



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-6114/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Dalibora Častek, OIB: 33406584045, Praška ulica 59 A, Gornji Daruvar, Daruvar, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 11. rujna 2026. godine, dana 16. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 143/1 Kućište sa 504 m²; livada sa 504 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 2470 k.o. Gornji Daruvar, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 2. Suvlasnički dio: 90/2880 Stana Lukić, Gornji Daruvar, 4. Suvlasnički dio: 120/2880 Stana Lukić, Gornji Daruvar br. 5, 5. Suvlasnički dio: 30/2880 Gavriilo Lukić (Simo), Daruvar, 7. Suvlasnički dio: 30/2880 Stana Kulić r. Lukić, S A D, 8. Suvlasnički dio: 40/2880 Vojo Lukić, OIB: 85921382206, Praška ulica 61, Gornji Daruvar 43500 Daruvar, 9. Suvlasnički dio: 40/2880 Gavriilo Lukić (Simo), nećak pok. Dušana, Gornji Daruvar, 10. Suvlasnički dio: 40/2880 Stana Kulić r. Lukić, nećakinja Dušana, S A D, 11. Suvlasnički dio: 165/2880 Stana Kulić r. Lukić, S A D, 12. Suvlasnički dio: 165/2880 Vojo Lukić, OIB: 85921382206, Praška ulica 61, Gornji Daruvar 43500 Daruvar, 13. Suvlasnički dio: 192/2880 Bosiljka Lukić r. Dabić, Gornji Daruvar, 15. Suvlasnički dio: 240/2880 Goran Ritec, OIB: 17926751905, Ciglenica 23, Ciglenica 43280 Garešnica, 16. Suvlasnički dio: 240/2880 Mirko Lukić (Nikola), Beograd, 17. Suvlasnički dio: 240/2880 Đurđa Krga (Nikola), Beograd, 18. Suvlasnički dio: 240/2880 Vojo Lukić, OIB: 85921382206, Praška ulica 61, Gornji Daruvar 43500 Daruvar, 21. Suvlasnički dio: 240/2880 Vojo Lukić, OIB: 85921382206, Praška ulica 61, Gornji Daruvar 43500 Daruvar, 22. Suvlasnički dio: 768/2880 Miodrag Lukić, OIB: 78739956740, Antuna Matije Reljkovića 55, 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Dalibor Častek, OIB: 33406584045, Praška ulica 59 A, Gornji Daruvar, Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 143/2 Kućište sa 5388 m²; oranica sa 4309 m², livada sa 1079 m², na način da se dopušta bestereetni otpis iste iz zk. ul. br. 3104 k.o. Gornji Daruvar, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 70/1680 Gavrilo Lukić, Gornji Daruvar, 2. Suvlasnički dio: 200/1680 Stana Kulić r. Lukić, Gornji Daruvar, 3. Suvlasnički dio: 65/1680 Stana Kulić r. Lukić, S A D, 4. Suvlasnički dio: 65/1680 Vojo Lukić, OIB: 85921382206, Praška ulica 61, Gornji Daruvar 43500 Daruvar, 5. Suvlasnički dio: 128/1680 Bosiljka Lukić r. Dabić, Gornji Daruvar, 7. Suvlasnički dio: 160/1680 Goran Ritec, OIB: 17926751905, Ciglenica 23, Ciglenica 43280 Garešnica, 8. Suvlasnički dio: 160/1680 Mirko Lukić (Nikola), Beograd, 9. Suvlasnički dio: 160/1680 Đurđa Krga (Nikola), Beograd, 10. Suvlasnički dio: 160/1680 Vojo Lukić, OIB: 85921382206, Praška ulica 61, Gornji Daruvar 43500 Daruvar, 13. Suvlasnički dio: 512/1680 Miodrag Lukić, OIB: 78739956740, Antuna Matije Reljkovića 55, 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Dalibor Častek, OIB: 33406584045, Praška ulica 59 A, Gornji Daruvar, Daruvar.

III Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2470 i 3104, sve u k.o. Gornji Daruvar, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanaknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisane nekretnine, a u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čop. Posl. broj: O-320/03 od dana 15. veljače 2005. godine iza pok. oca Jindricha Častek zajedno sa svojom majkom Jirinom Častek i sestrom Maruškom Bržnjak. Pok. otac predlagatelj Jindrich Častek zvan je bio i imenom Hinko Častek, a o čemu svjedoči priložena povijest promjena na katastarskim česticama iz koje nedvojbeno proizlazi da su istoga upravo naslijedili predlagatelj i njegova sestra i majka, a kako je to naprijed navedeno. Majka predlagatelja Jirina Častek i Maruška Brežnjak nikada nisu posjedovale predmetne nekretnine, niti su istu koristile, već je isključivo predmetne nekretnine posjedovao i koristio upravo predlagatelj, u kojem dijelu su majka predlagatelja Jirina Častek i sestra predlagatelja Maruška Brežnjak izjavile kako ne posjeduju predmetne nekretnine i kako ne polažu pravo vlasništva i posjeda, te su suglasne da se iste upišu kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti u kojem dijelu se prilažu navedene isprave kao

dokaz u predmetnom postupku. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, kao i njihovih pravnih prednika u vremenskom razdoblju dužem od 60 godina te nitko predlagatelju niti njegovim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina, a o čemu svjedoči priložena povijest promjena na katastarskim česticama. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-6114/2026-2 od 23. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 11. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Loncman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Miodrag Lukić koji je također saslušan i kao suvlasnik, te svjedok Miroslav Častek, te je izvršen uvid u presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 5), izjavu Jirine Častek i Maruške Brežnjak od 17. ožujka 2026. godine (list 6-7), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jindricha Častek od 16. prosinca 2004. godine (list 8-9), izvod iz katastarskog plana (list 10), izvatke iz BZP-a (list 11-15), povijest promjena na katastarskim česticama (list 16-20), te očitovanje zk. referenta (list 32).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe pobliže naznačene u izreci ovog rješenja, dok su kao posjednici istih upisani predlagatelj Dalibor Častek, te Jirina Častek i Maruška Brežnjak kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 16-20). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Miodraga Lukić te Miroslava Častek, proizlazi da je iste predlagatelj stekao nasljedstvom iza svojih roditelja, te ih isti zajedno sa svojim pravnim prednicima nesmetano uživa kroz period duži od 40 godina i pri tome im nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Suvlasnik Miodrag Lukić navodi da predlagatelju ne osporava pravo vlasništva i suglasan je da se njegov suvlasnički dio briše odnosno upiše na predlagatelja. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – IV izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 16. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Vojo Lukić, Praška ulica 61, Gornji Daruvar, 43500 Daruvar
3. Goran Ritec, Ciglenica 23, Ciglenica, 43280 Garešnica
4. Miodrag Lukić, Antuna Matije Reljkovića 55, 43500 Daruvar
5. Grad Daruvar – oglasna ploča, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar
6. e-Oglasna ploča suda
7. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
8. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:17

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189990663deee61c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-