



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-38115/2025
Z-23284/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jozo Grubešić, OIB: 78606827719, Stanići, Rape I 15, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, povodom izjavljenog prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 1016 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1758/4 površine 11 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/48

KOVAČIĆ STIPE POK. BOŽE

2. Suvlasnički dio: 1/48

KOVAČIĆ IVICA POK. MARINKA

3. Suvlasnički dio: 1/48

KOVAČIĆ VERICA POK. MARINKA

4. Suvlasnički dio: 1/48

KOVAČIĆ MARIN POK. MARINKA

5. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ FILIP POK. STIPE

7. Suvlasnički dio: 1/18

KOVAČIĆ FILIP POK. STIPE

9. Suvlasnički dio: 3/96

KOVAČIĆ VIDOSAVA POK. IVANA, JMBG: 2506919387801, OMIŠ, J. KNEŽEVIĆA 1

10. Suvlasnički dio: 3/96

KOVAČIĆ MARIJA POK. IVANA, JMBG: 0705921387818, OMIŠ, J. KNEŽEVIĆA 1

11. Suvlasnički dio: 1/24

KUVAČIĆ LJILJANKA UD. ANTE, OIB: 93444376454, STANIĆI, STANIĆI B.B.

12. Suvlasnički dio: 1/24

ŠUŠNJARA SANJA Ž. GORANA, OIB: 41170926146, STANIĆI, STANIĆI B.B.

14. Suvlasnički dio: 1/4

KOVAČIĆ JOZO POK. ANTE, OIB: 61599367226, OMIŠ, RAPE 1

17. Suvlasnički dio: 3/18

SOINI BRANKA, OIB: 24936258201, ZAVODE I 18, ČELINA 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 1/24

KUVAČIĆ LJILJANKA, OIB: 93444376454, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 1/24

ŠUŠNJARA SANJA, OIB: 41170926146, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JOZO GRUBEŠIĆ, OIB: 78606827719, Stanići, Rape I 15, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1016 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš.

b) u Z.U. 4254 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1760/19 površine 117 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/7

KOVAČIĆ FILIP POK. STIPE

3. Suvlasnički dio: 1/7

KOVAČIĆ JARMILA FILIPOVA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JOZO GRUBEŠIĆ, OIB: 78606827719, Stanići, Rape I 15, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 4254 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-23284/2026 od 25. svibnja 2026. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1758/4 upisana u Z.U. 1016 k.o. Omiš, te u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1760/19 upisana u Z.U. 4254 k.o. Omiš kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-23284/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1758/4 upisana u Z.U. 1016 k.o. Omiš, te u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1760/19 upisana u Z.U. 4254 k.o. Omiš, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-38115/2025 od 23. travnja 2026. te rješenje o

prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-38115/2025 (Z-23284/2026) od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 5. rujna 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1016 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1758/4 površine 11 m² te u Z.U. 4254 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1760/19 površine 117 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetna nekretnina čest. zem. 1758/4 odgovara kat. čest. zem. 3670/2, dok čest. zem. 1760/19 odgovara kat. čest. zem. 3671/6 sve k.o. Omiš, te su iste upisane u posjedovnom listu broj 1013 k.o. Omiš i to kao posjed Filipa Kovačića, Marina Kovačića i Žarka Kovačića. Predlagatelj je naveo da je stekao predmetne nekretnine kupoprodajom od Jarmile Kovačić, koja je susjed međašnik, te je ista uz suglasnost svojih sestara Smiljane Žilić, Gordane Čović i File Galić priznala predlagatelju pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Upisani suposjednici u posjedovnom listu broj 1013 k.o. Omiš su dana 26. srpnja 1994. sklopili Ugovor o diobi zajednice nekretnina kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo pok. Filipu Kovačiću. Nadalje je predlagatelj naveo da je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-72/97 iza Filipa Kovačića pok. Stipe i na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu pod posl. br. O-2550/19 iza Dragice Kovačić ud. Filipa predmetne nekretnine naslijedila Jarmila Kovačić za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o diobi zajednice nekretnina sklopljen 26. srpnja 1994., izjava od 18. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-72/97, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2550/09 UPP/OS-154/10, prijavni list proveden pod Z-24146/2025 i posjedovni list broj 1013 k.o. Omiš.

4. Sud je službeni putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-155/90 - Presuda Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem P-512/89 od 27. prosinca 1989.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-38115/2025 od 23. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 27. travnja 2026. do 27. svibnja 2026.

7. U otvorenom roku za ispravak, Grad Omiš je dana 25. svibnja 2026. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-23284/2026, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1758/4 upisana u Z.U. 1016 k.o. Omiš, te u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1760/19 upisana u Z.U. 4254 k.o. Omiš navodeći da predmetne čestice predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 04_11 Rape, a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 13. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

9.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju, a u odnosu na izjavljeni prigovor Grada Omiša, u bitnom iskazao da su predmetne nekretnine prema nerazvrstanoj cesti Rape odijeljene odnosno ograđene ogradnim betonskim zidom, te u niti jednom svom dijelu ne predstavljaju cestu.

9.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženice Jarmile Kovačić pok. Filipa i svjedoka Ljubice Uglešić pok. Nike i Sulejmana Kalajdžića pok. Džemala. Saslušana predloženica je priznala pravo vlasništva predlagatelju na čest. zem. 1760/19 k.o. Omiš. Nadalje sud nalazi da su njihovi iskazi istiniti i objektivni te su u međusobnoj suglasnosti, kao što su u suglasnosti s ostalim dokazima izvedenim u postupku. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor neosnovan.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženice i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1016 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1758/4 površine 11 m²;
- da je u Z.U. 4254 k.o. Omiš upisana kao čest. zem. 1760/19 površine 117 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1013 k.o. Omiš kao posjednici kat. čest. zem. 3670/2 (koja odgovara čest. zem. 1758/4) i kat. čest. zem. 3671/6 (koja odgovara čest. zem. 1760/19) upisani Filip Kovačić, Marin Kovačić i Žarko Kovačić za po 1/3 dijela;
- da su dana 26. srpnja 1994. Filip Kovačić pok. Stipe, Marin Kovačić pok. Stipe i Žarko Kovačić pok. Stipe sklopili ugovor o diobi zajednice nekretnina;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-72/97 donesenim iza pok. Filipa Kovačića pok. Stipe istog naslijedili Dragica Kovačić, Jarmila Kovačić, Smiljana Žilić, Gordana Čović i File Galić, dok su Dragica Kovačić, Gordana Čović i File Galić stekli stojnu kuću sagrađena na čest. zem. 3671/1 k.o. Omiš na predjelu zv. „Rape“;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2550/09 UPP/OS-154/10 donesenim iza pok. Dragice Kovačić ud. Filipa djevojački Kovačić pok. Josipa istu naslijedili Jarmila Kovačić, Smiljana Žilić, Gordana Čović i File Galić, dok je Jarmila Kovačić stekla čest. zem. 1760/2 k.o. Omiš a koju nekretninu je ostaviteljica naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu broj O-72/97 a iza preminulog supruga Filipa Kovačića pok. Stipe;
- da je dana 18. lipnja 2025. Jarmila Kovačić izjavom priznala predlagatelju pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da ih je prodala predlagatelju prije 15-ak godina;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao kupoprodajom od Jarmile Kovačić a koja je stekla nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Sud je odbio prigovor Grada Omiša kao neosnovan, obzirom na utvrđenja sudskog vještaka na raspravi za ispravak da predmetne nekretnine ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste 04_11 Rape. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za

ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Kovačić Stipe Pok Bože
2. Kovačić Ivica Pok Marka
3. Kovačić Verica Pok Marinka
4. Kovačić Marin Pok Marinka
5. Kovačić Filip Pok Stipe
6. Kovačić Vidosava Pok Ivana
7. Kovačić Marija Pok Ivana – ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Kuvačić Ljiljanka, Rape 20, Stanići, 21310 Omiš
9. Šušnjara Sanja, Rape 20, Stanići, 21310 Omiš
10. Kovačić Jozo, Rape 1, Stanići, 21310 Omiš
11. Soini Branka, Zavode I 18, Čelina, 21310 Omiš
12. Kovačić Jarmila, Rape 9, Stanići, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Žilić Smiljana, Poljička cesta 129, 21315 Dugi Rat
5. Čović Gordana, Poljička cesta 91, Gata, 21292 Srinjine
6. Galić File, Rape 9, Stanići, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894360766707632

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-