05. lipnja 2014. između Republike Hrvatske i Plinacro d.o.o. Održan je uviđaj uz sudjelovanja stalnog sudskog vještaka geodetske struke.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Iz pročitane dokumentacije proizlazi da je predlagatelj s vlasnikom predmetnih nekretnina- Republikom Hrvatskom, ugovorio da se glede predmetnih nekretnina osnuje služnost pobje opisana u izreci ovog rješenja.

7. Budući je Republika Hrvatska na rješenje o otvaranju predmetnog postupka izjavila prigovor to je sud zakazao uviđaj na licu mjesta te utvrdio da se na predmetnom dijelu predmetnih nekretnina nalazi makadamski put i plinovod, odnosno njegov pripadajući radni pojas.

8. Slijedom svega navedenog, jasno je da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom, a slijedom čega je valjalo ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja te odbiti prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan i paušalan.

U Benkovcu, 25. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena SinovčićSudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnina Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informatički
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**26.02.2026 08:
05**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183398215600a2b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -