Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13289/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Luka Martinić, Donja Stubica, Pustodol 137, OIB 34713104827, kojeg zastupa Marko Mučnjak, odvjetnik iz Zagreba, protiv protustranke 1. Milan Prpić, Zagreb i 2. Dragutin Martinić, Pustodol 137, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul. BZP br. 1902 k.o. Pustodol i to na:
-k.č.br. 727/1 vinograd, vinogradarska kuća Pustodol 189C, površine 118 m2,
-k.č.br. 728/1 vinograd Selnica, površine 1144 m2,
-k.č.br. 729/1 šuma i pašnjak Selnica, površine 1590 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1. protustranke i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22. rujna 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

09. prosinca 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,

- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,
- svjedok Stjepan Štefek, Donja Stubica, Pustodol 183.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 328,93 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-13289-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod I izreke.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Grada Donja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:
-zk.ul. BZP br. 1902 k.o. Pustodol i to na:
-k.č.br. 727/1 vinograd, vinogradarska kuća Pustodol 189C, površine 118 m2,
-k.č.br. 728/1 vinograd Selnica, površine 1144 m2,
-k.č.br. 729/1 šuma i pašnjak Selnica, površine 1590 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1. protustranke i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22. rujna 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

U Donjoj Stubici 29. listopada 2026.

S u d a c
Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranka (pod 2.)
3. svjedok Stjepan Štefek, Donja Stubica, Pustodol 183
4. GEO BT d.o.o.
5. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča Grada Donja Stubica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 09:53	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915115832b3ccaa	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -