

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split
OIB 76744843934
IBAN HR 98 23900011199002109 kod HPB

Trgovački sud u Splitu

Na broj: 11 St-1878/2016

Podnesak stečajnog upravitelja – PROČIŠĆENI OBRAČUN TROŠKOVA, ili izmjena korigiranog obračuna troškova - kao **zamjena** za taj obračun, koji je objavljen na e oglasnoj ploči suda 24. listopada 2019., - čl 254. Stečajnog zakona, pri prodaji nekretnine označene kao kat.čest. 3591 ZU 29924 KO Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m², Primorska ulica 5 i 7, Zagreb.

Zbog promjena u parnicama i proteka vremena od zadnjeg obračuna, dostavlja se ovaj obračun.

Razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini (koja nekretnina je jedina imovina stečajnog dužnika, iz čijeg se unovčenja jedino i odvojeno namiruje razlučni vjerovnik, te su svi troškovi nastali pri unovčenju kao i troškovi koji će nastati upravo jednaki ukupnim troškovima unovčenja, pa iz stečajne mase prije namirenja tražbine stečajnog vjerovnika treba izdvojiti sredstva za već dospjele troškove te izdvojiti ili rezervirati sredstva za namirenje troškova koji će predvidivo nastati) je Erste & Steiermarkische bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, žiro račun IBAN HR 9524020061031262160, kojem vjerovniku kao kupcu je rješenjem o dosudi St-1876/16-177 nekretnina pravomoćno dosuđena.

Podneskom od 29.11.2019. objavljenim na e oglasnoj ploči 2.12.2019. (radi preglednosti se ponovo dostavlja kao privitak 1 uz ovaj obračun) dostavljeno je očitovanje na obračun zakonskih zateznih kamata koji je dostavio razlučni vjerovnik podneskom od 4.11.2019.

-Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su (prema Stečajnom zakonu), 5 % od utrška, što na postignutu kupoprodajnu cijenu od 1.998.000,00 Kn iznosi - **99.900,00 Kn**, ili (prema zakonu) "ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini". (U ovom slučaju zbog unovčenja stečajna masa nije opterećena porezom jer kupac koristi opciju tuzemnog prijenosa porezne obveze za porez na dodanu vrijednost, pa se iznos poreza ne pridodaje paušalu ili stvarno nastalim troškovima unovčenja.)

Napominje se da pojam izravnih i neizravnih troškova u konkretnom slučaju nema značenje koje bi imao da postoji i druga stečajna masa ili namirenje i stečajnih vjerovnika, već samo upućuje na razlog nastanka konkretnog troška, koji je u nastavku ovog obračuna.

TROŠKOVI UNOVČENJA (specifikacija s razlogom nastanka) U STVARNOJ VISINI:

Izravni troškovi nekretnine:

-troškovi FINE za elektroničku javnu dražbu, račun	1.400,00 Kn
-procjena nekretnine od stalnog sudskog vještaka, račun	5.000,00 Kn
-režijski troškovi nekretnine od otvaranja stečaja do primopredaje nekretnine 2.5.2019. (za 23 mjeseca), računi i rješenja:	
komunalna naknada	46.475,35 Kn
naknada za uređenje voda	11.204,31 Kn
čistoća	6.257,84 Kn

Vežano za čistoću u tijeku su parnice:

-Povrv-551/19 TSS (ranije Povrv-359/19 OSS i Ovr-9639/18 javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split), tužitelj Zagrebački Holding, Podružnica Čistoća radi 544,16 Kn sa zzk,
-sudska pristojba za prigovor na rješenje o ovrsi 100,00 Kn, za žalbu na presudu 200,00 Kn, ukupno 300,00 Kn.

Prvostupanijska presuda je u korist tužitelja, kojem je dosuđen trošak postupka od 725,00 Kn.

-Povrv-386/18 TSS, ranije Ovr-30/2018 javni bilježnik Snježana Felder Puljiz, tužitelj Zagrebački Holding, Čistoća radi 754,88 Kn sa zzk,
-sudska pristojba za prigovor na rješenje o ovrsi 100,00 Kn, za žalbu na presudu 200,00 Kn, ukupno 300,00 Kn.

Pravomoćna presuda u je u korist tužitelja, kojem je dosuđena glavica od 754,88 Kn sa zzk te trošak postupka od 537,50 Kn

električna energija 11.320,66 Kn

Vežano za električnu energiju u tijeku je parnica:

-Povr-724/19 TSS (ranije Ovr-1678/19 javni bilježnik Teo Karabatić Milovac), ovrhovoditelj HEP Elektra, d.o.o., Zagreb, radi 3.454,53 Kn sa zzk,
-dosadašnji trošak (ako se spor izgubi): trošak javnog bilježnika 1.275,30 Kn, 1 podnesak tužitelja (500,00 Kn) i 1 ročište (500,00 Kn), ukupno 2.275,30 Kn.
-predvidivi trošak: sudska pristojba za prigovor na rješenje o ovrsi 100,00 Kn.

pričuva 24.406,09 Kn

Vežano za pričuvu, u tijeku su postupci:

-Povrv 142/19 OSS (ranije Ovr-8614/18 javnog bilježnika Mirjane Popovac), ovrhovoditelji suvlasnici zgrade za pričuvu, radi 3.565,92 Kn sa zzk,
-dosadašnji trošak (ako se spor izgubi): trošak javnog bilježnika 1.565,00 Kn, ukupno 1.565,00 Kn,
-predvidivi trošak: sudska pristojba za prigovor na rješenje o ovrsi 100,00 Kn, ukupno 100,00 Kn.

-Povrv-141/19 OSS (Ovr-8613/18, javnog bilježnika Mirjane Popovac), ovrhovoditelji suvlasnici zgrade za pričuvu, radi 4.800,00 Kn sa zzk,
-dosadašnji trošak (ako se spor izgubi): trošak javnog bilježnika 1.565,00 Kn, ukupno 1.565,00 Kn,
-predvidivi trošak: sudska pristojba za prigovor na rješenje o ovrsi 100,00 Kn, ukupno 100,00 Kn.

-Ovr-1032/19 javnog bilježnika Mirjane Popovac, ovrhovoditelji suvlasnici zgrade za pričuvu, radi 7.131,84 Kn sa zzk, trošak ovršnog postupka je 1.287,50 Kn, predvidivi trošak 858,75 Kn.
Podnesen je prigovor na rješenje o ovrsi.

-Ovr-1031/19 javnog bilježnika Mirjane Popovac, ovrhovoditelji suvlasnici zgrade za pričuvu, radi 9.600,00 Kn sa zzk, trošak ovršnog postupka je 1.387,50 Kn, predvidivi trošak 858,75 Kn.
Podnesen je prigovor na rješenje o ovrsi.

Ukupni režijski troškovi nekretnine: - **106.064,25 Kn**

Ukupni trošak sudskih postupaka (glavnica tužbenih zahtjeva je već uključena u iznos od 106.064,25 Kn) **izravno** vezanih uz nekretnine: parnični troškovi - dosadašnji i predvidivi 11.060,30 Kn, sudske pristojbe 900,00 Kn, **ukupno - 12.660,30 Kn**

-nagrada stečajnog upravitelja (razmjerni dio prema unovčenom iznosu) bruto 1 - 169.860,00 Kn sukladno Uredbi, bruto - 2 iznos ili ukupni trošak (izračun nagrade stečajnog upravitelja je objavljen na e oglasnoj ploči suda 6.6.2019. kao **privitak** uz obračun troškova od 31.5.2019.) - 182.599,50 Kn

-stvarni troškovi stečajnog upravitelja:

putni troškovi - ispitno i izvještajno ročište 20.7.2017., skupština vjerovnika 23.11.2017., skupština vjerovnika 13.4.2018., (održana su još 4 ročišta ili skupštine vjerovnika i to 25.7.2019., 12.9.2019., 4.11.2019. i 26.11.2019., za koje se troškovi ne obračunavaju),
ptt troškovi - prema računima 475,34 Kn, pečat 120,00 Kn
(putni nalozi, ENC prepaid i računi R1, kao i već navedeni izračun nagrade stečajnog upravitelja, dostavljeni su kao privitak uz obračun troškova od 31.5.2019., objavljen na e oglasnoj ploči suda 6.6.2019.), te se predlaže sudu da taj privitak koristi uz ovaj obračun, jer je dostavljen u papirnatom obliku,

izračun stvarnih troškova u bruto – 2 iznosu, dostavlja se kao privitak 2 uz ovaj obračun i zamjenjuje izračun dostavljen uz podnesak od 31.5.2019. (objavljen na e oglasnoj ploči 6.6.2019.): **3.014,26 Kn**

I. Ukupno, svi prednji izravni troškovi nekretnine

(106.064,25+12.660,30+182.599,50+3.014,26): = **304.338,31 Kn**

Napominje se da je dokumentacija vezana uz prije navedene izravne troškove kao i uz u nastavku navedene opće troškove stečajnog postupka (neizravne u odnosu na nekretninu) i uz neizravne troškove parničnih postupaka i troškove vezane uz te postupke, objavljena na e oglasnoj ploči suda 15.7.2019. kao privitak uz očitovanje ili odgovor od 10.7.2019., na podnesak razlučnog vjerovnika (objavljen na e oglasnoj ploči suda 2.7.2019.), ali se radi preglednosti ta dokumentacija dostavlja kao privitak uz ovaj obračun.

Opći (ostali) troškovi stečajnog postupka (neizravni u odnosu na nekretninu):

-računovodstvene usluge od 15.8.2017. do 15.6.2020.	34.000,00 Kn
-javna objava FI za 2017., 2018. i 2019.g.	690,00 Kn
-naknada za vođenje ž-r banci (procjena)	1.500,00 Kn
-arhiviranje (procjena)	5.000,00 Kn
	Ukupno - 41.190,00 Kn

Neizravni troškovi (parnični postupci i troškovi vezani uz te postupke):

-odvjetnik D. Mijoč (obveze stečajne mase – zastupanje zadnjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka)	53.750,00 Kn
-odvjetnik M. Oštro, pravno mišljenje o 4 parnice	1.875,00 Kn
-odvjetnik I. Staničić, pravno mišljenje o 4 parnice	1.250,00 Kn
-sudska pristojba u St-128/19 TSD	500,00 Kn
-odvjetnik D. Mijoč (obveze stečajne mase – P-618/17 TSS nepravomoćno dosuđeni parnični trošak, tuženik stečajni dužnik nakon osporavanja tražbine od Assiste, d.o.o.- u ime i za račun st dužnika	REZERVACIJA - 50.380,00 Kn
	Ukupno - 107.755,00 Kn

Stvarni i predvidivi neizravni parnični troškovi u sporovima u kojima je stečajni dužnik tužitelj (naknada parničnog troška drugoj strani u sporu ako se spor izgubi, sudske pristojbe, obveza vraćanja sredstava u Sudski fond):

Skupština vjerovnika je 23.11.2017. donijela odluku o nastavku 4 parnična postupka (povoljni izgledi za uspjeh u tim parnicama su u Izvješću odvjetnika Dragana Mijoča objavljenom na e oglasnoj ploči suda 25.7.2019.):

-P-307/16 TSS, VPS 76.717,89 Kn, tuženik je Erste&Steiermarkische banka, d.d.,

-dosadašnji trošak (ako se spor izgubi): održano 3 ročišta po 1.250,00 Kn (uključen PDV), ukupno 3.750,00 Kn,

-plaćen predujam za vještačenje iz Sudskog fonda, koji treba vratiti - 833,34 Kn, ukupno 833,34 Kn,

-predvidivi trošak (ako se spor izgubi): još 3 ročišta i 3 podneska (6 x 1.250,00 Kn sa uključenim PDV-om), žalba 1.562,50 Kn (uključen PDV), ukupno 9.062,50 Kn,

-predvidivi trošak: sudske pristojbe za presudu 1.117,00 Kn, za žalbu 2.234,00 Kn, ukupno 3.351,00 Kn.

Sveukupno 16.996,84 Kn.

-P-771/15 TSS, VPS 70.000,00 Kn, tuženik Republika Hrvatska,

-plaćen predujam za vještačenje iz Sudskog fonda, koji treba vratiti - 2.000,00 Kn, ukupno 2.000,00 Kn,

-još neplaćena sudska pristojba za presudu 550,00 Kn, ukupno 550,00 Kn.

Pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda preinačena je prvostupanjska presuda koja je bila u korist stečajnog dužnika, te je tužba odbijena, i tuženiku dosuđen trošak postupka od 4.250,00 Kn. Podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije.

Sveukupno 6.800,00 Kn.

-P-770/15 TSS, VPS 2.000.000,00 Kn, odlukom skupštine vjerovnika od 12. rujna 2019. smanjen je tužbeni zahtjev ili VPS na 300.000,00 Kn, tuženik Republika Hrvatska,

-dosadašnji trošak (ako se spor izgubi): održana 2 ročišta (VPS 2 milijuna Kn) po 20.000,00 Kn (i 1 ročište na kojem je prekinu parnični postupak zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem), te 1 ročište nakon smanjenja tužbenog zahtjeva (5.000,00 Kn), ukupno 45.000,00 Kn,

-predvidivi trošak (ako se spor izgubi): 2 ročišta i 2 podneska po 5.000,00 Kn, žalba 6.250,00 Kn, ukupno 26.250,00 Kn,

-predvidivi trošak: sudska pristojba za presudu 3.350,00 Kn.

Sveukupno 74.600,00 Kn.

-P-131/19 TSS (ranije P-513/15 TSS), VPS 4.540.884,68 Kn, tuženik Republika Hrvatska, (rješenjem VTS-a u ožujku 2019. ukinuta je prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika na iznos od 4.296.157,00 Kn, tužba se temelji na pravomoćnoj presudi Upravnog suda),

-dosadašnji trošak (ako se spor izgubi): 2 ročišta i 1 podnesak tuženika (po 45.000,00 Kn), ukupno 135.000,00 Kn,

-predvidivi trošak (ako se spor izgubi): predvidivo 1 ročište od 45.000,00 Kn, žalba 56.250,00 Kn, ukupno 101.250,00 Kn.

Sveukupno 236.250,00 Kn.

Dosadašnji troškovi u 4 prednje parnice (ako se parnice izgube): parnični troškovi 188.000,00 Kn, predvidivi parnični troškovi 136.562,50 Kn, sudske pristojbe 550,00 Kn, predvidive sudske pristojbe 6.701 Kn, obveza vraćanja u Sudski fond 2.833,34 Kn, Ukupno - 334.646,84 Kn

Stečajni dužnik je tuženik u parnici:

-Povrv-834/17 TSS, ranije Ovr-3051/16 javnog bilježnika A Zlokić, tužitelj Čistoća Split, radi 2.074,26 Kn, postupak je u prekidu,

-dosadašnji trošak (ako se spor izgubi): troškovi javnog bilježnika 175,00 Kn,

-sudska pristojba za prigovor na rješenje o ovrsi 100,00 Kn.

Sveukupno REZERVACIJA - 275,00 Kn

-Obveze nastale prije stečaja za 4 sudske pristojbe Upravnog suda po nepravomoćnim sudskim odlukama, (Us 345/15, 88/15, 94/15 i 97/15), podneseni prigovori i žalbe,

4.254,00 Kn, 5.034,25 Kn, 4.699,50 Kn, 4.754,75 Kn, i 1.400,00 Kn.

Sveukupno REZERVACIJA - 20.132,50 Kn

Ukupni troškovi sudskih postupaka (u neizravnim troškovima), koje treba naknaditi tuženicima (ako se sporovi izgube): dosadašnji parnični troškovi – 188.000,00 Kn, predvidivi parnični troškovi – 136.562,50 Kn, sudske pristojbe – 550,00 Kn, predvidive sudske pristojbe – 6.701,00 Kn, obveza vraćanja u Sudski fond – 2.833,34 Kn, što je **ukupno 334.646,84 Kn**, +Povrv-834/17 – 275,00 Kn, +sudske pristojbe Upravnog suda u Splitu 20.132,50 Kn,

Sveukupno, REZERVACIJA –

355.054,34 Kn

Obzirom na povoljne izgleda za uspjeh u parnicama koje su u neizravnim troškovima, za pretpostaviti je da ti parnični troškovi neće nastati odnosno da ih NEĆE BITI u najvećem ili pretežitom dijelu, pa bi se rezervirana sredstva preusmjerila za namirenje razlučnog i stečajnih vjerovnika.

II. Ukupno svi prednji neizravni troškovi: (opći troškovi stečajnog postupka, neizravni u odnosu na nekretninu 41.190,00+107.755,00+355.054,34) = **503.999,34 Kn**

SVEUKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA, I + II (izravni 304.338,31 Kn i neizravni 503.999,34 Kn): = 808.337,65 Kn

Kako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši od paušalnih 5% od utška, predlaže se sudu odrediti ih u stvarnoj visini od **808.337,65 Kn**.

Predlaže se sudu, stvarne troškove unovčenja u navedenom iznosu, uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika na Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN HR 98 23900011199002109.

Predlaže se sudu, razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, na žiro račun IBAN HR 9524020061031262160 uplatiti iznos od (1.998.000,00 umanjeno za 808.337,65 Kn) = **1.189.662,35 Kn**.

Privici: Kao u tekstu.

23. veljače 2020.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša