I Z J A V A

kojom ja dolje potpisana SLAVICA PADJEN, Gornje Zagorje 12A, OIB: 33865060318, potvrđujem pri punoj svijesti, slobodne volje, od nikoga nagovorena i bez prisile da je **BERTOVIĆ ANTON, Kupinečka ulica 62, Zagreb, OIB: 85898**780329, jedini vlasnik nekretnine:

zkčbr. 2730/2 Gornje Zagorje,
DVORIŠTE površine 1415 m2,
KUĆA, Gornje Zagorje, Gornje Zagorje 9 površine 61 m2, ukupne površine 1476 m2,
upisana u **zk.ul. 3873 k.o. Zagorje**,
ZK Odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu.

Potvrđujem da je on na cijeloj toj čestici vršio sva vlasnička prava, koristio istu kao punopravni vlasnik te izvršavao posjed, a pod time mislim i na njegov prednike majku ROŽU (Frane) BERTOVIĆ dj. Grdić , G. Zagorje 9/3, rođenu 21.12.1910., u10.11.1976.g., od koje je nasljeđivanjem 2014.godine stekao tu nekretninu.

Dakle, potvrđujem i neopozivo izjavljujem je on zajedno s prednicima tu nekretninu koristio, obrađivao, održavao i uživao u cijelosti preko više od 50 godina i da nikad prema mom znanju nije bilo spora vezano uz njihovo pravo korištenja i vlasništva iste.

Koliko mi je poznato na tok čestici se nalazi i kuća u kojoj je samo ta obitelj živjela neprekinuto i samostalno od 1940.godine.

Po mom saznanju, drugi upisani suvlasnici nisu u naravi (su) vlasnici te čestice, niti su to bili prednici istih, a niti su priječili ili na ikoji način onemogućavao da Betović Anton i njegovi prednici uživaju istu.

Navedeno mogu potvrditi iz razloga što sam odrasla u selu u kojem se nalaz navedena čestica tj. susjeda - (su)vlasnica čestice 2591/2 GORNJE ZAGORJE , a kako je to malo mjesto upoznata sam oko korištenja pojedinih okolnih parcela.

Slavica Padjen

U Ogulinu, dana 30.09. 2026

Ja, javni bilježnik **Kristina Barković**, Ogulin, Vladimira Nazora 23,
potvrđujem da je stranka:

SLAVICA PADJEN, OIB 33865060318, GORNJE ZAGORJE, OGULIN, Gornje Zagorje 12A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117261327 PP OGULIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4530/2026
Ogulin, 30.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OGULIN KRISTINA BARKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kristina Barković

Lea Erak

Digitally signed by Lea Erak
Date: 2026.10.20 15:44:51 +02'00'