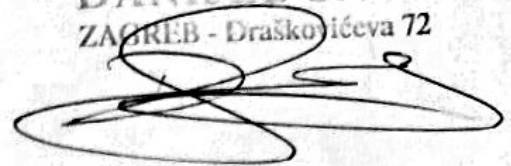


Odvjetnički ured
Danijel Snoj
Draškovićeva 72, Zagreb

ODVJETNIK
DANIJEL SNOJ
ZAGREB - Draškovićeva 72



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIKA
DANIJEL SNOJ
iz
Zagreba,
Draškovićeva 72

da me (nas) zastupa u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, prekršajnom, kaznenom, stečajnom, zemljišnoknjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, arbitražnom, osobito u postupku koji se vodi pred

OPĆINSKIM SUDOM U NOVOM ZAGREBU

radi

zabilježbe spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv JUL TIM d.o.o.

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu u izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te radi zaštite mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izda potvrde.

U Zagrebu, dana 29.06.2022. godine



.....
DOMAGOJ PETOŠIĆ

Odvjetnik i stalni sudski tumač za engleski jezik Danijel Snoj, Draškovićeva 72, Zagreb, OIB: 43662646750, MB: 80437273,

mob. +385 99 5165 149, e-mail: odvjetnik.snoj@gmail.com, transakcijski račun broj 2360000-1102312042, IBAN: HR8723600001102312042, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 30.06.2022. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4652

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9980/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4454/5	STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE			872	
		STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA			406	
		DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA			466	
		UKUPNO:			872	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 625/10000	
	ŠTETIĆ TAMARA, OIB: 96065817830, KRUŽNA ULICA 34, 10295 KUPLJENOVO	
5.	Suvlasnički dio: 625/10000	
	BOSAK IVANKA, OIB: 33433170431, VOČARSKA ULICA 44A, HREBINE 10294 DONJA PUŠĆA	
7.	Suvlasnički dio: 625/10000	
	BUNTAK DAMIR, OIB: 92746807349, ZAPREŠIĆ, FERDE GALIJAŠEVIĆA 6	
9.	Suvlasnički dio: 625/10000	
	HALAMBEK ŠTEFANIJA, OIB: 39070260720, ULICA HRVATSKOG SOKOLA 65, 10000 ZAGREB	
9.1	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-6466/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1976/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 7 ST-1137/13 OD 09. LIPNJA 2014.G, nad dužnikom JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32	
10.	Suvlasnički dio: 722/10000	
	ŠARIĆ LIDIJA, OIB: 39613769771, ULICA PAVLA LONČARA 7, 10290 ZAPREŠIĆ	
10.2	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-9980/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1976/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 7 ST-1137/13 OD 09. LIPNJA 2014.G, nad dužnikom JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 6778/10000		
JUL TIM D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, OIB: 62893541982, MIHANOVIĆEVA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
11.2	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-9980/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1976/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 7 ST-1137/13 OD 09. LIPNJA 2014.G, nad dužnikom JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32	
11.3	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-9980/2022 Prvenstveni red upisa: Z-312/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1137/13 OD 27.01.2015., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika JUL-TIM d.o.o. u stečaju, ulica Josipa Novosela 32, Oborovo Bistransko, 10298 Donja Bistra, OIB: 62893541982	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07 Temeljem Očitovanja od 19.travnja 2007., solemniziranog po jav.bilježniku Jakić Branku, pod br.OU-405/2007, Izvatka iz sudskog registra od 19.travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Krapinsko-Zagorska, PP Klanjec od 23. travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačka, PP Zaprešić od 23.travnja 2007., Rješenja Općinskog suda u Zaboku br.Z-958/07 od 20.travnja 2007., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u Al(jedan), a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu, br.računa 530.980 od 13.travnja 2007., u iznosu od =1.000.000,00 EUR, te za iznos pripadajućih kamata i troškova ovrhe, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se: RAIFFEISENBANK ST.STEFAN - JAGERBERG - WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER STR.23	1.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07 Zabilježuje se da je "GLAVNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1865 k.o. Gubaševo, te da je "SPOREDNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1913 k.o. Gornja Bistra		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-3298/07 Temeljem Očitovanja od 29.06.2007 solemniziranog po Javnom bilježniku Branku Jakiću , broj:OU-665/2007 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u Al (jedan) a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu , br. računa 532.242 od 15.06.2007 u iznosu od 65.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada , kamata i troškova, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist : RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG AUSTRIA	65.000,00 EUR	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 120. ožujka 2012. Poslovni broj: 7 Ovr-461/12-2 uknjižuje se založno prava na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 6 u iznosu od 397.179,00 kuna, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA	397.179,00 KN	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12 Zabilježuje seovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona, NN-57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08).		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (625/10000)			
5.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIJA, OIBD.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 3 (3.2)
6. Na suvlasnički dio: 5 (625/10000)			
6.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIJA, OIBD.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 5 (5.2)
7. Na suvlasnički dio: 7 (625/10000)			
7.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIJA, OIBD.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 7 (7.2)
12. Na suvlasnički dio: 9 (625/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-33186/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18037/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-919/20-9 17.12.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-919/20-8 15.12.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU , zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pod posl. br. Z-18037/21 utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Austrija iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem iste i predajom kupcu.		ZABILJEŽBA OVRHE na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2022.



Processed by FREE version of
Jet Scanner Lite

Odvjetnik
Danijel Snoj
Draškovićeva 72, Zagreb

U Zagrebu, 28. lipnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, kojeg zastupa Danijel Snoj, odvjetnik iz Zagreba, Draškovićeva 72, OIB: 43662646750

Tuženik: **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeva ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, zastupano po stečajnom upravitelju Mato Čičak, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 63670108668;

VPS: **11.000,00 kuna**

TUŽBA

punomoć, prilozi

I Stranke su dana 12. rujna 2006. godine sklopile ugovor pod nazivom „Predugovor o kupoprodaji nekretnina“ (dalje u tekstu: „Ugovor“), kojim je tuženik prodao, a tužitelj kupio trosobni stan br. S-14 u potkrovlju stambene zgrade površine cca 53,48 m², koji se, prema navedenom ugovoru, nalazi u stambenoj građevini u Zaprešiću koja je izgrađena na k.č.br. 4454/5 k.o. Zaprešić.

Ugovorom je određeno da kupoprodajne cijena iznosi 76.248,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Sukladno čl. 2. Ugovora, tužitelj je uplatio iznos kupoprodajne cijene od 67.000,00 EUR, dok se ostatak kupoprodajne cijene tužitelj obvezao isplatiti danom primopredaje ključeva stana, dakle sukladno Ugovoru tužitelj nije bio ovlašten stupiti u posjed stana prije isplate punog iznosa kupoprodajne cijene za stan, dok je čl. 6. Ugovora uređeno kako će objekt biti izgrađen i spreman za useljenje do kraja 2006. godine.

Sukladno sadržaju Ugovora, potpuno je jasno kako Ugovor sadrži sve bitne elemente ugovora o kupoprodaji nekretnine te da stoga isti, bez obzira na svoj naziv, predstavlja ugovor o kupoprodaji nekretnine, odnosno predmetnog stana, a ne predugovor o kupoprodaji nekretnine.

Odvjetnik Danijel Snoj, Draškovićeva 72, Zagreb, OIB: 43662646750, MB: 80437273,

mob. +385 99 5165 149, e-mail: odvjetnik.snoj@gmail.com, transakcijski račun broj 2360000-1102312042, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Unatoč obvezi dovršetka zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan do kraja 2006. godine, tuženik nije dovršio premetnu zgradu niti omogućio tužitelju da useli u stan kako je to predviđeno čl. 2. Ugovora, već je tuženik s ispunjenjem navedene obveze kasnio dvije godine.

Obzirom na zakašnjenje s ispunjenjem obveze tuženika, tužitelj i tuženik su sklopili usmeni sporazum kao dodatak Ugovoru prema kojemu tužitelj, s obzirom na zakašnjenje tuženika, nije dužan isplatiti tuženiku preostali iznos kupoprodajne cijene, već se dotad isplaćeni iznos od 67.000,00 EUR ima smatrati punim iznosom kupoprodajne cijene za predmetni stan. Po takvom sporazumu prema kojem je jasno kako je tužitelj isplatio puni iznos kupoprodajne cijene za stan tuženiku jer da nije, tužitelj ne bi imao pravo stupiti u posjed predmetnog stana, tuženik je uručio ključeve stana tužitelju sukladno čl. 2. st. 3. Ugovora te mu predao posjed stana.

Obzirom na navedeno, tužitelj se u posjedu stana nalazi od 2009. godine te je tužiteljev posjed predmetnog stana pošten, istinit i zakonit, uslijed čega su se ispunile pretpostavke i za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini dosjelošću, sve sukladno čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: „ZVDSP“).

Na okolnost da se tužitelj više od 10 godina nalazi u posjedu predmetne nekretnine, tužitelj, uz saslušanje niže predloženih svjedoka, predlaže da Naslov službenim putem od pružatelja komunalnih usluga, i to osobito od Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15, odnosno od drugog nadležnog tijela, pribavi podatak o tome otkad se tužitelj vodi kao obveznik plaćanja računa za vodoopskrbu i odvodnju za predmetni stan te da Naslov pribavi službenim putem podatak od HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37., odnosno drugog odgovarajućeg tijela o tome otkad se tužitelj vodi kao obveznik plaćanja računa za električnu energiju. Naime, tužitelj je podnio zahtjeve za pribavljanje navedenih podataka od nadležnih tijela, ali ista tijela su odbila izdati tražene podatke uz napomenu da će traženi podatci biti dostavljeni na zahtjev suda.

Po stupanju u posjed predmetnog stana, tužitelj je započeo s uređenjem istog stana te se u stan preselio 2011. godine, a nakon čega je tužitelj i formalno postao korisnik usluga HEP-a, Vodoopskrbe i ostalih komunalnih usluga, na način da su navedene usluge otad glasile na tužitelja.

Unatoč isplati punog iznosa kupoprodajne cijene za predmetni stan, tuženik nije izdao tužitelju ispravu podobnu za opis prava vlasništva na stanu u ime i za korist tužitelja pa stoga tužitelj nije mogao uknjižiti pravo vlasništva na stanu u svoje ime i za svoju korist.

Od sklapanja Ugovora, opis nekretnine u kojoj se predmetni stan nalazi se mijenjao te je ista sada opisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č.br. 4454/5 k.o. 335762 Zaprešić, ukupne površine 872 m², pri čemu površina STAMBENE ZGRADE BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA iznosi 406 m², a površina DVORIŠTA, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA iznosi 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762 Zaprešić.

Predmetna zgrada se sastoji od ukupno 16 stanova.

Kao suvlasnici predmetne nekretnine u kojoj se nalazi stan su u zemljišnim knjigama upisani tuženik (11. Suvlasnički dio: 6778/10000), Tamara Štetić (3. Suvlasnički dio: 625/10000), Ivanka Bosak (5. Suvlasnički dio: 625/10000), Damir Buntak (7. Suvlasnički dio: 625/10000), Štefanija Halambek (9. Suvlasnički dio: 625/10000) i Lidija Šarić (10. Suvlasnički dio: 722/10000).

U odnosu na predmetnu zgradu nije provedeno etažiranje te je tuženik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik 6778/10000 predmetne zgrade, a što se odnosi na ukupno 11 stanova.

U postupku koji se vodio pred Općinskim sudom Novom Zagrebom pod posl.br. P-965/2020, a koji postupak je vođen između tuženika i Lidije Šarić, upisane kao vlasnika 10. Suvlasničkog dijela

predmetne nekretnine: 722/10000, radi vlasništva s obzirom na navedeni suvlasnički dio predmetne nekretnine, provedeno je vještačenje kojim je utvrđeno da stan koji je Lidija Šarić kupila od tuženika, a koji stan je površine cca 56,48 m², predstavlja 722/10000 predmetne nekretnine.

Obzirom da je stan tužitelja površine cca 53,48 m², primjenom izračuna vještaka iz naznačenog postupka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, predmetni stan tužitelja predstavlja 684/10000 predmetne nekretnine.

Opreza radi, a imajući u vidu da tužitelj nije građevinske struke, tužitelj predlaže provođenje građevinskog vještačenja, odnosno drugog odgovarajućeg vještačenja, radi utvrđenja točne veličine suvlasničkog dijela predmetne nekretnine koji se odnosi na predmetni stan, koji je tužitelj stekao prema Ugovoru, a po provedbi kojeg vještačenja se tužitelj obvezuje specificirati tužbeni zahtjev sukladno nalazu i mišljenju vještaka.

DOKAZ: - predugovor o kupoprodaji nekretnina, kao **prilog 1**;

- saslušanje tužitelja;
- saslušanje Ive Jularića, prijašnjeg direktora tuženika, na adresi Oborovo Bistransko, Josipa Novosela br. 32;
- saslušanje Damira Buntaka, na adresi Zaprešić, Ulica Ferde Galijaševića 6;
- saslušanje Dražena Tušeka, na adresi Zaprešić, Ferde Galijaševića 6;
- saslušanje Tamare Štetić na adresi Kupljenovo, Kružna ulica 34;
- saslušanje Ivanke Bosak, na adresi Donja Pušća, Hrebine, Voćarska ulica 44A;
- dopis Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o. od dana 02.12.2021. godine, kao **prilog 2**;
- pribavljanje službenim putem podataka (potvrde) od Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15, odnosno od drugog nadležnog tijela, o tome otkad se tužitelj vodi kao obveznik plaćanja računa za vodoopskrbu i odvodnju za predmetni stan;
- zamolba podnesena HEP operatoru distribucijskog sustava d.o.o. 04.11.2021. godine, kao **prilog 3**;
- pribavljanje službenim putem podataka (potvrde) od HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, odnosno od drugog nadležnog tijela, o tome otkad se tužitelj vodi kao obveznik plaćanja računa za električnu energiju za predmetni stan i za uslugu gospodarenja otpadom za predmetni stan te za opskrbu plinom za predmetni stan;
- provođenje građevinskog vještačenja, odnosno drugog odgovarajućeg vještačenja, radi utvrđenja točne veličine suvlasničkog dijela predmetne zgrade koji se odnosi na predmetni stan, a koji je tužitelj stekao prema Ugovoru;
- izvadak iz zemljišne knjige s povijesnim prikazom stanja za nekretninu k.č.br. 4454/5 k.o. Zaprešić upisani u zk.ul.br. 4652 k.o. Zaprešić, kao **prilog 4**;
- po potrebi pribavljanje izvornika izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu službenim putem;
- izvadak iz sudskog registra za tuženika s povijesnim prikazom stanja, kao **prilog 5**;
- po potrebi pribavljanje izvornika izvotka iz sudskog registra za tuženika službenim putem;
- presuda Županijskog suda u Osijeku od dana 03. ožujka 2022. godine, Gž-2626/2021-2, kao **prilog 6**;
- priklop spisa Općinskog suda u novom Zagrebu, posl.br. P-965/2020;
- presuda Visokog trgovačkog suda RH od dana 27.11.2019. godine, kao **prilog 7**;
- priklop spisa Naslova P-3141/14;
- uvjerenje o prebivalištu za tužitelja, kao **prilog 8**;
- pribavljanje od porezne uprave, odnosno od Državnog zavoda za statistiku podataka o matičnom broju tuženika;

II Obzirom na navedeno, a osobito uzimajući u obzir presudu Županijskog suda u Osijeku od dana 03. ožujka 2022. godine, Gž-2626/2021-2 te presudu Visokog trgovačkog suda RH od dana

27.11.2019. godine, PŽ-4068/2016 a koje odluke su donesene u postupcima koji su protiv tuženika vodili ostali suvlasnici predmetne zgrade temeljeći svoje tužbene zahtjeve na gotovo u potpunosti istom činjeničnom stanju kao i tužitelj, predlaže se Naslovu donijeti slijedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da tužitelj **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, ima valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine koji je u suvlasništvu tuženika **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, i to u 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, te je tuženik **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, dužan trpjeti upis prava vlasništva tužitelja **DOMAGOJA PETOŠIĆA** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, na suvlasničkom dijelu nekretnine koji je u suvlasništvu tuženika **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, i to u 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić.

Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

III Ukoliko Naslov eventualno ne usvoji gore istaknuti tužbeni zahtjev iz točke II ove tužbe, predlaže se Naslovu donijeti slijedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, kupio, temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 12. rujna 2006. godine sklopljenog s prodavateljem JUL-TIM d.o.o. Oborovo Bistransko, Josipa Novosela br. 32, MB:1904507, koji prodavatelj i tuženik **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, predstavljaju jednu te istu pravnu osobu, dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao suvlasnički dio nekretnine koji je u suvlasništvu tuženika **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, i to 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, UKUPNE POVRŠINE 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, pa se nalaže tuženiku **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, da izda tužitelju **DOMAGOJU PETOŠIĆU** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, tabularnu ispravu podobnu za upis prava

vlasništva tužitelja na navedenoj nekretnini, a koju ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda, u roku od 15 dana.

Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

IV Ukoliko Naslov eventualno ne usvoji jedan od gore istaknutih tužbenih zahtjeva iz točke II i III ove tužbe, tužitelj još jednom naglašava kako se u posjedu predmetne nekretnine od 2009. godine te je tužiteljev posjed predmetnog stana pošten, istinit i zakonit, uslijed čega je tužitelj pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao dosjelošću pa se predlaže Naslovu donijeti slijedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, vlasnik dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao suvlasnički dio nekretnine koji je u suvlasništvu tuženika **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, i to 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, UKUPNE POVRŠINE 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, te je tuženik **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, dužan trpjeti upis prava vlasništva tužitelja **DOMAGOJA PETOŠIĆA** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, na suvlasničkom dijelu nekretnine koji je u suvlasništvu tuženika **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, i to u 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, UKUPNE POVRŠINE 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762 Zaprešić.

Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj potražuje trošak:

- Sastav tužbe 1.000,00 kn
(Tbr. 8.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, NN 148/09)
- Sudska pristojba po određenju Suda



UKUPNO

1.000,00

kuna + sudska pristojba po
određenju Suda

Tužitelj, zastupan po:

Danijel
Snoj

Digitalno potpisao:
Danijel Snoj
Datum: 2022.06.29
17:01:56 +02'00'

Predmet P-1204/2022, TS ZG

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

Sud

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Pisarnica: Parnična pisarnica

Referada: 2. - B. Crnogorac

Sudionici

Uloga	Ime i prezime/Naziv	OIB
Tužitelj	Domagoj Petošić	99569927209
Tuženik	JUL TIM d.o.o. u stečaju	62893541982
Punomoćnik tužitelja	Danijel Snój	43662646750

Vrsta predmeta

Stvarnopravni zahtjevi

Tijek postupka

Datum osnivanja: 30.06.2022.

Datum posljednje dodjele: 30.06.2022.

Datum dodjele	Referada	Službena osoba
30.06.2022.	2. - B. Crnogorac	Beatrix Crnogorac

Sudske radnje

Vrsta sudske radnje	Planirani početak	Stvarni početak	Status	Opis
Nije pronađen nijedan zapis.				

Podatci o odluci

Datum rješavanja: -

Datum ovršnosti: -

Datum pravomoćnosti: -

Vrsta odluke kojom je predmet riješen: -

Oznaka odluke kojom je predmet riješen: -






Pismena

[Preuzmi označena pismena predmeta](#)

[Preuzmi sva pismena predmeta](#)

Processed by FREE version of
Jet Scanner Lite

Pismena su poredana od novijih prema starijima. Neaktivna pismena su označena kosim i precrtanim slovima. Ako je sadržaj pismena u digitalnom obliku pohranjen u eSpis informacijskom sustavu suda, možete ga preuzeti klikom na link preuzmi iz zadnje kolone tablice.

Oznaka	Datum	Vrsta	Podnositelj	Preuzimanje sadržaja
		Opis		
<input type="checkbox"/> P-1204/2022-1	30.06.2022.	Podnesak - Tužba	DOMAGOJ PETOS	 preuzmi
<input type="checkbox"/> P-1204/2022-1-1		ZK izvadak		 preuzmi
<input type="checkbox"/> P-1204/2022-1-2		izvadak iz sudskog registra		 preuzmi
<input type="checkbox"/> P-1204/2022-1-3		Domagoj Petošić_prilozi		 preuzmi
<input type="checkbox"/> P-1204/2022-1-4		Domagoj Petošić_punomoć		 preuzmi

verzija: 443p20220630