FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
21 -09- 2017
PREDSTEČAJNE NAGODBE / PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/68
UR. BROJ 04-06-17-119

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC Rijeka, Frana Kurelca 8
51000 RIJEKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-503/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Kristina Benić Štor- kristina.benic@unicreditgroup.zaba.hr ; tel: 01/ 6305 386

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MGK-pack d.d.

OIB: 09381762740

Adresa / sjedište: Kukuljanovo, Kukuljanovo 349

PODACI O TRAŽBINI :

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa GOSPODARSTVO – Program kreditiranja gospodarstva od 28.12.2007., br. ugovora 3212000502 (KP 5100181046), odobren u iznosu od 16.500.000,00 HRK, obračunat po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, predstavlja protuvrijednosti 2.255.648,04 EUR**

Iznos dospjele tražbine	EUR 439.389,71,što na dan 06.09.2017. iznosi	3.255.676,95 kn
➢ Glavnica:	EUR 326.976,43, što na dan 06.09.2017. iznosi	2.422.745,92 kn
➢ Redovna kamata:	EUR 22.977,18, što na dan 06.09.2017. iznosi	170.250,40 kn
➢ Zatezna kamata:	EUR 89.436,10, što na dan 06.09.2017. iznosi	662.680,63 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 28.12.2007.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 725.100,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 15.12.2014. ovjerena dana 30.12.2014. pod OV-37298/14 od strane Javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12;
b) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 31.12.2007. pod brojem OV-59839/07 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba ,Avenija Dubrovnik 12

2) **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2010., br. ugovora 3221376571 (KP 5100251860), odobren u iznosu od EUR 2.300.000,00, u kunama, uz valutnu klauzulu EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 12.06.2014.**

Iznos dospjele tražbine EUR 1.202.858,90, što na dan 06.09.2017. iznosi 8.912.634,74 kn

- Glavnica: EUR 1.026.785,67, što na dan 06.09.2017. iznosi 7.608.012,57 kn
- Redovna kamata: EUR 88.976,62, što na dan 06.09.2017. iznosi 659.276,09 kn
- Zatezna kamata: EUR 87.096,61, što na dan 06.09.2017. iznosi 645.346,08 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2010.
- Preslika Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 12.06.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 1.150.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 12.06.2014. ovjerena dana 16.06.2014. pod OV-17390/14 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 28.10.2010. pod brojem OV-29707/2010 od strane Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4

3) **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2010., br. ugovora 3221376764 (KP 5100251878), odobren u iznosu od EUR 1.800.000,00, u kunama, uz valutnu klauzulu EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 12.06.2014.**

Iznos dospjele tražbine (EUR 893.513,36), što na dan 06.09.2017. iznosi 6.620.525,66 kn

- Glavnica: (EUR 755.357,05), što na dan 06.09.2017. iznosi 5.596.850,54 kn
- Redovna kamata: (EUR 58.571,88), što na dan 06.09.2017. iznosi 433.990,86 kn
- Zatezna kamata: (EUR 79.584,43), što na dan 06.09.2017. iznosi 589.684,26 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2010.
- Preslika Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 12.06.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 900.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Naziv ovršne isprave:

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 12.06.2014. ovjerena dana 16.06.2014. pod OV-17391/14 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 28.10.2010. pod brojem OV-36859/10 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

4) Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo od 02.08.2012., br. ugovora 3228535216 (KP 5100301748), odobren u iznosu od HRK 10.000.000,00, I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 od 15.01.2013., II Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 od 15.12.2014. i III Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 od 30.01.2017.

Iznos dospjele tražbine 1.552.776,38 kn

- Glavnica: 714.285,72 kn
- Redovna kamata: 528.809,51 kn
- Kamata po dospijeću: 309.681,15 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.642.857,10 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu HBOR-ovog Programa Gospodarstvo od 02.08.2012. zajedno sa Prilogom 1 i 2
- Preslika I Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 od 15.01.2013.
- Preslika II Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 od 15.12.2014.
- Preslika III Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 od 30.01.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 8.572.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 15.12.2014. ovjerena dana 30.12.2014. pod OV-37299/14 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 06.08.2012. pod brojem OV-24194/12 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

5) Ugovor o klupskom kreditu od 03.12.2013., br. ugovora 3231194787 (KP 5100318190), odobren u iznosu od HRK 5.000.000,00

Iznos dospjele tražbine 2.289.878,03 kn

- Glavnica: 1.875.000,00 kn
- Redovna kamata: 71.818,67 kn
- Zatezna kamata: 343.059,36 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o klupskom kreditu od 03.12.2013.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 2.500.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 03.12.2013. ovjerena dana 05.12.2013. pod OV-37743/13 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
b) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 05.12.2013. pod brojem OV-37720/13 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

6) Ugovor o kratkoročnom kreditu od 31.07.2014., br. ugovora 3238309519 (KP 5701161407), odobren u iznosu od HRK 800.000,00

Iznos dospjele tražbine 974.770,19 kn

- Glavnica: 800.000,00 kn
- Redovna kamata: 8.350,76 kn
- Zatezna kamata: 166.419,43 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu od 31.07.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 800.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 31.07.2014. ovjerena dana 31.07.2014. pod OV-21913/14 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 09.07.2012. pod brojem OV-21312/12 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
c) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava, solemniziran dana 19.07.2012. pod brojem OV-16662/2012 od strane Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4

7) Ugovor o kratkoročnom kreditu od 29.05.2015., br. ugovora 3242896789 (KP 5701232289), odobren u iznosu od HRK 760.000,00

Iznos dospjele tražbine 916.078,07 kn

- Glavnica: 760.000,00 kn
- Redovna kamata: 10.951,91 kn
- Zatezna kamata: 145.126,16 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu od dana 29.05.2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 760.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 29.05.2015. ovjerena dana 29.05.2015. pod OV-5457/2015 od strane Javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 09.07.2012. pod brojem OV-21312/12 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
c) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava, solemniziran dana 19.07.2012. pod brojem OV-16662/2012 od strane Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4

8) Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model – od dana 01.08.2013., br. ugovora 3203035913 (KP 5700342517), odobren u iznosu od HRK 150.000,00 i 1. Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od dana 16.05.2017.

Iznos dospjele tražbine 8.776,48 kn

- Glavnica: 8.711,80 kn
- Redovna kamata: 0,00 kn
- Zatezna kamata: 64,68 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.09.2017.
- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od dana 01.08.2013.
- Preslika 1. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od dana 16.05.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 330.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica MGK-pack d.d. od dana 01.08.2013. ovjerena dana 02.08.2013. pod OV-25276/13 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
b) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 09.07.2012. pod brojem OV-21312/12 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12
c) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava, solemniziran dana 19.07.2012. pod brojem OV-16662/2012 od strane Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4

9) Naknade

Iznos dospjele tražbine 2.868,75 kn

- Glavnica 2.868,75 kn
- Kamate 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na datum 06.09.2017.
- Zahtjev za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 024142
- Obavijest o sklapanju Ugovora od 26.02.2002.
- Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva od 26.03.2002.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 31.12.2007. pod brojem OV-59839/07 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Demerje, i to:
- **u zk.ul. 4320**, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2
- **u zk.ul. 4321,** k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2.

Dokaz: e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 4320 i 4321 s upisanim zalogom pod br. Z-207/08.

2) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 28.10.2010. pod brojem OV-29707/2010 od strane Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo, i to:
- **u zk.ul. br. 1866**, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i
- **u zk.ul.br. 2648**, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2

Dokaz: e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 1866 i 2648 s upisanim zalogom pod br. Z-16991/10.

3) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 28.10.2010. pod brojem OV-36859/10 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Demerje, i to:
- **u zk.ul. 4320**, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2
- **u zk.ul. 4321,** k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2.

Dokaz: e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 4320 i 4321 s upisanim zalogom pod br. Z-51391/10.

4) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 06.08.2012. pod brojem OV-24194/12 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Demerje, i to:
- **u zk.ul. 4320**, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2
- **u zk.ul. 4321,** k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2.

b) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo, i to:
- **u zk.ul. br. 1866**, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2,

k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i

- **u zk.ul.br. 2648**, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2.

Dokaz: e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 4320 i 4321 s upisanim zalogom pod br. Z-39790/12.
e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 1866 i 2648 s upisanim zalogom pod br. Z-11843/12.

5) Ugovor o založnim pravima, solemniziran dana 05.12.2013. pod brojem OV-37720/13 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Demerje, i to:
   - **u zk.ul. 4320**, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2
   - **u zk.ul. 4321**, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2.

b) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo, i to:
   - **u zk.ul. br. 1866**, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i
   - **u zk.ul.br. 2648**, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2.

   Dokaz: e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 4320 i 4321 s upisanim zalogom pod br. Z-55383/13.
   e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 1866 i 2648 s upisanim zalogom pod br. Z-16571/13.

6) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 09.07.2012. pod brojem OV-21312/12 od strane Javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Demerje, i to:
   - **u zk.ul. 4320**, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2
   - **u zk.ul. 4321**, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2.

   Dokaz: e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 4320 i 4321 s upisanim zalogom pod br. Z-35304/12.

7) Ugovor o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava, solemniziran dana 19.07.2012. pod brojem OV-16662/2012 od strane Javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine u vlasništvu MGK-pack d.d., upisane kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo, i to:
   - **u zk.ul. br. 1866**, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u

naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i

- **u zk.ul.br. 2648**, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2.

Dokaz: e-zemljišno knjižni izvadak, z.k.ul. 1866 i 2648 s upisanim zalogom pod br. Z-10986/12.

UKUPNO:	**29.176.842,35 kn**
Iznos dospjele tražbine	**24.533.985,25 kn**
Glavnica	19.785.606,55 kn
Redovna kamata	1.883.448,20 kn
Zatezna kamata	2.862.061,75 kn
Naknade	2.868,75 kn
Iznos nedospjele tražbine:	**4.642.857,10 kn**

Iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom: 29.173.973,60 kn

Iznos neosiguranih tražbina: 2.868,75 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.09.2017.

Potpis vjerovnika

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra specijalni krediti 1

Zagrebačka banka d.d.
795

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 15.09.2017.

PUNOMOĆ 693 /2017.

Ovlašćujemo Zorana Županovića, 43. istarske divizije 10, Rovinj, OIB: 57954431152, Mirjanu Maretić Stošić, Dr. L. Ružičke 19, Velika Gorica, OIB 11846718143, Silvu Poljanec, Bernarda Bernardija 8, Zagreb, OIB 51918567126, Mirka Blagojevića, Mohorovičićeva ulica 2, OIB 97430720797 i Ljiljanu Petričak, Antunovac 8f, Zagreb, OIB: 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom MGK-pack d.d., OIB 09381762740, adresa Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem St-503/17, a Ognjena Milas, Zagreb, Bilajska ulica 11, OIB 43163995829, Nikolinu Vukelić, Turinina 10, Zagreb, OIB 65902057055 i Kristinu Benić Štor, Velika ves 94, Velika ves, OIB 40198734457, da u istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji, samostalno i pojedinačno, podnesu prijavu tražbine, kao i obavijest o našim razlučnim pravima, te po potrebi daju Izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 14.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MGK-PACK D.D., KUKULJANOVO 349, 51227 KUKULJANOVO, MB 03325784-000, OIB 09381762740, po kreditu i partiji broj 5100181046, broj ugovora 3212000502, na dan 06.09.2017 iznosi:

Glavnica	: EUR	-326,976.43	(kn	-2,422,745.92)
Redovna kamata	: EUR	-22,977.18	(kn	-170,250.40)
Kamata po dospijeću	: EUR	-89,436.10	(kn	-662,680.63)
Ukupno dugovanje	**: EUR**	**-439,389.71**	**(kn**	**-3,255,676.95)**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3212000502
Broj partije: 5100181046

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa GOSPODARSTVO - Program kreditiranja gospodarstva

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Sektor poslovnog bankarstva, Poslovni centar Zagreb 5, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Krešimiru Jurjeviću i direktorici Poslovnog centra Zagreb 5 Lidiji Boban Ivančević (u daljnjem tekstu: Banka)

i

KLIJENT: PLUTO d.d., Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 48, zastupano po predsjednici Uprave, gđi Vesni Kovač

i

SUDUŽNIK: MGK-PACK d.d., Rijeka, Milutina Barača 7, zastupano po članu Uprave g. Antunu Pendeu.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: 16.500.000,00 KN
(slovima: šesnaestmilijunapetstotisućakuna)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita (1 EUR = 7,314971), predstavlja protuvrijednost od 2.255.648,04 EUR.

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa GOSPODARSTVO, na temelju Ugovora o kreditu broj: G - 80/07 sklopljenog 24.12.2007. između HBOR-a i Banke, za:

- ulaganja u modernizaciju proizvodnje, širenje postojećeg poslovanja i izgradnju novih proizvođačkih kapaciteta (na lokaciji u Hrvatskom Leskovcu).

3. KAMATNA STOPA:
a) redovna: 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Sukcesivno, do 12 mjeseci od datuma odobrenja kredita od strane HBOR-a.

Kredit se koristi po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 96 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 12 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 28 jednakih tromjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu najkasnije 28.02.2010. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE
Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 8 (osam) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica
- Uknjižba založnog prava na zemljište u vrijednosti EUR 810.000,00 (k.č.br. 793/63 i 793/81, k.o. Demerje, Zagreb, Hrvatski Leskovac) na kojem će se graditi nova tvornica tvrtke PLUTO d.d., u koju će biti preseljen kompletan proizvodni pogon sa sadašnje lokacije (Zagreb, Ljudevita Posavskog 48) koja je prodana Gradu Zagrebu.
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

K.V.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 8 (osam) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

9. OSTALI UVJETI:
MGK-pack d.d./ svi članovi Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu društva bez prethodne pisane suglasnosti Banke

- MGK-pack d.d./ svi članovi Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti Banku o promjenama u vlasničkoj i upravljačkoj strukturi, a Banka ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku i upravljačku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili učiniti sva potraživanja prema Klijentu dospjelim
- zaduženje kod drugih kreditora ili unutar Grupe bit će moguće samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja kredita, što vrijedi za MGK-pack d.d./ sve članove Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb
- zadržana i novoostvarena dobit neće se moći isplatiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke, što vrijedi za MGK-pack d.d./ sve članove Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb
- u slučaju novih investicija u dugotrajnu imovinu, potrebno je prethodno pisanim putem obavijestiti Banku radi dobivanja suglasnosti Banke, što vrijedi za MGK-pack d.d./ sve članove Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb
- radi eventualnog osnivanja novih poslovnih subjekata, potrebno je prethodno pisanim putem obavijestiti Banku radi dobivanja suglasnosti Banke, što vrijedi za MGK-pack d.d./ sve članove Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb i većinskog vlasnika MGK-pack d.d.
- u slučaju nepridržavanja ugovorenih uvjeta te pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja MGK-pack d.d. i svih članova Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb, Banka ima pravo otkazati ugovorene sve plasmane,
- ostali uvjeti (što vrijedi za MGK-pack d.d./ sve članove Grupe, uključujući Pluto d.d., Zagreb):
  - obavljati minimalno 80% platnog prometa preko Banke
  - dostavljati financijske izvještaje kvartalno (najkasnije u roku mjesec dana od datuma službene predaje) za pojedina društva, kao i konsolidirane izvještaje za Grupu
  - dostavljati poslovni plan i projekciju novčanog toka za tekuću godinu najkasnije do 28.02. u svakoj godini
  - dostavljati i druge informacije koje Banka zatraži kako bi mogla kvalitetno pratiti cjelokupno poslovanje MGK-pack d.d. i svih članova Grupe.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke.

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.
Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkaže Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz

K. M.

Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je također upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, odnosno otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, ukoliko ocijeni shodnim, stupi u izravan vjerovničko-dužnički odnos s njime, pod uvjetima iz Ugovora između Banke i HBOR-a i ovog Ugovora. O korištenju tog prava HBOR- će obavijestiti Banku i Klijenta pisanom obaviješću, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, ujedno obvezuje u svemu postupiti u skladu s takvom odlukom HBOR-a, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, sve obveze na temelju ovog Ugovora podmirivati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkaže odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

10. Ovim Klijent (i sudužnik) daje(u) neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta (i sudužnika) koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.

    Klijent (i sudužnik) kao zalogodavac ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

11. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
    Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

12. Klijent (i sudužnik) se potpisom ovog Ugovora odriču prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent (i sudužnik) trpjeli zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program GOSPODARSTVO - Program kreditiranja gospodarstva, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

14. Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

V.M.

15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 28.12.2007.

BANKA:

Voditelj poslovnog odnosa
Krešimir Jurjević

Direktorica Poslovnog centra Zagreb 5
Lidija Boban Ivančević

Zagrebačka banka d.d.
468

SUDUŽNIK:

MGK-PACK d.d.

Član Uprave
Antun Pende

mgkpack d.d.
RIJEKA - HRVATSKA

KLIJENT:

PLUTO d.d.

Predsjednica Uprave
Vesna Kovač

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - Kneza Lj. Posavskog 48
MB: 3263969 Br. 6

ZADUŽNICA V00000004284907

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-pack d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349

OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: EUR 725.100,00 (slovima: sedamstodvadesetpettisućastoeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeroviljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 15.12.2014.

Potpis dužnika

07

MGK pack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da mi je stranka:

1) MGK-pack d.d., OIB:09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

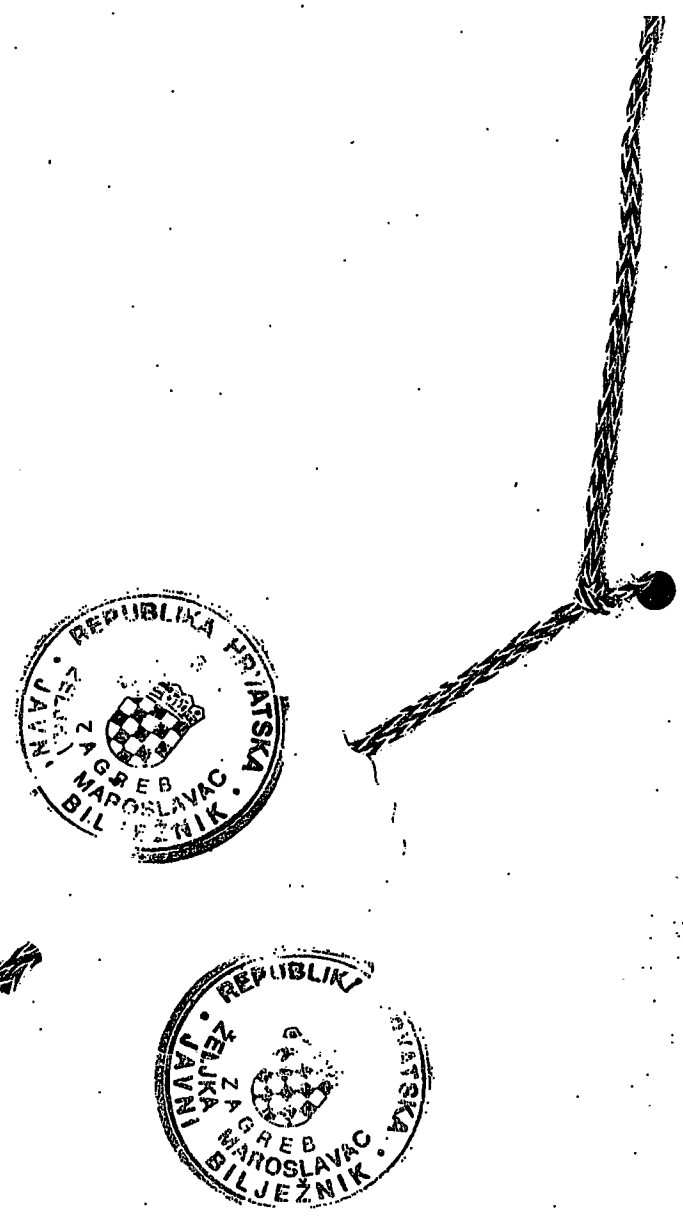
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-37298/14
U Zagrebu, 30.12.2014.
(tridesetiprosincadvijetisućeičetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB MAROSLAVAC BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
po ovlaštenju
BILJEŽNIK
Gordana Pavelić


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ZAGREB
MAROSLAVAC

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

i

PLUTO d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 48, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080074860 (u daljnjem tekstu: DUŽNIK I-ZALOŽNI DUŽNIK)

i

MGK-pack d.d. za proizvodnju ambalaže, Rijeka, Milutina Barača 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040000622 (u daljnjem tekstu: DUŽNIK II)

u Zagrebu dana 28.12.2007.g. (slovima: dvadeseosmogprosincadvijetisućesedme) zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Utvrđuje se da vjerovnik ima tražbinu:

1) prema dužniku I-založnom dužniku i dužniku II temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3212000502 od dana 28.12.2007.g. (slovima: dvadesetosmogprosincadvijetisućesedme) te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od **EUR 2.255.648,04** (slovima:dvamilijunadvjestopedesetpettisućašestočetrdesetosam i 04/100 EUR) u kunskoj prptuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini 4,00% godišnje (slovima: četiriposto) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom propocionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jedankoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 96 (slovima: devedesetšest) mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, s tim da prva rata dospijeva na naplatu najkasnije 28.02.2010.g. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedesete), a posljednja dana 31.01.2017.(slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste).

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

2) prema dužniku I-založnom dužniku temeljem mjenice izdane u Zagrebu, dana 28.12.2007.g. (slovima: dvadesetosmogprosincadvijetisućesedme) iznos od **6.000.000,00 kuna** (slovima: šesmilijuna kuna) sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine.

Dužnik I-založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju ovlaštenu banku koja će u vrijeme podnošenja mjenice na naplatu voditi račun dužnika.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i dužnika.

Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.11.2010.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedesete) g.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbina vjerovnika iz članka 1. toč.1. ovog Ugovora u iznosu od **EUR 2.255.648,04** (slovima:dvamilijunadvjestopedesetpettisućašestočetrdesetosam i 04/100 EUR) u kunskoj prptuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini 4,00% godišnje (slovima: četiriposto) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom propocionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te uvećano za interkalarnu

kamatu po stopi jedankoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, dužnik I-založni dužnik zalaže svoje nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu kako slijedi:

a) u z.k.ul.broj 4321, kao glavni uložak, k.o. Demerje, k.č.br. 793/81- kuća, dvorište i oranica, površine 1129 m2
b) u z.k.ul.broj 4320, kao sporedni uložak, k.o.Demerje, k.č.br. 793/63, oranica Travarsko u Travarskom, površine 7871 m2

a vjerovnik navedene nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbina vjerovnika iz članka 1. toč.2. ovog Ugovora u iznosu od **6.000.000,00 kuna** (slovima: šesmilijuna kuna) sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, dužnik I-založni dužnik zalaže svoje nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu kako slijedi:

a) u z.k.ul.broj 4321, kao glavni uložak, k.o. Demerje, k.č.br. 793/81- kuća, dvorište i oranica, površine 1129 m2
b) u z.k.ul.broj 4320, kao sporedni uložak, k.o.Demerje, k.č.br. 793/63, oranica Travarsko u Travarskom, površine 7871 m2

a vjerovnik navedene nekretnine prima u zalog.

Članak 4.

Dužnik I-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist vjerovnika na nekretninama iz čl. 2. toč. a) i b) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbina vjerovnika i to za iznos utvrđen u čl. 1. toč.1. i 2. ovog Ugovora.

Članak 5

Dužnik I- založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbina iz čl. 1. toč.1. i 2. ovog Ugovora o njihovom dospijeću, vjerovnik može provesti neposrednu, prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 2. toč.a i b.ovog Ugovora.

Članak 6.

Dužnik I-založni dužnik i dužnik II dozvoljavaju da vjerovnik, za slučaj neisplate po dospijeću tražbine iz čl. 1. toč.1. ovog Ugovora, a dužnik I-založni dužnik dozvoljava da vjerovnik za slučaj nesiplate po dopsijeću tražbine iz čl.1. toč.2. ovog Ugovora može provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim platnoprometnim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 7.

Dužnik I-založni dužnik I jamči pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz priloženih ovjerovljenih zemljišno-knjižnih izvadaka na dan solemnizacije ovog ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 8.

Dužnik I-založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz čl. 2. toč. a) i b) ovog ugovora s danom stupanja na snagu ovog ugovora pa sve do namirenja tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist vjerovnika do visine iznosa iz čl. 1. toč.1. i 2. ovog Ugovora.
U slučaju višegodišnjeg osiguranja dužnik I-založni dužnik dužan je redovito obnavljati osiguranje, te vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju.

Članak 9.

Dužnik I-založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju dužnik I-založni dužnik dužan je dati dopunska osiguranja.

Članak 10.

Ovaj ugovor dužnik I-založni dužnik te dužnik II podnijeti će javnom bilježniku na potvrdu sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

Članak 11.

Dužnik I-založni dužnik te dužnik II suglasni su da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

Članak 12.

Troškove vezane za provedbu ovog ugovora u zemljišnim knjigama snosi dužnik I-založni dužnik.

Članak 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) za vjerovnika, po 1 (slovima:jedan) za dužnika I-založnog dužnika dužnika II, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potvrdu Ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 14.

Ugovor stupa na snagu s danom potpisa ugovornih strana i potvrde od javnog bilježnika, sukladno čl. 10. ovog Ugovora.

Članak 15.

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za vjerovnika.

K.V.

DUŽNIK I-ZALOŽNI DUŽNIK:

PLUTO d.d.

Predsjednica Uprave
Vesna Kovač

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - Kneza Lj. Posavskog 48
MB: 3263969 Br. 6

DUŽNIK II :

MGK-PACK d.d.

Član Uprave
Antun Pende

Zagrebačka banka d.d.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Čačko

Direktorica Poslovnog centra Zagreb 4
Renata Možar Milković

Zagrebačka banka d.d.
468

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

- VESNA KOVAČ, Zagreb, Mandrovićeva 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102906252 izdanu od PU Zagrebačka, kao predsjednica društva PLUTO d.d. , sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Ljudevita Posavskog 48, MBS 080074860, čiju sam ovlast za zastupanje društva utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu,

- VESNA KOVAČ, Zagreb, Mandrovićeva 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102906252 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći člana uprave društva MGK-pack d.d., sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača 7, ovjerenoj kod Javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke, br. ovjere: OV-17648/2007, dana 31. prosinca 2007. godine;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.

Ovoj ispravi prilažu se u preslici:
- vlasnički listovi;
- izvadci iz sudkih registara;
- punomoć, koju mi je stranka predočila u preslici;
- osobna iskaznica stranke;

Vrijednost: 2.255.648,04 € (dvamilijunadvijestopedesetpettisućašestočetrdesetosam i 04/100 eura), u kunskoj protuvrijednosti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 9.550,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 2.102,10 kn.

BROJ: OV-59839/07
U Zagrebu, 31.12.2007.
(tridesetprviprosincadvijetisućeisedme)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽELJKA MAROSLAVAC ZAGREBAČKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: **30.12.2007.**

Broj uloška: **4320**

Katastarska općina: **DEMERJE**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-38625/2007**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	793/63	ORANICA TRAVARSKO U TRAVARSKOM	7871			Pripis iz uloška 566

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**PLUTO D.D. KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.48, ZAGREB**	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

K. P.

V

prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
NSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: **30.12.2007.**

tarska općina: **DEMERJE** Broj uloška: **4321**
adnjeg dnevnika: **Z-38625/2007**
e plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	793/81	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA	1129			Pripis iz uloška 560

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	**UDIO 1/1**	
	1. **PLUTO D.D. KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.48, ZAGREB**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsk

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT 080074860 PLUTO D.D.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080074860

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

PLUTO dioničko društvo za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda

SKRAĆENA TVRTKA

PLUTO d.d.

SJEDIŠTE

Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 48

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsk

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT 080074860 PLUTO D.D.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

VESNA KOVAČ

FUNKCIJA predsjednik uprave

OVLAŠTENJE zastupa društvo pojedinačno i samostalno

ZDESLAV TEŽULATI

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

K.V.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsk

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Prijevodi
- Predmet poslovanja
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi

SUBJEKT 040000622 MGK-PACK D.D.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

040000622

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Rijeci

TVRTKA

MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže

SKRAĆENA TVRTKA

MGK-pack d.d.

SJEDIŠTE

Rijeka, Milutina Barača 7

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

K.V.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsk

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Prijevodi
- Predmet poslovanja
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi

SUBJEKT 040000622 MGK-PACK D.D.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

ANTUN PENDE

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE zastupa samostalno i pojedinačno

KRISTIAN KRPAN

FUNKCIJA predsjednik uprave

OVLAŠTENJE zastupa samostalno i pojedinačno

K.V.

P U N O M O Ć

Kojom ja, ANTUN PENDE, kao član uprave MGK-PACK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača 7,

opunomoćujem
VESNU KOVAČ, rođ. 07.05.1954., iz Zagreba, Mandrovićeva 16

- da me zastupa i u ime društva MGK-PACK d.d., u svojstvu dužnika II potpiše i javnobilježnički solemnizira kod javnog bilježnika Ugovor o založnim pravima, zaključen između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, kao vjerovnika, društva PLUTO d.d. Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 48 kao dužnika I - založnog dužnika i društva MGK-PACK d.d., Rijeka, Milutina Barača 7, kao dužnika II, za iznos kredita od 2.255.648,04 € (dvamilijunadvijestopedesetpettisućašestočetrdeseosam i 04/100 eura), a koji Ugovor će sadržavati ovršne klauzule s kojima sam u potpunosti suglasan;
- također ovlašćujem imenovanu da u moje ime, kao člana uprave potpiše i kod javnog bilježnika ovjeri Zadužnicu za isti iznos kredita.

U Rijeci, 31. prosinca 2007.

mgkpack d.d.
RIJEKA-HRVATSKA

Antun Pende
Član uprave
MGK-PACK d.d. Rijeka

Ja, javni bilježnik MIROSLAV BANIĆ, sa sjedištem u Rijeci, Korzo 4,

potvrđujem da je:

ANTUN PENDE, iz Banjola, Banjol 446,

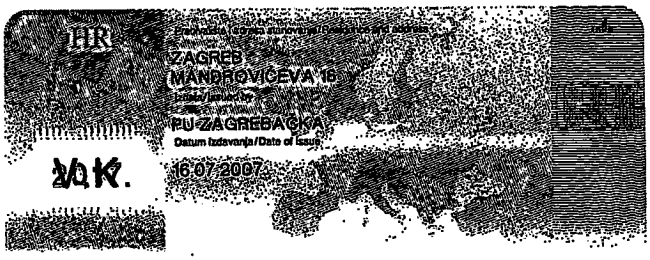
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisan pismena, u svojstvu člana uprave MGK-pack d.d., MBS: 040000622, sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača 7, a koje svojstvo pristupjelog proizlazi iz Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, sa današnjim danom.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrđujem na temelju osobna iskaznica br.: 15060259, MUP Rab.
Potpis(i) na pismenu je(su) istinit(i).
Naplaćena javnobilježnička pristojba u visini od 10,00 kn, te poništena na primjerku, koji ostaje za potrebe javnobilježničke pismohrane.
Naplaćena javnobilježnička nagrada u visini 30,00 kn, trošak od 0,00 kn.
Broj: OV-17648/2007;
Rijeka, 31. prosinca 2007. godine.
Temeljem čl. 77., st. 4 ZJB javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pisma.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik Miroslav Banić
RIJEKA
MIROSLAV BANIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

K.V.





I0HRV1029062529<<<<<<<<<<<<<<<
5405079F1707166HRV<<<<<<<<<<<0
KOVAC<<VESNA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

K.V.

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

21. 12. 2016 godine

Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB VELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Ernita Obuljen

U Zagrebu, 18.05.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/81	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA			1129	Pripis iz uloška 560
		UKUPNO:			1129	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.255.648,04 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u iznosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k:o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d. d. Trg bana Josipa Jelačića br.10 utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/63	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2			7871	
		UKUPNO:			7871	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.255.648,04 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje, te zk. ul. br. 1866 i 2648 k.o. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u znosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačka banka d. d., Trg bana Josipa Jelačića br.10, Zagreb utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 14.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MGK-PACK D.D., KUKULJANOVO 349, 51227 KUKULJANOVO, MB 03325784-000, OIB 09381762740, po kreditu i partiji broj 5100251860, broj ugovora 3221376571, na dan 06.09.2017 iznosi:

Glavnica	: EUR	-1,026,785.67	(kn	-7,608,012.57)
Redovna kamata	: EUR	-88,976.62	(kn	-659,276.09)
Kamata po dospijeću	: EUR	-87,096.61	(kn	-645,346.08)
Ukupno dugovanje	**: EUR**	**-1,202,858.90**	**(kn**	**-8,912,634.74)**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3221376571
Broj partije: 5100251860

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Savska 62, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede, prerađivačke industrije, zastupana po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditelju poslovnog odnosa Krešimiru Jurjeviću

i

KLIJENT: MGK-PACK d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, zastupano po članu Uprave g. Antunu Pendeu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 2.300.000,00
(slovima: dvamilijunatristotisućaeura)
u kunama uz valutnu klauzulu EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva, te za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700704647, 5700715322, 5700730439.

3. KAMATNA STOPA:
   a) redovna: 3M EURIBOR + 4,85 p.p., godišnje, promjenjiva (5,75% na dan sklapanja ovog Ugovora).
   b) Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
   c) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
   Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
   d) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se u razdoblju korištenja kredita pa do stavljanja kredita u otplatu.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
   - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,50% jednokratno, na iznos odobrenog kredita
   - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena
   - za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, te osim u slučaju otplate iz vlastitih sredstava Klijenta uz pravdanje odgovarajućom dokumentacijom: 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.10.2010.
Kredit se koristi za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700704647, 5700715322, 5700730439, dok se preostali dio koji ne služi za zatvaranje postojećih kredita isplaćuje direktno na račun Klijenta ili na račun Vjerovnika (ne kreditira se iznos PDV-a).
Kredit se može koristiti na temelju pisanih zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ugovori ili slični dokumenti) dijela koji ne služi za zatvaranje postojećih kredita.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 7 (sedam) godina, u 28 jednakih tromjesečnih rata.
Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten. Prva rata dospijeva 30.11.2010. godine, uz kvartalni obračun i naplatu kamate. Kredit se otplaćuje u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

7 OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 7 (sedam) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica
- uknjižba založnog prava na nekretnine u vlasništvu MGK-PACK d.d. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk.ul.br. 1866, k.o. Kukuljanovo, k.č.br. 2552/1 – 13, osim k.č.br. 2552/6 (u naravi 2 industrijske zgrade, 2 gospodarske zgrade, skladište, cesta s parkiralištem, dvorište i neplodno zemljište), provedena temeljem ugovora o dugoročnom kreditu
- dozvoljava se korištenje novog plasmana i prije uknjižbe založnog prava u korist Banke na nekretnini od MGK-PACK d.d., ali ne prije zaprimanja prijedloga Banke nadležnom sudu kojim se traži uknjižba novog založnog prava
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- Reobračun kamate po konačnom obračunu na dan 29.10.2010. uz kamatnu stopu u iznosu 5,75% godišnje, po kreditnim partijama br. 5700704647, 5700715322, 5700730439.
- Klijent može prodati, založiti, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine društva, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- Mogućnost zaduženja kod drugih kreditora, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- Mogućnost isplate zadržane i novoostvarene dobiti, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- U slučaju nepridržavanja ugovorenih uvjeta te pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane.
- Obavljanje platnog prometa preko Banke najmanje u iznosu od 80% od ukupnog platnog prometa.

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.
Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 27.10.2010.

BANKA:

Krešimir Jurjević
Voditelj poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra
poljoprivrede, prerađivačke industrije

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT:

MGK-PACK d.d.

Antun Pende
Član Uprave

mgkpack d.d.
RIJEKA-HRVATSKA

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10**, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, zastupan po direktorici Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije gđi Lidiji Boban Ivančević i voditeljici poslovnog odnosa gđi Kristini Benić Štor

i

KLIJENT: **MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740,** zastupano po predsjedniku Uprave g. Tomislavu Petriću

sklapaju dana 12.06.2014.

DODATAK I
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Klijent dana 27.10.2010. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221376571 za trajna obrtna sredstava, te za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700704647, 5700715322, 5700730439 u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.300.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor). Neotplaćen saldo kredita na dan 31.05.2014. iznosi kunsku protuvrijednost EUR 1.149.999,96 po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju ugovorene uvjete dugoročnog kredita iz članka 1. ovog Dodatka, i to:

Točka 6. Ugovora mijenja se i glasi:

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: u 14 tromjesečnih rata prema slijedećoj dinamici otplate:
2014. – EUR 123.214,29 (tromjesečne rate po EUR 41.071,43 koje dospijevaju na naplatu 31.05., 31.08. i 30.11.2014.)
2015. – EUR 164.285,72 (tromjesečne rate po EUR 41.071,43 koje dospijevaju na naplatu 28.02., 31.05., 31.08. i 30.11.2015.)
2016. – EUR 328.571,44 (tromjesečne rate po EUR 82.142,86 koje dospijevaju na naplatu 28.02., 31.05., 31.08. i 30.11.2016.),
2017. – EUR 533.928,51 (tromjesečne rate po EUR 177.976,17 koje dospijevaju na naplatu 28.02., 31.05. i 31.08.2017.)
uz kvartalni obračun i naplatu kamate.

Točka 8. Ugovora mijenja se i glasi:

8. OSTALI UVJETI:

Klijent/Grupa se obvezuje:

- pravovremeno obavijestiti Banku o materijalno relevantnim promjenama u poslovanju Klijenta i njegovih ovisnih društava, uključujući ali ne ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslvoanja Klijenta te njegovih ovisnih društava
- pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora
- da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti da za vrijeme ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima ili trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta/Grupe da uredno podmiruju obveze po ugovorenom plasmanu
- dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja fijnancijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća uz roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta/Grupe i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta/Grupe, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po bilo kojem ugovoru s Bankom, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu/Grupi trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća ili ih otkazati
- Klijent/Grupa se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta/Grupe osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.
- se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i izvanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu/Grupi temeljem blančnih i vanbilančnih plasmana
- svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Klijent/Grupa ne postupi u skladu s navedenim, Klijent/Grupa na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.
  Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos
- svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke

Članak 3.

Ovim Dodatkom I Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u dijelu osiguranja došlo do izmjene tako da osiguranje naplate obveza po kreditu sada glasi:

7 OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
- 7 (sedam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica
- uknjižba založnog prava na nekretnine u vlasništvu Klijenta upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk.ul.br. 1866, k.o. Kukuljanovo, k.č.br. 2552/1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i zk.ul.br. 2648, k.o. Kukuljanovo, k.č.br. 2552/13, provedena temeljem ugovora o dugoročnom kreditu
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

Članak 4.

Za izmjenu uvjeta Klijentu će se naplatiti naknada od 0,1% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi izmjena ugovorena ovim Dodatkom I Ugovoru.

Članak 5.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora, a koji se ovim Dodatkom I Ugovoru nisu mijenjali ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I Ugovoru sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

BANKA:

Kristina Benić Štor
voditeljica poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
direktorica Poslovnog centra

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT:
MGK-pack d.d.

Tomislav Petrić
predsjednik Uprave

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

ZADUŽNICA N000000284587

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-pack d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349

OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: EUR 1.150.000,00 (slovima: jedanmilijunstopedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamatne stope po stopi od 3M EURIBOR + 4,85 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, trenutno važeća 5,17% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 12.06.2014.

Potpis dužnika

07

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku..

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi stranka:

MGK-pack d.d., OIB:09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-17390/14
U Zagrebu, 16.06.2014.
(šesnaestilipnjadvijetisućeičetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽELJKA
JAVNI
AGREB
MAROSLAVAC
BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽEL JA
EB
OSLAVAC
LJEŽNIK

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

MGK-PACK d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB 09381762740 (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik),

sklapaju dana 27.10.2010. godine (dvadesetsedmoglistopadadvijetisućeidesete)

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da Vjerovnik prema Dužniku-Založnom dužniku, ima tražbinu po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.10.2010. godine (slovima: dvadesetsedmoglistopadadvijetisućeidesetegodine) i svih eventualnih dodataka Ugovoru koji će se sklopiti između stranaka u iznosu od EUR 2.300.000,00 (slovima: dvamilijunatristotisuća EUR) u kunama uz valutnu klauzulu, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate je 3M EURIBOR+ 4,85 (slovima: četiricijelaosamdesetpet) p.p. godišnje, promjenjiva, 5,75% (slovima: petcijelasedmdsetpetposto) na dan sklapanja ovog Ugovora), a uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik- založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.----------
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, te, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate.---------
-Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primijenuje se redovna kamata.------

Tražbina Vjerovnika dospijeva u roku 7 (sedam) godina, u 28 (slovima: dvadesetosam) jednakih tromjesečnih rata s tim da prva rata dospijeva 30.11.2010. (slovima: tridesetogstudenogvijetisućeidesetegodine), kredit se otplaćuje u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja), a tražbina dospijeva najkasnije do 31.08.2017. godine (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesedamnaestegodine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika- založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik-založni dužnik zalaže svoje nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. br. 1866, k.o. Kukuljanovo,
- na k.č.br. 2552/1-industrijska zgrada, površine 3025 m2,
- na k.č.br. 2552/2- gospodarska zgrada, površine 1070 m2,
- na k.čbr. 2552/3- dvorište, površine 2590 m2,
- na k.č.br. 2552/4- neplodno, površine 7601 m2,
- na k.č.br. 2552/5- neplodno, površine 7888 m2,
-na k.č.br. 2552/7- zgrada i dvorište, površine 1949 m2,
- na k.č.br. 2552/8- neplodno, površine 1360 m2,
- na k.č.br. 2552/9- industrijska zgrada, površine 1254 m2,
- na k.č.br. 2552/10- skladište i dvorište, površine 588 m2,
- na k.č.br. 2552/11- dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno, površine 5543 m2,
- na k.č.br. 2552/12- neplodno, površine 4168 m2,
-na k.č.br. 2552/13- cesta sa parkiralištem, površine 10759 m2,
- na k.č.br. 2552/14- neplodno, površine 3 m2,

a Vjerovnik ove nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist Vjerovnika na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine za iznos utvrđen u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora o njenom dospijeću, Vjerovnik može provesti neposrednu, prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik, dozvoljava Vjerovniku, da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o njenom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod kod banaka ili drugih pravnih subjekata, na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 6.

Dužnik -založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvatka Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1866, k.o. Kukuljanovo, na dan solemnizacije ovog ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik, dužan je osigurati nekretnine opisane u čl. 2. ovog ugovora s danom stupanja na snagu ovog ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl.1. ovog Ugovora.
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik je dužan redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Dužnik-založni dužnik, je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik- založni dužnik, javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe i objave ovog Ugovora, te upisa založnog prava snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 10.

Dužnik-založni dužnik, je suglasan da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine, te pristaju da kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige Vjerovnika.

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 2 (dva) za Dužnika-založnog dužnika, 1 (jedan) za Sud, a 1 (jedan) ostaje javnom bilježniku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

Članak 14.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah nakon solemnizacije Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana ishoditi upis hipoteka u zemljišne knjige i Vjerovniku predočiti zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika.

Članak 15.

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za Vjerovnika.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije

Marija Klepac Mužik
Direktorica Regionalnog centra Zagreb

Zagrebačka banka d.d.
468

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

MGK-PACK d.d.

Antun Pende
Član Uprave

mgkpack d.d.
RIJEKA-HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
51000 RIJEKA
Ante Starčevića

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4 potvrđujem da mi je: ----------
1. MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, MBS 040000622, OIB 09381762740, zastupano po članu uprave g ANTUN PENDE, rođ. 28. veljače 1952. g., OIB 15034664664, Rab, Banjol 446, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlast za zastupanje uvidom u elektronički Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj ----------
podnio prednju ispravu u šest **primjeraka – UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU - sklopljen sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d. Zagreb - na potvrdu.** ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. ----------
---

Javnobilježnička pristojba –1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP
Javnobilježnička nagrada –9.475,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT uz obračun PDV-a od 23%.

Broj: OV–29707/2010

Rijeka, 28. (dvadesetiosmog) listopada 2010. (dvijetisućedesete) godine

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Branka Šarić

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uloška: 1866

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16571/2013
Aktivne plombe: Z-34545/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2552/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			3025	
2.	2552/2	GOSPODARSKA ZGRADA			1070	
3.	2552/3	DVORIŠTE			2590	
4.	2552/7	ZGRADA I DVORIŠTE			1949	
5.	2552/8	NEPLODNO			1360	
6.	2552/9	INDUSTRIJSKA ZGRADA			1254	
7.	2552/10	SKLADIŠTE I DVORIŠTE			588	
8.	2552/11	DVIJE PLINSKE STANICE,ŠEST SPREMNIKA PLINA,IND. DVORIŠTE I NEPLODNO			5543	
9.	2552/12	NEPLODNO			4168	
		UKUPNO:			21547	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno,15.siječnja 2001. Z-599/01	
1.1	Temeljem građevinske dozvole od 30.rujna 1999.klasa:UP/I 361-03/99-01/00519,ur.br.:2170-04-01-00-99-02 i čl.56 stavak 2 Zakona o građenju (NN 51/99) zabilježuje se da za građevine sagrađene na k.č.br.2552/1 i 2552/2 uporabna dozvola nije priložena	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.300.000,00 EUR	
11.			
11.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Na temelju ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da je hipoteka upisana C-11.1 označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka u z.k.ul. 2648 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2012.g., solemn. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dana 06. kolovoza 2012. g., pod posl.br. OV-24194/2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 10.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak nekretnina upisana u A ovog uloška, dok je glavni uložak nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , K.O. Demerje, z. k.ul.br. 4320 k.č.br. 793/63.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 13.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 14.1.		ZABILJEŽBA
13.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena kao glavna, a hipoteke u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo, z. k. ul. 4320, 4321 k. o. Demerje (Općinski građanski sud u Zagrebu) označene su kao sporedne hipoteke.		ZABILJEŽBA
14.			
14.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke dd u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	2.500.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 14.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 13.1.		ZABILJEŽBA
14.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena kao glavna, a hipoteke u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo, z. k. ul. 4320, 4321 k. o. Demerje (Općinski građanski sud u Zagrebu) označene su kao sporedne hipoteke.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uloška: 2648

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16571/2013
Aktivne plombe: Z-34545/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2552/13	CESTA SA PARKIRALIŠTEM			10759	Pripis iz uloška 1866
		UKUPNO:			10759	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.300.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižujc sc pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne bánke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
7.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Na temelju čl. 347 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, i to prijenosom neizbirsane hipoteke upisane pod posl.br. Z-9070/09 u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C- 8.1. označena kao sporedna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1866 iste k.o. označena kao glavna hipoteka.		
8.3	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2012.g., solemn. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dana 06. kolovoza 2012. g., pod posl.br. OV-24194/2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 10.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
9.2	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak nekretnina upisana u A ovog uloška, dok je glavni uložak nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , K.O. Demerje, z. k.ul.br. 4320 k.č.br. 793/63.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 11.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 12.1.		ZABILJEŽBA
11.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo označena kao sporedna, a hipoteka u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke dd u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA J. JELAČIĆA 10**	2.500.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 12.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 11.1.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo označena kao sporedna, a hipoteka u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 14.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MGK-PACK D.D., KUKULJANOVO 349, 51227 KUKULJANOVO, MB 03325784-000, OIB 09381762740, po kreditu i partiji broj 5100251878, broj ugovora 3221376764, na dan 06.09.2017 iznosi:

Glavnica	: EUR	-755,357.05	(kn -5,596,850.54)
Redovna kamata	: EUR	-58,571.88	(kn -433,990.86)
Kamata po dospijeću	: EUR	-79,584.43	(kn -589,684.26)
Ukupno dugovanje	**: EUR**	**-893,513.36**	**(kn -6,620,525.66)**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3221376764
Broj partije: 5100251878

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Savska 62, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede, prerađivačke industrije, zastupana po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditelju poslovnog odnosa Krešimiru Jurjeviću

i

KLIJENT: PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25B, zastupano po predsjedniku Uprave g. Tomislavu Petriću

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 1.800.000,00
(slovima: milijunosamstotisućaeura)
u kunama uz valutnu klauzulu EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva, te za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700705045, 5700715339, 5700741043.

3. KAMATNA STOPA:
   a) redovna: 3M EURIBOR + 4,85 p.p., godišnje, promjenjiva (5,75% na dan sklapanja ovog Ugovora).
   b) Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
   c) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
   Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
   d) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se u razdoblju korištenja kredita pa do stavljanja kredita u otplatu.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
   - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,50% jednokratno, na iznos odobrenog kredita
   - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena
   - za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, te osim u slučaju otplate iz vlastitih sredstava Klijenta uz pravdanje odgovarajućom dokumentacijom: 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.10.2010.
Kredit se koristi za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700705045, 5700715339, 5700741043, dok se preostali dio koji ne služi za zatvaranje postojećih kredita isplaćuje direktno na račun Klijenta ili na račun Vjerovnika (ne kreditira se iznos PDV-a).
Kredit se može koristiti na temelju pisanih zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ugovori ili slični dokumenti) dijela koji ne služi za zatvaranje postojećih kredita.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 7 (sedam) godina, u 28 jednakih tromjesečnih rata.
Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten. Prva rata dospijeva 30.11.2010. godine, uz kvartalni obračun i naplatu kamate. Kredit se otplaćuje u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

7 OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 7 (sedam) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica
- uknjižba založnog prava na nekretnine u vlasništvu PLUTO d.d. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 4320 i 4321, k.o. Demerje, k.č.br. 793/63 i 793/81, provedena temeljem ugovora o dugoročnom kreditu
- dozvoljava se korištenje novog plasmana i prije uknjižbe založnog prava u korist Banke na nekretnini od PLUTO d.d., ali ne prije zaprimanja prijedloga Banke nadležnom sudu kojim se traži uknjižba novog založnog prava
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- Reobračun kamate po konačnom obračunu na dan 29.10.2010. uz kamatnu stopu u iznosu 5,75% godišnje, po kreditnim partijama br. 5700705045, 5700715339, dok će se za kreditnu partiju br. 5700741043 napraviti konačni obračun sa 29.10.2010. po kamatnoj stopi ugovorenoj i važećoj za taj kredit.
- Klijent može prodati, založiti, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine društva, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- Mogućnost zaduženja kod drugih kreditora, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- Mogućnost isplate zadržane i novoostvarene dobiti, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- U slučaju nepridržavanja ugovorenih uvjeta te pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane.
- obavljanje platnog prometa preko Banke najmanje u iznosu od 80% od ukupnog platnog prometa.

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.
Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 27.10.2010.

BANKA:

Krešimir Jurjević
Voditelj poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra
poljoprivrede, prerađivačke industrije

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT:

PLUTO d.d.

Tomislav Petrić
Predsjednik Uprave

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih
tvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 25/b
MB: 3268969 Br:6

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, zastupan po direktorici Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije gđi Lidiji Boban Ivančević i voditeljici poslovnog odnosa gđi Kristini Benić Štor

i

KLIJENT: MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, zastupano po predsjedniku Uprave g.Tomislavu Petriću

sklapaju dana 12.06.2014.

DODATAK I
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25B dana 27.10.2010. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221376764, za trajna obrtna sredstava, te za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700705045, 5700715339, 5700741043, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.800.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor).
Neotplaćen saldo kredita na dan 31.05.2014. iznosi kunsku protuvrijednost EUR 899.999,92 po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-12/6300-14 od dana 03.12.2012., izvršeno je pripajanje društva PLUTO d.d. društvu MGK-pack d.d. te su sva prava i obveze po predmetnom Ugovoru pripale pravnom sljedniku, društvu MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740.

Članak 3.

Ovim Dodatkom I Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju ugovorene uvjete dugoročnog kredita iz članka 1. ovog Dodatka, i to:

Točka 6. Ugovora mijenja se i glasi:

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: u 14 tromjesečnih rata prema slijedećoj dinamici otplate:
2014. – EUR 144.642,87 (tromjesečne rate po EUR 48.214,29 koje dospijevaju na naplatu 31.05., 31.08. i 30.11.2014.)
2015. – EUR 192.857,16 (tromjesečne rate po EUR 48.214,29 koje dospijevaju na naplatu 28.02., 31.05., 31.08. i 30.11.2015.)
2016. – EUR 257.142,88 (tromjesečne rate po EUR 64.285,72 koje dospijevaju na naplatu 28.02., 31.05., 31.08. i 30.11.2016.),
2017. – EUR 305.357,01 (tromjesečne rate po EUR 101.785,67 koje dospijevaju na naplatu 28.02., 31.05. i 31.08.2017.)
uz kvartalni obračun i naplatu kamate.

Točka 8. Ugovora mijenja se i glasi:

8. OSTALI UVJETI:

Klijent/Grupa se obvezuje:

- pravovremeno obavijestiti Banku o materijalno relevantnim promjenama u poslovanju Klijenta i njegovih ovisnih društava, uključujući ali ne ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslovanja Klijenta te njegovih ovisnih društava
- pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora
- da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti da za vrijeme ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima ili trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta/Grupe da uredno podmiruju obveze po ugovorenom plasmanu

- dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja fijnancijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća uz roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta/Grupe i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta/Grupe, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po bilo kojem ugovoru s Bankom, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu/Grupi trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća ili ih otkazati
- Klijent/Grupa se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta/Grupe osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.
- se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i izvanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu/Grupi temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana
- svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Klijent/Grupa ne postupi u skladu s navedenim, Klijent/Grupa na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor
  Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos
- svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

Članak 4.

Ovim Dodatkom I Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u dijelu osiguranja došlo do izmjene tako da osiguranje naplate obveza po kreditu sada glasi:

7 OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
- 7 (sedam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica
- uknjižba založnog prava na nekretnine u vlasništvu Klijenta upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br.4320 i 4321, k.o. Demerje, k.č.br. 793/63 i 793/81, provedena temeljem ugovora o dugoročnom kreditu
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

Članak 5.

Za izmjenu uvjeta Klijentu će se naplatiti naknada od 0,1% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi izmjena ugovorena ovim Dodatkom I Ugovoru.

Članak 6

Svi ostali uvjeti iz Ugovora, a koji se ovim Dodatkom I Ugovoru nisu mijenjali ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I Ugovoru sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

BANKA:

Kristina Benić Štor
voditeljica poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
direktorica Poslovnog centra

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT:
MGK-pack d.d.

Tomislav Petrić
predsjednik Uprave

07
MGK-pack d.d.
KRIŽLJANOVO-HRVATSKA

ZADUŽNICA N0000002844579

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-pack d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349

OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamatne stope po stopi od 3M EURIBOR + 4,85 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, trenutno važeća 5,17% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 12.06.2014.

Potpis dužnika

07

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) MGK-pack d.d., OIB:09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

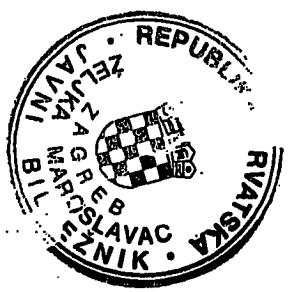
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-17391/14
U Zagrebu, 16.06.2014.
(šesnaestilipnjadvijetisućeičetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽELJKA MAROSLAVAC
JAVNI BILJEŽNIK
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
ovlaštenju
BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽELJKA JAVNI BILJEŽNIK
MAROŠLAVAC
ZAGREB


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽELJKA JAVNI BILJEŽNIK
MAROŠLAVAC
ZAGREB

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)----------

i----------

PLUTO d.d., za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446, kao Dužnik -založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik - založni dužnik),----------

sklopili su u Zagrebu dana 27.10.2010.g. (slovima:dvadesetsedmoglistopadadvijetisućedesete) sljedeći----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik prema Dužniku-založnom dužniku ima tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj 3221376764, od dana 27.10.2010.g. (slovima: dvadesetsedmoglistopadadvijetisućedesete) (u daljnjem tekstu: Ugovor) te svih eventualnih Dodataka navedenom Ugovoru u iznosu od EUR 1.800.000,00 (slovima: jedanmilijunosamstotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti obračunano po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR +4,85 p.p. (slovima: četiricijelihosamdesetpetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 5,75% (slovima:petcijelihsedamdesetpetposto).---------- Stopa redovne kamate se uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, ukoliko Dužnik- založni dužnik ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.----------

Tražbina Vjerovnika uvećava se za:----------
- interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate koja se obračunava u razdoblju korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, ----------
- naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u visini od 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto), jednokratno, na iznos odobrenog kredita----------
- naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev dužnika-založnog dužnika u visini 0,10% (slovima:nulacijelihdesetposto), jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena----------
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom vjerovnika ili u njegovom aranžmanu, te osim u slučaju otplate iz vlastitih sredstava dužnika-založnog dužnika uz pravdanje odgovarajućom dokumentacijom u visni 1,0%(slovima:jedanposto) od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita----------

te sve ostale naknade i eventualne troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge vjerovnika, važećom na dan obračuna.----------

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primijenuje se redovna kamata.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva u roku od 7 (slovima:sedam) godina u 28 (slovima:dvadesetosam) jednakih tromjesečnih rata, a najkasnije dana 31.08.2017.g. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru koji će eventualno sklopiti.----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.----------

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku- založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika- založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. ----------

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-založni dužnik, suglasni su da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora, uknjiži založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika -založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kako slijedi:----------

-z.k.ul.broj 4320, kao glavni uložak, k.o.Demerje, k.č.br. 793/63- gospodarska zgrada br.258 Zastavnice, površine 3140m2 i dvorište površine 4731 m2, ukupno 7871 m2----------

-z.k.ul.broj 4321, kao sporedni uložak, k.o.Demerje, k.č.br. 793/81- kuća, dvorište i oranica, površine 1129 m2----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz.čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik, suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.----------

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik, jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora stvarno i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik dužan je Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 7.

Dužnik – Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora s danom stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik – Založni dužnik obvezuje se redovno obnavljati osiguranja te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor će Dužnik-založni dužnik podnijet javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.----------

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik suglasan je da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.----------
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.----------

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, 1 (slovima:jedan) za nadležni sud i javnog bilježnika.----------
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 7. ovog Ugovora.

Članak 13.

Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana ovjere ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije

Marija Klepač Mužik
Direktorica Regionalnog centra Zagreb

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

Pluto d.d.

Tomislav Petrić
Predsjednik Uprave

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 25/b
MB: 3268969 Br:6

Zagrebačka banka d.d.
468

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da mi je stranka:

TOMISLAV PETRIĆ, Požega, Vjekoslava Babukića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103477254 izdanu od PU Požeško-slavonska, kao predsjednik uprave društva PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080108288, čiju sam ovlast za zastupanje društva utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik je izjavio da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja banke.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prilozi isprava nisu čitani, jer su sudionici izričito izjavili da su s njihovim sadržajem upoznati, te da ih nije potrebno posebno čitati. Ovoj ispravi prilažu se u preslici slijedeći dokumenti:

- vlasnički listovi;
- ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom;
- izvadak iz sudskog registra;
- osobna iskaznica stranke;

Vrijednost: 1.800.000,00 € (milijunosamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti;

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 7.925,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.823,90 kn.

BROJ: OV-36859/10
U Zagrebu, 28.10.2010.
(dvadesetosmilistopadadvijetisućeidesete)

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.10.2010.**

Katastarska općina: **DEMERJE** Broj uloška: **4320**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-26210/2009
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	793/63	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2	7871			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**PLUTO D.D. KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.48, ZAGREB**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s	2.255.648,04 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

...lukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna ...matna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se ...ovna kamatna stopa, za korist:		
...AGREBAČKA BANKA D. D ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
...Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 ...abilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
...Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 6.000.000,00 kuna sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, za korist:	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB		
2.2. Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-26210/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 % godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist:	12.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473		
3.2. Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

EPUBLIKA HRVATSKA
INSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
IŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.10.2010.**

rska općina: **DEMERJE** Broj uloška: **4321**
dnjeg dnevnika: Z-26210/2009
e plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	793/81	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA	1129			Pripis iz uloška 560

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**PLUTO D.D. KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.48, ZAGREB**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna	2.255.648,04 EUR	GLAVNI ULOŽAK

kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist:		
ZAGREBAČKA BANKA D. D ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
2. Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
2.1. Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 6.000.000,00 kuna sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, za korist:	6.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB		
2.2. Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-26210/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 % godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist:	12.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473		
3.2. Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA

Broj ugovora: 3221376764
Broj partije: 5100251878

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

paju:

NKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Savska 62, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede, prerađivačke industrije, zastupana po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditelju poslovnog odnosa Krešimiru Jurjeviću

LIJENT: PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25B, zastupano po predsjedniku Uprave g. Tomislavu Petriću

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 1.800.000,00
(slovima: milijunosamstotisućaeura)
u kunama uz valutnu klauzulu EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva, te za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700705045, 5700715339, 5700741043.

3. KAMATNA STOPA:
   a) redovna: 3M EURIBOR + 4,85 p.p., godišnje, promjenjiva (5,75% na dan sklapanja ovog Ugovora).
   b) Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
   c) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
   Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
   d) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se u razdoblju korištenja kredita pa do stavljanja kredita u otplatu.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
   - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,50% jednokratno, na iznos odobrenog kredita
   - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena
   - za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, te osim u slučaju otplate iz vlastitih sredstava Klijenta uz pravdanje odgovarajućom dokumentacijom: 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

N I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.10.2010.
se koristi za zatvaranje postojećih kratkoročnih kredita br. 5700705045, 5700715339, 741043, dok se preostali dio koji ne služi za zatvaranje postojećih kredita isplaćuje direktno na Klijenta ili na račun Vjerovnika (ne kreditira se iznos PDV-a).
dit se može koristiti na temelju pisanih zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i ovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ovori ili slični dokumenti) dijela koji ne služi za zatvaranje postojećih kredita.

ČIN I ROK VRAĆANJA: 7 (sedam) godina, u 28 jednakih tromjesečnih rata.
redit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten. Prva rata ospijeva 30.11.2010. godine, uz kvartalni obračun i naplatu kamate. Kredit se otplaćuje u kunama (u unskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan laćanja).

OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 7 (sedam) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica
- uknjižba založnog prava na nekretnine u vlasništvu PLUTO d.d. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 4320 i 4321, k.o. Demerje, k.č.br. 793/63 i 793/81, provedena temeljem ugovora o dugoročnom kreditu
- dozvoljava se korištenje novog plasmana i prije uknjižbe založnog prava u korist Banke na nekretnini od PLUTO d.d., ali ne prije zaprimanja prijedloga Banke nadležnom sudu kojim se traži uknjižba novog založnog prava
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- Reobračun kamate po konačnom obračunu na dan 29.10.2010. uz kamatnu stopu u iznosu 5,75% godišnje, po kreditnim partijama br. 5700705045, 5700715339, dok će se za kreditnu partiju br. 5700741043 napraviti konačni obračun sa 29.10.2010. po kamatnoj stopi ugovorenoj i važećoj za taj kredit.
- Klijent može prodati, založiti, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine društva, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- Mogućnost zaduženja kod drugih kreditora, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- Mogućnost isplate zadržane i novoostvarene dobiti, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.
- U slučaju nepridržavanja ugovorenih uvjeta te pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane.
- obavljanje platnog prometa preko Banke najmanje u iznosu od 80% od ukupnog platnog prometa.

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.
Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 27.10.2010.

BANKA:

Krešimir Jurjević
Voditelj poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra
poljoprivrede, prerađivačke industrije

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT:

PLUTO d.d.

Tomislav Petrić
Predsjednik Uprave

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih
zatvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 25/b
MB: 3268969 Br:6

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

K SUBJEKTA

- jni podaci
- iet poslovanja
- ljni kapital
- zorni odbor
- ovi uprave - likvidatori
- vni odnosi
- tali podaci

SUBJEKT

PLUTO d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080074860
OIB
91658541446
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
PLUTO d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
SKRAĆENA TVRTKA
PLUTO d.d.
SJEDIŠTE
Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b
PRAVNI OBLIK
dioničko društvo

Sudski registar trgovačkih društava u Re

ZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

PLUTO d.d.

Članovi uprave - likvidatori

ZDESLAV TEŽULATI, OIB: 22209860000

FUNKCIJA - član uprave
OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TOMISLAV PETRIĆ, OIB: 03067518522

FUNKCIJA - predsjednik uprave
OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/63	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2			7871	
		UKUPNO:			7871	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.255.648,04 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje, te zk. ul. br. 1866 i 2648 k.o. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u znosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačka banka d. d., Trg bana Josipa Jelačića br.10, Zagreb utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/81	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA			1129	Pripis iz uloška 560
		UKUPNO:			1129	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na I (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2.255.648,04 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u iznosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d. d. Trg bana Josipa Jelačića br.10 utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 14.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MGK-PACK D.D., KUKULJANOVO 349, 51227 KUKULJANOVO, MB 03325784-000, OIB 09381762740, po kreditu i partiji broj 5100301748, broj ugovora 3228535216, na dan 06.09.2017 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-714,285.72
Nedospjela glavnica	: HRK	-4,642,857.10
Redovna kamata	: HRK	-528,809.51
Kamata po dospijeću	: HRK	-309,681.15
Ukupno dugovanje	**: HRK**	**-6,195,633.48**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3228535216
Broj partije: 5100301748

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede, prerađivačke industrije, MB: 03234495, OIB 92963223473, zastupana po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditelju poslovnog odnosa Krešimiru Jurjeviću

i

KLIJENT: PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Grad Zagreb, Zastavnice 25/b, MB 03268969, OIB: 91658541446, zastupan po direktoru Tomislavu Petriću

i

SUDUŽNIK: MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Grad Bakar, Kukuljanovo 349, MB: 00962937; OIB: 09381762740, zastupan po predsjedniku uprave Kristianu Krpanu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuju Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: 10.000.000,00 KN
(slovima: desetmilijunakuna),

Iznos kredita u kunama, utvrđen u Ugovoru o kreditu broj: G-31/12, sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: HBOR) i Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke).

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit iz Programa Gospodarstvo, na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke G-31/12, za:

- ulaganje u osnovna sredstva – opremu i uređaje (kupnja linije za proizvodnju Stelvin i Stelcap aluminijskih zatvarača).

3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 3% godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,80% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent se obvezuje platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja, najkasnije do 31.12.2012. godine.

Kredit se koristi u kunama.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita s pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 17 radnih dana prije željenog dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka će isplaćivati za plaćanje uvoza opreme od ino-dobavljača na račun Klijenta koji će po kupoprodaji deviza plaćati ino-doznake u korist ino-dobavljača uz predočenje dokumentacije Banci da je ino-doznaka izvršena. Za slučaj eventualne refundacije sredstava navedenih u zahtjevu za kredit HBOR-u isplate će se vršiti na račun Klijenta temeljem pravdajuće dokumentacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 93 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 9 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 28 tromjesečnih rata, u kunama.

Prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2013. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u - iz čijih se sredstava financira kredit iz ovog Ugovora obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, dostavom dokumentacije i kontrolom na terenu, pa se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Klijenta,
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta,
- zasnivanje založnog prava na nekretnine u vlasništvu Klijenta upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Demerje, u z.k.ul.br. 4320, kat.čest.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 i u z.k.ul.br. 4321, kat.čest.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- zasnivanje založnog prava na nekretnine u vlasništvu Sudužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, z.k.ul.br. 1866, kat.čest.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, kat.čest.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, kat.čest.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, kat.čest.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, kat.čest.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, kat.čest.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, kat.čest.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, kat.čest.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice,šest spremnika plina,ind.dvorište i neplodno površine 5543 m2, kat.čest.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i u z.k.ul.br. 2648, kat.čest.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- dozvoljava se korištenje novog plasmana i prije uknjižbe založnog prava u korist Banke na nekretnini Klijenta i Sudužnika, ali ne prije zaprimanja prijedloga Banke nadležnom sudu kojim se traži uknjižba novog založnog prava,
- zasnivanje založnog prava na opremi koja je predmet financiranja po primopredaji i montaži iste, ali najkasnije do 31.01.2013. godine,
- zalog na opremi koja je predmet financiranja provesti će se naknadno po isporuci i montaži iste, stoga zalog na opremi nije preduvjet za korištenje kredita,
- po primopredaji i montaži opreme Police osiguranje opreme vinkulirane u korist Banke,
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke,

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Sudužnika,
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

9. OSTALI UVJETI:

- novu procjenu postojeće nekretnine (Demerje) Klijent se obvezuje dostaviti najkasnije do 31.12.2012. godine,
- Udio platnog prometa preko računa u ZABI mora biti minimalno jednak udjelu financiranja ZABE u ukupnom kreditnom zaduženju Klijenta,
- Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva

raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu,

- Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava, i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima,
- Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture nastalim na njegovoj strani, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojenja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja plasmana ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.,
- mogućnost isplate zadržane i novostvarene dobiti kao i davanje pozajmica povezanim osobama kao i trećima, uz prethodnu pisanu suglasnost Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke,

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, odnosno u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između HBOR-a i Banke, otkaže Ugovor između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između HBOR-a i Banke predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između HBOR-a i Banke i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke, Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između HBOR-a i Banke, otkaže odnosno raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog

dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

10. POVRAT DRŽAVNIH POTPORA

Ako Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja ili drugo tijelo nadležno za povrat državnih potpora (u daljnjem tekstu: Agencija ili drugo tijelo) danih ili korištenih protivno propisima o državnim potporama utvrdi da Ugovor između HBOR-a i Banke sadrži elemente državnih potpora protivne propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke i/ili ovog Ugovora, Klijent je obvezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u skladu sa zakonodavstvom o državnim potporama, i to od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do dana njegova povrata Banci.

Odluku o eventualnom pokretanju upravnog spora ili podnošenju drugog, važećim relevantnim propisom, određenog pravnog lijeka protiv odluke Agencije ili drugog tijela samostalno donosi HBOR. Ako Upravni sud u pokrenutom upravnom sporu ili drugo tijelo nadležno za odlučivanje o podnijetom pravnom lijeku donese odluku kojom se odluka Agencije ili drugog tijela mijenja, u skladu s takvom odlukom, Banka će: 1. zatražiti od Klijenta isplatu dodatnih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom pod istim uvjetima kako je uređeno u prethodnom stavku ove točke, a Klijent će ta sredstva biti u obvezi platiti ili 2) višak sredstava i pripadajuće zakonske zatezne kamate vraćenih Banci od strane Klijenta na temelju odluke Agencije ili drugog tijela, vratiti Klijentu, tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak tih sredstava zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Kako HBOR nema izravan ugovorni odnos s Klijentom, to ovime Klijent ovlašćuju Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja označenih u točki 8. ovog Ugovora obavlja i naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, sve u skladu s određenjem iz stavaka 1. i 2. ove točke Ugovora.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnih stavaka ove točke od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje:
- da je upoznat s time da se kredit koji je predmet ovog Ugovora financira iz sredstava Europske investicijske banke (EIB),
- da je upoznat s time da su EIB i HBOR 10.02.2012. godine sklopili Ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu EIB - HBOR), na temelju kojeg je EIB stavio HBOR-u na raspolaganje sredstva kredita koji je predmet ovog Ugovora, a koja je sredstva nakon toga HBOR stavio na raspolaganje Banci na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke
- Klijent nadalje potvrđuje da je upoznat s obvezama HBOR-a prema EIB-u, kao i obvezama Banke prema HBOR-u i EIB-u na temelju Ugovora o kreditu EIB - HBOR i njegovih priloga:
  - Prilog 1 - Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u i
  - Prilog 2 - Dodatni sporazum za MSP.

U skladu s navedenim, Klijent pored prava i obveza navedenih u prethodnim odredbama ovog Ugovora stječe i daljnja prava i preuzima i daljnje obveze kako je pobliže opisano u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora

Klijent ovime potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2, te se obvezuju pridržavati svih obveza koje se u njima navode.

12. Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.

    Klijent i Sudužnik kao zalogodavci ovime zalažu svakodobne svoje tražbine koje imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

    Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

    Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

15. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-29/01. sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor između HBOR-a i Banke, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 02.08.2012.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
468

SUDUŽNIK:

MGK-pack d.d.

Kristian Krpan,
predsjednik uprave

03
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

KLIJENT:

PLUTO d.d.

Tomislav Petrić, direktor

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plastičnih proizvoda
ZAGREB - HRVATSKI LEGAC[illegible], Zaprešićka 25/b
MB: 3265869

Prilog 1

Ugovoru o kreditu br. 3228535216 sklopljenom 02.08.2012., između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Grad Zagreb, Zastavnice 25/b i MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Grad Bakar, Kukuljanovo 249, na temelju Ugovora o kreditu broj: G-31/12, sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.
– odredbe vezane uz financiranje iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR-u od 10.02.2012.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili 10.02.2012. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu br. G-31/12, koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju 27.07.2012., kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio.

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 10.02.2012. godine.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane u dijelu C, odnosno u dijelu D Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 10.02.2012. godine.;

„Jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša" označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu B Dodatnog sporazuma za Jedinice javne uprave i krajnje korisnike bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 10.02.2012.

"Korisnik kredita" označava Zagrebačku banku d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473;

"Krajnji korisnik" označava PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Grad Zagreb, Zastavnice 25/b, OIB: 91658541446

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) osigurati poštivanje svih odredbi Ugovora i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio Banci i HBOR-u da pravodobno udovolje svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.

2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Krajnji korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da će poštivati sljedeće obveze:
   (i) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

(ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;

(iii) dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

(iv) osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;

(v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev ili zahtjev Korisnika kredita dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakone EU-a, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
Uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici.

(vi) Da će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti.

(vii) voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, a Korisnik kredita se obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;

(ix) da će iz sredstava osiguranih iz Ugovora EIB-HBOR:
   a) ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta,
   b) ako se radi o Mid-Cap Projektu koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR financirati do 100% ukupnih troškova svakog takvog projekta;
   c) ako se radi o Mid-Cap Projektu čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR i 50.000.000,00 EUR, financirati do 50% ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;

(x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
   - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava,
   - oprema za igre na sreću i slična oprema,

- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe",
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
- isključivo poslovanje s nekretninama,
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora,

(xi) osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

(xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 3.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

4. Da će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita u prijevodu na engleski jezik (preveden od strane ovlaštenog prevoditelja);
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate kredita od strane Krajnjeg korisnika;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u i/ili Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;

- obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;

5. omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

6. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje Korisniku kredita da će o izvršavanju tih obveza pravodobno obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Krajnji korisnik potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Krajnji korisnik prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

7. Da je suglasan da će Korisnik kredita, ako EIB obustavi i/ili otkaže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR na prvi pisani zahtjev HBOR-a, s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da Krajnji korisnik traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

8. Da će:
   a) na odgovarajući način u ispravnom stanju održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta;
   b) ako EIB to zatraži, relevantne publikacije u Službenom listu EU učiniti dostupnima EIB-u,
   c) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
   d) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
   e) u slučaju Projekta sa značajnim utjecajem na okoliš, koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a čiji se troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR i 50.000.000,00 EUR, na zahtjev EIB-a ili HBOR-a ili Korisnika kredita, pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

BANKA

Krešimir Jurjević, voditelj poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević, direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

Zagrebačka banka d.d.

468

KLIJENT
PLUTO d.d.

PLUTO d.d. za proizvodnju metal zatvarača i plutenih proizv ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zaslavlice MB: 3268969 Br:3

Tomislav Petrić, direktor

SUDUŽNIK
MGK-pack d.d.

Kristian Krpan, predsjednik uprave

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: G-31/12 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 kao Korisnika kredita
(za Krajnjeg korisnika kredita PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Grad Zagreb, Zastavnice 25/b; OIB: 91658541446)

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili

dne 10. veljače 2012.

(HBOR Loan for SMEs and Mid-cap III Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će Krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Korisnika kredita Krajnjem korisniku kredita.

Dio A

Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)

s manje od 250 zaposlenika

EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA

U Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 3. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "Krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika[1] u vrijeme predočenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju") EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili

(ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]; ili

(iii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili

(iv) je do 50% kapitala ili više u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta (na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):

---

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija") može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) oprema za igre na sreću i slična oprema;

c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;

d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);

f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;

g) isključivo poslovanje s nekretninama;

h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta" uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3];
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a. Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[4]. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za

---

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik će biti odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća i srednje kapitalizirana poduzeća, te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima.

Osim toga, HBOR i posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta.

EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na Internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s Krajnjim korisnicima.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis Posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća[5].

[5] Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, Posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisinika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključenju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.[6]

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

---

[6] EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili

ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, Posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednici također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: [www.hbor.hr]).

Dodatak 2: POSEBNO PRIHVATLJIVA ULAGANJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1 Općenito

1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja **gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU**

1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti **u istraživanju, razvoju i inovacijama** pri izgradnji **gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i")**;

1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup **obrazovanju ("i2i");**

1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup **zdravstvenim uslugama**

1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore su izričito isključeni:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhana
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u svezi s programima za projekte urbane sanacije i/ili obnove kako bi se unaprijedila kvaliteta života u gradovima
- Igre na sreću i kladionice

Agro-industrija

- Hladnjače, ostalo skladištenje, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za direktnu daljnju obradu u svrhe koje nisu interventne

- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, pravljenje slada
- Proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji se dobivaju iz takvih postupaka
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda, a koja se ne odnosi na ljudsku prehranu ili uklanjanje otpada

1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU (sukladno definiciji EIB-a)

U konvergentnim regijama sljedeće investicije u infrastrukturu su prihvatljive za financiranje bez obzira na veličinu i vlasništvo krajnjeg korisnika:

- Povećanje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne ili privatne mreže). Ipak, tim je potprojektima moguće pružiti potporu samo ako se radi o zasebnim neovisnim potprojektima, a ne o dijelu velikog investicijskog projekta.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih investicija vezani za transport i promet (npr. savezne, regionalne i lokalne ceste), željezničke pruge, luke i zračne luke.
- Objekti opće prirode za sport, rekreaciju i kulturu (npr. bazeni, muzeji i društveni domovi).
- Upravne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni domovi).
- Ostale investicije u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti u istraživanju, razvoju i inovacijama (RDI) pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i")

Općenito se granska ograničenja ne odnose na RDI projekte.

Ipak, istraživanja, razvoj i inovacije neće se financirati niti za jednu od vrsta potprojekata u kojima:

- je fokus na oružju i municiji, naoružanju ili vojnoj opremi;
- je fokus na igrama na sreću i povezanoj opremi;
- je fokus na genetskoj modifikaciji;
- su uključene žive životinje u mjeri u kojoj se ne može jamčiti poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- može potencijalno doći do trajnog oštećenja okoliša;
- može potencijalno doći do ograničavanja ili smanjivanja ljudskih prava;
- postoje etičke ili moralne kontroverze (kao što je npr. istraživanje kloniranja u ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih geografskih granica koje su postavljene u ovom Pismu:

- Potprojekti koji omogućuju stvaranje ljudskog kapitala i stjecanje vještina kod stanovništva u okviru koncepcije cijeloživotnog obrazovanja kao i šireg i dubljeg općeg pristupa (ICT) infrastrukturi visoko učinkovite informatičke i komunikacijske tehnologije.
- Potprojekti koji potiču stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i upravne procese vezane za gospodarstvo utemeljeno na znanju. Isto se u glavnom sastoji od
  - tercijarnog obrazovanja i sveučilišnih istraživanja;
  - medija, softvera ili osmišljavanja i razvoja procesnih sadržaja;
  - prilagođavanja procesa logističkih/poštanskih usluga, zatvaranja kruga od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke dobara;
  - E-poslovanja i e-vlade.
- Razvoj/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih procesa i inovativnih usluga koje podržavaju dugoročnu konkurentnost u europskom gospodarstvu.

1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup obrazovanju ("i2i")

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Investicije u infrastrukturu za obnovu, proširenje, modernizaciju, osposobljavanje zgrada u obrazovnom sustavu (od vrtića do sveučilišnog nivoa) i pratećih objekata (studentskog smještaja, menzi, sportskih dvorana itd);
- Troškovi za nabavu opreme za obrazovanje (tradicionalne i ICT opreme za učionice, knjižnice, laboratorije) i pedagoških alata (udžbenika itd.);
- Programi usavršavanja za nastavnike/zaposlenike;
- Reforme nastavnih planova, kontrola kvalitete i sustavi akreditacije;
- Komponente programa usavršavanja za stručno osposobljavanje i cjeloživotno obrazovanje u obrazovnim ustanovama i industrijskim potprojektima;
- Poduzeća koja osiguravaju studentima zajmove i darovnice za potporu sudjelovanju u nacionalnim europskim shemama za tercijarno i stručno osposobljavanje;
- Komponenta istraživanja u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi itd.);
- alati i koncepti za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja pokrivanju infrastrukturu, sadržaj, obuku i upravljanje objektima/uslugom pomoći;
- Programi koje provodi javna uprava i privatna poduzeća za razvoj i širenje znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup zdravstvenim uslugama

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Kapitalni potprojekti za modernizaciju, širenje i opremanje na svim razinama zdravstvenih usluga uključujući opću praksu, dnevne bolnice, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, psihijatrijske i psihološke objekte ne uključujući "sigurne jedinice" i stomatologiju;
- Investicije u istraživanja i razvoj u zdravstvu i aranžmani za obuku zdravstvenog osoblja, laboratoriji i dijagnostički objekti, zdravstveni ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti u javnom zdravstvu te objekti i programi za prevenciju
- Privatni potprojekti u socijalnim programima, npr. njega u zajednici, objekti za dnevni boravak, briga za djecu i odrasle s invaliditetom, briga za starije, pomoć u kući kojom se omogućuje neovisan život osobama s invaliditetom;
- Potprojekti na području veterine, pod uvjetom da uključuju veterinarsku skrb ili praćenje ili imaju vanjske korisnike veterinarskih usluga

Potprojekti koji se smatraju etično kontroverznima, kao što su laboratoriji za istraživanje, koji provode pokuse na ljudskim embrijima nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. Osim toga, potprojekti za istraživanje i razvoj te laboratorije u kojima su korištene žive životinje prihvatljivi su za financiranje EIB-a samo ako je moguće jamčiti potpuno poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu EIB-a:

- poboljšanja u opskrbi i distribuciji pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući kanalizaciju) i poboljšanja u pročišćavanju otpadnih voda;
- proizvodnja ili postavljanje opreme za zaštitu okoliša ili smanjivanje utjecaja na okoliš pojedine investicije, uključujući sustave mjerenja i nadzora;
- sanacija i rekultivacija zapuštenog industrijskog zemljišta;
- smanjenje buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera za smanjenje buke, uključujući preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada na onaj iz domaćinstva i industrijski/komercijalni, (neopasan);

- obnova gradske sredine (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i građevina (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere za očuvanje okoliša vezane za promet i prijevoz.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu EIB-a uz ograničenja:

- socijalno stanovanje (u pogledu potpore za stambeno zbrinjavanje osoba s niskim dohotkom). Investicije su prihvatljive za potporu samo u vezi s programima za obnovu/revitalizaciju gradskih sredina u okviru shema za poboljšanje kvalitete života; isključivo financiranje projekata s nekretninama koji nisu namijenjeni toj svrsi izričito je isključeno.
- kod objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg prometa 10.000 tona i potprojekata za recikliranje otpada, EIB pridržava pravo prije odobrenja zatražiti potpuni spis.

Prerada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti povezani s opasnim otpadom, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prihvatljivi za financiranje u okviru ovog kredita EIB-a ali je obvezna prethodna konzultacija EIB-a.

Potprojekti, koji se isključivo bave prenošenjem problema u zaštiti okoliša s jedne lokacije na drugu, nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. EIB može inzistirati na provođenju neovisnog postupka ocjene za svaki potprojekt za koji se traži Ocjena utjecaja na okoliš (Environmental Impact Assessment - EIA) bilo zakonom ili odlukom o potrebi izrade EIA koju su izdali nadležni organi javne vlasti (nadležni organi vlasti/Competent Authority).

Dodatak 3: LISTA OSJETLJIVIH SEKTORA

Industrija (osim poljoprivredne industrije) i usluge

Ograničeni sektori

O4	Proizvodnja motornih vozila
O4	Brodogradnja i remont brodova
O4	Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
O4	PSTN
O4	mreža mobilnih komunikacija
O4	prijenosna mreža
O4	fiksne širokopojasne mreže
O4	sateliti i zemaljske stanice
O4	mreže za emitiranje

Isključeni sektori

I	Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
I	Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
I	Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u vezi s programima urbane obnove i/ili urbane revitalizacije radi poboljšanja kvalitete urbanog života
I	Spaljivanje otpada i obrada toksičnog otpada
I	Igre na sreću i kladionice

Poljoprivredna industrija

Ograničeni sektori

O1	Prerada ribe za ishranu ljudi
O2	Klaonice za svinje, stoku, ovce i perad osim onih koje su izravno povezane s drugim tržišno orijentiranim pogonima za preradu
O2	Proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
O2	Prikupljanje i priprema grožđa za proizvodnju stolnih vina; proizvodnja mošta, bez obzira je li pročišćen ili nije. Oprema za obogaćivanje vina, destiliranje vina
O2	Prerada rajčica, breskvi, krušaka i agruma
O3	Mlinovi za maslinovo ulje

O3 Ekstrakcija ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
O3 Proizvodnja krumpirovog škroba uključujući proizvode od škroba
O3 Proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih zaslađivača
O3 Prerada uljanih sjemenki i proteinskih usjeva
O3 Prerada kravljeg mlijeka te proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja od maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, termička obrada tekućeg mlijeka radi dobivanja dugotrajnih proizvoda (npr. visoko termička obrada, evaporizirano, kondenzirano mlijeko) i ostali mliječni proizvodi koji uključuju EAGGF rashode po garanciji (npr. topljeni sir)
O3 Priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja koja se ne odnosi na hranu za ljubimce
O4 Morsko ribarstvo

Isključeni sektori

I Skladištenje u hladnjačama, ostalo skladištenje, pogoni za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju preradu u svrhe koje ne predstavljaju intervenciju
I Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, proizvodnja slada
I Proizvodnja škroba iz bilo kojih sirovina kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji nastaju iz takvih postupaka
I Prerada lana i konoplje
I Prerada uljanog sjemena i proteinskih usjeva
I Prerada duhana
I Kategorizacija i pakiranje kokošjih jaja
I Specijalizirani sajmovi svinja
I Prerada ribljih proizvodnja osim za ljudsku ishranu ili uklanjanje otpada

KATEGORIJA	DEFINICIJA
O1 (ograničeno)	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko služe sljedećim ciljevima:
	a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **bez ikakvog povećanja** sveukupnog proizvodnog kapaciteta proizvodnje za bilo koji od navedenih proizvoda/aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte
O2	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko imaju sljedeće ciljeve: a) racionalizacija i/ili modernizacija tvornica krajnjeg korisnika koja podrazumijeva **smanjenje sveukupnog kapaciteta proizvodnje postojećeg prije provedbe projekta za najmanje 20%** za bilo koji od navedenih proizvoda ili aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte

O3	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijuneura prihvatljivi su samo ukoliko imaju ***isključive*** ciljeve: a) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili b) racionalno korištenje energije ili alternativnih izvora energije osim nafte

O4	U okviru ove kategorije, prihvatljivi su samo oni potprojekti koji se odnose na proizvodne instalacije/linije **u skladu s određenim Direktivama EU-a** (npr. izjava i postupci odobrenja potprojekta i/ili javne potpore).

Napomena: Za sve sektore/aktivnosti u kategorijama ograničeno (O), ograničenja se **ne** primjenjuju ukoliko se radi o ulaganju **manjem od** 1 milijun EUR.

I (isključeno)	**Bilo koji potprojekt bez obzira na njegove troškove i svrhu neprihvatljiv je za financiranje iz EIB-a u okviru ovog globalnog zajma.**

U Zagrebu, dana 02.08.2012. godine

BANKA

Krešimir Jurjević, voditelj poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević, direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT
PLUTO d.d.

Tomislav Petrić, direktor

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 25
MB: 3268969
Br:3

SUDUŽNIK
MGK-pack d.d.

Kristian Krpan, predsjednik uprave

03
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO - HRVATSKA

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede, prerađivačke industrije, zastupana po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditeljici poslovnog odnosa Marijani Tot

i

KLIJENT: MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Grad Bakar, Kukuljanovo 349, MB: 00962937, OIB: 09381762740, zastupan po predsjedniku Uprave Kristianu Krpanu

zaključuju:

I DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216
(u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.08.2012. godine Banka, Pluto d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446 kao Klijent i MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740 kao Sudužnik, sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 (u daljnjem tekstu: Ugovor).
Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-12/6300-14 od 03.12.2012. društvo Pluto d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446 pripojeno je društvu MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje uslijed navedenog ovim I Dodatkom Ugovoru, stupa u funkciju Klijenta umjesto društva Pluto d.d., Hrvatski Leskovac i prestaje biti Sudužnikom po Ugovoru i svim njegovim dodacima.

Članak 2.

Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 5. Ugovora na način da ista glasi:

„5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja sredstava HBOR-a, a najkasnije do 30.06.2013. godine.

Kredit se koristi u kunama.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita s pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 17 radnih dana prije željenog dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka će isplaćivati za plaćanje uvoza opreme od ino-dobavljača na račun Klijenta koji će po kupoprodaji deviza plaćati ino-doznake u korist ino-dobavljača uz predočenje dokumentacije Banci da je ino-doznaka izvršena. Za slučaj eventualne refundacije sredstava navedenih u zahtjevu za kredit HBOR-u isplate će se vršiti na račun Klijenta temeljem pravdajuće dokumentacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

Ukoliko Klijent ugovori s dobavljačima opreme plaćanje putem akreditiva ili osiguranje plaćanja izdavanjem platežnih garancija, u okviru ovog Ugovora moguće je (alternativno korištenje kredita) otvaranje akreditiva i izdavanje platežnih garancija koji će o roku dospijeća plaćanja biti pokriveni iz dugoročnog kredita,
- naknada za akreditive: - 6,0‰ za prva tri mjeseca (najmanje kn 300,00), svaka slijedeća tri mjeseca 3,0‰ (najmanje kn 300,00)
- 4,0‰ jednokratno, za konfirmaciju (najmanje kn 300,00)"

Članak 3.

Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. Ugovora na način da ista glasi:

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 87 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 3 mjeseca.

Kredit se otplaćuje u 28 tromjesečnih rata, u kunama.

Prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2013. godine. "

Članak 4.

Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 8. Ugovora na način da ista glasi:

„8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Klijenta,
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu od desetmilijuna kuna, solemnizirana od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano pod poslovnim brojem Z-39790/12, na nekretninama, upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Demerje, u z.k.ul.br. 4320, kat.čest.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 i u z.k.ul.br. 4321, kat.čest.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- založno pravo zasnovano pod poslovnim brojem Z-11843/12, na nekretninama, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, z.k.ul.br. 1866, kat.čest.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, kat.čest.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, kat.čest.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, kat.čest.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, kat.čest.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, kat.čest.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, kat.čest.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, kat.čest.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice,šest spremnika plina,ind.dvorište i neplodno površine 5543 m2, kat.čest.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i u z.k.ul.br. 2648, kat.čest.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- zasnivanje založnog prava na opremi koja je predmet financiranja po primopredaji i montaži iste, ali najkasnije do 31.07.2013. godine,
- zalog na opremi koja je predmet financiranja provesti će se naknadno po isporuci i montaži iste, stoga zalog na opremi nije preduvjet za korištenje kredita,
- po primopredaji i montaži opreme Police osiguranje opreme vinkulirane u korist Banke,
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke."

Članak 5.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora koji ovim I Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj I Dodatak Ugovoru zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 15.01.2013.

BANKA:

Marijana Tot
Voditeljica poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT:

MGK-Pack d.d.
02

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO - HRVATSKA

Kristian Krpan
Predsjednik Uprave

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar poljoprivrede, prerađivačke industrije, zastupana po direktorici Poslovnog centra Lidiji Boban Ivančević i voditeljici poslovnog odnosa Kristini Benić Štor

i

KLIJENT: MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Grad Bakar, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, zastupan po predsjedniku Uprave Tomislavu Petriću

zaključuju:

II DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216
(u daljnjem tekstu: II Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.08.2012. godine Banka, Pluto d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446 kao Klijent i MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740 kao Sudužnik, sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu HRK 10.000.000,00. Dana 15.01.2013. sklopljen je I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 (u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru).

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-12/6300-14 od 03.12.2012. društvo Pluto d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446 pripojeno je društvu MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje uslijed navedenog ovim I Dodatkom Ugovoru, stupa u funkciju Klijenta umjesto društva Pluto d.d., Hrvatski Leskovac i prestaje biti Sudužnikom po Ugovoru i svim njegovim dodacima.

Trenutni neotplaćeni saldo kredita iznosi HRK 8.571.428,56.

Članak 2.

Ovim II Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 8. Ugovora na način da ista glasi:

„8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Klijenta,
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta, solemnizirana od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano na nekretninama, upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Demerje, u z.k.ul.br. 4320, kat.čest.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 i u z.k.ul.br. 4321, kat.čest.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- založno pravo zasnovano na nekretninama, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, z.k.ul.br. 1866, kat.čest.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, kat.čest.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, kat.čest.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, kat.čest.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, kat.čest.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, kat.čest.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, kat.čest.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, kat.čest.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice,šest spremnika plina,ind.dvorište i neplodno površine 5543 m2, kat.čest.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i u z.k.ul.br. 2648, kat.čest.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- založno pravo zasnovano na opremi koja je predmet financiranja, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu
- Police osiguranje nekretnina i opreme vinkulirane u korist Banke,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke."

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora koji ovim II Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj II Dodatak Ugovoru zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 15.12.2014.

BANKA:

Kristina Benić Štor
Voditeljica poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije

Zagrebačka banka d.d.
468

KLIJENT:

MGK-Pack d.d.

Tomislav Petrić
Predsjednik Uprave

07
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici Poslovnog centra specijalni krediti 1, Lidiji Boban Ivančević i voditeljici poslovnog odnosa Kristini Benić Štor

i

KLIJENT: MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Grad Bakar, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, zastupan po direktoru, Damiru Cincaru

zaključuju:

III DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216
(u daljnjem tekstu: III Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.08.2012. godine Banka, Pluto d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446 kao Klijent i MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740 kao Sudužnik, sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu HRK 10.000.000,00. Dana 15.01.2013. sklopljen je I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 (u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru).
Dana 15.12.2014. sklopljen je II Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa Gospodarstvo br. 3228535216 (u daljnjem tekstu: II Dodatak Ugovoru).

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-12/6300-14 od 03.12.2012. društvo Pluto d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446 pripojeno je društvu MGK-Pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, te se utvrđuje da je društvo MGK PACK d.d. univerzalni pravni slijednik društva PLUTO d.d. te preuzima sva njegova prava i obveze pa tako i obvezu po Ugovoru o kreditu i svim pripadajućim Dodacima iz prethodnog stavka ovog III Dodatka preuzima u svojstvu Dužnika.

Trenutni neotplaćeni saldo glavnice kredita iznosi HRK 5.357.142,82.

Članak 2.

Ovim III Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 8. Ugovora na način da ista glasi:

„8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Klijenta,
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta, solemnizirana od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano na nekretninama, upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Demerje, u z.k.ul.br. 4320, kat.čest.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 i u z.k.ul.br. 4321, kat.čest.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- založno pravo zasnovano na nekretninama, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, z.k.ul.br. 1866, kat.čest.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, kat.čest.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, kat.čest.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, kat.čest.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, kat.čest.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, kat.čest.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, kat.čest.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, kat.čest.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice,šest spremnika plina,ind.dvorište i neplodno površine 5543 m2, kat.čest.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i u z.k.ul.br. 2648, kat.čest.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke."

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora koji ovim III Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj III Dodatak Ugovoru zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 30.01.2017.

BANKA:

Kristina Benić Štor
Voditeljica poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra specijalni krediti 1

Zagrebačka banka d.d.
795

KLIJENT:
MGK-pack d.d.

Damir Cincar
direktor

02

mgkpack d.d.
KLIK[illegible], HRVATSKA

ZADUŽNICA N0000004284899 I

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-pack d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349

OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: HRK 8.572.000,00 (slovima: osammilijunapetstosedamdesetdvijetisućekuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 3% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 15.12.2014.

Potpis dužnika

07

MGK pack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) MGK-pack d.d., OIB:09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

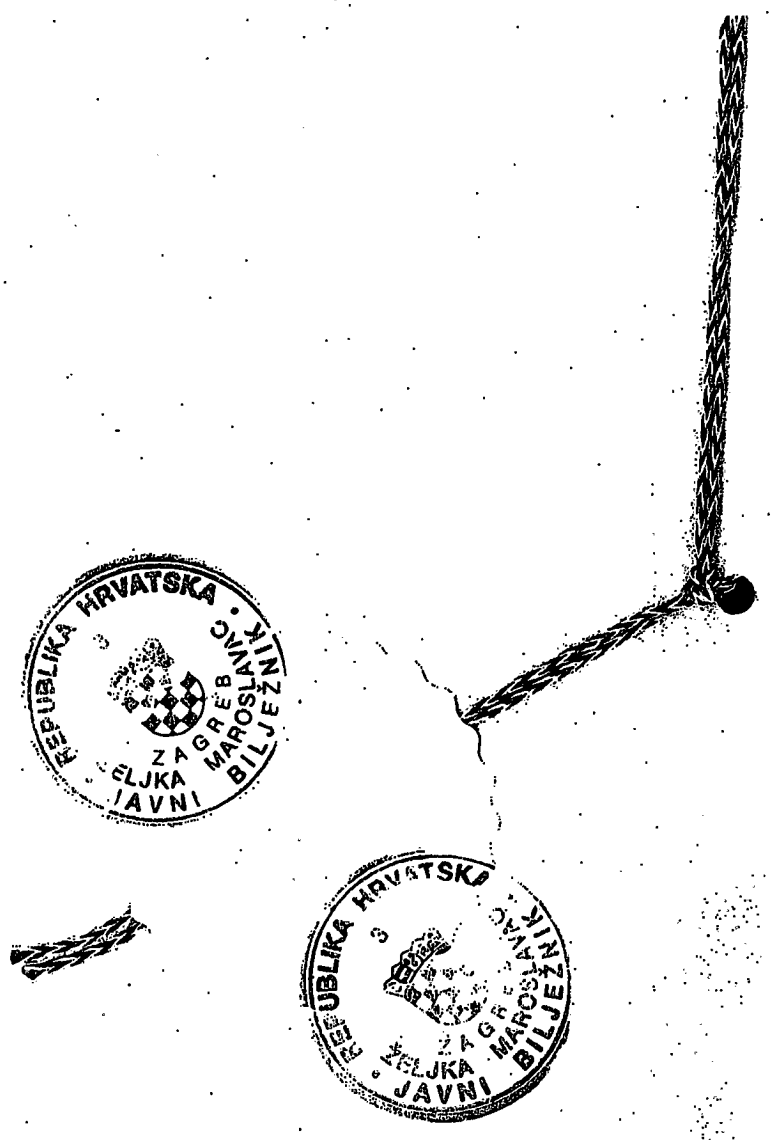
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-37299/14
U Zagrebu, 30.12.2014.
(tridesetiprosincadvijetisućeičetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB MAROSLAVAC

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordan Maroslavac


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
VELJKA MAROSLAVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
VELJKA MAROSLAVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Paromlinska Cesta 2, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, kao Vjerovnik, zastupana po direktorici Poslovnog centra poljoprivrede, prerađivačke industrije, gđi Lidiji Boban Ivančević i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma, gđi Renati Možar Milković (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)----------

i ----------

PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Grad Zagreb, Zastavnice 25/b, OIB: 91658541446, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080074860, zastupano po direktoru, g. Tomislavu Petriću, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik) ----------

i ----------

MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Grad Bakar, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740 , upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040000622 zastupano po predsjedniku uprave, g. Kristianu Krpanu, kao Sudužnik i Založni dužnik (u daljnjem tekstu:Sudužnik-Založni dužnik), ----------

---

sklopili su u Zagrebu dana 02.08.2012. (slovima: drugikolovozadvijetisućedvanaeste) godine sljedeći-

---

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz Programa „Gospodarstvo" Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), broj 3228535216, broj partije: 5100301748 od od 02.08.2012. (slovima: drugikolovozadvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te svih eventualnih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, odobrenog na temelju Ugovora o kreditu broj: G-31/12 sklopljenim 27.07.2012. (slovima: dvadesetsedmisrpnjadvijetisućedvanaeste) godine između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika, te svih eventualnih dodataka tom Ugovoru koji će biti sklopljeni, za ulaganje u osnovna sredstva – opremu i uređaje (kupnja linije za proizvodnju Stelvin i Stelcap aluminijskih zatvarača), u iznosu od **10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijunakuna)**, a koji iznos predstavlja zaduženje Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika-Založnog dužnika. ----------

---

Kamatna stopa redovna 3,00% (slovima: triposto) godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. ----------

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. Interkalarna jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate. Dužnik-Založni dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,80% (nulacijelihosamdesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku-Založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. ----------

U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik-Založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. ----------

Dužnik-Založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu. Rok korištenja sukcesivno najkasnije do 31.12.2012. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine. ----------

Rok otplate kredita je 93 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 9 mjeseci. Kredit se otplaćuje u 28 tromjesečnih rata, u kunama. Prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2013. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućetrinaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.09.2020. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesete) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o dugoročnom kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. ----------

U slučaju dospjelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku i Sudužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. ----------

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor između HBOR-a i Banke, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program „Gospodarstvo", te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

a) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužniku-Založnom dužniku iz čl.1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Demerje, z.k.ul.br. 4320, kat.čest.br. 793/63** u naravi gospodarska zgrada br. 25B zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. ----------

b) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužniku-Založnom dužniku iz čl.1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Demerje, z.k.ul.br. 4321, kat.čest.br. 793/81** u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. ----------

c) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužniku-Založnom dužniku iz čl.1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Sudužnika-Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, z.k.ul.br. 1866, kat.čest.br. 2552/1** u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, **kat.čest.br. 2552/2** u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, **kat.čest.br. 2552/3** u naravi dvorište površine 2590 m2, **kat.čest.br. 2552/7** u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, **kat.čest.br. 2552/8** u naravi neplodno površine 1360 m2, **kat.čest.br. 2552/9** u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, **kat.čest.br. 2552/10** u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, **kat.čest.br. 2552/11** u naravi dvije plinske stanice,šest spremnika plina,ind.dvorište i neplodno površine 5543 m2, **kat.čest.br. 2552/12** u naravi neplodno površine 4168 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. ----------

d) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužniku-Založnom dužniku iz čl.1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Sudužnika-Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, z.k.ul.br. 2648, kat.čest.br. 2552/13** u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. ----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora. ----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. ----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. ----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. ----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. ----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika-Založnog dužnika, svaki od nadležnih sudova i javnog bilježnika. ----------

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:
Zagrebačka banka d.d.

Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede,
prerađivačke industrije

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

Zagrebačka banka d.d.
468

DUŽNIK–ZALOŽNI DUŽNIK:
PLUTO d.d.

Tomislav Petrić, direktor

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 25/b
MB: 3268969 Br:3

SUDUŽNIK–ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-pack d.d.

Kristian Kregar, predsjednik uprave

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO·HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

- TOMISLAV PETRIĆ, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor društva PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080074860, čiju sam ovlast za zastupanje društva utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu,
- KRISTIAN KRPAN, Kukuljanovo, Kukuljanovo 209, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15867331 izdanu od MUP Rijeka, kao predsjednik uprave društva MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, čiju sam ovlast za zastupanje društva utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Stranke izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.
Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti, dok sam originale nakon izvršenoga uvida vratila stranci:
- izvadci iz zemljišne knjige zk.ul.br.4320 i 4321 k.o. Demerje, originali istih nalaze se u spisu javnoga bilježnika;
- e-izvadci iz zemljišne knjige zk.ul.br.1866 i 2648 k.o. Kukuljanovo;
- e-izvadak iz sudskog registra za PLUTO d.d.;
- povijesni e-izvadak iz sudskog registra za društvo MGK-pack d.d.;

Vrijednost: 10.000.000,00 Kn (desetmilijuna kuna).

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 6.300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.576,25 kn.

BROJ: OV-24194/12
U Zagrebu, 06.08.2012.
(šestikolovozadvijetisućeidvanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

Verificirani ZK uložak

[redacted]BLIKA HRVATSKA
[redacted]SKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
[redacted]IŠNOKNJIŽNI ODJEL
[redacted]REB, 10.07.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

[redacted]tarska općina: **DEMERJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4320**

[redacted]adnjeg dnevnika: **Z-28269/12**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

793/63	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2			7871	
	UKUPNO:			7871	

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. PLUTO D.D., ZASTAVNICE BR. 25/B, HRVATSKI LESKOVAC

C
Teretni list

1.1 Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 — 2.255.648,04 EUR — SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

1.2 Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 — ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifi...

Katastarska općina: **DEMERJE**

Broj zemljišnoknjižnog ulošk...

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	
3.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-26210/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 % godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	12.000.000,00 KN	GLAVNI ULO...
3.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	1.800.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 69798/2012.

ZK referent:
DEMŠER DUBRAVKA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Verificirani ZK uložak

HRVATSKA
RAĐANSKI SUD U ZAGREBU
KNJIŽNI ODJEL
0.07.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 4321

ka općina: DEMERJE

eg dnevnika: Z-28269/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

793/81	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA			1129	Pripis iz uloška 560
	UKUPNO:			1129	

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. PLUTO D.D., ZASTAVNICE BR. 25/B, HRVATSKI LESKOVAC

C
Teretni list

1.1 Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 — 2.255.648,04 EUR — GLAVNI ULOŽAK

Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

ZABILJEŽBA

1.2 Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08

Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje

12.000.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK

3.1 Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-26210/09

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 % godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist:

C
Teretni list

Rbr	OPIS	IZNOS	
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473		
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje.		ZABILJEŽ...
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	1.800.000,00 EUR	"SPOREDN...
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 69196/2012.

ZK referent:
...SER DUBRAVKA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU -

...rificirani ZK ...uloška: 432...

...ILJEŽBA
...REDNI ULOŽAK

...A

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
RIJEKA
Stanje na dan: **03.08.2012.**

...katarska općina: **KUKULJANOVO** Broj uloška: **1866**
...roj zadnjeg dnevnika: Z-10986/2012
...tivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	2552/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA	3025			
2.	2552/2	GOSPODARSKA ZGRADA	1070			
3.	2552/3	DVORIŠTE	2590			
4.	2552/7	ZGRADA I DVORIŠTE	1949			
5.	2552/8	NEPLODNO	1360			
6.	2552/9	INDUSTRIJSKA ZGRADA	1254			
7.	2552/10	SKLADIŠTE I DVORIŠTE	588			
8.	2552/11	DVIJE PLINSKE STANICE,ŠEST SPREMNIKA PLINA,IND.DVORIŠTE I NEPLODNO	5543			
9.	2552/12	NEPLODNO	4168			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno,15.siječnja 2001. Z-599/01 Temeljem građevinske dozvole od 30.rujna 1999.klasa:UP/I 361-03/99-01/00519,ur.br.:2170-04-01-00-99-02 i čl.56 stavak 2 Zakona o građenju (NN 51/99) zabilježuje se da za građevine sagrađene na k.č.br.2552/1 i 2552/2 uporabna dozvola nije priložena	

B

Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
...D.D. RIJEKA INDUSTRIJSKA 7	

C

Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
...ljeno 17.veljače 2006. Z-2179/06. ...temelju Ugovora o založnom pravu od 05.prosinca ...uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A,u ...od EUR 500.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano ...ugovorene kamate,naknade i troškove,za korist:	500.000,00 EUR	
...AGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
...Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-8303/2006 Na temelju ugovora o založnom pravu od 01. lipnja 2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 30.000.000.00 HRK , u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja za valutu CHF, uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist:	30.000.000,00 KN	
ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB ZAGREB PAROMLINSKA 2		
7. Zaprimljeno 22.12.2006. broj Z-19764/2006 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 5.prosinca 2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja tražbine vjerovnika na temelju mjenice po viđenju izdane u Rijeci dana 28.11.2006. u iznosu od 13.500.000,00 kuna sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, za korist:	13.500.000,00 KN	
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2		
8.1. Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope	9.000.000,00 KN	

...n kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke ...je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo ...em polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od ...dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist:

...REBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
...92963223473

...primljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 — 2.300.000,00 EUR
...temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod ...rojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se ...vo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR ...300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu ...rednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu ...matu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a ...uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke ...banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu ...matu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, ...interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, ...naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge ...Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu ...po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u ...skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ...će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana ...naplate, za korist:

...ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
...OIB: 92963223473

...Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 — 9.000.000,00 KN
...Na temelju ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane ...hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. ...solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz ...Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. ...uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu ...od
...9.000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i ...troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist:

...ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
...OIB: 92963223473

...Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12
...zabilježuje se da je hipoteka upisana C-11.1 označena kao ...glavna hipoteka, dok je hipoteka u z.k.ul. 2648 iste k.o. ...označena kao sporedna hipoteka,

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

...UBLIKA HRVATSKA
...INSKI SUD U RIJECI
...IŠNOKNJIŽNI ODJEL
... RIJEKA
...je na dan: **03.08.2012.**

...ska općina: **KUKULJANOVO** Broj uloška: **2648**
...dnjeg dnevnika: Z-10986/2012
...plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m^2	jutra	čhv	
...552/13	CESTA SA PARKIRALIŠTEM	10759			Pripis iz uloška 1866

B
Vlastovnica

	Upisi	Primjedbe
...0 1/1		
...	MGK-PACK D.D. RIJEKA INDUSTRIJSKA 7	

C
Teretovnica

	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
...1.	Primljeno,17.veljače 2006. Z-2179/06. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 05.prosinca 2005.uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A,u iznosu od EUR 500.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate,naknade i troškove,za korist:	500.000,00 EUR	
...1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
...1.	Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-8303/2006 Na temelju ugovora o založnom pravu od 01. lipnja 2006.	30.000.000,00 KN	

...knjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos ...glavnice od 30.000.000.00 HRK , u kunskoj protuvrijednosti po ...srednjem tečaju HNB na dan korištenja za valutu CHF, uvećano ...za kamate, naknade i troškove, za korist:

...ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

...Zaprimljeno 22.12.2006. broj Z-19764/2006 — 13.500.000,00 KN
...Na temelju Ugovora o založnom pravu od 5.prosinca 2006. ...uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi ...osiguranja tražbine vjerovnika na temelju mjenice po viđenju ...izdane u Rijeci dana 28.11.2006. u iznosu od 13.500.000,00 ...kuna sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope ...važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i ...naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s ...Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, i to za razdoblje od ...dospijeća do namirenja tražbine, za korist:

...ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

...Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 — 9.000.000,00 KN
...Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., ...solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., ...uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu ...od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u ...visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s ...Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ...(promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ...ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope ...zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke ...koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo ...tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od ...dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist:

...ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

...Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12
...zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-...10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka ...pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09

...Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 — 2.300.000,00 EUR
...Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod ...brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se ...pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR ...2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu ...srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu ...kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a ...uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke ...banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu ...kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, ...interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate,

...ude određene Odlukom o tarifi naknada za usluge ...ebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu ...dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u ...dnosu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ...se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana ...plate, za korist:

...REBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
...92963223473

...primljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 — 582.000,00 EUR
...na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na ...nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja ...012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se ...pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od ...582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju ...rivredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom ...kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za ...kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva ...skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini ...zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ...ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno ...iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ...ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te ...valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist:

...PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB RAČKOGA 6
...OIB: 02535697732

...zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar ...(Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su ...sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. ...Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.

...Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 — 9.000.000,00 KN
...Na temelju čl. 347 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim ...pravima ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane ...hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. ...solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz ...Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. ...uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, i to ...prijenosom neizbirsane hipoteke upisane pod posl.br. Z-9070/09 ...u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene ...kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, ...za korist:

...1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
...OIB: 92963223473

...8.2. Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12
...zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C- 8.1. označena kao

redna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1866 iste k.o. označena kao
ma hipoteka.

primljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12
Bilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-
0986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka
od C 5.1. ovosudni Z-9070/09

...sud

...sud u Zagrebu

...1446

...haziv

...d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
...d.d.

...ište/adresa

...ski Leskovac, Grad Zagreb
...vnice 25/b

...ni kapital/ukupan iznos članskih uloga

...6.000,00 kuna

...vni oblik

...čko društvo

...dmet poslovanja/djelatnosti

...52 Proizvodnja proizvoda od pluta, slame i sl.
...22 Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
...24 Proizv. ostalih proizvoda od plastičnih masa
...51 Obrada i presvlačenje metala
...62 Proizvodnja alata
...72 Proizvodnja ambalaže od lakih metala
...63 Ostali raznovrsni proizvodi, d. n.
... Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
...21 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
...24 Prijevoz robe (tereta) cestom
zastupanje stranih tvrtki
međunarodni prijevoz stvari u cestovnom prometu
međunarodni prometno-agencijski poslovi

Osobe ovlaštene za zastupanje

...omislav Petrić, OIB: 03067518522
...Požega, Vjekoslava Babukića 25
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Nadzorni/upravni odbor

...dr.sc. Miljenko Galić, OIB: 88413050023
...Zagreb, Vinogradi 72
- predsjednik nadzornog odbora

...Antun Petrić, OIB: 30430059102
...Požega, Vjekoslava Babukića 25

...sjednika nadzornog odbora

...OIB: 03000916271

...5

...nog odbora

...OIB: 15034664664

...46

...nog odbora

...OIB: 31906074205

...ljanovo 209

...nog odbora

...osi

...va usvojen je 17.studenog 1995.godine odlukom Skupštine od 17.studenog 1995.godine.

...Glavne skupštine od 28.lipnja 2006.godine izmijenjen čl.12.st.1. Statuta - odredba o Upravi Društva, ...Statuta - odredba o Nadzornom Društva, te u svim ostalim člancima Statuta riječ "direktor" u bilo kojem ...broju zamjenjuje se riječima "Uprava Društva" u odgovarajućem padežu ili broju. Pročišćeni tekst Statuta ...sudu i ulaže u zbirku isprava.

...Glavne skupštine od 18. svibnja 2009. godine izmijenjen članak 3. Statuta - odredba o tvrtki i sjedištu

...tekst Statuta dostavlja se sudu i ulaže u zbirku isprava.

...temeljnog kapitala:

...Skupštine od 17.studenog 1995.godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa 32.496.201,60 kuna na ...6.000,00 kuna iz sredstava rezervi društva.

...odaci

...upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-413.

...ška izvješća

...daje Godina Obračunsko razdoblje

2011 01.01.2011 - 31.12.2011

[redacted]LIKA HRVATSKA
[redacted] BILJEŽNIK
[redacted]oslavac Željka
[redacted]reb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

[redacted]UBJEKT UPISA

[redacted]BS:

040000622

[redacted]IB:

09381762740

[redacted]VRTKA/NAZIV:

1# MGK-PACK dioničko društvo za proizvodnju ambalaže
20 MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže

1# English MGK-PACK joint-stock company for packaging
20 English MGK-pack joint-stock company for packaging

1# MGK-PACK d.d.
20 MGK-pack d.d.

1# English MGK-PACK s.c.
20 English MGK-pack s.c.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Rijeka, Grad Rijeka
Industrijska 7
20# Rijeka, Grad Rijeka
Milutina Barača 7
22 Kukuljanovo, Grad Bakar
Kukuljanovo 349

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

1	28.5	- Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi
1	28.6	- Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
1	28.7	- Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
1	28.51	- Obrada i presvlačenje metala
1	28.52	- Opći mehanički radovi
1	28.71	- Proizvodnja bačvi i sličnih posuda od čelika
1	28.72	- Proizvodnja ambalaže od lakih metala
1	28.75	- Proizvodnja ostalih proizvoda od met., d. n.
1	21.2	- Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
1	22.24	- Priprema i izrada tiskarske forme
1	22.25	- Ostale usluge u vezi s tiskanjem
1	25.22	- Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
1	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1	51.6	- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1	52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1	52.46	- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
1	55.30	- Restorani
1	55.51	- Kantine (menze)
1	63.11	- Prekrcaj tereta
1	63.12	- Skladištenje robe
1	63.40	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1	65.21	- Financijsko davanje u zakup (leasing)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

1	70.20	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	71.33	- Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala
1	71.34	- Iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d. n.
1	74.15	- Upravljanje holding-društvima
1	74.30	- Tehničko ispitivanje i analiza
1	*	- laboratorijska ispitivanja i kontrola kvalitete repromaterijala
1	*	- tehničko-razvojni poslovi te inženjering i konzalting u djelatnostima i tehnologijama proizvodnje metalne ambalaže, prerade plastičnih masa i litografije
1	*	- održavanje strojeva, alata i uređaja
1	67.13	- Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
2	25.21	- Proizv. ploča, listova i sl. od plast. masa
2	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2	52.27	- Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
2	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2	*	- Zastupanje stranih tvrtki
2	*	- Međunarodno otpremništvo
5	*	- tajnički i administrativni poslovi
5	*	- usluge konsignacijskog skladišta u poslovima s inozemstvom
22	*	- trgovina na veliko kemijskim proizvodima

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Marko Miljanović, OIB: 11772226074
Rijeka, Hegedušićeva 3
13# Marko Miljanović, OIB: 11772226074
Rijeka, Hegedušićeva 3
1# - direktor
5# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
5# - zastupa samostalno i pojedinačno
5# - predsjednik uprave
13# - predsjednik uprave
5# - zastupa samostalno i pojedinačno
13# - zastupa samostalno i pojedinačno

5# Boris Garaj, OIB: 06789614586
Koprivnica, Braće Radića 5
6# Boris Garaj, OIB: 06789614586
Koprivnica, Braće Radića 5
5# - član uprave
6# - član uprave
5# - zastupa samostalno i pojedinačno
6# - zastupa samostalno i pojedinačno

6# Josip Horvat, OIB: 12426452536
Koprivnica, Trg Kralja Zvonimira 4
10# Josip Horvat, OIB: 12426452536
Koprivnica, Trg Kralja Zvonimira 4
6# - član uprave
10# - član uprave
6# - zastupa samostalno i pojedinačno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10# - zastupa samostalno i pojedinačno

8# Dragutin Orban, OIB: 52112217347
Koprivnica, Magdalenska 28
10# Dragutin Orban, OIB: 52112217347
Koprivnica, Magdalenska 28
8# - član uprave
10# - član uprave
8# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - zastupa samostalno i pojedinačno

13# Ante Baričević, OIB: 90699040516
Rijeka, Pomerio 7
17# Ante Baričević, OIB: 90699040516
Rijeka, Pomerio 7
13# - predsjednik uprave
17# - predsjednik uprave
13# - zastupa samostalno i pojedinačno
17# - zastupa samostalno i pojedinačno

15 Antun Pende, OIB: 15034664664
Rab, Banjol 446
15 - član uprave
15 - zastupa samostalno i pojedinačno

17# Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Škrljevo, Kukuljanovo 209
19 Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Kukuljanovo, Kukuljanovo 209
17# - predsjednik uprave
18# - predsjednik uprave
17# - zastupa samostalno i pojedinačno
18# - zastupa samostalno i pojedinačno
18# - predsjednik uprave
19# - predsjednik uprave
18# - zastupa samostalno i pojedinačno
19# - zastupa samostalno i pojedinačno
19 - predsjednik uprave
19 - zastupa samostalno i pojedinačno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

1# Damir Vrhovnik, OIB: 24865709229
Rijeka, Riva 20
12# Damir Vrhovnik, OIB: 24865709229
Rijeka, Riva 20
1# - predsjednik nadzornog odbora
5# - predsjednik nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora
10# - član nadzornog odbora
10# - predsjednik nadzornog odbora
12# - predsjednik nadzornog odbora

1# Antun Jurman, OIB: 02647639062
Rijeka, Kvaternikova 62/b

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

5# Antun Jurman, OIB: 02647639062
Rijeka, Kvaternikova 62/b
1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
5# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

1# Krsto Pavić, OIB: 30680125827
Rijeka, Save Jugo Bujkove 11
5# Krsto Pavić, OIB: 30680125827
Rijeka, Save Jugo Bujkove 11
1# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora

4# Ivan Prpić, OIB: 10592521097
Senj, Ivana Lenkovića 27/II
5# Ivan Prpić, OIB: 10592521097
Senj, Ivana Lenkovića 27/II
4# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora

4# Ana Vlastelić, OIB: 94534198231
Rijeka, Radićeva 59
5# Ana Vlastelić, OIB: 94534198231
Rijeka, Radićeva 59
4# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora

5# mr. Zdravko Dimač
Koprivnica, Ante Neimarevića 4
10# mr. Zdravko Dimač
Koprivnica, Ante Neimarevića 4
5# - predsjednik nadzornog odbora
10# - predsjednik nadzornog odbora

5# Ivan Brlečić, OIB: 18574713748
Koprivnica, I Vinodolski Odvojak 3
12# Ivan Brlečić, OIB: 18574713748
Koprivnica, I Vinodolski Odvojak 3
5# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
10# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

5# Zlatko Imbriovčan, OIB: 67822999594
Koprivnica, Ledinska 3
10# Zlatko Imbriovčan, OIB: 67822999594
Koprivnica, Ledinska 3
5# - član nadzornog odbora
10# - član nadzornog odbora

5# Lauro Dessardo, OIB: 59302769585
Rijeka, Giuseppea Carabina 11
7# Lauro Dessardo, OIB: 59302769585
Rijeka, Giuseppea Carabina 11
5# - član nadzornog odbora
7# - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

7# Ratko Kraljić, OIB: 09455162157
Rijeka, Bujska 11
14# Ratko Kraljić, OIB: 09455162157
Rijeka, Bujska 11
7# - član nadzornog odbora
14# - član nadzornog odbora

10# Zoran Frković, OIB: 31438593169
Rijeka, Franje Čandeka 23/a
14# Zoran Frković, OIB: 31438593169
Rijeka, Franje Čandeka 23/a
10# - član nadzornog odbora
14# - član nadzornog odbora

11# Branko Grašo, OIB: 44765500641
Kastav, Čikovići 1/b
12# Branko Grašo, OIB: 44765500641
Kastav, Čikovići 1/b
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

12 Antun Petrić, OIB: 30430059102
Požega, Vjekoslava Babukića 25
12# - predsjednik nadzornog odbora
16# - predsjednik nadzornog odbora
16# - predsjednik nadzornog odbora
21# - predsjednik nadzornog odbora
21# - predsjednik nadzornog odbora
23# - predsjednik nadzornog odbora
23 - predsjednik nadzornog odbora

12# Oto Filipović, OIB: 03000916271
Kaptol, Malca 15
22# Oto Filipović, OIB: 03000916271
Kaptol, Malca 15
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
16# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora
22# - član nadzornog odbora

12# Melita Čepelak, OIB: 20478617216
Požega, Pavla Thallera 20
16# Melita Čepelak, OIB: 20478617216
Požega, Pavla Thallera 20
12# - član nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora

14# Wieslaw Smulski, putovnica: AB 3133243, Poljska
Poljska, 30-133 Krakow, Ul. Lea 219/53
16# Wieslaw Smulski, putovnica: AB 3133243, Poljska
Poljska, 30-133 Krakow, Ul. Lea 219/53
14# - član nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

14# Michal Zygmunt, putovnica: AA 6329208, Poljska
Poljska, 31-315 Krakow, Radzikowskiego 61/C/ 6
16# Michal Zygmunt, putovnica: AA 6329208, Poljska
Poljska, 31-315 Krakow, Radzikowskiego 61/C/ 6
14# - član nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora

16 Miljenko Galić, OIB: 88413050023
Zagreb, Vinogradi 72
16# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
23# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
23 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

22 Ksenija Galić, OIB: 61185111282
Zagreb, Vinogradi 72
22 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

1# 15.038.500,00 kuna
3# 78.989.820,74 kuna
5# 65.958.600,00 kuna
9 43.972.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 dioničko društvo

Temeljni akt:

2 Odlukom Glavne skupštine od 05. lipnja 1996. godine izmjenjen je članak 7 Statuta - dopuna predmeta poslovanja - djelatnosti.

Statut:

1 Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 3. travnja 1993. godine. Odlukom Skupštine od 24. svibnja 1995. godine donijet je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.
4 Odlukom Glavne skupštine od 22. svibnja 1997. godine izmijenjen je članak 29. (sastav Nadzornog odbora) pročišćenog Statuta dioničkog društva.
5 Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 7. (predmet poslovanja), čl. 8. (temeljni kapital), čl. 9. (nominalna vrijednost dionica), čl. 41. (sastav uprave), čl. 43. (ovlasti članova uprave) te se dodaje čl. 43a (ograničenja uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
9 Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i dionice. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
16 Odlukom Glavne skupštine od dana 26. svibnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 29. (broj članova nadzornog

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

odbora) te čl. 40. (nagrada za rad članovima nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

20 Odlukom Skupštine društva od 28. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut u čl. 2. i 3. tvrtka, čl. 4. sjedište, čl. 5. odredbe o zaštitnom znaku, čl. 18. ovlasti skupštine, čl. 34. ovlasti Nadzornog odbora, te je čl. 46. brisan. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

22 Odlukom Glavne skupštine društva od 31. svibnja 2010. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 4. (sjedište društva) i čl. 7. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

5 Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa 78.989.820,74 kn za 13.031.220,74 kn na 65.958.600,00 kn.

9 Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi izravnavanja niže vrijednosti, smanjenjem nominalnog iznosa dionice sa 300,00 kn za 100,00 kn na 200,00 kn te prijenosom tih sredstava u kapitalnu dobit društva, smanjen je temeljni kapital društva sa 65.698.600,00 kn za 21.986.200,00 kn na 43.972.400,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Viškovo d. o. o. sa sjedištem u Viškovu, Mavri bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 5. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Prehrana d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Limotisak d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Kemija d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	23.06.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008
eu	30.09.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008
eu	15.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009
eu	15.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009
eu	29.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010
eu	12.09.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	16.07.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011
eu	16.07.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

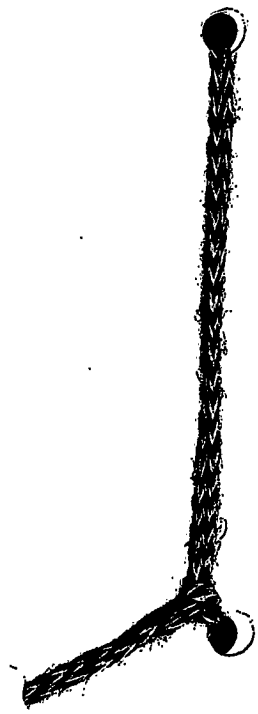
RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/145-2	18.07.1995	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-96/975-2	15.11.1996	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-95/145-4	09.04.1997	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-97/1655-4	03.09.1997	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-98/1718-6	20.11.1998	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-99/548-5	05.05.1999	Trgovački sud u Rijeci
0007	Tt-99/1006-4	17.06.1999	Trgovački sud u Rijeci
0008	Tt-99/1751-4	31.08.1999	Trgovački sud u Rijeci
0009	Tt-99/2537-4	31.01.2000	Trgovački sud u Rijeci
0010	Tt-00/1398-3	10.07.2000	Trgovački sud u Rijeci
0011	Tt-00/1398-5	24.07.2000	Trgovački sud u Rijeci
0012	Tt-01/2335-3	25.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0013	Tt-01/2495-2	01.08.2001	Trgovački sud u Rijeci
0014	Tt-02/2087-3	23.09.2002	Trgovački sud u Rijeci
0015	Tt-02/3205-4	02.01.2003	Trgovački sud u Rijeci
0016	Tt-03/1829-3	10.07.2003	Trgovački sud u Rijeci
0017	Tt-04/594-5	15.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0018	Tt-05/538-2	10.02.2005	Trgovački sud u Rijeci
0019	Tt-06/494-2	17.03.2006	Trgovački sud u Rijeci
0020	Tt-06/1077-4	16.06.2006	Trgovački sud u Rijeci
0021	Tt-07/1463-2	17.07.2007	Trgovački sud u Rijeci
0022	Tt-10/1358-2	23.06.2010	Trgovački sud u Rijeci
0023	Tt-11/2997-2	28.06.2011	Trgovački sud u Rijeci
eu	/	23.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.09.2009	elektronički upis
eu	/	15.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	12.09.2011	elektronički upis
eu	/	16.07.2012	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba:_____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12




REPUBLIKA HRVATSKA
2
ŽELJKA MAROŠEVAC
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK




REPUBLIKA HRVATSKA
2
ŽELJKA MAROŠEVAC
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/63	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2			7871	
		UKUPNO:			7871	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na I (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2.255.648,04 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje, te zk. ul. br. 1866 i 2648 k.o. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u znosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačka banka d. d., Trg bana Josipa Jelačića br.10, Zagreb utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/81	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA			1129	Pripis iz uloška 560
		UKUPNO:			1129	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na I (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.255.648,04 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u iznosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d. d. Trg bana Josipa Jelačića br.10 utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uloška: 1866

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16571/2013
Aktivne plombe: Z-34545/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2552/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			3025	
2.	2552/2	GOSPODARSKA ZGRADA			1070	
3.	2552/3	DVORIŠTE			2590	
4.	2552/7	ZGRADA I DVORIŠTE			1949	
5.	2552/8	NEPLODNO			1360	
6.	2552/9	INDUSTRIJSKA ZGRADA			1254	
7.	2552/10	SKLADIŠTE I DVORIŠTE			588	
8.	2552/11	DVIJE PLINSKE STANICE,ŠEST SPREMNIKA PLINA,IND. DVORIŠTE I NEPLODNO			5543	
9.	2552/12	NEPLODNO			4168	
		UKUPNO:			21547	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno,15.siječnja 2001. Z-599/01	
1.1	Temeljem građevinske dozvole od 30.rujna 1999.klasa:UP/I 361-03/99-01/00519,ur.br.:2170-04-01-00-99-02 i čl.56 stavak 2 Zakona o građenju (NN 51/99) zabilježuje se da za građevine sagrađene na k.č.br.2552/1 i 2552/2 uporabna dozvola nije priložena	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.300.000,00 EUR	
11.			
11.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Na temelju ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da je hipoteka upisana C-11.1.označena kao glavna hipoteka, dok je hipoteka u z.k.ul. 2648 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka,		
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2012.g., solemn. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dana 06. kolovoza 2012. g., pod posl.br. OV-24194/2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 10.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak nekretnina upisana u A ovog uloška, dok je glavni uložak nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , K.O. Demerje, z. k.ul.br. 4320 k.č.br. 793/63.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 13.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 14.1.		ZABILJEŽBA
13.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena kao glavna, a hipoteke u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo, z. k. ul. 4320, 4321 k. o. Demerje (Općinski građanski sud u Zagrebu) označene su kao sporedne hipoteke.		ZABILJEŽBA
14.			
14.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke dd u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	2.500.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 14.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 13.1.		ZABILJEŽBA
14.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena kao glavna, a hipoteke u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo, z. k. ul. 4320, 4321 k. o. Demerje (Općinski građanski sud u Zagrebu) označene su kao sporedne hipoteke.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uloška: 2648

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16571/2013
Aktivne plombe: Z-34545/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2552/13	CESTA SA PARKIRALIŠTEM			10759	Pripis iz uloška 1866
		UKUPNO:			10759	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik nc isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.300.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
7.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Na temelju čl. 347 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, i to prijenosom neizbirsane hipoteke upisane pod posl.br. Z-9070/09 u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C- 8.1. označena kao sporedna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1866 iste k.o. označena kao glavna hipoteka.		
8.3	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2012.g., solemn. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dana 06. kolovoza 2012. g., pod posl.br. OV-24194/2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 10.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
9.2	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak nekretnina upisana u A ovog uloška, dok je glavni uložak nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , K.O. Demerje, z. k.ul.br. 4320 k.č.br. 793/63.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 11.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 12.1.		ZABILJEŽBA
11.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo označena kao sporedna, a hipoteka u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke dd u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA J. JELAČIĆA 10**	2.500.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 12.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 11.1.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo označena kao sporedna, a hipoteka u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 14.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MGK-PACK D.D., KUKULJANOVO 349, 51227 KUKULJANOVO, MB 03325784-000, OIB 09381762740, po kreditu i partiji broj 5100318190, broj ugovora 3231194787, na dan 06.09.2017 iznosi:

Glavnica	: HRK	-1,875,000.00
Redovna kamata	: HRK	-71,818.67
Kamata po dospijeću	: HRK	-343,059.36
Ukupno dugovanje	**: HRK**	**-2,289,878.03**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU

između

MGK-pack d.d.

kao Kreditoprimatelja

i

Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),

i

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Kreditodavatelja

te

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Agenta

03.prosinca 2013.

MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740 ("Kreditoprimatelj") i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb („HBOR") i

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji")

te

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb ("Agent")

konstatirajući:

- da je Uprava HBOR-a na 20. Sjednici od dana 24. svibnja 2012. godine donijela Odluku o prihvaćanju Programa razvoja gospodarstva;
- da su HBOR i Banka dana 18.07.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: **Mod-RG – 10** (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

dana 03.12.2013. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU
Br. 3231194787

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji odobravaju Kreditoprimatelju klupski kredit ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja platiti ugovorene kamate i naknade te otplatiti neotplaćeni iznos glavnice Kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Kredit se odobrava na temelju Programa razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja) za:

- otplatu mostnog kredita iskorištenog za financiranje ulaganja u obrtna sredstva, na temelju Ugovora o kreditu između Banke i Kreditoprimatelja od 24.04.2013. godine u iznosu od 5.000.000,00 kn, koji se kod Banke vodi na kreditnoj partiji broj 5701024992.

1.2. Kreditodavatelji su obvezni kontrolirati namjensko korištenje ovog Kredita.

2. UVJETI KREDITA

2.1. **Iznos**

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijunakuna).

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, kako slijedi:

Kreditodavatelji	Iznos u kunama	% sudjelovanja
1	2	3
HBOR	2.500.000,00	50%
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	2.500.000,00	50%
UKUPNO	5.000.000,00	100,00%

2.2. Korištenje Kredita

Korištenjem Kredita ("Korištenje") smatra se isplata sredstava Kredita na Kreditoprimateljev račun, odnosno na račun dobavljača, financijskih institucija ili drugih Kreditoprimateljevih vjerovnika.

Kreditoprimatelj se obvezuje sredstva Kredita koristiti namjenski za financiranje obrtnih i osnovnih sredstava sukladno HBOR-ovom Programu kreditiranja, te svim njegovim eventualnim izmjenama i dopunama.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agenta i Kreditoprimatelja uz prethodnu suglasnost Kreditoprimatelja.

Kredit je raspoloživ za korištenje 1 mjesec po zaključenju ovog Ugovora, s tim da je zadnji dan roka korištenja zadnji dan u mjesecu, tj. do 31.12.2013. godine ("Razdoblje korištenja Kredita").

Zadnji dan roka korištenja Kredita je ujedno i datum stavljanja Kredita u otplatu.

Kreditoprimatelj će dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita Agentu u obliku prema Prilogu 1. ("Zahtjev za korištenje Kredita"). Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Kreditoprimatelj može kredit koristiti odjednom ili najviše u 6 dijelova, a iznimno i više puta. Kredit će se Kreditoprimatelju, odnosno njegovim dobavljačima ili vjerovnicima isplatiti uz uvjet ispunjenja uvjeta iz članka 2.2. i 2.10. ovog Ugovora.

Svaka isplata iz Kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u Kreditu, odnosno sukladno omjeru 50%:50%.

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 2.9., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agenta, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agenta proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu, u skladu sa Zahtjevom za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita. Ako HBOR sredstva uplati do 12,00 sati na račun Agenta, Agent je dužan sredstva isplatiti istog dana. Ako HBOR traženi iznos isplati nakon 12,00 sati, Agent je obvezan isplatiti ukupan iznos zatraženih sredstava najkasnije sljedeći radni dan.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će Kreditoprimatelju isplatiti umanjeni iznos svog udjela u Kreditu, proporcionalno umanjenju uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio Kredita Kreditoprimatelju.

Ukoliko se ovaj Kredit koristi za zatvaranje mostnog kredita odobrenog u razdoblju do ispunjenja svih uvjeta za plasman Kredita u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji, najprije će se zatvarati glavnica iskorištenog mostnog Kredita iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u kreditu (50%:50%), a eventualni ostatak iznosa Kredita će se koristiti za ostale namjene predviđene Programom kreditiranja.

2.3. Otplata Kredita

2.3.1. Dospijeće glavnice i otplata Kredita

Kredit se odobrava na rok otplate 29 mjeseci, a otplaćuje se u jednakim uzastopnim tromjesečnim ratama, od kojih prva dospijeva na naplatu tri mjeseca po isteku počeka tj. od

30.09.2014. godine do 31.03.2016. godine, s time da zadnja rata dospijeva na naplatu 31.05.2016. godine. ("Datum konačnog dospijeća Kredita").

Poček traje 6 mjeseci, od stavljanja Kredita u otplatu.

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja o datumima dospijeća Kredita te Datumu konačnog dospijeća Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 5.) prije dospijeća plaćanja, uz dostavu preslika navedenih obavijesti HBOR-u.

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat u visini 1% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. Kreditoprimatelj je dužan izvijestiti Agenta 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore.

Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redoslijedu.

Prijevremeno otplaćeni iznos ne može se ponovo koristiti.

Kreditoprimatelj ne može zatražiti produljenje roka otplate Kredita.

2.4. Kamata

2.4.1. Obračun Kamate

2.4.1. 1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje fiksno.
Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. godine između HBOR-a kao kreditoprimatelja i sindikata domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

2.4.1.2. Redovna kamata na udio Zagrebačke banke u Kreditu

Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p. godišnje

Visina marže određena je prilikom ponude Zagrebačke banke na aukciji HBOR-a.

Redovna kamata je promjenjiva godišnje. 12M TZ ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se 12M TZ ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja.

O visini kamatne stope u svakom razdoblju Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja i HBOR najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka razdoblja primjene kamatne stope.

2.4.1.3. Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.4.2. Kamatno razdoblje

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje koja dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se u visini kamatne stope za redovnu kamatu i naplaćuje kvartalno na zadnji dan u mjesecu.

Nakon isteka počeka, redovna kamata dospijeva kvartalno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.

2.4.3. Zatezna kamata

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima.
Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agenta, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

2.4.3.1. Zatezna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a .

2.4.3.2. Zatezna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

2.4.4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama

U skladu s točkom 5. Programa razvoja gospodarstva, u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, Kreditoprimatelj prihvaća odredbe sljedećeg sadržaja:

a) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Kreditoprimatelj se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agenta HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

b) Nepoštivanje odredaba stavka a) ovog članka od strane Kreditoprimatelja razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

c) U svrhu naplate obveza Kreditoprimatelja prema HBOR-u utvrđenih stavkom a) ovoga članka Agent će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja, uz suglasnost HBOR-a, poslati mjenice i zadužnice Kreditoprimatelja izdane u korist HBOR-a na naplatu.

d) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Kreditoprimatelja zatražiti, a Kreditoprimatelj će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka a) ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Kreditoprimatelj vratio po prvostupanjskoj odluci putem Banke, kao Agenta HBOR-a, vratiti Kreditoprimatelju.

e) Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene Kreditoprimatelju o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 63.536,02 kn.

2.5. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se u skladu s točkom 6. Programa razvoja gospodarstva. Kreditoprimatelj je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agenta. Kreditoprimatelj je dužan platiti Naknadu za obradu zahtjeva prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u slijedećim iznosima:

Krediti uz rok otplate od tri (3) godinu

Na sredstva Banke 0,7%, a na sredstva HBOR-a 0,5%.

2.6. Naknada za angažirana; a neiskorištena sredstava

Naknada se ne naplaćuje.

2.7. Naknada za prijevremenu otplatu kredita

Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se u skladu s člankom 2.3.1. ovog Ugovora.

2.8. Porezi i ostali odbici

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.9. Prethodni uvjeti

Kreditoprimatelj može koristiti sredstva Kredita tek nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

(i) da je ovaj Ugovor valjano sklopljen i na snazi u obliku i sadržajem u kojem je dostavljen u HBOR;

(ii) da su za predmetno zaduženje dostavljene (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje, svu dokumentaciju uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, suglasnosti, ovlaštenja, obavijesti, registracije i dokumentacija nužna za sklapanje ovog Ugovora, zaduženje i provedbu obveza prema i povezanih s ovim Ugovorom uključujući, bez ograničenja, odluke i suglasnosti relevantnih organa Kreditoprimatelja;

(iii) da je za predmetno zaduženje dostavljena (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje Izjava o vlasničkim pozajmicama – Program razvoja gospodarstva ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;

(iv) da su Agentu dostavljene ovjerene preslike (kopije) osnivačkih dokumenata Kreditoprimatelja;

(v) da se nije dogodio događaj koji predstavlja ili može (protekom roka, davanjem obavijesti, donošenjem odluke ili kombinacijom navedenih) predstavljati Povredu ugovora (definiranu člankom 3.);

(vi) da su izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak;

(vii) da su dostavljene Agentu za Kreditodavatelje javnobilježnički ovjerene punomoći potpisnika ovog Ugovora za račun Kreditoprimatelja;

(viii) da su zasnovani i pribavljeni svi instrumenti osiguranja;

(ix) da su Agentu za Kreditodavatelje plaćene naknade po Kreditu;

(x) da je Kreditoprimatelj podnio Agentu Zahtjev za korištenje Kredita u skladu s Prilogom 1 ovog Ugovora (i specifikaciju namjena navedenih mostnim kreditom);

(xi) da je HBOR izvršio uplatu pripadajućeg udjela u Kreditu;

(xii) da Kreditoprimatelj nije u blokadi, uz iznimku ako se isplata vrši temeljem pisane suglasnosti Kreditodavatelja;

(xiii) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Potvrda o reguliranju obveza prema državi (u originalu);

(xiv) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Specifikacija namjene utroška sredstava Kredita (u originalu)

2.10. Izjave i jamstva

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

(i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Kreditoprimatelja te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj jedna od ugovornih strana;

(iii) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja;

(iv) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;

(v) da protiv Kreditoprimatelja nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja;

(vi) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;

(vii) da se tražbine Kreditodavatelja po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom ili osiguranom tražbinom (ovisno o slučaju) bilo kojeg drugog vjerovnika Kreditoprimatelja, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Kreditoprimatelj daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Kreditoprimatelja otvorenim kod Banke.

Kreditoprimatelj kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Agenta da može naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga. Izjave i jamstva koja su ovdje dana smatrat će se ponovljenima prvog dana svakog Kamatnog razdoblja s obzirom na činjenice koje će tada postojati.

2.11. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

(i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja (stvarnima ili potencijalnima), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;

(ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;

(iii) da neće otuđiti ni opteretiti svoju imovinu (osim u sklopu redovnog poslovanja), bez prethodne pisane suglasnosti Agenta;

(iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 3.) odmah nakon što nastane;

(v) dostaviti Kreditodavateljima godišnje financijske izvještaje za svaku financijsku godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, kao i nerevidirana polugodišnja financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja polugodišta poslovne godine;

(vi) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;

(vii) ne provoditi statusne promjene bez suglasnosti Kreditodavatelja;

(viii) da neće isplaćivati zadržanu i novostvorenu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditodavatelja za vrijeme trajanja otplate kredita.

Kreditoprimatelj se, za cijelo vrijeme otplate predmetnog kredita, sukladno odredbama Banke kao Agenta, također obvezuje:

(i) da, bez prethodne pisane suglasnosti Agenta, neće uvoditi materijalno bitne promjene u poslovanje i poslovne djelatnosti, smanjiti svoj temeljni kapital i mijenjati Izjavu o osnivanju/Društveni ugovor i/ili Statut, nadalje neće, bez prethodne pisane suglasnosti Agenta, predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja kredita kod Agenta, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, ili vraćati bilo kakve iznose temeljem primljenih kredita ili pozajmica od povezanih osoba, te se obvezuju da će u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora osigurati izjave članova Kreditoprimatelja/Grupa da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;

(ii) da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Agenta, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Kreditoprimatelja/Grupe da uredno podmiruju obveze po ugovorenom plasmanu;

(iii) dostavljati Agentu kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Agenta, te mu omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Agenta o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od

strane Kreditoprimatelja /Grupe i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Kreditoprimatelja /Grupe, njegovu imovinu, te prava i obveze, Agent ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima;

(iv) u slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, Agent je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:

- učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Kreditoprimatelju/Grupi trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća,

- povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Kreditoprimateljem/Grupom, sve do visine za Kreditoprimatelja/Grupu najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Agent naplaćuje u svom poslovanju;

(v) Kreditoprimatelj/Grupa se obvezuje da neće drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega su prije zatražili Kreditodavatelji, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Kreditodavatelja;

(vi) udio platnog prometa preko računa u Banci mora biti minimalno jednak udjelu financiranja Banke u ukupnom kreditnom zaduženju Kreditoprimatelja/Grupe;

(vii) da se neće dodatno zaduživati kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Agenta ;

(viii) da neće davati pozajmice vlasniku/trećim osobama bez prethodne pisane suglasnost Agenta.

2.12. Dospijeće na neradni dan

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana. Ako je prvi sljedeći Radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Kreditoprimatelja dospijeva na Radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do datuma originalnog dospijeća Kredita, osim u slučaju datuma konačnog dospijeća Kredita, pri čemu obveza korisnika Kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospijeća Kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijeća Kredita.

2.13. Troškovi

Kreditoprimatelj snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama. Kreditoprimetelj će također nadoknaditi Agentu platno-prometne troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

3. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, a koja je samostalna u odnosu na njegov udjel u ovom Kreditu: (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

(i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospijeća;

(ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po razumnom mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeću;

(iii) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;

(iv) prijevremeno dospijeće na zahtjev vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja prema vjerovniku;

(v) neplaćanje Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;

(vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;

(vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru;

(ix) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;

(x) Nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s točkom 7. Programa kreditiranja;

(xi) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;

(xii) isplata vlasničkih pozajmica prije povrata ovog Kredita ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;

(xiii) neobavještavanje Agenta o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita bit će upućeni Kreditoprimatelju pisanom obavijesti od strane Agenta. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u članku 10. ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu. Svaku štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze snosit će Kreditoprimatelj.

U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj odbije njezin primitak ili ga onemogući promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agenta ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj.

Kreditoprimatelj je obvezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 3. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

4. OBVEZE I PRAVA KREDITODAVATELJA

Obveze svakog Kreditodavatelja iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust jednog Kreditodavatelja u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze drugog Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju, a niti na obveze Kreditoprimatelja prema drugom Kreditodavatelju prema ovom Ugovoru, niti će bilo koji Kreditodavatelj biti odgovoran za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

Prava svakog Kreditodavatelja temeljem ovog Ugovora su pojedinačna, te je svako potraživanje prema Kreditoprimatelju iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditodavatelj ovlašten je poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio, izvršio i prisilno ostvario svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, neovisno od drugih Kreditodavatelja te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruže drugi ili svi Kreditodavatelji.

Svaki Kreditodavatelj potvrđuje da ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja te da nema niti neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

5. MEHANIZAM I REDOSLIJED PLAĆANJA IZMEĐU KREDITOPRIMATELJA I KREDITODAVATELJA

HBOR je dužan uplatiti Agentu iznos u skladu sa Zahtjevom za povlačenje dostavljenom od Agenta, na pro rata osnovi, proporcionalno omjeru sudjelovanja HBOR-a u kreditu.
Agent Zahtjev za povlačenje temelji na Zahtjevu za korištenje kredita prema Prilogu 1. ovog Ugovora, zaprimljenog od strane Kreditoprimatelja.

Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja troškova, naknade, kamate i bilo kojeg drugog iznosa koji je Kreditoprimatelj dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Kreditoprimatelj plaća Agentu temeljem zahtjeva za plaćanje primljenog od Agenta.

Ako Kreditodavatelji od Kreditoprimatelja prime sredstva koja su u cijelosti ili djelomično dovoljna za podmirenje svih dospjelih iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, koristit će ih radi ispunjenja obveza Kreditoprimatelja slijedećim redoslijedom:

1. troškovi,
2. naknade,
3. zatezna kamata,
4. kamata,
5. glavnica.

Agent će, najkasnije 1 (jedan) Radni dan po uplati od strane Kreditoprimatelja, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerno udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ako Kreditoprimatelj, na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Agentu nedostatni iznos, Agent će o tome obavijestiti HBOR, te će pozvati Kreditoprimatelja na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Agenta i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Agenta i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Agenta i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Agenta i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Agenta i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvorit će se glavnica Agenta i HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze mogu podmiriti i drugačije (i to po starosti duga) po odluci Agenta, a uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

6. AGENT

6.1. Imenovanje Agenta

HBOR ovime imenuje Banku za Agenta, te Agentu daju ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora.

6.2. Dužnosti Agenta

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

(i) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju dokumenata (ili dostaviti dokument) ili obavijesti koju mu je dostavio Kreditoprimatelj postupajući sukladno ovom Ugovoru;

(ii) pratiti poslovanje Kreditoprimatelja za cijelo vrijeme trajanja Kredita, te odmah nakon saznanja izvijestiti HBOR o nastupu Povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Kreditoprimatelja;

(iii) bez odgode proslijediti HBOR-u svaku Izjavu o ustupanju (definiranu člankom 8. ovog Ugovora);

(iv) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju Zahtjeva za korištenje kredita od strane Kreditoprimatelja i ostalih dokumenata ili obavijesti koje mu je dostavio Kreditoprimatelj te ih proslijediti HBOR-u;

(vi) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja HBOR-u za njegov udio u Kreditu;

(vii) obavljati naplatu Kredita, brinuti o pravovremenosti naplate Kredita i dostaviti HBOR-u presliku zahtjeva upućenog Kreditorimatelju za plaćanjem dužnog iznosa glavnice, kamate, naknada te svih troškova vezanih uz njegov udio u Kreditu;

(viii) zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja svojih dužnosti i poduzimanja radnji potrebnih za zaštitu interesa Kreditodavatelja;

(ix) obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze ili prava Kreditoprimatelja i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s ovim Ugovorom, ako ga nije skrivio niti mu je pridonio.

6.3. Diskrecijska ovlaštenja Agenta

Agent ima pravo:

(i) pretpostaviti, osim ako nije drugačije obaviješten od bilo koje Ugovorne strane ili sam ima (ili bi ih morao imati da je postupao sa dužnom pozornošću) drugačija saznanja, da su sve izjave Kreditoprimatelja istinite, te da nije došlo do Povrede ovog Ugovora;

(ii) angažirati pravne i druge savjetnike, u dogovoru s HBOR-om, ako njihove usluge smatra nužnim;

(iii) smatrati da je adresa za obavijesti svake ugovorne strane ona koja je navedena u članku 10 ovog Ugovora, osim ako nije naknadno izmijenjena obaviješću u pisanom obliku;

(iv) u mjeri u kojoj je to razumno, osloniti se na izjave u pisanom obliku izdane od strane Kreditoprimatelja;

(v) ne poduzeti radnje za koje nije izričito u pisanom obliku ovlašten od strane HBOR-a;

(vi) zahtijevati ishođenje ovlaštenja od strane HBOR-a za poduzimanje radnje kada to smatra potrebnim;

(vii) na povrat troškova, gubitaka i sličnih izdataka kako je regulirano člankom 6.4. ovog Ugovora.

6.4. Dodatni poslovi Agenta vezani uz osiguranje Kredita

6.4.1. U svojstvu Agenta vezano uz osiguranje Kredita prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja, Agent se obvezuje provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

(i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama) instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura HBOR-ovu i vlastitu tražbinu prema Kreditoprimatelju, a sve sukladno članku 7. ovog Ugovora;

(ii) u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja, sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita, te - ako je potrebno – na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu istoga putem instrumenata osiguranja;

(iii) u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Kreditoprimatelja, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 5. ovog Ugovora. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za udio Agenta u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen člankom 5. ovog Ugovora, neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije;

te sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju vezane uz poslove Agenta kod osiguranja Kredita.

6.4.2. Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg Instrumenta osiguranja koji je pribavio od Kreditoprimatelja u korist HBOR-a, sukladno članku 7. ovog Ugovora, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem Instrumenata osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

(i) ako nije pribavio sve Instrumente osiguranja suglasno svojim internim aktima, a koji su uobičajeni za tu vrstu kredita;

(ii) ako interni akti Agenta nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;

(iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agenta;

(iv) ako pribavljeni Instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi Instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa kreditiranja. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agenta iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja Kredita i zaključenja ovog Ugovora;

(v) ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnio na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to
(a) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu Banci,
(b) u slučaju zadužnica - podnošenjem zahtjeva radi naplate zadužnica za Bančin i HBOR-ov udio u kreditu Financijskoj agenciji uz presliku Generalne punomoći, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Banke za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Banke kao agenta osiguranja;
(c) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini,
(d) u slučaju bankarske garancije – podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili
(e) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi – poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

6.5. Nadoknada troškova Agentu

HBOR se obvezuje, na zahtjev Agenta, nadoknaditi Agentu, proporcionalno omjeru kojim sudjeluje u Kreditu, troškove, i slične izdatke, uključivo i pripadajuće poreze, koje je Agent imao uslijed poduzimanja poslova Agenta, temeljem instrukcija HBOR-a u mjeri u kojoj ih nije moguće nadoknaditi od Kreditoprimatelja, osim u slučajevima nepažnje ili namjere Agenta.

7. OSIGURANJE KREDITA

7.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 6.4. ovog Ugovora.

7.1.1. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja"):

(i) po 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice");

(ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica") solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja.;

(iii) upis založnih prava u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja upisanim:
- u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, i to:
  - u zk.ul. br. 1866, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 dvije plinske stanice, šest spremnika

plina, ind. Dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 – 4 reda prvenstva i
- u zk.ul.br. 2648, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2 – 6 reda prvenstva;

- u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagreb, u k.o. Demerje, i to:
  - u zk.ul. 4320, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 – 5 reda prvanstva i
  - u zk.ul. 4321, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2 – 5 reda prvanstva

Kreditoprimatelj se obvezuje obavijestiti Agenta o svakoj promjeni vrijednosti nekretnina na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.

Kreditoprimatelj se obvezuje o svom trošku, svake godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izrađenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

(iv) polica osiguranja za predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja. Kreditoprimatelj je dužan policu osiguranja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja,

(v) zasnivanje založnog prava na ukupan iznos dionica društva MGK-pack d.d., emisije MGKP-R-A u vlasništvu g. Antuna Petrića iz Požege, Vjekoslava Babukića 25, OIB 30430059102;

(vi) zasnivanje založnog prava na ukupan iznos dionica društva MGK-pack d.d., emisije MGKP-R-A u vlasništvu g. Miljenka Galića iz Zagreba, Vinogradi 72, OIB 88413050023;

Dozvoljava se korištenje plasmana i prije zasnivanja založnog prava na dionicama, uz obvezu Kreditoprimatelja da isto provede najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana potpisa ovog Ugovora.

7.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje.
Kreditoprimatelj mora osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru.
Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj se obvezuje na poziv Kreditodavatelja putem Agenta, u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju.

7.3. HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenata osiguranja.

7.4. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju koju je Agent obvezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja ili odustanka Agenta od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agenta. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja ili treće osobe proslijeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 2.14. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.
U slučaju da Agent odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Agent se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade do tada prouzročenih, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.

7.5. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Agent zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.

7.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa Kreditoprimatelja. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.

7.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene mu temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njegovog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.

7.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja joj je ustupljena i kako je opisano stavkom 7.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obvezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.

7.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 7.6. i 7.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose

rasporediti na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukadno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.

7.10. HBOR ovime ovlašćuje Agenta da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja te pošalje na naplatu.

8. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

Kreditodavatelji mogu ustupiti tražbine po ovom Ugovoru na treće osobe bez suglasnosti Kreditoprimatelja, osim u slučaju ustupa radi naplaćivanja iz prethodnog članka ovog Ugovora.

Kreditoprimatelj ne može ustupiti tražbine po ovom Ugovoru, niti prenijeti svoja prava i obveze iz Ugovora na treće osobe.

Kreditodavatelji su ovlašteni prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora međusobno ili na treće osobe na temelju suglasnosti Kreditoprimatelja.

Smatra se da je Kreditoprimatelj danom potpisa ovog Ugovora dao svoju suglasnost za prijenos Ugovora.

Ukoliko Banka prenese svoja prava i obveze iz Ugovora na HBOR, Kreditoprimatelj se obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu koje Kreditoprimatelj izvršava prema Agentu, na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na Kredit, Banka više neće nastupati u svojstvu Agenta.

U slučaju prijenosa Ugovora, preuzimatelj prava i/ili obveze će pristupiti ovom Ugovoru i postati Kreditodavatelj po Ugovoru kao da je bio imenovan ugovornom stranom na dan potpisivanja ovog Ugovora, i ima ista prava, obveze, potraživanja, status i ugovornu poziciju na pro rata osnovi kao i prenositelj takvih prava i/ili obveza.

Novi kreditodavatelji prihvatit će da ovaj Ugovor sklapaju oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja, te neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

9. IZVJEŠTAVANJE

9.1. Kreditoprimatelj se obvezuje Agentu dostavljati izvješća i dokumentaciju u vezi Kredita u skladu s točkom 11. Programa kreditiranja, koji dokumenti će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva Kreditoprimatelj je dužan dostaviti Agentu. Ukoliko se oblik Izjave izmijeni, Kreditoprimatelj će o tome biti promptno obaviješten, te se obvezuje dostaviti Agentu tako izmijenjenu Izjavu.

9.2. Svi prilozi ovom Ugovoru podložni su promjenama od strane HBOR-a, a Kreditoprimatelj i/ili Banka su ih dužni dostaviti u formi u kojoj to zatraži HBOR u trenutku dostavljanja.

9.3. Kreditoprimatelj i Banka suglasni su da HBOR pored izjava koje čine priloge ovom Ugovoru može zatražiti od Kreditoprimatelja i Banke dostavu i drugih izjava pri čemu Banka zadržava pravo usuglašavanja njenog sadržaja s HBOR-om.

10. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja ("Obavijest") po ovom Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslane telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili e-poštom Ugovornoj strani kojoj se šalju po ovom Ugovoru, na adresu navedenu u ovom Ugovoru (ili na neku drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana u budućnosti obavijesti druge Ugovorne strane).

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti Agenta na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

Sve Obavijesti Kreditoprimatelju moraju biti dostavljene na sljedeću adresu:

MGK-pack d.d.
Kukuljanovo 349, Kukuljanovo
Fax: (051) 251312
e-mail: tomislav.petric@mgk-pack.com; anita.linic@mgk-pack.com

Sve Obavijesti za HBOR moraju biti dostavljene Agentu na sljedeću adresu:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovna strategija i proizvodi financiranja
Posebni aranžmani financiranja
Savska 60, 10000 Zagreb
Fax: (01) 6325 264
e-mail: svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr
SWIFT: ZABAHR2X

Kreditoprimatelj se obvezuje na zahtjev Agenta dostaviti sve dodatne podatke za potrebe izvještavanja HBOR-a, kao i bilo koje druge dokumente u svezi Kredita za potrebe eventualnog izvještavanja drugih zakonom propisanih osoba.

11. RASPOLAGANJE PODACIMA

11.1. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke u vezi s ovim Ugovorom, ovlaštenim osobama Kreditoprimatelja i pripadajuću dokumentaciju proslijede u Hrvatski registar obveza po kreditima, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i članicama bankarskih grupa kojim pripadaju. Kreditoprimatelj dodatno ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke o ovom Ugovoru i Kreditoprimatelju dostavljaju svojim matičnim kompanijama, njihovim vanjskim pravnim i drugim savjetnicima i bilo kojim strankama zainteresiranim da postanu Kreditodavatelji sukladno članku 8. ovog Ugovora.

11.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da pregledaju njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit.

11.3. Kreditoprimatelj ovlašćuje Agenta da omogući HBOR-u uvid u poslovne knjige Agenta koje se tiču kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata, Instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne ili prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa kreditiranja.

12. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

13. ODVOJIVOST

Odredbe ovog Ugovora su odvojive i neovisne, i nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) bit će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora:

14. ODRICANJA U KUMULATIVU

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dođe do dogovora između Kreditoprimatelja i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava; niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

15. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA I OSTALI PRAVNI AKTI

15.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

15.2. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program kreditiranja te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.

15.3. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agenta, te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 05.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br.OV- 3222/13 i punomoći Banke od 10.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br. OV-3594/13.

16. TUMAČENJE UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju nesuglasja odredbi Programa i ovog Ugovora, primjenju odredbe ovog Ugovora.

17. PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih svaka ovdje navedena ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KREDITOPRIMATELJ

Tomislav Petrić, predsjednik Uprave

KREDITODAVATELJI ZA HBOR

Zagrebačka banka d.d. 468

Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Zagrebačka banka d.d. 468

Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

AGENT
ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Zagrebačka banka d.d. 468

Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

Prilog 1.

Kreditodavatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovna strategija i proizvodi financiranja
Posebni aranžmani financiranja
Savska 60, 10000 Zagreb
Fax: (01) 6325-264

Datum: _____

Zahtjev za korištenje kredita

Pozivamo se na Ugovor o klupskom kreditu u iznosu od _____ kuna sklopljen dana _____2013. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Banke kao Kreditodavatelja i _____ kao Kreditoprimatelja, te Banke kao Agenta ("Ugovor"),

(i) Pojmovi utvrđeni u Ugovoru imaju isto značenje i u ovom Zahtjevu.

(ii) Ovime, sukladno članku 2.2. Ugovora, dajemo neopoziv zahtjev za korištenje Kredita u ukupnom iznosu od _____ kuna.

(iii) Molimo da se gornji iznos doznači (*naziv pravne osobe*) u korist računa broj _____ kod _____.

Ovime izjavljujemo da su na dan ovog Zahtjeva sve izjave i jamstva iz članka 2.10. Ugovora istinite, točne, te da nije došlo do Povrede ugovora.

Ovime izjavljujemo da izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora jesu i nastavljaju biti istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak.

Kreditoprimatelj:

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-pack d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Kukuljanovo, Kukuljanovo 349

OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: HRK 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 12M trezorskog zapisa uvećano za maržu od 2,9 p.p., promjenjiva, trenutno važeća 5,40%, godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 03.12.2013.

Potpis dužnika

07

MGK-pack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

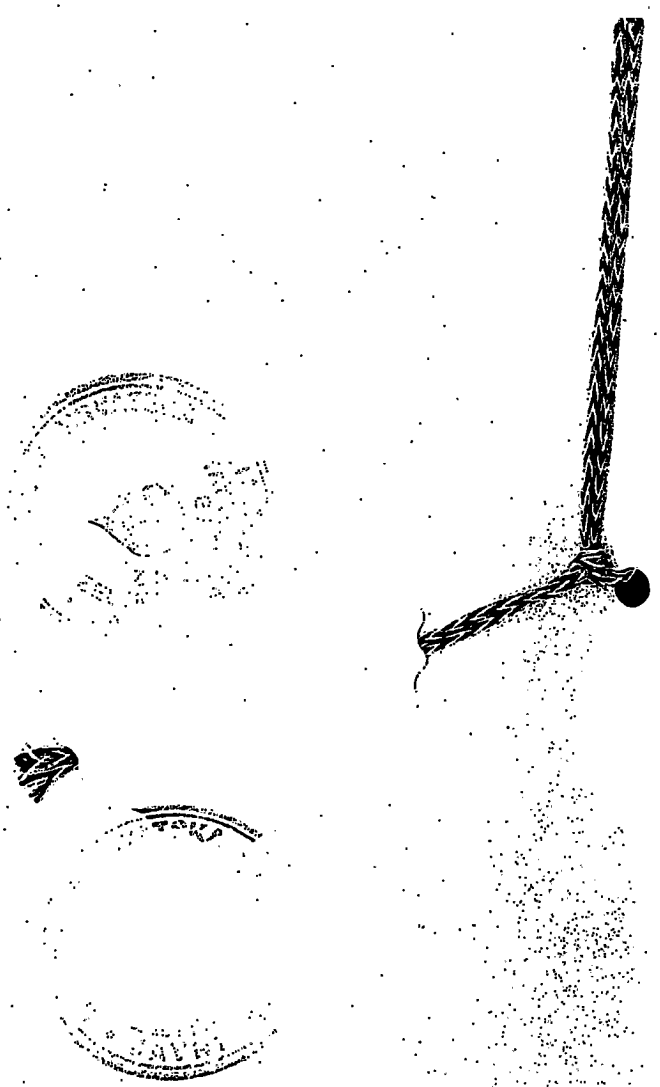
MGK-pack d.d., OIB 09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-37743/13
U Zagrebu, 05.12.2013.
(petiprosincadvijetisućeitrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),----------

i----------

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),----------

i----------

MGK-pack d.d., Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB 09381762740, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik),----------

i----------

ANTUN PETRIĆ iz Požege, Vjekoslava Babukića 25, OIB 30430059102, kao založni dužnik I. (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I.) ----------

i----------

MILJENKO GALIĆ iz Zagreba, Vinogradi 72, OIB 88413050023, kao založni dužnik II: (u daljnjem tekstu Založni dužnik II.)----------

sklopili su u Zagrebu, dana 03.12.2013. (slovima: trećeg prosinca dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-

---

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-založnom dužniku temeljem **Ugovora o klupskom kreditu** sklopljenog dana 03.12.2013. (slovima: trećeg prosinca dvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u ukupnom iznosu od KN 5.000.000,00 **(slovima: petmilijuna kuna)**, s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:----------

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloosamposto) godišnje, fiksna, s tim da se visina kamatne stope može promijeniti ukoliko se promjene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima:dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je skopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nulacijelih pedeset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.----------

Utvrđuje se da Dužnik-založni dužnik duguje Vjerovniku I pored prethodno opisane tražbine i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu.----------

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.05.2016. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.—

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom:----------

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/Ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik- založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 29. st. 4. Ovršnog zakona.----------

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p.

[illegible] stopa promjenjiva, s tim da se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na [illegible] održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje na razdoblje do kraja [illegible] se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od [illegible] primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji [illegible] prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita [illegible] metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini [illegible] (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u [illegible] stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70%(slovima: [illegible] sedamdeset posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) [illegible] koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom [illegible] najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% [illegible] posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka [illegible] stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. [illegible] stotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima. [illegible] Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.05.2016. (slovima: tridesetprvog [illegible] dvijetisućešesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.— [illegible] tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili [illegible] tražbine u cijelosti dospjelom.—

[illegible] strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o [illegible] i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, [illegible] pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu [illegible] će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj [illegible]

Dužnik-založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 29. st. 4 Ovršnog zakona.—

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloosamposto) godišnje, fiksno, s tim da se visina kamatne stope može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima:dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je skopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nulacijelihpedeset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige:—

a) Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, i to: —

- u zk.ul. br. 1866, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i —

- u zk.ul.br. 2648, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2,—

b) Općinskog građanskog suda u Zagreb, k.o. Demerje, i to: —

- u zk.ul. 4320, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 i —

- u zk.ul. 4321, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2, —

a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog.—

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima:dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p. godišnje, kamatna stopa promjenjiva, s tim da se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70%(slovima: nulacijelih sedamdeset posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige:--------

a) Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, i to: ----------

- **u zk.ul. br. 1866**, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i
- **u zk.ul.br. 2648**, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2,----------

b) Općinskog građanskog suda u Zagreb, k.o. Demerje, i to: ----------

- **u zk.ul. 4320**, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 i ----------
- **u zk.ul. 4321**, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2, ----------

a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog.----------

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik pristaje, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1.A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1.B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Rijeci uknjiže hipoteke na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.----------

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1.A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti. ----------

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1.B ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti. ----------

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 7.

...ložni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II ...vrijednosti založenih nekretnina.----------

...slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati ...osiguranja.----------

...Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati policu ...u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te ...obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora ...ovog Ugovora.----------

Članak 8.

...siguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz ...1. ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) ...za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloosamposto) godišnje, fiksna, visina kamatne ...se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. ...2012. (slovima:dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine i svih njegovih dodataka, a koji ...ugovor je skopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao ...kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu ...kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nulacijelihpedeset posto), naknadu za prijevremeni povrat u ...iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno ...Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate ...promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze ...utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži ...Vjerovniku I. da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno ...propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu: ----------

A) Založni dužnik I. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 61212 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri tisuće sto pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A (dalje u tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika I. na temelju ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I kao založnog vjerovnika, ----------

B) Založni dužnik II. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 5080819 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri tisuće sto pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A (dalje u tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika II. na temelju ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I kao založnog vjerovnika, ----------

a Vjerovnik I navedene Dionice prima u zalog.----------

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima:dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p. godišnje, kamatna stopa promjenjiva, s tim da se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70% (slovima: nulacijelih sedamdeset posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima

...258 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene ...propisima: ----------

...žni dužnik I. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg ...depozitarnog društva d.d. broj 61212 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri ...pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A ...tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti ...upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika I. na ...ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II kao ...vjerovnika, ----------

...žni dužnik II. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg ...depozitarnog društva d.d. broj 5080819 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri ...sto pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A ...tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti ...upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika II. na ...ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II kao ...vjerovnika, ----------

Vjerovnik II navedene Dionice prima u zalog.----------

Članak 10.

...žni dužnik I. pristaje, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u ...anku 1.A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja ...žbine Vjerovnika II opisane u članku 1.B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 9. ovog ugovora, ...meljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret Dionica iz čl. 8. pod ...) i čl. 9. pod A) ovog Ugovora u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I i u ...dealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) Vjerovnika II, na svoje ime kod Središnjeg klirinškog ...depozitarnog društva d.d., a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.----------

Založni dužnik II. pristaje, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1.A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1.B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 9. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret Dionica iz čl. 8. pod B) i čl. 9. pod B) ovog Ugovora u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I i u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) Vjerovnika II, na svoje ime kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.----------

Potpisom ovog Ugovora, Vjerovnik I i Vjerovnik II su suglasni i ovlašćuju Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. da temeljem ovog sporazuma otvori zajednički račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira s pravom raspolaganja Vjerovnika I i Vjerovnika II na Dionicama iz čl. 8. i čl. 9. ovog Ugovora koje su predmet osiguranja iz ovog Ugovora, u korist kojega će se upisati založno pravo u idealnim omjerima, i to: 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I i 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II. ----------

Vjerovnik I i Vjerovnik II su suglasni da se na zajedničkom depozitnom računu s pravom raspolaganja Vjerovnika I i Vjerovnika II kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. uspostavi suvlasništvo oba vjerovnika na tom računu u idealnim omjerima, i to: 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I, a 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II. ----------

Kao nositelj zajedničkog računa određuje se Vjerovnik I. ----------

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik I. i Založni dužnik II. potvrđuju da su Dionice u njihovom isključivom vlasništvu, te je svaka od Dionica i sve Dionice zajedno slobodna od bilo kakvih zaloga, tereta ili prava trećih osoba koja bi umanjivala, ili na bilo koji način ograničavala pravo njihovog punopravnog imatelja.----------

Vjerovnik I i Vjerovnik II su ovlašteni učiniti sve obveze iz ovog Ugovora trenutno dospjelim i za slučaj da se tijekom postojanja prava i obveza iz ovog Ugovora pokaže da su Dionice u bilo kojem dijelu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala prava njihovog navedenog punopravnog imatelja Založnog dužnika I. i Založnog dužnika II.----------

Članak 11.

Založni dužnik I. i Založni dužnik II. su suglasni da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na Dionicama iz čl. 8. i čl. 9. ovog Ugovora, odnosno

...vansudsko namirenje radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1.A ovog Ugovora i to odmah ...dospjelosti: ----------

...dužnik I. i Založni dužnik II. su suglasni da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog ...provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na Dionicama iz čl. 8. i čl. 9. ovog Ugovora, odnosno ...izvansudsko namirenje radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1.B ovog Ugovora i to odmah ...dospjelosti. ----------

...ni dužnik I. i Založni dužnik II. su suglasni da se za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1.A i/ili čl. 1.B ...Ugovora o njegovom dospijeću svaki od Vjerovnika može namiriti iz vrijednosti zaloga Dionica ...zaloga izvansudskim putem za tržišnu cijenu iz slobodne ruke.----------

...ki od Vjerovnika je u realizaciji svoje ovlasti iz prethodnog stavka ovog članka ovlašten angažirati ...eno društvo za poslovanje vrijednosnim papirima odnosno vlastitu službu za brokerske poslove, ...šak Dužnika-založnog dužnika i/ili Založnog dužnika I. i/ili Založnog dužnika II. u skladu s ...kovnikom angažiranog društva odnosno službe koje će obaviti prodaju predmetnih vrijednosnih ...ra. Svi drugi troškovi prodaje iz ovog članka Ugovora padaju na teret Dužnika-založnog dužnika ...Založnog dužnika I. i/ili Založnog dužnika II.----------

Članak 12.

...vaj Ugovor Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I. i Založni dužnik II. će podnijeti javnom bilježniku ...solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. ----------
...šak solemnizacije, sve druge javnobilježničke troškove, troškove vezane za sklapanje i izvršenje ...vog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog ugovora kod Središnjeg klirinškog ...pozitarnog društva snosi Dužnik-založni dužnik. ----------

Članak 13.

...užnik-založni dužnik, Založni dužnik I. i Založni dužnik II. su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo ...kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnik ...podnese dokaz o dospjelosti tražbine iz čl. 1.A i/ili čl. 1.B ovog Ugovora.----------
...užnik-založni dužnik, Založni dužnik I. i Založni dužnik II. pristaju da kao dokaz o visini tražbine ...Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini ...tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.----------

Članak 14.

...Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ...ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.----------

Članak 15.

...Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I. i Založni dužnik II. ovime neopozivo pristaju da Vjerovnik I ...ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu ...iz čl. 1.A ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospjelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I ...opisane u čl. 1.A ovog Ugovora.----------

Članak 16.

...Dužnik-založni dužnik je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora ...na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog ...Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i ...Vjerovniku II predočiti ovjerene zemljišnoknjižne izvatke kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist ...Vjerovnika I i Vjerovnika II.----------
...Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I. i Založni dužnik II. se obvezuje dostaviti Vjerovniku I i ...Vjerovniku II pisanu obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o upisanom založnom ...pravu na Dionicama, u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.----------

Članak 17.

...Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za ...Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog ...dužnika, Založnog dužnika I. i Založog dužnika II., te po 1 (jedan) za Središnje klirinško depozitarno ...društvo, javnog bilježnika i nadležni Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Rijeci.----------
...Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 18.

... na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 12. ovog

Članak 19.

... i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ... privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.

Članak 20.

... neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglasi ništavom ili ... ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih ... ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ... neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj ... mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom ...

Članak 21.

... sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni ... i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

...ROVNIK I:

...ija Boban Ivančević,
...torica PC poljoprivrede,
...rađivačke industrije

...nata Možar Milković,
...rektorica PC građevinarstva i turizma

(temeljem javnobilježnički ovjerene Punomoći HBOR-a)

Zagrebačka banka d.d.
468

VJEROVNIK II:

Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede,
prerađivačke industrije

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

Zagrebačka banka d.d.
468

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

...pack d.d.

Tomislav Petrić,
predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK I.:

Antun Petrić

ZALOŽNI DUŽNIK II.:

Miljenko Galić

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080000014, koju zastupa punomoćnica LIDIJA BOBAN IVANČEVIĆ, OIB29160480160, Zagreb, Miramarska cesta 105, meni osobno poznata, temeljem punomoći ovjerene u javnobilježničkom uredu Ive Živković i Lade Škaričić-Sinčić, iz Zagreba, pod posl.br. OV-1531/13, dana 28.01.2013. godine, prelik iste ovjeren pod posl.br.OV-8162/13, dana 20.09.2013. godine;
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koje zastupa punomoćnica LIDIJA BOBAN IVANČEVIĆ, OIB29160480160, Zagreb, Miramarska cesta 105, meni osobno poznata, temeljem punomoći ovjerene u javnobilježničkom uredu Katice Valić iz Zagreba, pod posl.br.OV-3222/13, dana 05.04.2013. godine, prelik iste ovjeren u javnobilježničkom uredu Ive Živković i Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, pod posl.br.OV-10270/13, dana 26.11.2013. godine i temeljem punomoći ovjerene u javnobilježničkom uredu Ive Živković i Lade Škaričić-Sinčić, iz Zagreba, pod posl.br. OV-3594/13, dana 10.04.2013. godine, prelik iste ovjeren pod posl.br.OV-10271/13, dana 26.11.2013. godine;
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-37726/13
U Zagrebu, 05.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
ŽELJKA MAROSLAVAC • JAVNI BILJEŽNIK • ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

[illegible]K pack d.d., OIB 09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski [illegible] Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave [illegible]ISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila [illegible] u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za [illegible]nje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan [illegible]JENKO GALIĆ, OIB 88413050023, Zagreb, Vinogradi 72, čiju sam istovjetnost [illegible] uvidom u osobnu iskaznicu broj 102735322 izdanu od PU Zagrebačka,
[illegible]TUN PETRIĆ, OIB 30430059102, Požega, Vjekoslava Babukića 25, čiju sam [illegible]nost utvrdila uvidom u putovnicu broj 0037275911 izdanu od PU Požega,
[illegible] prednju privatnu ispravu na potvrdu.

[illegible]jem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku [illegible] propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju [illegible]bilježničkog akta.
[illegible]ima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava [illegible] ovršnog javnobilježničkog akta.
[illegible] izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.
[illegible] izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to [illegible] njihovoj volji.

[illegible] isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije [illegible] posebno čitati.
[illegible] prilažu se u preslici sljedeći dokumenti, dok sam originale nakon izvršenoga uvida vratila [illegible]

[illegible] iz zemljišnih knjiga: zk.ul.br.4320 k.o. Demerje, zk.ul.br.4321 k.o. Demerje, zk.ul.br.1866 [illegible]uljanovo, zk.ul.br.2648 k.o. Kukuljanovo, originali istih nalaze se u spisu javnoga bilježnika;
[illegible] o stanju računa na dan 09.04.2013. za gosp. Miljenka Galića, koju su mi stranke predočile [illegible]
[illegible] o stanju računa na dan 02.04.2013. za gosp. Antuna Petrića, koju su mi stranke predočile u [illegible]
[illegible] e-izvadak iz sudskog registra za društvo;
[illegible] iskaznice sudionika;

[illegible] 5.000.000,00 Kn (pet milijuna kuna).

[illegible]ježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na [illegible] koja ostaje u arhivi.
[illegible]ježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn [illegible]PJT. Zaračunat PDV u iznosu od 951,25 kn.

[illegible]OV-37720/13
[illegible], 05.12.2013.
([illegible]advijetisućeitrinaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
2
ŽELJKA MAROSLAVAC
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

...IKA HRVATSKA
...KI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
...ŠNOKNJIŽNI ODJEL
...B, 26.09.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

...ska općina: **DEMERJE** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4320**

...dnevnika: **Z-38998/13**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

...zemljišta ...ice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
...98/63	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2			7871	
	UKUPNO:			7871	

B

Vlasnički list

U P I S I	Primjedbe
...DIO: 1/1 ...MGK-PACK D.D., KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349 ...B: 09381762740	

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
...primljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 ...meljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se ...ložno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od ...55.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ...NB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od ...00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a ...ma da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom ...proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o ...ačunu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za ...ekalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to ...do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve ...spjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu ...mjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini ...e važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o ...matnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna ...a veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna ...matna stopa, za korist: ...ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2.255.648,04 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
...primljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 ...bilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
...primljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 ...temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. ...dne, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine ...nosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti ...čunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za ...dovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, ...mjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz ...padajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist:	1.800.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"

C

Teretni list

	Iznos	Pomjedbe
...REBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ...REB ...92963223473		
...eno 29.10.2010. broj Z-51391/10 ...uje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
...eno 10.07.2012. broj Z-35304/12 ...enju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja ...godine punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine ...nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem ...da//12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane ...u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) ...no za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema ...ma iz ugovora, za korist: ...AGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA ...92963223473	4.000.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
...eno 10.07.2012. broj Z-35304/12 ...žuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
...eno 08.08.2012. broj Z-39790/12 ...ju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, ...uje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od ...000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i ...ove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ...AGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ...REB ...92963223473	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
...eno 08.08.2012. broj Z-39790/12 ...uje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje, te ...ul. br. 1866 i 2648 k.o. Kukuljanovo kod Općinskog suda u ...ci.		ZABILJEŽBA

...se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2013.

...pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, ...iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 100569/2013.

ZK referent:
VUJATOVIĆ PREDRAG



Verificirani ZK uložak

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
26.09.2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DEMERJE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 4321

Broj dnevnika: Z-38998/13

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA			1129	Pripis iz uloška 560
	UKUPNO:			1129	

B

Vlasnički list

Broj	UPISI	Primjedbe
1	OIB: 1/1 MGK-PACK D.D., KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349 OIB: 09381762740	

C

Teretni list

Broj	UPISI	Iznos	Primjedbe
1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: 1 ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2.255.648,04 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist:	1.800.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 26.09.2013. 8:13:45

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

DEMERJE Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4321**

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
...EBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ...B ...963223473		
...ljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 ...je se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
...ljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 ...ju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja ...godine punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine ...nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem ...6/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane ...u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) ...za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema ...iz ugovora, za korist: ...AGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA ... 92963223473	4.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
...ljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 ...ježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
...ljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 ...ju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, ...je se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od ...000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i ...kove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ...ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ...AGREB ...B: 92963223473	10.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
...ljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 ...ježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA

...je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2013.

...pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, ...) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 100571/2013.

ZK referent:
VUJATOVIĆ PREDRAG



REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

VATSKA
RIJEČI
ŽNI ODJEL

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

KUKULJANOVO

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1866**

...nika: **Z-11087/13**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA		Površina			Primjedbe
		ha	a	m2	
...1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			3025	
...2	GOSPODARSKA ZGRADA			1070	
...3	DVORIŠTE			2590	
...4	ZGRADA I DVORIŠTE			1949	
...5	NEPLODNO			1360	
...6	INDUSTRIJSKA ZGRADA			1254	
...10	SKLADIŠTE I DVORIŠTE			588	
...11	DVIJE PLINSKE STANICE,ŠEST SPREMNIKA PLINA,IND.DVORIŠTE I NEPLODNO			5543	
...12	NEPLODNO			4168	
	UKUPNO:			21547	

DRUGI ODJELJAK

Oznaka	Tekst	Primjedbe
	...mljeno,15.siječnja 2001. Z-599/01 ...eljem građevinske dozvole od 30.rujna 1999.klasa:UP/I ...03/99-01/00519,ur.br.:2170-04-01-00-99-02 i čl.56 stavak 2 Zakona o građenju (NN ...09) zabilježuje se da za građevine sagrađene na k.č.br.2552/1 i 2552/2 uporabna dozvola ...nije priložena	

B

Vlasnički list

Oznaka	Tekst	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7	

C

Teretni list

Oznaka	Tekst	Iznos	Primjedbe
...1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: HR92963223473	9.000.000,00 KN	

C

Teretni list

...PIST	Iznos	Primjedba
...9.10.2010. broj Z-16991/10 ...ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem ...010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga ...upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama ...klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan ...većano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. ...promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim ...Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne ...spjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu ...motrikalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, ...određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke ...i važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u ...stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o ...stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo ...od dana dospijeća do dana naplate, za korist: ...REBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 ...HR92963223473	2.300.000,00 EUR	
...mljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 ...melju ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane ...i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. ...niziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, ...19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se ...zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od ...000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i ...kove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: ...AGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 ...HR92963223473	9.000.000,00 KN	
...primljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 ...bilježuje se da je hipoteka upisana C-11.1 označena kao glavna ...poteka, dok je hipoteka u z.k.ul. 2648 iste k.o. označena kao ...poredna hipoteka,		
...primljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 ...temelju Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2012.g., ...solemn. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreb, ...Avenija Dubrovnik 12, dana 06. kolovoza 2012.g., pod posl.br. ...OV-24194/2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine ...upisane u A, na iznos od 10.000.000,00 Kn uvećano za sve ...ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ...Ugovora, za korist: ...ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 ...OIB: HR92963223473	10.000.000,00 KN	
...Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak nekretnina upisana u A ovog uloška, dok je glavni uložak nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , K.O. Demerje, z.k.ul.br. 4320 k.č.br. 793/63.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2013.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

...ćina: **KUKULJANOVO** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1866**

...ojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, ...tosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-29913/2013.

ZK referent:
MIŠKOVIĆ SNJEŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KUKULJANOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2648**

Broj dnevnika: **Z-11087/13**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedba
		ha	a	m²	
2/13	CESTA SA PARKIRALIŠTEM			10759	Pripis iz uloška 1866
	UKUPNO:			10759	

B

Vlasnički list

Broj	OPIS	Primjedba

1 DIO: 1/1
1. MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7

C

Teretni list

Broj	OPIS	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema diskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	9.000.000,00 KN	
2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		

C

Teretni list

Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan isplaćenja, uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje; promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: HR92963223473	2.300.000,00 EUR
7.1 Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: HR02535697732	582.000,00 EUR
7.2 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.	
8.1 Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Na temelju čl. 347 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, i to prijenosom neizbirsane hipoteke upisane pod posl.br. Z-9070/09 u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: HR92963223473	9.000.000,00 KN

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C- 8.1. označena kao sporedna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1866 iste k.o. označena kao glavna hipoteka.		
Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2012.g., solemn. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dana 06. kolovoza 2012.g., pod posl.br. OV-24194/2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 10.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: HR92963223473	10.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak nekretnina upisana u A ovog uloška, dok je glavni uložak nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Demerje, z.k.ul.br. 4320 k.č.br. 793/63.		
Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: HR02535697732	4.853.000,00 KN	
10.2 Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

Općina: KUKULJANOVO **Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2648**

Ovo da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2013.

Pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-29912/2013.

ZK referent:
MIŠKOVIĆ SNJEŽANA

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

159/09042013/58099508/

GALIĆ MILJENKO
VINOGRADI 72
10000 ZAGREB

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 09.04.2013 (14:25)

Račun: 5080819 Vrsta računa: OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA
Vlasnik: GALIĆ MILJENKO (1/1)
Vlasnik/nositelj računa; suovlaštenici/imatelji:
1. GALIĆ MILJENKO, OIB: 88413050023, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)

R.BR.	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
1.	MGKP-I MGK-PACK D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	83.152	37,8201
			Ukupno: 83.152	37,8201

VRIJEDNOST > nominalna: 16.630.400,00 HRK tržišna: 4.157.600,00 HRK
Napomena: zadnja tržišna cijena od 50,00 HRK zabilježena je 24.09.2004

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

159/02042013/63119094/

Račun: 61212

PETRIĆ ANTUN
VJEKOSLAVA BABUKIĆA 25
34000 POŽEGA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 02.04.2013 (16:45)

Račun: 61212 Vrsta računa: OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA
Ime: PETRIĆ ANTUN (1/1)
Nositelj računa; suovlaštenici/imatelji:
PETRIĆ ANTUN, OIB: 30430059102, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)

REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
MGKP-I MGK-PACK D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	83.152	37,8201
		Ukupno: 83.152	37,8201

VRIJEDNOST > nominalna: 16.630.400,00 HRK tržišna: 4.157.600,00 HRK
Napomena: zadnja tržišna cijena od 50,00 HRK zabilježena je 24.09.2004

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

UBLIKA HRVATSKA
NI BILJEŽNIK
oslavac Željka
reb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040000622

OIB:

09381762740

TVRTKA:

1# MGK-PACK dioničko društvo za proizvodnju ambalaže
20 MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže

1# English MGK-PACK joint-stock company for packaging
20 English MGK-pack joint-stock company for packaging

1# MGK-PACK d.d.
20 MGK-pack d.d.

1# English MGK-PACK s.c.
20 English MGK-pack s.c.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Rijeka (Grad Rijeka)
Industrijska 7
20# Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7
22 Kukuljanovo (Grad Bakar)
Kukuljanovo 349

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	28.5	- Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi
1	28.6	- Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
1	28.7	- Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
1	28.51	- Obrada i presvlačenje metala
1	28.52	- Opći mehanički radovi
1	28.71	- Proizvodnja bačvi i sličnih posuda od čelika
1	28.72	- Proizvodnja ambalaže od lakih metala
1	28.75	- Proizvodnja ostalih proizvoda od met., d. n.
1	21.2	- Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
1	22.24	- Priprema i izrada tiskarske forme
1	22.25	- Ostale usluge u vezi s tiskanjem
1	25.22	- Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
1	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1	51.6	- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1	52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1	52.46	- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
1	55.30	- Restorani
1	55.51	- Kantine (menze)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	63.11	- Prekrcaj tereta
1	63.12	- Skladištenje robe
1	63.40	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1	65.21	- Financijsko davanje u zakup (leasing)
1	70.20	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	71.33	- Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala
1	71.34	- Iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d. n.
1	74.15	- Upravljanje holding-društvima
1	74.30	- Tehničko ispitivanje i analiza
1	*	- laboratorijska ispitivanja i kontrola kvalitete repromaterijala
1	*	- tehničko-razvojni poslovi te inženjering i konzalting u djelatnostima i tehnologijama proizvodnje metalne ambalaže, prerade plastičnih masa i litografije
1	*	- održavanje strojeva, alata i uređaja
1	67.13	- Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
2	25.21	- Proizv. ploča, listova i sl. od plast. masa
2	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2	52.27	- Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
2	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2	*	- Zastupanje stranih tvrtki
2	*	- Međunarodno otpremništvo
5	*	- tajnički i administrativni poslovi
5	*	- usluge konsignacijskog skladišta u poslovima s inozemstvom
22	*	- trgovina na veliko kemijskim proizvodima

NADZORNI ODBOR:

1# Damir Vrhovnik, OIB: 24865709229
Rijeka, Riva 20
12# Damir Vrhovnik, OIB: 24865709229
Rijeka, Riva 20
1# - predsjednik nadzornog odbora
5# - predsjednik nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora
10# - član nadzornog odbora
10# - predsjednik nadzornog odbora
12# - predsjednik nadzornog odbora

1# Antun Jurman, OIB: 02647639062
Rijeka, Kvaternikova 62/b
5# Antun Jurman, OIB: 02647639062
Rijeka, Kvaternikova 62/b
1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
5# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

1# Krsto Pavić, OIB: 30680125827
Rijeka, Save Jugo Bujkove 11
5# Krsto Pavić, OIB: 30680125827
Rijeka, Save Jugo Bujkove 11
1# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
SUDSKI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

4# Ivan Prpić, OIB: 10592521097
Senj, Ivana Lenkovića 27/II
5# Ivan Prpić, OIB: 10592521097
Senj, Ivana Lenkovića 27/II
4# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora

4# Ana Vlastelić, OIB: 94534198231
Rijeka, Radićeva 59
5# Ana Vlastelić, OIB: 94534198231
Rijeka, Radićeva 59
4# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora

5# mr. Zdravko Dimač
Koprivnica, Ante Neimarevića 4
10# mr. Zdravko Dimač
Koprivnica, Ante Neimarevića 4
5# - predsjednik nadzornog odbora
10# - predsjednik nadzornog odbora

5# Ivan Brlečić, OIB: 18574713748
Koprivnica, I Vinodolski Odvojak 3
12# Ivan Brlečić, OIB: 18574713748
Koprivnica, I Vinodolski Odvojak 3
5# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
10# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

5# Zlatko Imbriovčan, OIB: 67822999594
Koprivnica, Ledinska 3
10# Zlatko Imbriovčan, OIB: 67822999594
Koprivnica, Ledinska 3
5# - član nadzornog odbora
10# - član nadzornog odbora

5# Lauro Dessardo, OIB: 59302769585
Rijeka, Giuseppea Carabina 11
7# Lauro Dessardo, OIB: 59302769585
Rijeka, Giuseppea Carabina 11
5# - član nadzornog odbora
7# - član nadzornog odbora

7# Ratko Kraljić, OIB: 09455162157
Rijeka, Bujska 11
14# Ratko Kraljić, OIB: 09455162157
Rijeka, Bujska 11
7# - član nadzornog odbora
14# - član nadzornog odbora

10# Zoran Frković, OIB: 31438593169
Rijeka, Franje Čandeka 23/a
14# Zoran Frković, OIB: 31438593169
Rijeka, Franje Čandeka 23/a
10# - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

14# - član nadzornog odbora

11# Branko Grašo, OIB: 44765500641
Kastav, Čikovići 1/b
12# Branko Grašo, OIB: 44765500641
Kastav, Čikovići 1/b
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

12 Antun Petrić, OIB: 30430059102
Požega, Vjekoslava Babukića 25
12# - predsjednik nadzornog odbora
16# - predsjednik nadzornog odbora
16# - predsjednik nadzornog odbora
21# - predsjednik nadzornog odbora
21# - predsjednik nadzornog odbora
23# - predsjednik nadzornog odbora
23 - predsjednik nadzornog odbora

12# Oto Filipović, OIB: 03000916271
Kaptol, Malca 15
22# Oto Filipović, OIB: 03000916271
Kaptol, Malca 15
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
16# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora
22# - član nadzornog odbora

12# Melita Čepelak, OIB: 20478617216
Požega, Pavla Thallera 20
16# Melita Čepelak, OIB: 20478617216
Požega, Pavla Thallera 20
12# - član nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora

14# Wieslaw Smulski, putovnica: AB 3133243, Poljska
Poljska, 30-133 Krakow, Ul. Lea 219/53
16# Wieslaw Smulski, putovnica: AB 3133243, Poljska
Poljska, 30-133 Krakow, Ul. Lea 219/53
14# - član nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora

14# Michal Zygmunt, putovnica: AA 6329208, Poljska
Poljska, 31-315 Krakow, Radzikowskiego 61/C/ 6
16# Michal Zygmunt, putovnica: AA 6329208, Poljska
Poljska, 31-315 Krakow, Radzikowskiego 61/C/ 6
14# - član nadzornog odbora
16# - član nadzornog odbora

16 Miljenko Galić, OIB: 88413050023
Zagreb, Vinogradi 72
16# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:
23# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
23 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

22 Ksenija Galić, OIB: 61185111282
Zagreb, Vinogradi 72
22 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Marko Miljanović, OIB: 11772226074
Rijeka, Hegedušićeva 3
13# Marko Miljanović, OIB: 11772226074
Rijeka, Hegedušićeva 3
1# - direktor
5# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
5# - zastupa samostalno i pojedinačno
5# - predsjednik uprave
13# - predsjednik uprave
5# - zastupa samostalno i pojedinačno
13# - zastupa samostalno i pojedinačno

5# Boris Garaj, OIB: 06789614586
Koprivnica, Braće Radića 5
6# Boris Garaj, OIB: 06789614586
Koprivnica, Braće Radića 5
5# - član uprave
6# - član uprave
5# - zastupa samostalno i pojedinačno
6# - zastupa samostalno i pojedinačno

6# Josip Horvat, OIB: 12426452536
Koprivnica, Trg Kralja Zvonimira 4
10# Josip Horvat, OIB: 12426452536
Koprivnica, Trg Kralja Zvonimira 4
6# - član uprave
10# - član uprave
6# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - zastupa samostalno i pojedinačno

8# Dragutin Orban, OIB: 52112217347
Koprivnica, Magdalenska 28
10# Dragutin Orban, OIB: 52112217347
Koprivnica, Magdalenska 28
8# - član uprave
10# - član uprave
8# - zastupa samostalno i pojedinačno
10# - zastupa samostalno i pojedinačno

13# Ante Baričević, OIB: 90699040516
Rijeka, Pomerio 7
17# Ante Baričević, OIB: 90699040516
Rijeka, Pomerio 7
13# - predsjednik uprave
17# - predsjednik uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13# - zastupa samostalno i pojedinačno
17# - zastupa samostalno i pojedinačno

15# Antun Pende, OIB: 15034664664
Rab, Banjol 446
27# Antun Pende, OIB: 15034664664
Rab, Banjol 446
15# - član uprave
27# - član uprave
15# - zastupa samostalno i pojedinačno
27# - zastupa samostalno i pojedinačno

17# Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Škrljevo, Kukuljanovo 209
19# Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Kukuljanovo, Kukuljanovo 209
27# Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Kukuljanovo, Kukuljanovo 209
17# - predsjednik uprave
18# - predsjednik uprave
17# - zastupa samostalno i pojedinačno
18# - zastupa samostalno i pojedinačno
18# - predsjednik uprave
19# - predsjednik uprave
18# - zastupa samostalno i pojedinačno
19# - zastupa samostalno i pojedinačno
19# - predsjednik uprave
27# - predsjednik uprave
19# - zastupa samostalno i pojedinačno
27# - zastupa samostalno i pojedinačno

26 Tomislav Petrić, OIB: 03067518522
Zagreb, Dunjevac 16
26# - član uprave
27 - predsjednik uprave
26# - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 12. prosinca 2012. godine
27 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 14. lipnja 2013. godine

27 Nikica Pažin, OIB: 71689409258
Opatija, Ul.Rikarda Katalinića Jeretova 29
27 - član uprave
27 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 14. lipnja 2013 .godine

TEMELJNI KAPITAL:

1# 15.038.500,00 kuna
3# 78.989.820,74 kuna
5# 65.958.600,00 kuna
9 43.972.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

2 Odlukom Glavne skupštine od 05. lipnja 1996. godine izmjenjen je članak 7 Statuta - dopuna predmeta poslovanja - djelatnosti.

Statut:

1 Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 3. travnja 1993. godine. Odlukom Skupštine od 24. svibnja 1995. godine donijet je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.

4 Odlukom Glavne skupštine od 22. svibnja 1997. godine izmijenjen je članak 29. (sastav Nadzornog odbora) pročišćenog Statuta dioničkog društva.

5 Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 7. (predmet poslovanja), čl. 8. (temeljni kapital), čl. 9. (nominalna vrijednost dionica), čl. 41. (sastav uprave), čl. 43. (ovlasti članova uprave) te se dodaje čl. 43a (ograničenja uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

9 Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i dionice. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

16 Odlukom Glavne skupštine od dana 26. svibnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 29. (broj članova nadzornog odbora) te čl. 40. (nagrada za rad članovima nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

20 Odlukom Skupštine društva od 28. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut u čl. 2. i 3. tvrtka, čl. 4. sjedište, čl. 5. odredbe o zaštitnom znaku, čl. 18. ovlasti skupštine, čl. 34. ovlasti Nadzornog odbora, te je čl. 46. brisan. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

22 Odlukom Glavne skupštine društva od 31. svibnja 2010. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 4. (sjedište društva) i čl. 7. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

5 Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa 78.989.820,74 kn za 13.031.220,74 kn na 65.958.600,00 kn.

9 Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi izravnavanja niže vrijednosti, smanjenjem nominalnog iznosa dionice sa 300,00 kn za 100,00 kn na 200,00 kn te prijenosom tih sredstava u kapitalnu dobit društva, smanjen je temeljni kapital društva sa 65.698.600,00 kn za 21.986.200,00 kn na 43.972.400,00 kn.

24 Glavna skupština Društva je 28. lipnja 2012. godine donijela većinom od 100% glasova prisutnih na Glavnoj skupštini slijedeću odluku:
1. MGK-pack d. d. povlači dionice sa uvrštenja na uređenom tržištu Zagrebačke burze, pod oznakom MGKP-R-A, nominalne vrijednosti 200,00 kn svaka, koje se vode u depozitoriju Središnjeg kliriniškog depozitarnog društva d. d. Zagreb.
2. Društvo neopozivo izjavljuje da se obvezuje od svih

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

dioničara koji glasuju protiv ove odluke otkupiti njihove dionice uz pravičnu naknadu.
3. Pravična naknada smatra se fer vrijednost dionice primjenom tehnike procjene statičkom metodom.
4. Ova odluka upisuje se u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci i počinje djelovati danom upisa u sudski registar, ako je donesena potrebnom većinom glasova dioničara.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

25 Temeljem Ugovora o pripajanju od 18. srpnja 2012. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 30. kolovoza 2012. godine, Trgovačkom društvu MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040000622, OIB 09381762740, pripaja se trgovačko društvo PLUTO d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080074860, OIB 91658541446.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Viškovo d. o. o. sa sjedištem u Viškovu, Mavri bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 5. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Prehrana d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Limotisak d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Kemija d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

OSTALI PODACI:

25 Ugovor o pripajanju zaprimljen 24. srpnja 2012. godine pod posl.br. R3-12/7465.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
25 - pripajanje provedeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Tt-12/17193-2 od 6. studenog 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.09.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	15.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	15.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	29.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	12.09.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	16.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	16.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/145-2	18.07.1995	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-96/975-2	15.11.1996	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-95/145-4	09.04.1997	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-97/1655-4	03.09.1997	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-98/1718-6	20.11.1998	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-99/548-5	05.05.1999	Trgovački sud u Rijeci
0007	Tt-99/1006-4	17.06.1999	Trgovački sud u Rijeci
0008	Tt-99/1751-4	31.08.1999	Trgovački sud u Rijeci
0009	Tt-99/2537-4	31.01.2000	Trgovački sud u Rijeci
0010	Tt-00/1398-3	10.07.2000	Trgovački sud u Rijeci
0011	Tt-00/1398-5	24.07.2000	Trgovački sud u Rijeci
0012	Tt-01/2335-3	25.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0013	Tt-01/2495-2	01.08.2001	Trgovački sud u Rijeci
0014	Tt-02/2087-3	23.09.2002	Trgovački sud u Rijeci
0015	Tt-02/3205-4	02.01.2003	Trgovački sud u Rijeci
0016	Tt-03/1829-3	10.07.2003	Trgovački sud u Rijeci
0017	Tt-04/594-5	15.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0018	Tt-05/538-2	10.02.2005	Trgovački sud u Rijeci
0019	Tt-06/494-2	17.03.2006	Trgovački sud u Rijeci
0020	Tt-06/1077-4	16.06.2006	Trgovački sud u Rijeci
0021	Tt-07/1463-2	17.07.2007	Trgovački sud u Rijeci
0022	Tt-10/1358-2	23.06.2010	Trgovački sud u Rijeci
0023	Tt-11/2997-2	28.06.2011	Trgovački sud u Rijeci
0024	Tt-12/4629-2	22.08.2012	Trgovački sud u Rijeci

EPUBLIKA HRVATSKA
AVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

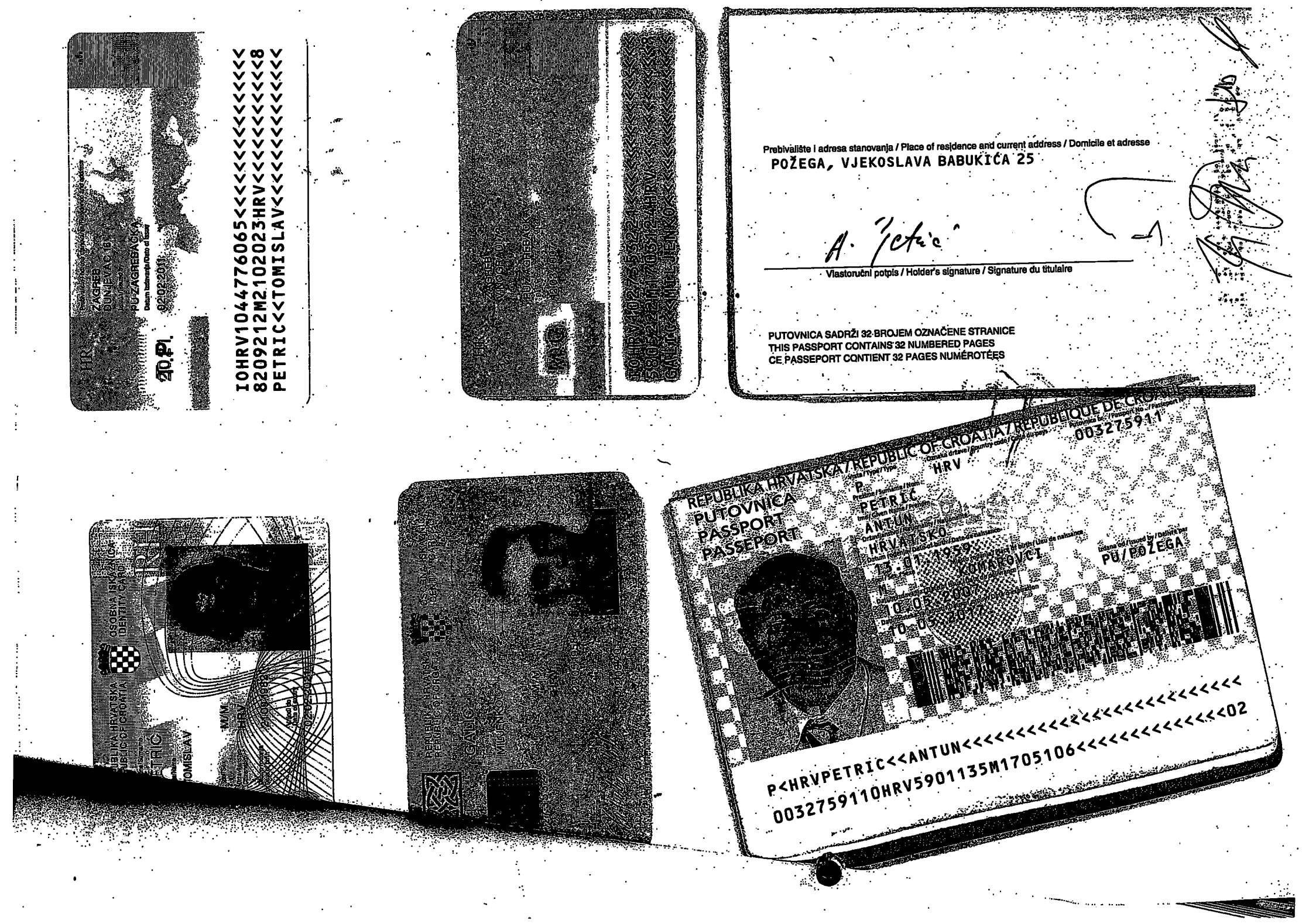
RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0025	Tt-12/6300-14	03.12.2012	Trgovački sud u Rijeci
0026	Tt-13/2416-2	29.03.2013	Trgovački sud u Rijeci
0027	Tt-13/4020-14	22.07.2013	Trgovački sud u Rijeci
eu	/	23.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.09.2009	elektronički upis
eu	/	15.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	12.09.2011	elektronički upis
eu	/	16.07.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba:_____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av.Dubrovnik 12


IOHRV10447760651<<<<<<<<<<<<<<<
8209212M2102023HRV<<<<<<<<<<<<<<8
PETRIC<<TOMISLAV<<<<<<<<<<<<<<<<
Prebivalište i adresa stanovanja / Place of residence and current address / Domicile et adresse
POŽEGA, VJEKOSLAVA BABUKIĆA 25
Vlastoručni potpis / Holder's signature / Signature du titulaire
PUTOVNICA SADRŽI 32 BROJEM OZNAČENE STRANICE
THIS PASSPORT CONTAINS 32 NUMBERED PAGES
CE PASSEPORT CONTIENT 32 PAGES NUMÉROTÉES
REPUBLIKA HRVATSKA / REPUBLIC OF CROATIA / RÉPUBLIQUE DE CROATIE
PUTOVNICA
PASSPORT
PASSEPORT
00327511
HRV
PETRIĆ
ANTUN
HRVATSKO
15.01.1959.
KOMAROVCI
PU/POŽEGA
10.08.2007.
10.08.2017.
P<HRVPETRIC<<ANTUN<<<<<<<<<<<<<<<
0032759110HRV5901135M1705106<<<<<<<<<<<<<<02


REPUBLIKA HRVATSKA


HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/81	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA			1129	Pripis iz uloška 560
		UKUPNO:			1129	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.255.648,04 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 4320 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4320 k.o. Demerje.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u iznosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d. d. Trg bana Josipa Jelačića br.10 utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335401, DEMERJE

Broj ZK uloška: 4320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22343/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	793/63	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2			7871	
		UKUPNO:			7871	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22343/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15-ST-503/17-12. 06.09.2017, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom MGK-PACK D.D. za proizvodnju ambalaže,Kukuljanovo, Kukuljanovo 349 (OIB:09381762740).	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.255.648,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kuna uvećano za redovnu kamatu u visini od 4,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a s tim da se kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i sve naknade i to sve do dospijeća, a od dospijeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D. D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2.255.648,04 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-207/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 27. listopada 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5,75% uz pripadajuće naknade i troškove te ostale uvjete iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	1.800.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51391/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 k.o. Demerje		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 6.srpnja 2012.godine,punomoći br. 707/2012 od 26.siječnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima:četirimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	4.000.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-35304/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 4321 K.O. DEMERJE		"ZABILJEŽBA"
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, na iznos od 10.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39790/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 4321 k.o. Demerje, te zk. ul. br. 1866 i 2648 k.o. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbinc u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade, troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za korist **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 3.prosinca 2013.godine,punomoći od 29. ožujka 2013.godine,punomoći br.599/2013 od 8.travnja 2013.godine i punomoći br. 192/2013 od 26.siječnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna),uvećano za pripadajuća kamate,naknade,troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora , s istim prvenstvenim redom kao i hipoteka upisana pod C.rbr.9 u znosu od 2.500.000,00 KN u korist HBOR,za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB**	2.500.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55383/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.1866 k.o.Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci.		"ZABILJEŽBA"
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-14890/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1357/17. 01.06.2017, ovrhovoditelja Zagrebačka banka d. d., Trg bana Josipa Jelačića br.10, Zagreb utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 18.09.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uloška: 2648

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16571/2013
Aktivne plombe: Z-34545/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2552/13	CESTA SA PARKIRALIŠTEM			10759	Pripis iz uloška 1866
		UKUPNO:			10759	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.300.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
7.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Na temelju čl. 347 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, i to prijenosom neizbirsane hipoteke upisane pod posl.br. Z-9070/09 u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C- 8.1. označena kao sporedna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1866 iste k.o. označena kao glavna hipoteka.		
8.3	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
9.			