



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-15708/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milici Horvat, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, 155/23, 127/24 radi Zabilježbe, dana 03. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9220 katastarske općine Ključ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 04.08.2026. Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Varaždin Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, sukladno čl. 106, 107 Zakona o gradnji NN 155/25

na nekretninama Jenkač-Ivančan Darenke, Ključ, Marofska 24 koje se sastoje od:

kčbr. 689/26 Marofska ulica 2202 m² (dvorište 1936 m², nadstrešnica 39 m², pomoćna zgrada 62 m², drvarnica 32 m², kuća, Marofska ulica 24 133 m²)

zabilježuje se da su u katastarskom operatu na kčbr. 689/26 evidentirane zgrade:

NADSTREŠNICA , 39 m²,
POMOĆNA ZGRADA , 62 m²

za koje je priložen akt:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU TEMELJEM ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19 i 48/26) Klasa: UP/I-361-07/13-01/3762 UrBroj: 2186/1-06-2/4-16-12-MI od 29. travnja 2016. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof Varaždinske županije,

zatim,

KUĆA, KLJUČ, Marofska ulica 24 , 133 m²

za koju je priložen akt:

UPORABNA DOZVOLA Klasa: UP/I-361-05/97-01/48 UrBroj: 2186-04/3-02-97-01 od 23. prosinca 1997. godine Ureda za prostorno uređenje, stambenokomunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Novi Marof Varaždinske županije,

zatim,

DRVARNICA , 32 m²

za koju nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10221 katastarske općine Ključ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 04.08.2026. Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Varaždin Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, sukladno čl. 106, 107 Zakona o gradnji NN 155/25

na nekretninama SABOLIĆ DRAGUTINA, KLJUČ , 181, SABOLIĆ VINKA, KLJUČ , 181, koje se sastoje od:

kčbr. 689/27 Marofska ulica 1535 m² (dvorište 1471 m², spremište 64 m²)

zabilježuje se da je u katastarskom operatu na kčbr. 689/27 evidentirana zgrada:

SPREMIŠTE , 64 m²

za koju je priložen akt:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU TEMELJEM ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19 i 48/26) Klasa: UP/I-361-07/13-01/3762 UrBroj: 2186/1-06-2/4-16-12-MI od 29. travnja 2016. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Novi Marof Varaždinske županije.,

zatim,

određuje se brisanje plombe Z-15708/2026 u z. k. ul. 6706 k. o. Ključ.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 03. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Milica Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jenkač-Ivančan Darenka, Ključ, Marofska 24
2. Sabolić Dragutin, Ključ 181 - e - oglasna ploča
3. Sabolić Vinko, Ključ 181 - e - oglasna ploča
4. Jenkač Lidija, Marofska ulica 12, Ključ, 42220 NOVI MAROF

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.09.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

707813687011210353564348268319030871676678837460

EC

Z189561060913c9e6