



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj P-936/2024-59

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A Z B O G O G L U H E
I
N A T E M E L J U P R I Z N A A N J A

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu po sucu Ivi Peričić Pejar, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Renate Domladovac iz Draganića, Jazvaci 78, OIB 53660966072, zastupana po punomoćnici Ireni Lerner, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Senke Pilepić i Irene Lerner iz Rijeke, protiv tuženika: 1. Zubović Nenad iz Zubovića, Put Mula 19, kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Ante pok. Mate-Ive Barbat, Zubović Vicko pok. Mate-Ive, Barbat, Zubović Marija pok. Mate-Ive, Barbat, 2. Zubović Dinka, Put Mula 19, Zubovići kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Ante pok. Mate-Ive Barbat, Zubović Vicko pok. Mate-Ive, Barbat, Zubović Marija pok. Mate-Ive, Barbat, 3. Zubović Ante iz Zubovića, Kaniža 2, kao zakonski nasljednik iza Zubović Ante pok. Karla, Barbat i Zubović Katarina udova Benjamina, te zakonski nasljednik Končurat Milica, 4. Grozdana Perić iz Strmec Bukovski 94, Velika Gorica, kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Slavko pok. Josipa, Barbat, 5. Marija Filipović iz Splita, Nikole Tavelića 30 kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Slavko pok. Josipa i Josipov, Barbat, 6. Biserka Dragoslavić iz Nova čista 40, Stara Vasa, Povljana kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Slavko pok. Josipa i Josipov, Barbat i Rijeka, 7. Biserka Zubović iz Zubovića, Put Žala 7, kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Ivan pok. Roka, Barbat, i kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Ivan, Zubovići 98, 8. Ankica Zubović iz Zubovića, Put Polja 1, OIB 89452983784 osobno i kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Ivana, Australia, Zubović Antun-Ivan pok. Ivana, Barbat te kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Jele žena Marijana i pok. Marijana), Zubovići, 9. Zubović Perica Katarina iz Viškova, Marinići 94, kao zakonski nasljednik iza Zubović Slavko pok. Nikole, Barbat (upisan i kao Zubović Slavko Rijeka) i Zubović Marija pok. Nikole, 10. Zubović Antonija iz Rijeke, Antuna Barca 3c, kao zakonski nasljednik iza Zubović Slavko pok. Nikole, Barbat (upisan i kao Zubović Slavko Rijeka) i Zubović Marija pok. Nikole, 11. Zubović Jelka iz Zubovića, Put Žala 2, kao zakonski nasljednik iza Zubović Ružica žena Josipa, Barbat, 12. Zubović Željko iz Zubovića, Barbatska 57, kao zakonski nasljednik iza pok. Zubović Ivan pok. Ivana, Zubovići, 13. Zubović Josip zvani Željko-Živorad iz Zubovića, Barbatska 35, kao

zakonski nasljednik iza pok. Zubović Ivan pok. Ivana, Zubovići i Zubović Marica pok. Ivana (i žena Ivana), Zubovići, 14. Zubović Anton iz Zubovića, Raštel 6, OIB: 27039475525, 15. Zubović Perica Katarina iz Rijeke, Vinka Benca 4a, kao zakonski nasljednik iza Zubović Katica udova Ante, Zubovići 43 i Zubović Ivan pok. Ante, Zubovići, 43, 16. Zubović Antonija iz Rijeke, Antuna Barca 3c, kao zakonski nasljednik iza Zubović Katica udova Ante, Zubovići 43 i Zubović Ivan pok. Ante, Zubovići 43, 17. Zubović Marija pok. Blaža, Zubovići 69, 18. Zubović Ivan, Barbatska 18, Zubovići, OIB: 91187179831, 19. Zubović Stanko, Pulipoje 26, Dražice, 20. Zubović Sanja rođ. Zubović, Rijeka, Nike Katunara 6, osobno i kao zakonski nasljednik iza Zubović Bogdana pok. Benedikta, Rijeka, Nike Katunara 6, i Zubović Benedikta pok. Karla, Barbat, 21. Zubović Edigio, Zubovići, Dražica 1, OIB 26659764581 i 22. Zubović Danica iz Zubovići, Dražica 20, OIB 28202926339, radi utvrđenja prava vlasništva, izvanraspravno, 5. svibnja 2026.,

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužiteljica Renata Domladovac iz Draganića, Jazvaci 78, OIB 53660966072 stekla pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnina koja su u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Pag upisane kao kč.br. 27/1 zgr kantina zk.ul. 1289, k.o. Barbat, kč.br. 27/2 zgr kantina, zk.ul. 62, k.o. Barbat i kč.br. 27/3 zgr kantina, zk.ul. 62, k.o. Barbat, što su tuženici dužni priznati te trpjeti brisanje prava vlasništva sa svojeg imena uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na nekretninama na ime i u korist tužitelja, sve u roku od 15 dana po pravomoćnosti ove presude.

Obrazloženje

1. Tužiteljica Renata Domladovac je po punomoćnici 29. travnja 2024. podnijela tužbu protiv tuženika Nenada Zubovića i drugih, radi utvrđenja prava vlasništva.

2. Na temelju odredbe članka 284. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 26/91., 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., dalje: ZPP), sud je uputio tuženicima primjerak tužbe zaprimljene 29. travnja 2026. radi podnošenja pisanog odgovora na istu. U tom pozivu sud je upozorio tuženike na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu (članak 331. b ZPP).

3. Tuženici ad.1.-11 i ad.13-23 u roku koji joj je odredio sud nisu podnijeli pisani odgovor na tužbu, iako su im tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu, uredno dostavljeni putem pošte.

4. Tuženik ad. 12. Zubović Josip je sudu dostavio podnesak (list spisa 231), u kojem izjavljuje da priznaju tužbu i tužbeni zahtjev.

5. Osnovanost tužbenog zahtjeva u ovom predmetu proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili činjenicama koje su općepoznate, niti postoje općepoznate okolnosti iz kojih

proizlazi da bi ove tuženike spriječili opravdani razlog da podnesu odgovor na tužbu, pa je valjalo odlučiti kao u izreci ove presude, na temelju odredbi članka 331. b ZPP.

6. Odredbom članka 331. stavka 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 26/91., 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., dalje: ZPP), je propisano, ako tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev, sud će bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda na temelju priznanja), dok je odredbom članka 338. stavka 5. ZPP propisano, da će se u obrazloženju presude na temelju priznanja, iznijeti samo razlozi koji opravdavaju donošenje takve presude.

7. Budući da je tuženik prije zaključenja glavne rasprave priznao tužbeni zahtjev u cijelosti, valjalo je na temelju prethodno citiranih odredbi ZPP, prihvatiti tužbeni zahtjev tužiteljice.

Pag, 5. svibnja 2026.

Sudac

Iva Peričić Pejar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano u 3 primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave ove presude. Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

DNA:

1. Tužiteljici po punomoćnici,
2. Tuženicima osobno.

Broj zapisa: **9-30887-82d4b**

Kontrolni broj: **0ee9d-20376-44d98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.