

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, a temeljem punomoći Uprave SLATINSKA BANKA d.d., broj 010/2022 od 13.05.2022. godine, Ivan Zelić, OIB: 60952271687 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, MB: 04581016, koje zastupa direktor društva Milan Zubović, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Milan Zubović, Osijek, Osijek, Banova ulica 12, OIB: 54800889092 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

i

Renato Higl, Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 83964890648 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

dalje u tekstu kao: Sporazumne strane

sklopili su na temelju Odluke Banke od 05.05.2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka Banke), sljedeći

SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DOSPJELE GLAVNICE

temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 (u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.03.2022. godine između Banke i društva **CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge**, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541 kao Korisnika kredita, **Milana Zubovića**, Osijek, Osijek, Banova ulica 12, OIB: 54800889092, kao Jamca-platca i **Renata Higla**, Osijek, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 83964890648, kao Jamca-platca zaključen Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, broj Ugovora: 500180-10979995541, (partija 8033001031), ovjeren od strane Javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. br. OV-187/2022 od 04.03.2022. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) i da je dana 08.12.2022. godine zaključen Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, broj Ugovora: 500180-10979995541, ovjeren od strane Javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl. OV-2733/2022 od 14.12.2022. godine (slovima:četnaestogdvanaestogdvijetisućedvadesetdrugogodine) (dalje u tekstu: Aneks broj 1 Osnovnog ugovora), temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren okvirni kredit po transakcijskom računu u iznosu od =200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) (što od 01.01.2023. godine iznosi =26.544,56 EUR, preračunato prema fiksnom tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK) s rokom korištenja kredita do 07.03.2023. godine (slovima: sedmogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine), uz redovnu ugovornu promjenjivu kamatu na godišnjem nivou, koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 5,73% (slovima:petzarezsedamdesettriposto), a sastoji se od fiksnog dijela kamatne stope u visini 5,65% (slovima:petzarežsezdesetpetposto) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini dvanaestomjesečnog NRS2 za HRK važećeg na 31.12. prethodne godine, a sve uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Osnovnog Ugovora i Aneksa broj 1 Osnovnog Ugovora.

Radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 Osnovnog Ugovora, Banka kao Vjerovnik i Korisnik kredita kao Dužnik/Založni dužnik zaključili su dana 08.12.2022. godine Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 149/12-2022, solemniziran kod Javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, Orahovica, pod posl.br. OV-2732/2022 dana 14.12.2022. godine, a temeljem kojeg je upisano založno pravo na nekretninama Dužnika/Založnog dužnika kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, posl.br. Z-11868/2022 i to k.o.: 320382, ORAHOVICA, zk.ul.br.: 3097, kč.br.: 2383/32 ORANICA VELIKI BREZIK

površine 1264 čhv, 4546 m² i zk.ul.br.: 3098, kč.br.: 2383/33 KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA 108 K površine 15253 m², kč.br.: 2383/72 ORANICA VELIKI BREZIK površine 1367 čhv, 4917 m², ukupne površine 1367 čhv, 20170 m².

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je okvirni kredit u cijelosti dospio dana 07.03.2023. godine te da stanje duga na dan 30.04.2023. godine temeljem Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 Osnovnog ugovora, a po osnovi dospjele glavnice iznosi =24.799,18 EUR (slovima: dvadesetčetiritisućesedamstodevedesetdeveteuraosamnaestcenti).

Ovim Sporazumom određuje se obročna otplata duga po Osnovnom ugovoru i Aneksu broj 1 Osnovnog ugovora u iznosu od =24.799,18 EUR (slovima: dvadesetčetiritisućesedamstodevedesetdeveteuraosamnaestcenti).

Obročna otplata provesti će se na način da se prethodno navedena dospjela glavnica kredita prenese na novu partiju kredita i otplaćuje sukladno dostavljenom Planu otplate, u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih anuiteta koji dospijevaju s posljednjim danom u mjesecu, s rokom plaćanja od 8 (slovima: osam) dana od dana dospijeća i uz obračun redovne ugovorne promjenjive kamate, a koja predstavlja zbroj fiksnog dijela kamatne stope u visini 4,50 pp (slovima: četirizarepedesetpostotnapoena) i referentnog dijela kamatne stope u visini 6M EURIBOR-a kao tržišnog indeksa važećeg na dan prvog korištenja kredita, godišnje, uz ograničenje da donja granica (visina) tako utvrđene kamatne stope tijekom trajanja ugovornog odnosa iznosi 7,50% (slovima: sedamzarepedesetposto) godišnje. EURIBOR je kamatna stopa po kojoj banke u Europskoj uniji i Europskoj slobodnoj trgovinskoj zoni mogu pribaviti novčana sredstva na neosiguranom međubankovnom tržištu. Administrator EURIBOR-a je Europski institut za tržišta novca na čijim je web stranicama <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> objavljena detaljna definicija i metodologija izračuna EURIBOR-a. 6M (slovima: šestomjesečni) EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Visina kamatne stope kretati će se sukladno promjenama u vrijednosti (visini) šestomjesečnog EURIBOR-a, a uzimajući u obzir ograničenja ugovorena donjom granicom kamatne stope. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjena u vrijednost (visini) referentne kamatne stope na način da iz tog razloga ugovorena redovna promjenjiva kamata padne ispod 7,50% (slovima: sedamzarepedesetposto), Banka će obračunavati redovnu promjenjivu kamatu po stopi od 7,50% (slovima: sedamzarepedesetposto).

Tako utvrđena kamatna stopa, primjenjuje se u razdoblju koje traje do zadnjeg dana polugodišta u kojem je izvršen plasman tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope i sukladno odredbama navedenim u Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Slatinske Banke d.d. na kreditne plasmane poslovnih subjekata. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti na početku kalendarskog polugodišta svakog 30.06 i 31.12. tekuće godine sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope, sve do konačne otplate kredita. Banka se obvezuje prilikom svakog usklađivanja redovne kamatne stope, dostaviti Korisniku kredita novi Plan otplate. Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava posljednji dan u mjesecu (mjesečno), i na dan dospijeća, proporcionalnom metodom. Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna kamata.

Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavnica obračunati zakonsku zateznu kamatu na dospjele tražbine.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamci-platci sukladno aktima Banke, mogu dospjelu glavnica vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja navedenog u 3. čl. Sporazuma sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuju pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnici Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata glavnice, Banka s Korisnikom kredita i Jamcima-platcima dogovara način zatvaranja nedospjelog potraživanja (nove rokove dospeljeća, visinu otplate i dr.). Ukoliko Korisnik kredita i Jamci-platci pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njihovih računa oročenih sredstava sve do dana dospeljeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat obračunava se sukladno Odluci o tarifi naknada za poslovne subjekte važećoj u trenutku vraćanja kredita.

Članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su dostavljeni temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Aneksa broj 1 Osnovnog ugovora, kao i založno pravo prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 149/12-2022 od 08.12.2022. godine, ostaju i dalje važeći i po ovom Sporazumu o obročnoj otplati te ih Banka može iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po ovom Sporazumu o obročnoj otplati, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Sporazumom o obročnoj otplati.

U slučaju da se ne podmiri u cijelosti jedan mjesečni anuitet određen po ovom Sporazumu o obročnoj otplati, odnosno ukoliko budu kasnili više od 8 (slovima: osam) dana u podmirenju dospjelog anuiteta i obračunate kamate, Banka može otkazati ovaj Sporazum o obročnoj otplati i putem svih raspoloživih instrumenata osiguranja pokrenuti prisilnu naplatu tražbina utvrđenima u čl. 2. ovog Sporazuma, a umanjenima za iznose koji do tog trenutka eventualno budu naplaćeni temeljem ovog Sporazuma. U navedenom slučaju, ovaj Sporazum o obročnoj otplati smatra se otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Jamca-plataca koje su poznate Banci.

U slučaju kršenja ugovornih odredbi Banka ima pravo obračunati naknadu u visini 2% na iznos ukupne nedospjele i dospjele glavnice kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje prije provedbe Sporazuma o obročnoj otplati platiti sve dospjele kamate i naknade te ostale troškove kredita osim glavnice.

Ovaj Sporazum o obročnoj otplati provest će se uz obračun naknade od 1,50% jednokratno, minimalno 100,00 EUR.

Članak 7.

Ovaj Sporazum o obročnoj otplati ne smatra se novacijom prema članku 145. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine RH broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 126/21, 114/22 i 156/22).

Članak 8.

Banka je Korisniku kredita i Jamcima-platcima u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 9.

Ovaj Sporazum provoditi će se zadnjim danom u mjesecu. Nakon zaključenja ovog Sporazuma o obročnoj otplati, Banka će Korisniku kredita dostaviti novi Plan otplate.

Članak 10.

Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom o obročnoj otplati, primjenjivat će se važeći interni akti Banke i zakonski propisi.

Članak 11.

Sporazumne strane će sve eventualne sporove iz ovog Sporazuma o obročnoj otplati pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu Banke.

Članak 12.

Ovaj Sporazum potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, a trošak te ovjere snosi Korisnik kredita i Jamci platci.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, dok se svim ostalim potpisnicima uručuje po 1 (jedna) ovjerena preslika ovog Sporazuma.

Slatina, 05.05.2023. godine

(slovima: petogsvibnjadvijetisućdvadesettrećegodine)

ZA BANKU:

po punomoći:
Ivan Zelić


**SLATINSKA
BANKA d.d.** 27

JAMCI-PLATCI:

Milan Zubović



Renato Higl



KORISNIK KREDITA:

CMP d.o.o. za proizvodnju i
usluge
direktor:
Milan Zubović


CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541




Ja, javni bilježnik **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Josipa Kozarca 14, potvrđujem da je stranka:

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, **OSIJEK, OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, kao direktor **CMP d.o.o.**, MBS 030176229, OIB 10979995541, **Osijek, Ivana Gundulića 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILAN ZUBOVIĆ, OIB 54800889092, **OSIJEK, OSIJEK, BANOVA ULICA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111411095 PU Osječko-baranjska.

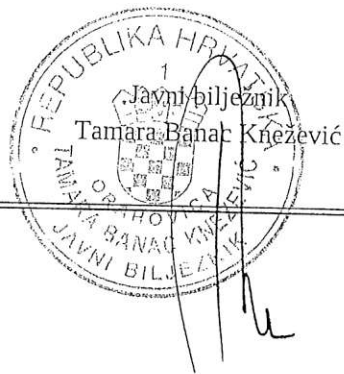
RENATO HIGL, OIB 83964890648, **OSIJEK, OSIJEK, Ivana Gundulića 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111430084 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: **OV-1784/2023**

Orahovica, 28.06.2023.



Ja, javni bilježnik **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Josipa Kozarca 14,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DOSPJELE GLAVNICE temeljem Ugovora o
okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj
Ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom
računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija
8033001031 od 05.05.2023.g - ovjerena pod brojem OV-1784/2023 dana 28.06.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **MILAN ZUBOVIĆ, OIB**
54800889092, OSIJEK, OSIJEK, BANOVA ULICA 12.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1785/2023
Orahovica, 28.06.2023.

Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević

