

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

12-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-0.6/19
UR. BROJ 07-02-21-18

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St - 5/2021

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DALMATIAN WINES d.o.o.

OIB 10830766362

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINA d.o.o.

OIB 26501503609

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. Lipnja 2019.

Godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. Br. OV-

6808/2019 dana 13. Rujna 2019. Godine

Sporazum radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama od dana 20.09.2019. godine

Iznos dospjele tražbine 979.613,90 (kn)

Glavnica 974.511,36 kn)

Kamate 5.102,54 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____ izvadak iz zemljišne knjige

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 979.613,90 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. Lipnja 2019.

Godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. Br. OV-6808/2019 dana 13. Rujna 2019. Godine

Pravna osnova založnog prava

Sporazum radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama od dana 20.09.2019. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

z.k.č.br. 2 k.o. Komarna – Duboka upisanoj u z.k.ul.br. 244 k.o. Komarna – Duboka u naravi put, maslinjak, vinarija sa pratećim sadržajima, spremnik, maslinjak, maslinjak površine 8.824 m2.

Dio imovine na koji se odnosi založno pravo

Podaci o pokretnini, dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. INOX 5200 KOMBINACIJA, 2kom, Inventarski broj 1001;

2. INOX SPREMNİK 10 200 I REMONTAŽNI, Inventarski broj 1002;

3. BAČVA BARIQUE 225 I SEGUIN MOREA, 5 kom, Inventarski broj 1003;

4. BAČVA BARIQUE 225 I SEGNUM MOREAU AMERIČKI HRAST, 2 komada, Inventarski broj 1004;

Iznos tražbine

979.613,90 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

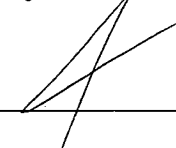
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stolovi, 08.03.2021.

DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Stolovi 2 1

Potpis vjerovnika



Dalmatian wines d.o.o.
Stolovi 2,
Klek 20356
OIB : 10830766362

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL

Primljeno dana 19-09-2019 u sati _____
Neposredno - poštom - obično - preporučeno
Dana _____ R _____
Broj primjeraka 1 priloga 2
Pristojba 250,00 kuna.

Ovlašteni službenik

Kuravić

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9

PRIJEDLOG ZA UPIS – Ugovora o zakupu

lx

Poštovani,

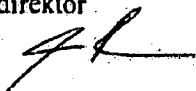
Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem koji nosi nadnevak 01.lipnja 2019. godine, a na kojem je potpis zakupodavca i zakupnika ovjerovljen 13.09.2019.god. pod brojem ovjere OV – 6818/2019 (Javni bilježnik Mirjana Popovac) zakupnik je stekao pravo upisa ugovora bez daljnje suglasnosti zakupodavca na nekretnini i to baš onoj koja se u zemljišnoj knjizi kod ovog suda vodi za:

K.O. Komarna – Duboka, zk.ul. 244, i to kč.br.2 put Stolovi, površine 1539 metara kvadratnih, maslinjak 3402 metara kvadratnih, Vinarija sa pratećim sadržajima 442 metra kvadratna, spremnik 43 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 2685 metara kvadratnih.

DOKAZ : Pregled ugovora o zakupu od 01.06.2019.g.

Temeljem prednje navedenog, moli se nadležni naslov provesti upis stvarnog prava – Ugovora o zakupu za prednje navedenu nekretninu u korist:
Dalmatian wines d.o.o., Stolovi 2, Klek 20356, OIB : 10830766362

S štovanjem,
Dalmatian wines doo
direktor



DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Stolovi 2

Repić, 17. rujna 2019. god.

PRIVITAK : - Ugovor o zakupu u izvorniku
- Potvrda o plaćenju pristojbi

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MIHOVIL ŠTIMAC, OIB 00792273158, **METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA** 40, kao član uprave - direktor **RIZMAN d.o.o.**, MBS 090016844, OIB 80573435417, Klek, **REPIĆ 12**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110380397 PP Metković, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, **SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA** 26, kao član uprave - direktor **DALMATIAN WINES d.o.o.**, MBS 090020119, OIB 10830766362, Klek, Stolovi 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, **SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA** 26, kao direktor **DALMATINSKA VINA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.**, MBS 060383286, OIB 06671486915, Klek (Općina Slivno), Stolovi 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati društvo samostalno i neograničeno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6818/2019
Split, 13.09.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem sklopljen 01.06.2019. godine između Rizman d.o.o., kao Zakupodavca, DALMATIAN WINES d.o.o., kao Zakupnik 1, i DALMATINSKA VINA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o., kao Zakupnik 2- ovjerena pod brojem OV-6818/2019 dana 13.09.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **MIHOVIL ŠTIMAC**, OIB 00792273158, **METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA** 40, kao član uprave - direktor **RIZMAN d.o.o.**, MBS 090016844, OIB 80573435417, Klek, **REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila u vidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 PP Metković, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

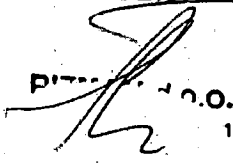
Broj: OV-6819/2019
Split, 13.09.2019.




Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

8. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 imaju pravo davati Prostor u bilo koji oblik podzakupa bez prethodne, pisane i izričite suglasnosti Zakupodavca. Podzakupnina u tom slučaju podzakupa ne smije biti viša od iznosa ugovorene zakupnine.
9. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 u prostoru imaju pravo obavljati djelatnosti za koje su registrirani.
10. Zakupodavac jamči Zakupniku 1 i Zakupniku 2 da je pravi i isključivi vlasnik Prostora, a posebno im jamči za nepostojanje prava bilo koje treće osobe tražiti posjed Prostora za tijeka ovog ugovora.
11. Zakupnik ovlašćuje Zakupnika 1 i/ili Zakupnika 2 da bez njegove daljnje privole ili suglasnosti pred nadležnim sudom, ishode opis stvarnog prava zakupa na Prostoru - nekretnini detaljno opisanoj u članku 1 ovog ugovora (*clausula intabulandi*).
12. Glede materijalnih nedostataka Zakupnik 1 i Zakupnik 2 su pregledali Prostor pozornošću stručnjaka, pa Zakupodavac jamči samo za eventualno postojeće a skrivene nedostatke koji bi ometali Zakupnika 1 i Zakupnika 2 u korištenju Prostora.
13. Pod uvjetom urednog izvršavanja obveza po ovom ugovoru Zakupnik 1 i Zakupnik 2 imaju pravo prvozakupa Prostora nakon isteka ovog ugovora.
14. Za sve obveze iz ovoga ugovora Zakupnika 1 i Zakupnika 2 prema Zakupodavcu, Zakupnik 1 i Zakupnik 2 odgovaraju solidarno dok će svoje međusobne odnose urediti internim ugovorom.
15. Za slučaj prijepora, koji će stranke prethodno pokušati riješiti vansudski, stranke određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Metkoviću.
16. Ovaj ugovor je pripremljen putem računala, tako da svaka promjena u pripremljenom tekstu ima važenje samo ukoliko je snabdjevena potpisima stranaka neposredno uz promjenu, na koji način je oni čine svojom suglasnom voljom.
17. Ovaj ugovor je pripremljen u 6 (šest) identičnih primjeraka od kojih svaki ima snagu izvornika i svaki potpisnik zadržava po 3 (slovima: tri).
18. U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom ugovoru, preuzimanja prava i obveza kako za sebe tako i za svoje nasljednike, stranke ovaj ugovor vlastoručno potpisuju i to na prvoj stranici neposredno ispod posljednjeg reda teksta, a na ovoj na za to posebno označenom mjestu, sve i tako da potpisi znače i izvršenu primopredaju Prostora.


ZAKUPODAVAC


RIZMAN d.o.o.
KLEK, Perić 12 1

ZAKUPNIK 1


DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Stolovi 2 1
U Repiću, 01. 06. 2019.god.

ZAKUPNIK 2


DALMATINSKA VINA
UGOSTITELJSTVO I.d.o.o.
Stolovi 2, KLEK
OIB: 06671486916

Ugovorne strane i to sa jedne strane trgovačko društvo Rizman d.o.o. sa sjedištem u Kleku, Repić 12, OIB 80573435417 kao zakupodavac (u nastavku: Zakupodavac) i sa druge strane trgovačko društvo Dalmatian wines d.o.o. sa sjedištem u Stolovi 2, Klek 20356 OIB 10833766362, kao zakupnik jedan (u nastavku: Zakupnik 1) i trgovačko društvo Dalmatinska vina ugostiteljstvo j.d.o.o. na adresi Stolovi 2, Klek 20356, OIB 06671486915, kao zakupnik dva (u nastavku: Zakupnik 2) dana 01.06.2019.godine suglasno sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM

1. Stranke suglasno kao predmet ovog ugovora određuju poslovni prostor sa zemljištem i to baš onaj položen u zemljišnoj knjizi koja se kod Općinskog suda u Metkoviću – Zemljišni-knjižni odjel, vodi za **K.O. Komarna – Duboka**, i to baš i posebno u odnosu na **zk.ul. 244**, i to **kč.br.2** put Stolovi, površine 1539 metara kvadratnih, maslinjak 3402 metara kvadratnih, Vinarija sa pratećim sadržajima 442 metra kvadratna, spremnik 43 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 2685 metara (u nastavku: Prostor) sa pripadajućom opremom u prostoru.
2. Zakupodavac daje, a Zakupnik 1 i Zakupnik 2 primaju u zakup Prostor, na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina, počam od 01.06.2019.godine, za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna (slovima: tritisućekuna) uvećano za pripadajući PDV.
3. Zakupodavac se obvezuje snositi sve troškove koji su nastali do primopredaje Prostora, a one nakon toga iste snosi Zakupnik 1 i Zakupnik 2 (struja, komunalije, voda...).
4. Zakupnina je fiksna i ni pod kojim uvjetima se ne može mijenjati za prve 3 (slovima: tri) godine tjeka ugovora, a za slijedećih 7 (slovima: sedam) godina Zakupodavac ima pravo povećati zakupninu za % povećanja prosječne netto plaće uz deviznu klauzulu prema Euro u Republici Hrvatskoj u odnosu na stanje u vrijeme sklapanja ovog ugovora i stanje posljednjeg objavljenog službenog podatka prije isteka treće godine.
5. Zakupnina će se obračunavati kvartalno odnosno svakih 3 mjeseca te se ima plaćati najkasnije 15-og (slovima: petnaestog) dana u mjesecu kada bude obračunata. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 solidarno odgovaraju za plaćanje zakupnine.
6. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 solidarno su obvezni plaćati i sve troškove tekućeg održavanja Prostora kao i svih zavisnih troškova Prostora.
7. Neovisno o ugovorenom roku trajanja ovog ugovora, Zakupnik 1 i Zakupnik 2 imaju pravo raskinuti ovaj ugovor bez štetnih posljedica po sebe i ranije, ali samo i isključivo sa istekom cijele godine trajanja zakupa, bez obrazloženja, pod uvjetom prethodno uredno namirenih svih obveza za tu godinu i uredne predaje Prostora Zakupodavcu i obavijesti u pisanom obliku najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije predaje-u svakom drugom slučaju zakupnina teče i dalje.

[Handwritten signature]

Služba upisa
Upisničko mjesto DUBROVNIK

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama OV-7049/2019 od 23.09.2019 kojom je javni bilježnik ovjerio Zasnivanje založnog prava u korist i na ime Vjerovnika/Založnog dužnika

Predlagatelj

DALMATIAN WINES d.o.o.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Stolovi 2		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
20355	Klek, HRVATSKA	10830766362
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
damir.stimac@st.t-com.hr		
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

DAMIR ŠTIMAC		0914849133
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
ANTUNA MIHANOVIĆA 26		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
21000	SPLIT, HRVATSKA	70419071077
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
damir.stimac@st.t-com.hr		113119984 18.04.2017 PU SPLITSKO-DALMATINSKA
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

RIZMAN d.o.o.		0912449040
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Repić 12		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
20355	Klek, HRVATSKA	80573435417
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
mstimac@rizman.com.hr		
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini, dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: INOX 5200 KOMBINACIJA KOMADA 2; Inventarski broj: 1001;
2. Vrsta/Opis: INOX SPREMNIK 10 200 L REMONTAŽNI; Inventarski broj: 1002;
3. Vrsta/Opis: BAČVA BARIQUE 225 L SEGUIN MOREAU KOMADA 5; Inventarski broj: 1003;
4. Vrsta/Opis: BAČVA BARIQUE 225 L SEGUIN MOREAU AMERIČKI HRASST KOMADA 2; Inventarski broj: 1004;

Stimac

Ovaj je javnobilježnički akt izvršen dana

28.09.2019. godine (dvadesetog rujna dvijetisućedevetnaeste)

DALMATIAN WINES d.o.o. sa sjedištem u Kleku, Stolovi 2, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090020119, OIB 10830766362, zastupano po članu uprave - direktoru DAMIR ŠTIMAC, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik/Založni vjerovnik)



RIZMAN d.o.o., Klek; Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, zastupano po članu uprave - direktoru ZLAKOVIĆ ŠTIMAC, Metković, Oca Ante Gabrića 40, OIB 00792273158, (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

zaključili su dana 20.09.2019. (dvadesetog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći:

SPORAZUM

radi osiguranja novčanog potraživanja
zasnivanjem založnog prava na pokretninama

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- Vjerovnik ima potraživanje prema Dužniku temeljem ispostavljenih računa u ukupnom iznosu od 1.102.351,63 kn (jedanmilijunstodvijetisućetristopedesetjednaka šezdesettrilipe)
- Vjerovnik i Dužnik posebnim Ugovorom od 20.09.2019. (dvadesetog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine ugovorili su da sva potraživanja Vjerovnika prema Dužniku u ukupnom novčanom iznosu od 1.102.351,63 kn (jedanmilijunstodvijetisućetristopedesetjednaka šezdesettrilipe) dospijevaju na naplatu dana 27.09.2019. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine, a navedeni Ugovor čini sastavni dio ovog Sporazuma

Članak 2.

2.1. Ukupna Dužnikova zaduženja iznose 1.102.351,63 kn (jedanmilijunstodvijetisućetristopedesetjednaka šezdesettrilipe), te će se upisati u FINA, Služba upisa, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod upisa založnog prava.

Članak 3.

3.1. Dužnik se obvezuje podmiriti cjelokupni iznos iz članka 1.1. ovog Sporazuma najkasnije do 27.09.2019. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine i to uplatom na račun vjerovnika

Članak 4.

4.1. Dužnik je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 2. ovog Sporazuma, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate kao i za naknade i troškove što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom, zasnjuje založno pravo u korist i na ime Vjerovnika/Založnog vjerovnika na pokretninama Dužnika/Založnog dužnika i to

u p i s o m

založnog prava u korist Vjerovnika/Založnog vjerovnika/Predlagatelja osiguranja na :

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 10.12.2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	2.	STOLOVI		
		PUT	15 39	
		MASLINJAK	34 02	
		VINARIJA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA	4 42	
		SPREMNIK	43	
		MASLINJAK	7 13	
		MASLINJAK	26 85	
		UKUPNO:	88 24	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Zabilježuje se da je za nekretninu u listu A označenu kao kč.br.2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Metkoviću Klasa: UP/I-361-05/14-01/296, Urbroj: 2117/1-23/4-3-14-5 od 12.rujna 2015.god.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
	1. RIZMAN D.O.O., KLEK, REPIĆ 12 OIB: 80573435417 MB: 99916844	
	2.1. Pred. 30. srpnja 2019.g. pod brojem Z-2140/2019 Temeljem prijedloga Borisa Čosića vl. „Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop“ Metković, zastupan po punomoćnicima odvjetničko društvo Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, priloženog prijedloga za ovrhu, predajne liste za e-PK kod HP, zaprimljenog kod ovog suda pod posl.br. Ovr-334/2019, punomoći upisuje se zabilježba pokretanja postupka.	
	3.1. Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-2454/2019 Temeljem Rješenja o ovrši ovog suda posl.br. 8 Ovr-334/2019 od dana 16.rujna 2019.god., upisuje se zabilježba ovrhe u ovršnom postupku ovrhovoditelja Borisa Čosića, vl. Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop, zastupan po punomoćnicima OD Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, protiv ovršenika Rizman d.o.o., Klek, Repić 2, OIB: 80573435417, radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog ostvarenom prodajom.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

1.1 Pred: 15. studenog 2016.god. Z-11109/16

Temeljem čl. 6 ugovora o prodaji pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno klasa: 320-02/14-07/20, ur.br. 370-06-16-13 od 08. rujna 2016.god., uknjižuje se pravo nazadkupnje, po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno, za korist:

I. REPUBLIKA HRVATSKA,
 OIB: 52634238587

2.1 Pred: 21. studenog 2016.god. Z-11438/16

1.998.255,54 KN

Temeljem ugovora o utvrđivanju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9778/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 1.998.255,54 KN (slovima: jedanmilijundevetstodevedesetosamtisućadvjestopedesetpetipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:

I. ŠTIMAC JELENA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 26
 OIB: 70176835993

3.1 Pred: 22. studenog 2016.god. Z-11465/16

259.572,78 KN

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9780/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 259.572,78 KN (slovima: dvjestopedesetdevetstisućapetstosedadmesetdvijekuncisedamdeset osam lila) s nuzgredicama, za korist:

I. ŠTIMAC MIHOVIL, METKOVIĆ, OCA ANTE GABRIĆA
 BB
 OIB: 00792273158

Katastarska općina: **KOMARNA - DUBOKA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I	Iznos	Primjedbe.
4.1	Pred. 23. studenog 2016.god. Z-11558/16	107.588,54 KN	

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9684/16 dana 16. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 107.588,54 KN (slovima:

stosedamtisućapetstoosamdesetosamkunaipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, REPIĆ 12, KLEK
OIB: 97855074159

5.1	Pred. 24. studenog 2016.god. Z-11613/16	770.325,68 KN	
-----	---	---------------	--

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9776/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 770.325,68 KN (slovima:

sedamstosedamdesettisućatristodvadesetpetkunaišezdesetosamlipa) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC IGOR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9
OIB: 62223487047

6.1	Zaprimljeno 19.09.2019. g. pod brojem Z-2465/2019		
-----	---	--	--

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. lipnja 2019.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. br. OV-6808/2019 dana 13. rujna 2019.god., na nekretnini Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, upisana u listu A., uknjižuje se pravo zakupa na određeno vrijeme od 10 godina počev od 1. Lipnja 2019.god., za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV, te sve troškove u skladu s Ugovorom, za korist:

1. DALMATIAN WINES D.O.O., KELK, STOLOVI 2
OIB: 10830766362

7.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019		
-----	--	--	--

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

8.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019		
-----	--	--	--

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi-izvadaka pod brojem 10891/2020, Z.K referent:



[Handwritten signature]



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St – 5/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DALMATIAN WINES d.o.o.

OIB 10830766362

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINA d.o.o.

OIB 26501503609

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. Lipnja 2019.

Godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. Br. OV-6808/2019 dana 13. Rujna 2019. Godine

Sporazum radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama od dana 20.09.2019. godine

Iznos dospjele tražbine 979.613,90 (kn)

Glavnica 974.511,36 kn)

Kamate 5.102,54 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____ izvadak iz zemljišne knjige

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 979.613,90 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. Lipnja 2019.

Godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. Br. OV-6808/2019 dana 13. Rujna 2019. Godine

Pravna osnova založnog prava

Sporazum radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama od dana 20.09.2019. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

z.k.č.br. 2 k.o. Komarna – Duboka upisanoj u z.k.ul.br. 244 k.o. Komarna – Duboka u naravi put, maslinjak, vinarija sa pratećim sadržajima, spremnik, maslinjak, maslinjak površine 8.824 m².

Dio imovine na koji se odnosi založno pravo

Podaci o pokretnini, dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. INOX 5200 KOMBINACIJA, 2kom, Inventarski broj 1001;

2. INOX SPREMNIK 10 200 I REMONTAŽNI, Inventarski broj 1002;

3. BAČVA BARIQUE 225 I SEGUIN MOREA, 5 kom, Inventarski broj 1003;

4. BAČVA BARIQUE 225 I SEGNUM MOREAU AMERIČKI HRAS, 2 komada, Inventarski broj 1004;

Iznos tražbine

979.613,90 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

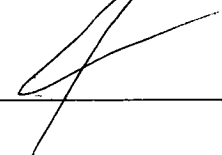
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stolovi, 08.03.2021.

Potpis vjerovnika

DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Stolovi 2 1



Dalmatian wines d.o.o.
Stolovi 2,
Klek 20356
OIB : 10830766362

OPĆINSKI SUD U METKOVIČU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Primljeno dana 19-09-2019 u sati _____
 Neposredno - poštom - obično - preporučeno
 Dana _____ R _____
 Broj primjeraka 1 priloga 2
 Pristojba 250,00 kuna.

Ovlašteni službenik

M. R. Ranc

OPĆINSKI SUD U METKOVIČU
Andrije Hebranga 9

PRIJEDLOG ZA UPIS – Ugovora o zakupu

lx

Poštovani,

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem koji nosi nadnevak 01.lipnja 2019. godine, a na kojem je potpis zakupodavca i zakupnika ovjеровljen 13.09.2019.god. pod brojem ovjere OV – 6818/2019 (Javni bilježnik Mirjana Popovac) zakupnik je stekao pravo upisa ugovora bez daljnje suglasnosti zakupodavca na nekretnini i to baš onoj koja se u zemljišnoj knjizi kod ovog suda vodi za:

K.O. Komarna – Duboka, z.k.ul. 244, i to kč.br.2 put Stolovi, površine 1539 metara kvadratnih, maslinjak 3402 metara kvadratnih, Vinarija sa pratećim sadržajima 442 metra kvadratna, spremnik 43 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 2685 metara kvadratnih.

DOKAZ : Pregled ugovora o zakupu od 01.06.2019.g.

Temeljem prednje navedenog, moli se nadležni naslov provesti upis stvarnog prava – Ugovora o zakupu za prednje navedenu nekretninu u korist:
Dalmatian wines d.o.o., Stolovi 2, Klek 20356, OIB : 10830766362.

S štovanjem,
Dalmatian wines d.o.o.
direktor

[Signature]

DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Stolovi 2

Repić, 17. rujna 2019.god.

PRIVITAK : - Ugovor o zakupu u izvorniku
- Potvrda o plaćenju pristojbi

Ja, javni bilježnik MIRJANA POPOVAC, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MIHOVIL ŠTIMAC, OIB 00792273158, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, kao član uprave - direktor RIZMAN d.o.o., MBS 090016844, OIB 80573435417, Klek, REPIĆ 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110380397 PP Metković, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, kao član uprave - direktor DALMATIAN WINES d.o.o., MBS 090020119, OIB 10830766362, Klek, Stolovi 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, kao direktor DALMATINSKA VINA UGOSTITELJSTVO J.d.o.o., MBS 060383286, OIB 06671486915, Klek (Općina Slivno), Stolovi 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati društvo samostalno i neograničeno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6818/2019
Split, 13.09.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik MIRJANA POPOVAC, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem sklopljen 01.06.2019. godine između Rizman d.o.o., kao Zakupodavca, DALMATIAN WINES d.o.o., kao Zakupnik 1, i DALMATINSKA VINA UGOSTITELJSTVO J.d.o.o., kao Zakupnik 2- ovjerena pod brojem OV-6818/2019 dana 13.09.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: MIHOVIL ŠTIMAC, OIB 00792273158, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, kao član uprave - direktor RIZMAN d.o.o., MBS 090016844, OIB 80573435417, Klek, REPIĆ 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 PP Metković, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnosioc isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

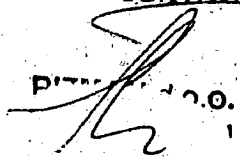
Broj: OV-6819/2019
Split, 13.09.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

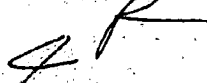
8. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 imaju pravo davati Prostor u bilo koji oblik podzakupa bez prethodne, pisane i izričite suglasnosti Zakupodavca. Podzakupnina u tom slučaju podzakupa ne smije biti viša od iznosa ugovorene zakupnine.
9. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 u prostoru imaju pravo obavljati djelatnosti za koje su registrirani.
10. Zakupodavac jamči Zakupniku 1 i Zakupniku 2 da je pravi i isključivi vlasnik Prostora, a posebno im jamči za nepostojanje prava bilo koje treće osobe tražiti posjed Prostora za tjeka ovog ugovora.
11. Zakupnik ovlašćuje Zakupnika 1 i/ili Zakupnika 2 da bez njegove daljnje privole ili suglasnosti pred nadležnim sudom, ishode upis stvarnog prava zakupa na Prostoru - nekretnini detaljno opisanoj u članku 1 ovog ugovora (*clausula intabulandi*).
12. Glede materijalnih nedostataka Zakupnik 1 i Zakupnik 2 su pregledali Prostor pozornošću stručnjaka, pa Zakupodavac jamči samo za eventualno postojeće a skrivene nedostatke koji bi ometali Zakupnika 1 i Zakupnika 2 u korištenju Prostora.
13. Pod uvjetom urednog izvršavanja obveza po ovom ugovoru Zakupnik 1 i Zakupnik 2 imaju pravo prvozakupa Prostora nakon isteka ovog ugovora.
14. Za sve obveze iz ovoga ugovora Zakupnika 1 i Zakupnika 2 prema Zakupodavcu, Zakupnik 1 i Zakupnik 2 odgovaraju solidarno dok će svoje međusobne odnose urediti internim ugovorom.
15. Za slučaj prijepora, koji će stranke prethodno pokušati riješiti vansudski, stranke određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Metkoviću.
16. Ovaj ugovor je pripremljen putem računala, tako da svaka promjena u pripremljenom tekstu ima važenje samo ukoliko je snabdjevena potpisima stranaka neposredno uz promjenu, na koji način je oni čine svojom suglasnom voljom.
17. Ovaj ugovor je pripremljen u 6 (slovima: šest) identičnih primjeraka od kojih svaki ima snagu izvornika i svaki potpisnik zadržava po 3 (slovima: tri).
18. U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom ugovoru, preuzimanja prava i obveza kako za sebe tako i za svoje nasljednike, stranke ovaj ugovor vlastoručno potpisuju i to na prvoj stranici neposredno ispod posljednjeg reda teksta, a na ovoj na za to posebno označenom mjestu, sve i tako da potpisi znače i izvršenu primopredaju Prostora.

ZAKUPODAVAC



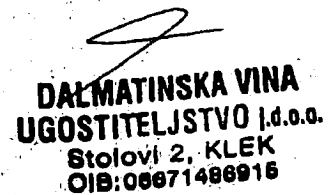
RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

ZAKUPNIK 1



DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Stolovi 2
U Repiću, 01. 06. 2019. god.

ZAKUPNIK 2



DALMATINSKA VINA
UGOSTITELJSTVO d.o.o.
Stolovi 2, KLEK
OIB: 06671496916

Ugovorne strane i to sa jedne strane trgovačko društvo Rizman d.o.o. sa sjedištem u Kleku, Repić 12, OIB 80573435417 kao zakupodavac (u nastavku: Zakupodavac) i sa druge strane trgovačko društvo Dalmatian wines d.o.o. sa sjedištem u Stolovi 2, Klek 20356 OIB 10833766362, kao zakupnik jedan (u nastavku: Zakupnik 1) i trgovačko društvo Dalmatinska vina ugostiteljstvo j.d.o.o. na adresi Stolovi 2, Klek 20356, OIB 06671486915, kao zakupnik dva (u nastavku: Zakupnik 2) dana 01.06.2019.godine suglasno sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM

1. Stranke suglasno kao predmet ovog ugovora određuju poslovni prostor sa zemljištem i to baš onaj položen u zemljišnoj knjizi koja se kod Općinskog suda u Metkoviću – Zemljišni-knjižni odjel, vodi za **K.O. Komarna – Duboka**, i to baš i posebno u odnosu na **zk.ul. 244**, i to **kč.br.2** put Stolovi, površine 1539 metara kvadratnih, maslinjak 3402 metara kvadratnih, Vinarija sa pratećim sadržajima 442 metra kvadratna, spremnik 43 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 713 metra kvadratna, maslinjak 2685 metara (u nastavku: Prostor) sa pripadajućom opremom u prostoru.
2. Zakupodavac daje, a Zakupnik 1 i Zakupnik 2 primaju u zakup Prostor, na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina, počam od 01.06.2019.godine, za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna (slovima: tritisućekuna) uvećano za pripadajući PDV.
3. Zakupodavac se obvezuje snositi sve troškove koji su nastali do primopredaje Prostora, a one nakon toga iste snosi Zakupnik 1 i Zakupnik 2 (struja, komunalije, voda...).
4. Zakupnina je fiksna i ni pod kojim uvjetima se ne može mijenjati za prve 3 (slovima: tri) godine tijeka ugovora, a za slijedećih 7 (slovima: sedam) godina Zakupodavac ima pravo povećati zakupninu za % povećanja prosječne netto plaće uz deviznu klauzulu prema Euro u Republici Hrvatskoj u odnosu na stanje u vrijeme sklapanja ovog ugovora i stanje posljednjeg objavljenog službenog podatka prije isteka treće godine.
5. Zakupnina će se obračunavati kvartalno odnosno svakih 3 mjeseca te se ima plaćati najkasnije 15-og (slovima: petnaestog) dana u mjesecu kada bude obračunata. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 solidarno odgovaraju za plaćanje zakupnine.
6. Zakupnik 1 i Zakupnik 2 solidarno su obvezni plaćati i sve troškove tekućeg održavanja Prostora kao i svih zavisnih troškova Prostora.
7. Neovisno o ugovorenóm roku trajanja ovog ugovora, Zakupnik 1 i Zakupnik 2 imaju pravo raskinuti ovaj ugovor bez štetnih posljedica po sebe i ranije, ali samo i isključivo sa istekom cijele godine trajanja zakupa, bez obrazloženja, pod uvjetom prethodno uredno namirenih svih obveza za tu godinu i uredne predaje Prostora Zakupodavcu i obavijesti u pisanom obliku najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije predaje-u svakom drugom slučaju zakupnina teče i dalje.

1

Služba upisa
Upisničko mjesto DUBROVNIK

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama OV-7049/2019 od 23.09.2019 kojom je javni bilježnik ovjerio Zasnivanje založnog prava u korist i na ime Vjerovnika/Založnog dužnika

Predlagatelj

DALMATIAN WINES d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
Stolovi 2	(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
20355	Klek, HRVATSKA	10830766362
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
damir.stimac@st.t-com.hr		
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdata)	

Punomoćnik

DAMIR ŠTIMAC		0914849133
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
ANTUNA MIHANOVIĆA 26		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		70419071077
21000	SPLIT, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
damir.stimac@st.t-com.hr	11319984 18.04.2017	PU SPLITSKO- DALMATINSKA
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdata)	

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

RIZMAN d.o.o.		0912449040
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Repić 12		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		80573435417
20355	Klek, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
mstimac@rizman.com.hr		
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)	

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: INOX 5200 KOMBINACIJA KOMADA 2; Inventarski broj: 1001;
2. Vrsta/Opis: INOX SPREMNIK 10 200 L REMONTAŽNI; Inventarski broj: 1002;
3. Vrsta/Opis: BAČVA BARIQUE 225 L SEGUIN MOREAU KOMADA 5; Inventarski broj: 1003;
4. Vrsta/Opis: BAČVA BARIQUE 225 L SEGUIN MOREAU AMERIČKI HRAST KOMADA 2; Inventarski broj: 1004;

Stimac

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

28. 09. 2019. godine (dvadesetog rujna dvjetisućedevećnaeste)

DALMATIAN WINES d.o.o. sa sjedištem u Kleku, Stalovi 2, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090020119, OIB 10830766362, zastupano po članu uprave - direktoru DAMIR ŠTIMAC, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik/Založni vjerovnik)



RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, zastupano po članu uprave - direktoru DAMIR ŠTIMAC, Metković, Oca Ante Gabrića 40, OIB 00792273158, (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

zaključili su dana 20.09.2019. (dvadesetog rujna dvjetisućedevećnaeste) godine sljedeći

SPORAZUM

radi osiguranja novčanog potraživanja

zasnivanjem založnog prava na pokretninama

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- Vjerovnik ima potraživanje prema Dužniku temeljem ispostavljenih računa u ukupnom iznosu od 1.102.351,63 kn (jedan milijun stot dvjetisućedevećnaest pedesetjednaka šezdesettrilipe)
- Vjerovnik i Dužnik posebnim Ugovorom od 20.09.2019. (dvadesetog rujna dvjetisućedevećnaeste) godine ugovorili su da sva potraživanja Vjerovnika prema Dužniku u ukupnom novčanom iznosu od 1.102.351,63 kn (jedan milijun stot dvjetisućedevećnaest pedesetjednaka šezdesettrilipe) dospijevaju na naplatu dana 27.09.2019. (dvadesetsedmog rujna dvjetisućedevećnaeste) godine, a navedeni Ugovor čini sastavni dio ovog Sporazuma

Članak 2.

2.1. Ukupna Dužnikova zaduženja iznose 1.102.351,63 kn (jedan milijun stot dvjetisućedevećnaest pedesetjednaka šezdesettrilipe), te će se upisati u FINA, Služba upisa, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod upisa založnog prava.

Članak 3.

3.1. Dužnik se obvezuje podmiriti cjelokupni iznos iz članka 1.1. ovog Sporazuma najkasnije do 27.09.2019. (dvadesetsedmog rujna dvjetisućedevećnaeste) godine i to uplatom na račun vjerovnika

Članak 4.

4.1. Dužnik je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 2. ovog Sporazuma, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate kao i za naknade i troškove što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom, zasnjuje založno pravo u korist i na ime Vjerovnika/Založnog vjerovnika na pokretninama Dužnika/Založnog dužnika i to

u p i s o m

založnog prava u korist Vjerovnika/Založnog vjerovnika/Predlagatelja osiguranja na :

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 10.12.2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	2'	STOLOVI PUT	88 24	
		MASLINJAK	15 39	
		VINARIJA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA	34 02	
		SPREMNIK	4 42	
		MASLINJAK	43	
		MASLINJAK	7 13	
		MASLINJAK	26 85	
		UKUPNO:	88 24	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Zabilježuje se da je za nekretninu u listu A označenu kao kč.br.2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Metkoviću Klasa: UP/I-361-05/14-01/296, Urbroj: 2117/1-23/4-3-14-5 od 12.rujna 2015.god.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. RIZMAN D.O.O., KLEK, REPIĆ 12 OIB: 80573435417 MB: 99916844 2.1: Pred. 30. srpnja 2019.g. pod brojem Z-2140/2019 Temeljem prijedloga Borisa Čosića vl. „Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop“ Metković, zastupan po punomoćnicima odvjetničko društvo Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, priloženog prijedloga za ovrhu, predajne liste za e-PK kód HP, zaprimljenog kod ovog suda pod posl.br. Ovr-334/2019, punomoći upisuje se zabilježba pokretanja postupka. 3.1. Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-2454/2019 Temeljem Rješenja o ovrši ovog suda posl.br. 8.Ovr-334/2019 od dana 16.rujna 2019.god., upisuje se zabilježba ovrhe u ovršnom postupku ovrhovoditelja Borisa Čosića, vl. Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop, zastupan po punomoćnicima OD Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, protiv ovršenika Rizman d.o.o., Klek, Repić 2, OIB: 80573435417, radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog ostvarenom prodajom.	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 15. studenog 2016.god. Z-11109/16		<p>Temeljem čl. 6 ugovora o prodaji pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno klasa: 320-02/14-07/20, ur.br. 370-06-16-13 od 08. rujna 2016.god., uknjižuje se pravo nazadkupnje, po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno, za korist:</p> <p>I. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>
2.1	Pred. 21. studenog 2016.god. Z-11438/16	1.998.255,54 KN	<p>Temeljem ugovora o utvrđivanju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9778/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 1.998.255,54 KN (slovima: jedan milijundevetstodevedesetosamtisućadvjestopedesetpetipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:</p> <p>I. ŠTIMAC JELENA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 26 OIB: 70176835993</p>
3.1	Pred. 22. studenog 2016.god. Z-11465/16	259.572,78 KN	<p>Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9780/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 259.572,78 KN (slovima: dvjestopedesetdevetstisućapetstosedadmesetdvijekunesedamdeset osamlipa) s nuzgredicama, za korist:</p> <p>I. ŠTIMAC MIHOVIL, METKOVIĆ, OCA ANTE GABRIĆA BB OIB: 00792273158</p>

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

10.12.2020. 10:10:17

Stranica: 2

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1	Pred. 23. studenog 2016.god. Z-11558/16	107.588,54 KN	

Temeljem ugovora o utvrdenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9684/16 dana 16. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 107.588,54 KN (slovima: stosedamstisućapetstoosamdesetosamkunaipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:
1. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, REPIĆ 12, KLEK
OIB: 97855074159

5.1	Pred. 24. studenog 2016.god. Z-11613/16	770.325,68 KN	
-----	---	---------------	--

Temeljem ugovora o utvrdenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9776/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 770.325,68 KN (slovima: sedamstosedamdesettisućatristodvadesetpetkunaizezdesetosamlipa) s nuzgredicama, za korist:
1. ŠTIMAC IGOR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9
OIB: 62223487047

6.1	Zaprimljeno 19.09.2019. g. pod brojem Z-2465/2019 Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. lipnja 2019.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. br. OV-6808/2019 dana 13. rujna 2019.god., na nekretnini Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, upisana u listu A., uknjižuje se pravo zakupa na određeno vrijeme od 10 godina počev od 1. Lipnja 2019.god., za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV, te sve troškove u skladu s Ugovorom, za korist: 1. DALMATIAN WINES D.O.O., KELK, STOLOVI 2 OIB: 10830766362		
-----	--	--	--

7.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.		
-----	--	--	--

8.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.		
-----	--	--	--

Katastarska općina: **KOMARNA - DUBOKA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **244**

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatom postupiti će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pritožba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pritožbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10891/2020, ZK referent:



[Handwritten signature]



ulica i kućni broj

poštanski broj i mjesto

mobitel

70175 KVAR

PRIMATELJ

ime i prezime / naziv

ulica i kućni broj

poštanski broj i mjesto

mobitel

FINA SPIT
MAŽURANIĆEV ŠETALIŠTE 24B
21940 SPLIT
021 303 666

PODACI O POŠILJCI

Rok uručenja:

do 9 h do 11 h
 do 20 h subotom

Mjesto uručenja:

na adresi primatelja
 u poštanskom uredu

Plaćanje:

plaća pošiljatelj
 plaća primatelj

Dopunske usluge*:

povratnica nestandardni format
 uručiti osobno primatelju

objašnjenje dostupno na poleđini obrasca

vrijednost pošiljke _____ kn

Plaćanje pouzecom (otkupnina) _____ kn

IBAN HR _____

PROSTOR ZA OVJERU

prijamni broj

EM 11074645 2 HR

masa pošiljke

52g

poštarina

0.03.21 15:27:01
0750 METKOVC

datum i vrijeme prijma

8102/111: napredni za naziv za uzro
Hrvatska pošta

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

12.03.2021

PRIMANJE I ODPREMA POŠTE

UR. BROJ

ST1 E

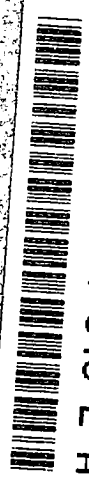
21940 SPLIT PD

EM110746452HR
0.152 kg 20350 10.03.2021 15:26:

Masa: 152g

04 0062 9 10.03.21 15:27:01 71

HP 20350 METKOVC
EM 11 074 645 2 H



DRUGI DAN DO 9 SATI

PRIMJENO NAKON
KRAJNJEG ROKA

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

010000 CDI IT