Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29516/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Luciji Šare, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vice Proface, iz Zadra, Josipa Runjanina 12, OIB: 37072932131, zastupanog po Slavenu Luštici, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnine označene kao:

- čest. br. 1928, u naravi Vitrenjak, kuća i dvorište površine 660 m2, upisane u zk. ul. 24426, k. o. Zadar,

uknjiženog prava vlasništva na ime Kucelin Šime pok. Tome za 2/8 dijela i drugih,

po prijedlogu predlagatelja Vice Proface, iz Zadra, Josipa Runjanina 12, OIB: 37072932131, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku nad predmetnom nekretninom izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao suvlasnik iste za 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda otpis čest. br. 1928 iz zemljišnoknjižnog uloška 24426, k.o. Zadar, u novoformirani zemljišnoknjižni uložak te potom u novoformiranom

zemljišnoknjižnom ulošku upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje: ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlaže upis prava suvlasništva nad predmetnom nekretninom (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK).

Zadar, 3. studenog 2026.

Sudska savjetnica
Lucija Šare

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
- predlagatelju po pun.,
- Šime Kucelin, SAD, New York 11102, 25-30 30 RD 6 F,
- Slavica Kucelin, Live Oak LN 214, New Smyrna BCH, FL 32168, SAD,
- Klaudio Kucelin, Rogeri ST. SE 75, Atlanta, SAD,
- Johnny Kucelin, New Hampshire Ave Massapequany 46, 11758 New York, SAD,
- Edward Vincent Kucelin, New Hampshire Ave 46, 11758 Massapequa, New York, SAD,
- RH, DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1,
- e-Oglasna ploča suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 14:26	**Serijski broj certifikata**	402293512396162295093610850161336038616152275915
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191685529b7f6abf	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -