

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

13 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OPREMA

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **St-2730/2025**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

MLA-DEL d.o.o.

OIB: 74728902557

Adresa / sjedište: Sisak, Petrinjska ulica 9B

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 13.12.2023.

Iznos dospjele tražbine: 167,26 EUR

Glavnica: 160,75 EUR

Kamate: 6.51 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 31.12.2025. na dan 22.12.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave:

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Garancije br. 153/2023-G-F2206010 od 2.1.2024., garancija br. 60/2024-G-F2206010 od 24.5.2024. i I.dodatak toj garanciji od 31.1.2025. izdane temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023. i Dodatka I. od 18.4.2024. tom okvirnom ugovoru

Na 22.12.2025.

Iznos dospjele tražbine: 219.259,32 EUR

Glavnica: 210.000,00 EUR

Kamate: 2.845,94 EUR

Naknada: 6.413,38 EUR

Iznos predujmljene naknade FINA: 663,41 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 209.339,35 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 31.12.2025. na dan 22.12.2025.

Na 7.1.2026.

Iznos dospjele tražbine: 752,44 EUR

Naknada: 48,03 EUR

Kamate: 40.80 EUR

Iznos predujmljene naknade FINA: 663,41 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 209.339,35 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 7.1.2026. na dan 7.1.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.000.000,00 EUR uvećan za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave:

Sporazum br. 172/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 12.12.2023. potvrđen 13.12.2023. po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-6359/2023

Zadužnica od 18.4.2024. potvrđena po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-2382/2024

Sporazum br. 70/24 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.4.2024. potvrđen 18.4.2024. po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-2386/2024

PRIJAVLJENA TRAZBINA na 22.12.2025. UKUPNO (I + II): 429.429,54 EUR
a po plaćanju

PRIJAVLJENA TRAZBINA na 7.1.2026. UKUPNO (I + II): 210.091,79 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum br. 172/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 12.12.2023. potvrđen 13.12.2023. po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-6359/2023

Sporazum br. 70/24 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.4.2024. potvrđen 18.4.2024. po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-2386/2024

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Petrinja Općinskog suda u Sisku za k.o. Petrinja, zkul. 6562, kat.čest 4848/34 – Drenačka ulica površine 4726 m2 sastojeća od poslovne zgrade Drenačka ulica površine 242 m2, poslovne zgrade Drenačka ulica površine 343 m2 i dvorišta Drenačka ulica površine 4141 m2, kat.čest. 4858/37 – Drenačka površine 6574 m2 sastojeća od dvorišta površine 5946 m2 i poslovne zgrade površine 628 m2, kat.čest. 4858/38 – Drenačka sastojeća od dvorišta površine 11840 m2

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 9.1.2026.

Prilozi:

- *punomoć*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 13.12.2023.*



- *izvadak iz poslovnih knjiga od 31.1.2025. na dan 22.12.2025.*
- *Okvirni ugovor za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023., Dodatak I. od 18.4.2024. tom ugovoru*
- *Garancija 153/2023-G-F2206010 od 2.1.2024., garancija 60/2024-G-F2206010 od 14.5.2024. i I. Dodatak toj garanciji od 31.1.2025.*
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 31.12.2025. na dan 22.12.2025.*
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 7.1.2026. na dan 7.1.2026.*
- *Sporazum br. 172/23 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 12.12.2023. potvrđen 13.12.2023. po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-6359/2023*
- *Zadužnica od 18.4.2024. potvrđena po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-2382/2024*
- *Sporazum br. 70/24 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.4.2024. potvrđen 18.4.2024. po javnom bilježniku Ivani Herceg pod brojem OV-2386/2024*
- *zk izvadak za k.o. Petrinja, zkul. 6562, kat.čest. 4858/34, 4858/37 i 4858/38*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Uprava Banke
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 400
Telefaks: +385 1 4810 773
Web: www.hpb.hr

Zagreb, 11. ožujak 2025. godine
Broj: U.B.88/25

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Mia Lugović
Martina Bilić
Ilija Vrdoljak
Gordana Bedeniković
Martina Dužević
Ervina Mikašek
Matea Ladan
Dominika Mia Mandac
Petra Benco

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B. 74/25.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo


Marko Badurina, Predsjednik Uprave

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
· Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Josip Majher, član ·
Marjana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 ·
Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih
dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.



Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave HRVATSKA POŠTANSKA
BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1336/2025
Zagreb, 12.03.2025.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Anita Škurjanec", written over a horizontal line.



HRVATSKA POSTANSKA BANKA

HRVATSKA POSTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

MLA-DEL d.o.o. za trgovinu i usluge
(naziv poslovnog subjekta)

Petrinjska 9b, 44000 Sisak
(adresa poslovnog subjekta)

7 4 7 2 8 9 0 2 5 5 7
Osobni identifikacijski broj poslovnog subjekta

(u daljnjem tekstu: Klijent) sklopili su dana

13.12.2023. godine

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent ugovaraju međusobna prava, obveze i odgovornosti pri otvaranju i vođenju transakcijskih računa i obavljanju platnih usluga preko računa kojeg Klijent otvori u Banci.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

H R 6 0 2 3 9 0 0 0 1 1 1 0 1 4 1 8 9 5 0
Međunarodni broj bankovnog računa (IBAN)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka izdaje Klijentu i osobama ovlaštenima za raspolaganje sredstvima po računu Klijenta Visa Business Debit platnu karticu. Za svaku platnu karticu Banka izdaje tajni osobni broj PIN koji služi za identifikaciju ovlaštenih korisnika platne kartice i autorizaciju platne transakcije prilikom korištenja platne kartice. Klijent prihvata da PIN utipkan na bankomatu ili EFTPOS uređaju predstavlja isključivu i nedvojbenu potvrdu identiteta ovlaštenih korisnika platne kartice i suglasnost za izvršenje platne transakcije.

Za isplate i plaćanja Visa Business Debit karticom u stranoj valuti, Banka će teretiti račun Klijenta u službenoj valuti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke po tečajnoj listi Banke objavljenoj na Internet stranicama Banke na dan zaduženja računa Banke.

OBVEZE I ODGOVORNOSTI

Članak 3.

Banka se obvezuje obavljati platne usluge po računu Klijenta na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Klijent prihvata Opće uvjete poslovanja koji čine sastavni dio ovog Ugovora te potvrđuje da je s njima upoznat.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

NAKNADE

Članak 4.

Klijent se obvezuje za obavljene poslove iz ovog Ugovora Banci platiti naknadu u roku i na način sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju.

Visina naknade je promjenjiva. Klijent potvrđuje da je upoznat s Cjenikom platnih usluga za poslovne subjekte i pristaje na njegovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno sa svih njegovih računa.

KAMATE

Članak 5.

Na sredstva po viđenju evidentirana na transakcijskom računu Klijenta, Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o visini kamatnih stopa Banke. Klijent potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

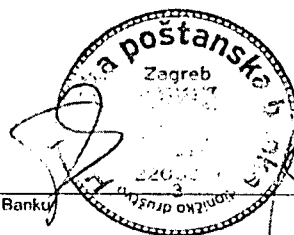
Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 74720002557

za Klijenta

za Banku





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor platnog prometa
Direkcija operativnih poslova platnog prometa
Odjel domaćeg platnog prometa
Varšavska ulica 9, HR-10000 Zagreb
Web: www.hpb.hr

POVJERLJIVO

Zagreb, 31.12.2025. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 22.12.2025. GODINE

Korisnik:	MLA-DEL D.O.O.
Adresa:	PETRINJSKA ULICA 9B, SISAK
OIB:	74728902557
Broj računa:	HR60 2390 0011 1014 1895 0

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 22.12.2025. GODINE

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2910215023)	160,75 EUR
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2910215023)	6,51 EUR
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 22.12.2025.	167,26 EUR

S poštovanjem,

Viši specijalist
Ljiljana Matić

Voditeljica Tima
Ivana Mamić

LJILJANA MATIĆ Digitalno potpisao: LJILJANA MATIĆ
Datum: 2025.12.31 08:45:57

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

i
SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB 16156693245 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

**OKVIRNI UGOVOR ZA
KREDITE, GARANCIJE, PISMA NAMJERE
BROJ 11/2023-O-F2206010**

(u daljnjem tekstu: Ugovor/Okvir)

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Banka odobrava Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i prema vlastitim mogućnostima te potrebama Korisnika okvira, a temeljem i sukladno uvjetima iz ovog Okvira, slijedeće posebne plasmane:

- kredite,
- garancije
- pisma namjere

u ukupnom iznosu do **600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura)**

a) Rok korištenja okvira: do 01.12.2024. godine.

Banka će Korisniku okvira temeljem njegovih pisanih naloga ili potpisanih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

b) Krajnji rok važenja okvira: do 01.12.2029. godine.

Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

c) Naknada za odobrenje okvira: Korisnik okvira obvezuje se platiti jednokratnu naknadu za odobrenje okvirnog iznosa u visini od 0,30% (slovima: nulaćelijhtridesetposto) na iznos ukupno odobrenog okvira, min. 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeura i sedamdesetdvacenta).

d) Način korištenja okvira: sukcesivno.

Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik okvira podnositi poseban zahtjev Banci za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora.

e) Uvjeti korištenja okvira: Okvir se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora, a pri tome nije dužna Korisniku okvira navoditi razloge zbog kojih zahtjev za korištenje nije odobren niti obrazlagati svoju odluku. Banka osobito nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora u slučaju bilo kojeg poremećaja u poslovanju Korisnika okvira i/ili, Jamca platca koji utječu ili mogu utjecati na njegovu/njihovu kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

1.2. Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospjelim, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana ni u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Korisnik okvira se obvezuje ispuniti sve obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao i pojedinačnim ugovorima koji će se sklopiti temeljem ovog Ugovora.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Korisnika okvira za određeni pojedinačni plasman iz bilo kojeg razloga, Korisnik okvira se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u tom slučaju.

2. KREDITI

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima, odobravati Korisniku okvira kredite do ukupnog iznosa od **300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura)** i to uz sljedeće uvjete:

- a) **vrste kredita:** kratkoročni revolving krediti i kratkoročni krediti s otplatom u ratama ili anuitetima
- b) **namjena:** za obrtna sredstva
- c) **rok korištenja:** do 01.12.2024. godine
- d) **način korištenja:** jednokratno/sukcesivno, isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita ili prema nalogu Korisnika kredita

- e) **krajnji rok vraćanja:** do 01.06.2025. godine

- f) **način vraćanja:** jednokratno, sukcesivno ili u jednakim mjesečnim ratama/anuitetima

- g) **redovna kamatna stopa:** 3 mjesečni EURIBOR uvećan za 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena). Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 3 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.). Na posljednji dan obračunskog razdoblja utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01., 01.04., 01.07. i 01.10.) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

Način otplate anuiteti

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.

Način otplate rate/jednokratno/sukcesivno

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću.

- h) **interkalarna kamata** je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- i) **za vrijeme trajanja počeka:** bez počeka.
- j) **povećanje redovne kamatne stope:** za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 postotna poena.
- k) **zatezne kamate:** obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.
- l) **naknada za korištenje kredita:** bez naknade
- m) **naknada za rezervaciju sredstava:** bez naknade
- n) **naknada za prijevremeni povrat kredita:** 1,50% (slovima: jedancjelihpedesetposto) za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraltridesetšestcenti) jednokratno, Bez naknade ukoliko je prijevremeni povrat izvršen iz vlastitih sredstava.

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Korisnika okvira, o čemu će Korisnik okvira i Banka sklapati posebne Ugovore o kratkoročnom kreditu, a u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, a Jamac platac potpisom ovog Okvira potvrđuje da je sa istim suglasan.

3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati garancije i pisma namjere do ukupnog iznosa od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) i to uz slijedeće uvjete:

- a) vrste garancija: činidbene garancije, pisma namjere
- b) rok korištenja garancija: garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
- c) rok važenja garancije: do 5 godina od dana izdavanja, a najkasnije do 01.12.2029. godine
- d) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- e) naknada izdavanje garancija za dobro izvršenje posla do 1 godine: 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), tromjesečno
- f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla preko 1 godine: 0,40% (slovima: nulacjelihčetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- g) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period do 1 godine: 0,20% (slovima: nulacjelihdvadesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- h) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period preko 1 godine: 0,40% (slovima: nulacjelihčetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- i) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa do 1 godine: 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- j) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa preko 1 godine: 0,40% (slovima: nulacjelihčetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- k) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke: 3,00% (slovima: triposto) od plaćenog iznosa, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti), jednokratno
- l) naknada za izmjene uvjeta garancije: 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti)
- m) za izdavanje pisma namjere: Korisnik okvira obvezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 66,36 EUR (slovima: šezdesetšestauritridesetšestcenti)

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori.

Korisnik okvira obvezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obavezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci;
- osigurati iznos pokriva za plaćanje po garanciji.

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obavezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji.

4. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamac platac, se obvezuju/e Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica Korisnika Okvira u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima Jamac platac gospodin Sead Delkić i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika Okvira, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika Okvira i Jamca platca kod javnog bilježnika
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uloška: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
 1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9B
 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9B
 11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uloška: 6562, koja se sastoji od:
 - kat. čestica broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m²,
 - kat. čestica broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m²,
 - kat. čestica broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m²,UKUPNO: površine 23140 m²;
Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.

Korisnik okvira se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik okvira.

5. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze po ovom Ugovoru s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospeljeća direktnim terećenjem računa Korisnika okvira koji Korisnik okvira ima otvoren kod Banke (dalje: Račun), bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na Računu osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospeljeća bilo koje obveza iz ovog Ugovora na Računu nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira ovlašćuje Banku da Račun tereti svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prethodni uvjeti:

- *Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje prije prvog korištenja kredita obavijestiti Banku da je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježbi, tereta i drugih stvarnih prava upisanih za korist trećih osoba na založenoj nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uloška: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:*
 1. *Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,*
 2. *Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,*
 11. *Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake S1 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom. i da je informacija o istom dostupna na portalu e-izvadak.*

Naknadni uvjeti:

- *Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.*
- *Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora.*
- *Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.*

6. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici na ovom Ugovoru suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

7. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Jamca platca.

U Zagrebu, 11.12.2023. godine

KORISNIK OKVIRA:

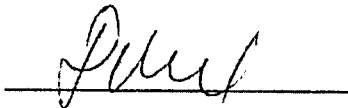
MLA-DEL d.o.o.

Direktor Sead Delkić

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 701728902557

JAMAC PLATAC:

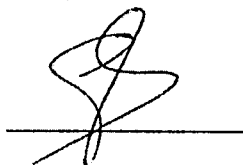
Sead Delkić
OIB 16156693245



BANKA:

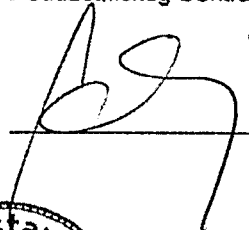
Siniša Blažević

Voditelj poslovnog
odnosa



Karlo Kralj

Direktor
Poduzetničkog Centra





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Korisnik
okvira)

i
SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB 16156693245 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

i
ADEM DELKIĆ, Kostrena, Kostrena, Glavani 116, OIB 42977027432 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

**DODATAK I. OKVIRNOM UGOVORU ZA
KREDITE, GARANCIJE, PISMA NAMJERE
BROJ 11/2023-O-F2206010**
(u daljnjem tekstu: Dodatak I.)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.12.2023. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 (u daljnjem tekstu: Okvir), sa svim uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. suglasno mijenjaju članke 1. UVODNE ODREDBE, 2. KREDITI, 3. GARANCIJE, 4. OSIGURANJE i 5. POSEBNE ODREDBE Okvira tako da isti sada glase:

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Banka odobrava Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i prema vlastitim mogućnostima te potrebama Korisnika okvira, a temeljem i sukladno uvjetima iz ovog Okvira, slijedeće posebne plasmane:

- kredite,
- garancije
- pisma namjere

u ukupnom iznosu do **1.000.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijun eura)

a) Rok korištenja okvira: do 01.02.2025. godine.

Banka će Korisniku okvira temeljem njegovih pisanih naloga ili potpisanih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

b) Krajnji rok važenja okvira: do 01.02.2030. godine.

Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

c) Naknada za odobrenje okvira: Korisnik okvira obvezuje se platiti jednokratnu naknadu za odobrenje okvirnog iznosa u visini od 0,30% (slovima: nulacijihtridesetposto) na iznos ukupno odobrenog okvira, min. 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeura i sedamdesetdvacenta).

d) Način korištenja okvira: sukcesivno.

Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik okvira podnositi poseban zahtjev Banci za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora.

e) Uvjeti korištenja okvira: Okvir se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora, a pri tome nije dužna Korisniku okvira navoditi razloge zbog kojih zahtjev za korištenje nije odobren niti obrazlagati svoju odluku. Banka osobito nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora u slučaju bilo kojeg poremećaja u poslovanju Korisnika okvira i/ili, Jamca platca koji utječu ili mogu utjecati na njegovu/njihovu kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

1.2. Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijecom, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana ni u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Korisnik okvira se obvezuje ispuniti sve obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao i pojedinačnim ugovorima koji će se sklopiti temeljem ovog Ugovora.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Korisnika okvira za određeni pojedinačni plasman iz bilo kojeg razloga, Korisnik okvira se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u tom slučaju.

2. KREDITI

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima, odobravati Korisniku okvira kredite do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) i to uz sljedeće uvjete:

a) vrste kredita: kratkoročni krediti s otplatom u ratama ili anuitetima

b) namjena: za obrtna sredstva

c) rok korištenja: do 01.12.2024. godine

d) način korištenja: jednokratno/sukcesivno, isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita ili prema nalogu Korisnika kredita

e) krajnji rok vraćanja: do 01.08.2025. godine

f) način vraćanja: u jednakim mjesečnim ratama/anuitetima

g) redovna kamatna stopa: 3 mjesečni EURIBOR uvećan za 2,75 postotnih poena (slovima: dvacijelihsedamdesetpet postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,75 postotnih poena (slovima: dvacijelihsedamdesetpet postotnih poena). Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 3 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.). Na posljednji dan obračunskog razdoblja utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01., 01.04., 01.07. i 01.10.) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

Način otplate anuiteti

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.

Način otplate rate/jednokratno/sukcesivno

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću.

h) interkalarna kamata je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

i) za vrijeme trajanja počeka: bez počeka.

j) povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 postotna poena.

- k) zatezne kamate:** obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.
- l) naknada za korištenje kredita:** bez naknade
- m) naknada za rezervaciju sredstava:** bez naknade
- n) naknada za prijevremeni povrat kredita:** 1,50% (slovima: jedanaćelihpedesetposto) za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeca, min. 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti) jednokratno.
- Bez naknade ukoliko je prijevremeni povrat izvršen iz vlastitih sredstava.

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Korisnika okvira, o čemu će Korisnik okvira i Banka sklapati posebne Ugovore o kratkoročnom kreditu, a u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, a Jamac platit će potpisom ovog Okvira potvrđuje da je sa istim suglasan.

3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati **garancije i pisma namjere** do ukupnog iznosa od **1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun)** od čega **garancije za povrat avansa do maksimalnog iznosa od 500.000 EUR (petstotisuća eura)** i to uz slijedeće uvjete:

- a) vrste garancija:** činidbene garancije
- b) rok korištenja garancija:** garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
- c) rok važenja garancije:** do 5 godina od dana izdavanja, a najkasnije krajnjeg roka važenja Okvira
- d) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude:** 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- e) naknada izdavanje garancija za dobro izvršenje posla do 1 godine:** 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno
- f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla preko 1 godine:** 0,40% (slovima: nulacjelihćetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- g) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period do 1 godine:** 0,20% (slovima: nulacjelihdvadesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- h) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period preko 1 godine:** 0,40% (slovima: nulacjelihćetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- i) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa do 1 godine:** 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- j) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa preko 1 godine:** 0,40% (slovima: nulacjelihćetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- k) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke:** 3,00% (slovima: triposto) od plaćenog iznosa, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), jednokratno
- l) naknada za izmjene uvjeta garancije:** 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti)
- m) za izdavanje pisma namjere:** Korisnik okvira obvezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti).

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori. Korisnik okvira obvezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obavezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci;
- osigurati iznos pokrića za plaćanje po garanciji.

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obavezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji.

4. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamac platac, se obvezuju/e Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica Korisnika Okvira na povećani iznos Okvira u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima Jamac platac gospodin Sead Delkić i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika Okvira, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika Okvira i Jamca platca kod javnog bilježnika
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uloška: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
 1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9B
 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9B
 11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uloška: 6562, koja se sastoji od:
 - kat. čestica broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m²,
 - kat. čestica broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m²,
 - kat. čestica broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m²,UKUPNO: površine 23140 m²;
Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.

Korisnik okvira se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik okvira.

5. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze po ovom Ugovoru s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospeljeća direktnim terećenjem računa Korisnika okvira broj 1101418950 koji Korisnik okvira ima otvoren kod Banke (dalje: Račun), bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na Računu osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospeljeća bilo koje obveza iz ovog Ugovora na Računu nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira ovlašćuje Banku da Račun tereti svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prethodni uvjeti:

- Korisnik okvira se obvezuje prije korištenja proizvoda iz Okvira sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dodatnoj nekretnini prihvatljivoj Banci procijenjenoj od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim na iznos od 200.000,00 EUR do 300.000,00 EUR, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, Katastarska općina: 315974, PUNAT, Broj ZK uložka: 2376, koja se sastoji od kat. čestice broj 8435/1 u naravi Pod topol površine 509 m², od čega DVORIŠTE površine 324 m² i KUĆA, Punat, Pod topol 25 površine 185 m², kat. čestice broj 8435/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 36 m², UKUPNO: površine 545 m²; kojim će se zasnovati založno pravo na navedenoj nekretnini, kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ili sklopiti s Bankom ugovor o namjenski oročenom depozitu i ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na depozitu za korist Banke potpisan od strane Korisnika okvira/založnog dužnika otvorenom kod Banke u iznosu od 200.000,00 EUR do 300.000,00 EUR, radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora.
- Korisnik okvira se obvezuje, u slučaju zasnivanja založnog prava na dodatnoj nekretnini u korist Banke, prije korištenja proizvoda iz Okvira dostaviti Banci i policu osiguranja za nekretninu osiguranu kod osiguravatelja prihvatljivog Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja, a koja polica osiguranja će biti vinkulirana u korist Banke za svo vrijeme važenja odredaba ovog Ugovora.

Naknadni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobit iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke."

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku broj dodatka, Banka će Korisniku okvira obračunati sljedeću naknadu:

- za obradu zahtjeva za odobrenje prolongata okvira u visini 0,10% jednokratno, min. 132,72 EUR na iznos od 400.000,00 EUR za koji se povećava Okvir.

Članak 4.

Novi uvjeti definirani u članku 2. ovog Dodatka I., a koji se odnose na kamate po kreditima primjenjuju se na:

- sve novoodobrene plasmane izdane iz Okvira i ovog Dodatka I., a vrijede od datuma sklapanja ovog Dodatka I. odnosno od datuma sklapanja pojedinačnih ugovora iz Okvira.

Novi uvjeti definirani u članku 2. ovog Dodatka I., a koji se odnose na naknade po garancijama primjenjuju se na:

- sve novoodobrene plasmane izdane iz Okvira i ovog Dodatka broj dodatka, a vrijede od datuma sklapanja ovog Dodatka broj dodatka.

Novi uvjeti definirani u članku 2. ovog Dodatka I., a koji se odnose na kamate po kreditima i na naknade po garancijama ne odnose se na postojeće plasmane izdane iz Okvira.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Okvira koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I. ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka I. Ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. stupa na snagu njegovim potpisivanjem od strane Ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I. sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira, Jamca platca i Založnog dužnika.

U Zagrebu, 18.04.2024. godine

KORISNIK OKVIRA:

MLA-DEL d.o.o.

Direktor Sead Delkić



MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 74728902557

JAMAC PLATAC:

Sead Delkić

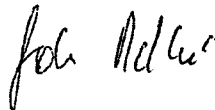
OIB 16156693245



ZALOŽNI DUŽNIK:

Adem Delkić

OIB: 42977027432



BANKA:

Siniša Blažević

Voditelj poslovnog
odnosa



Karlo Kralj

Direktor
Poduzetničkog Centra
Zagreb 1





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Regionalni centar za gospodarstvo Središnja Hrvatska
Poduzetnički centar Zagreb 1
Varšavska 9, HR-10000 Zagreb

PRIZNAO: MARIO DEVAZLIĆ

Datum: 02.01.2024

9950141050

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka), temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023. godine, izdaje po nalogu i za račun

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist ESOTECH d.d., Republika Slovenija, SI-3320 Velenje, Preloška 1, OIB 23436523291 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 153/2023-G-F2206010
za uredno izvršenje ugovora
(u daljnjem tekstu: Garancija)**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavatelj dužan pribaviti bankarsku garanciju za uredno izvršenje Ugovora temeljem Ugovora broj 20220124/BB-2298 o podizvođenju radova zaključenog dana 20.07.2022. godine, Aneksa br. 1 Ugovoru o podizvođenju radova broj 20220124/BB-2298 i Aneksa br. 2 Ugovoru o podizvođenju radova broj 20220124/BB-2298 zaključenog dana 20.03.2023. godine sklopljenih između Nalogodavatelja i Korisnika garancije, (u daljnjem tekstu: Ugovor).
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje na prvi pisani poziv Korisnika garancije, neopozivo, bezuvjetno i bez prigovora platiti svaki iznos, ali ne više od

209.339,35 EUR (slovima: dvjestodevettisućatristotridesetdeveteuraitridesetpetcenti)

što predstavlja 10% (deset posto) od ugovorene cijene iz Ugovora bez PDV-a, za slučaj povrede ugovornih obveza od strane Nalogodavatelja.

3. Banka će, pod uvjetima iz ove Garancije, isplatiti Korisniku garancije garantirani iznos, djelomično ili u cijelosti, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika garancije o neizvršavanju ugovornih obveza Nalogodavatelja.
4. Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Banke po ovoj Garanciji.
5. Ova Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz predmeta ove Garancije trećoj osobi, oslobađa Banku obveze preuzete ovom Garancijom.
6. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.01.2026. godine. Svaki poziv na plaćanje po ovoj Garanciji, potpisan od ovlaštene osobe korisnika garancije, sa dokazima o ispunjavanju uvjeta za pozivanje na naplatu po garanciji iz prethodnog stavka ove Garancije mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka, odnosno mora biti dostavljen Banci, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog radnog dana na adresu Banke. Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.
7. Na ovu Garanciju primjenjuje se hrvatsko pravo. Svi sporovi koji proizlaze iz ove Garancije, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka, povrede ili prestanka Garancije, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.
8. Ova Garancija izdana je u 1 (jednom) izvorniku za Korisnika garancije te u 2 (dvije) kopije od čega jedna za Banku i jedna za Nalogodavatelja.

U Zagrebu, 02.01.2024. godine



Karlo Kralj
Direktor poduzetničkog centra

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · Tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr · Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tatjana Vrdoljak, član · Josip Majher, član · Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Regionalni centar za gospodarstvo Središnja Hrvatska
Poduzetnički centar Zagreb 1
Varšavska 9, HR-10000 Zagreb

9950149052

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka), temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023. godine i pripadajućih dodataka istome, izdaje po nalogu i za račun

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist

ESOTECH, d.d., Republika Slovenija, SI-3320 Velenje, Preloška 1, OIB 23436523291 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije)

sljedeću

GARANCIJU br. 60/2024-G-F2206010
za uredan povrat avansa
(u daljnjem tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da je Nalogodavatelj dužan pribaviti bankarsku garanciju za uredan povrat avansa temeljem Ugovora o podizvođenju radova br. 20230279/MR-2448 za izvođenje građevinskih radova na projektu „IZGRADNJA I POKUSNI RAD UPOV-a KUTINA 23000 ES III. STUPANJ PROČIŠĆAVANJA, ANAEROBNA DIGESTIJA MULJA, KOGENERACIJSKO POSTROJENJE I SOLARNO SUŠENJE MULJA (uključivo rekonstrukcija postojećeg mehaničkog predtretmana) u okviru EU sufinanciranog projekta „POBOLJŠANJE VODOKOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE KUTINA“, zaključenog dana 14.02.2024. godine između Nalogodavatelja i Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje na prvi pisani poziv Korisnika garancije, neopozivo, bezuvjetno i bez prigovora platiti svaki iznos, ali ne više od

360.000,00 EUR (slovima: tristošezdesettisućaeura)

što predstavlja 10,00% (deset posto) od ugovorene cijene iz Ugovora bez PDV-a, za slučaj povrede ugovornih obveza od strane Nalogodavatelja.

3. Banka će, pod uvjetima iz ove Garancije, isplatiti Korisniku garancije garantirani iznos, djelomično ili u cijelosti, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika garancije o neizvršavanju ugovornih obveza Nalogodavatelja.

4. Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Banke po ovoj Garanciji.

5. Ova Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz predmeta ove Garancije trećoj osobi, oslobađa Banku obveze preuzete ovom Garancijom.

6. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.01.2025. godine, a obveze po zahtjevu temeljem iste biti će izvršene samo ako je Nalogodavatelj primio avans u iznosu od 360.000,00 EUR u cijelosti, s pozivom na broj Garancije, na svoj račun broj HR6023900011101418950 koji se vodi kod Banke.

7. Svaki poziv na plaćanje po ovoj Garanciji, potpisan od ovlaštene osobe korisnika garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka, odnosno mora biti dostavljen Banci, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog radnog dana na adresu Banke. Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr · Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Josip Majher, član · Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000.00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

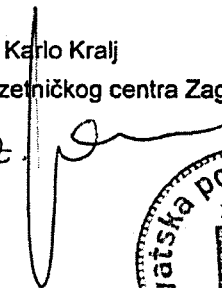
8. Na ovu Garanciju primjenjuje se hrvatsko pravo, te Ujedinjena Pravila za Garancije na Poziv (UPGP), izdanje 2010., publikacija MTK br. 758. Svi sporovi koji proizlaze iz ove Garancije, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka, povrede ili prestanka Garancije, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.
9. Ova Garancija izdana je u 1 (jednom) izvorniku za Korisnika garancije te u 2 (dvije) kopije od čega jedna za Banku i jedna za Nalogodavatelja.

U Zagrebu, 24.05.2025. godine

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Karlo Kraj

Direktor Poduzetničkog centra Zagreb 1

u.z. 



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Regionalni centar za gospodarstvo Središnja Hrvatska
Poduzetnički centar Zagreb 1
Jurišićeva ulica 4, HR-10 000 Zagreb

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka), temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 od 11.12.2023. godine i pripadajućih dodataka istome, izdaje po nalogu i za račun

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist

ESOTECH, d.d., Republika Slovenija, SI-3320 Velenje, Preloška 1, OIB 23436523291 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije)

I. DODATAK GARANCIJE br. 60/2024-G-F2206010
za uredan povrat avansa
(u daljnjem tekstu: Garancija)

I. Utvrđuje se da je Nalogodavatelj dužan pribaviti bankarsku garanciju za uredan povrat avansa temeljem Ugovora o podizvođenju radova br. 20230279/MR-2448 za izvođenje građevinskih radova na projektu „IZGRADNJA I POKUSNI RAD UPOV-a KUTINA 23000 ES III. STUPANJ PROČIŠĆAVANJA, ANAEROBNA DIGESTIJA MULJA, KOGENERACIJSKO POSTROJENJE I SOLARNO SUŠENJE MULJA (uključivo rekonstrukcija postojećeg mehaničkog predtretmana) u okviru EU sufinanciranog projekta „POBOLJŠANJE VODOKOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE KUTINA“, zaključenog dana 14.02.2024. godine između Nalogodavatelja i Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Ugovor).

II. Ovim I. Dodatkom Garancije Banka temeljem zahtjeva Nalogodavatelja i dostavljenog dopisa korisnika garancije mijenja iznos Garancije tako da garancija iznosi:

210.000,00 EUR
(slovima: dvjestodesetisuća eura)

Ovim Dodatkom I. Garanciji mijenja se i Rok važenja Garancije, tako da:

Tekst Garancije broj 60/2024-G-F2206010 koja je glasila:

„Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.01.2025. godine, a obveze po zahtjevu temeljem iste biti će izvršene samo ako je Nalogodavatelj primio avans u iznosu od 360.000,00 EUR u cijelosti, s pozivom na broj Garancije, na svoj račun broj HR6023900011101418950 koji se vodi kod Banke.“

sada glasi:

„Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 01.11.2025. godine, a obveze po zahtjevu temeljem iste biti će izvršene samo ako je Nalogodavatelj primio avans u iznosu od 210.000,00 EUR u cijelosti, s pozivom na broj Garancije, na svoj račun broj HR6023900011101418950 koji se vodi kod Banke.“

III. Ostale odredbe Garancije se ne mijenjaju i kao takve ostaju i dalje na snazi.

IV. Ovaj I. Dodatak Garancije izdan je u jednom izvorniku za Korisnika garancije, te prva kopija za Banku i druga kopija za Nalogodavatelja.

V. U slučaju spora po ovoj Garanciji suditi će stvarno nadležni sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 31.01. 2025. godine

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Karlo Kralj
Direktor poduzetničkog centra





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Odjel podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

oznaka: SP

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 31.12.2025. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KORISNIK KREDITA:	MLA-DEL D.O.O.	
ADRESA:	Petrinjska ulica 9B	44000, Sisak
OIB:	74728902557	

JAMAC:	DELKIĆ SEAD	
ADRESA:	Petrinjska ulica 9B	44000, Sisak
OIB:	16156693245	

JAMAC:	DELKIĆ ADEM	
ADRESA:	Glavani 116	51221, Kostrena
OIB:	42977027432	

Okvirni ugovor za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 uz pripadajući Dodatak

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 22.12.2025.

9920879026 - plaćanje po garanciji broj 60/2024 -G-F2206010, uz I. dodatak

Dospjela glavnica	210.000,00 EUR
Zatezna kamata	2.744,67 EUR
UKUPNO	212.744,67 EUR

2930769843 - naknada po garanciji broj 60/2024 -G-F2206010, uz I. dodatak

Dospjela naknada	5.576,02 EUR
Zatezna kamata	60,47 EUR
UKUPNO	5.636,49 EUR

9950141050 - Potencijalna obveza po garanciji broj 153-2023 -G-F2206010

Potencijalna obveza	209.339,35 EUR
UKUPNO	209.339,35 EUR

2930807652 - naknada po garanciji broj broj 153-2023 -G-F2206010

Dospjela naknada	837,36 EUR
Zatezna kamata	40,80 EUR
UKUPNO	878,16 EUR

Broj računa: 2720257918	
Trošak predujmljene naknade FINA	663,61 EUR
UKUPNO	663,61 EUR

Sveukupno dospjele obveze po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 uz pripadajući Dodatak	
Dospjela glavnica	210.000,00 EUR
Dospjela naknada	7.076,99 EUR
Zatezna kamata	2.845,94 EUR
SVEUKUPNO DOSPJELE OBVEZE	219.922,93 EUR

Sveukupno potencijalne obveze po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 uz pripadajući Dodatak	
Potencijalna obveza	209.339,35 EUR
SVEUKUPNO POTENCIJALNE OBVEZE	209.339,35 EUR

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Odjel podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

oznaka: ii

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 07.01.2026.godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KORISNIK KREDITA:	MLA-DEL D.O.O.	
ADRESA:	Petrinjska ulica 9B	44000, Sisak
OIB:	74728902557	

JAMAC:	DELKIĆ SEAD	
ADRESA:	Petrinjska ulica 9B	44000, Sisak
OIB:	16156693245	

JAMAC:	DELKIĆ ADEM	
ADRESA:	Glavani 116	51221, Kostrena
OIB:	42977027432	

Okvirni ugovor za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 uz pripadajući Dodatak

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 07.01.2026.

Dospjele obveze po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 uz pripadajući Dodatak

2930807652 - naknada po garanciji broj broj 153-2023 -G-F2206010	
Dospjela naknada	48,03 EUR
Zatezna kamata	40,80 EUR
UKUPNO	88,83 EUR

9950141050 - Potencijalna obveza po garanciji broj 153-2023 -G-F2206010

Potencijalna obveza	209.339,35 EUR
UKUPNO	209.339,35 EUR

Broj računa: 2720257918

Trošak predujmljene naknade FINA	663,61 EUR
----------------------------------	------------

Sveukupno dospjele obveze po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 uz pripadajući Dodatak

Dospjela naknada	711,64 EUR
Zatezna kamata	40,80 EUR
SVEUKUPNO DOSPJELE OBVEZE	752,44 EUR

Sveukupno potencijalne obveze po Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 uz pripadajući Dodatak	
Potencijalna obveza	209.339,35 EUR
SVEUKUPNO POTENCIJALNE OBVEZE	209.339,35 EUR

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva ulica 4, MBS: 080010698, OIB: 87939104217, koju po punomoći Uprave zastupa Karlo Kralj (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, MBS: 080873381, OIB: 74728902557, koje zastupa direktor Sead Delkić, kao korisnik kredita/okvira ujedno i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/okvira i/ili Protivnik osiguranja I.)-----

SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB: 16156693245, kao jamac platca ujedno i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Jamac platca i/ili Protivnik osiguranja II.)-----

dana 12.12.2023. (slovima: dvanaestog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine, u Zagrebu, zaključuju slijedeći:-----

----- SPORAZUM br. 172/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG -----
----- PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA -----

----- Članak 1. -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je između Banke, Korisnika okvira i Jamca platca dana 11.12.2023. (slovima: jedanaestog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine sklopljen Okvirni ugovor za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), a temeljem kojega postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku okvira u ukupnom iznosu do 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura), s namjenom, rokom i načinom korištenja sukladno Okvirnom ugovoru, s krajnjim rokom važenja okvira do 01.12.2029. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće dvadeset devete) godine, a Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira, a temeljem kojega će Banka Korisniku okvira pod uvjetima iz Okvirnog ugovora odobravati kredite do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura), s krajnjim rokom vraćanja do 01.06.2025. (slovima: prvog lipnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, uvećana za redovnu kamatnu stopu i to 3 (tri) mjesečni EURIBOR uvećan za 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 (tri) mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena) uvećana za interkalarnu kamatu koja je promjenjiva te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; a za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospjeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 (slovima: jedno cijelo pedeset) postotna poena, eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata, sve sukladno Okvirnom ugovoru, zatim izdavati garancije i pisma namjere do ukupnog iznosa od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura), s rokom važenja garancija do 5 (pet) godina od dana izdavanja, a najkasnije do 01.12.2029. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće dvadeset devete) godine, uz naknade i eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i pripadajuće troškove te sve ostale uvjete utvrđene u Okvirnom ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene Okvirnog ugovora, a samim time i uvjeta odobrenja i rokova vraćanja kredita, važenja garancija, tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima i uvjetima utvrđenim dodacima Okvirnog ugovora zaključenim između Banke i Korisnika okvira, a kojima je reguliran rok korištenja i krajnji rok važenja Okvirnog ugovora te uvjeti i dospjeća tražbina iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Okvirnog ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Okvirnog ugovora.-----

1.3 Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Banka garancije iz Okvirnog ugovora izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori.-----

1.4 Okvirni iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka.-----

1.5. Preslika Okvirnog ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja I. vlasnik sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja. Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uloška: 6562, koja se sastoji od kat. čestice broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m², kat. čestice broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m², i kat. čestice broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m², UKUPNO: površine 23140 m².

2.2 Protivnik osiguranja I. za nekretninu iz stavka 2.1 ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišnih knjiga, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II. vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uloška: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:

- 1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1):
parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom;

- 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):
parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom;

- 11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11):
stan oznake S1 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaoalice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

2.4 Protivnik osiguranja II. za nekretnine iz stavka 2.3 ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz Baze zemljišnih podataka, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 Protivnik osiguranja I. potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1. stavcima 1.1 i 1.2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma, u visini od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeurainulacenti), uvećano za sporedne tražbine, sukladno uvjetima iz Okvirnog ugovora i članka 1. ovog Sporazuma.

3.2 Protivnik osiguranja II. potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1. stavcima 1.1 i 1.2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u

odredbi članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma, u visini od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeurainulacenti), uvećano za sporedne tražbine, sukladno uvjetima iz Okvirnog ugovora i članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 Protivnik osiguranja I. potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja I., upisom u zemljišnu knjigu zasnuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretnini iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma.

4.2 Protivnik osiguranja II. potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja II., upisom u zemljišnu knjigu zasnuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma.

4.3 Stranke su suglasne da se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) iz ovog Sporazuma zasnuje i u zemljišnim knjigama upiše na način da se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uložak: 6562, iz čl. 2.1. ovog Ugovora označi kao glavni uložak, dok sve preostale nekretnine iz Članka 2. ovog Sporazuma, a izuzev naprijed navedene, Stranke su suglasne da se označe kao sporedni ulošci.

Članak 5

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultana hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

Članak 6

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja I. se izričito i neopozivo obvezuje Banci da će osigurati nekretninu iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma koju ima u svojem vlasništvu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njezine građevinske vrijednosti i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma.

6.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja II. se izričito i neopozivo obvezuje Banci da će osigurati nekretnine iz članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma koje ima u svojem vlasništvu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njezine građevinske vrijednosti i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma.

6.3 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja izričito i neopozivo se obvezuju produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Okvirnog ugovora i ovog Sporazuma.

6.4 U slučaju da Protivnici osiguranja ne izvrše svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuju Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime.

6.5 Korisnik okvira izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma.

Članak 7.

7.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da će svaki svoju nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

7.2 Protivnici osiguranja se obvezuju da sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

7.3 Protivnici osiguranja se obvezuju da će, a sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i stavku 2.1 ovog članka. -----

----- Članak 8. -----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvotka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

----- Članak 9. -----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. Za slučaj dospjeća osigurane tražbine, Korisnik okvira se obvezuje istu bez odlaganja podmiriti. -----

----- Članak 10. -----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 Protivnik osiguranja I. izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma. -----

10.3 Protivnik osiguranja II. izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma. -----

----- Članak 11. -----

Korisnik okvira i Jamac platac, svaki ponaosob, izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1. stavku 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

----- Članak 12. -----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u -----

sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

----- Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Korisnik okvira. -----

----- Članak 14. -----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

----- Članak 15. -----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

----- Članak 16. -----

Ovaj Sporazum sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po 1 (slovima: jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu te po 1 (slovima: jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika i nadležne sudove. -----

ZA BANKU:-----

ZA KORISNIKA KREDITA ujedno i-----

PROTIVNIKA OSIGURANJA I.:-----

MLA-DEL d.o.o.

Karlo Kralj-----

direktor Sead Delkić-----

MLA-DEL d.o.o.

Sisak, Petrinjska st.

010 447 711 0001

JAMAC PLATAC ujedno i-----

PROTIVNIK OSIGURANJA II.:-----

Sead Delkić-----





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-6539/2023

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MLA-DEL d.o.o., MBS 080873381, OIB 74728902557, Sisak (Sisak), PETRINJSKA ULICA 9B, zastupano po direktoru **SEAD DELKIĆ, OIB 16156693245, SISAK, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9 B,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118075266 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita/okvira i/ili Protivnik osiguranja I.,

SEAD DELKIĆ, OIB 16156693245, SISAK, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118075266 PU Sisačko-moslavačka, kao Jamac platca i/ili Protivnik osiguranja

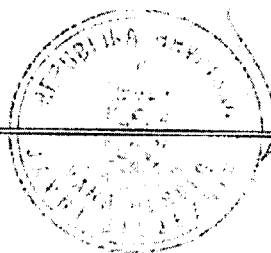
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 475,48 eur uvećana za PDV u iznosu od 118,87 eur.

Zagreb, 13.12.2023.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217
(u daljnjem tekstu: Banka)

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Korisnik
okvira)

SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB 16156693245 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

**OKVIRNI UGOVOR ZA
KREDITE, GARANCIJE, PISMA NAMJERE
BROJ 11/2023-O-F2206010**
(u daljnjem tekstu: Ugovor/Okvir)

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Banka odobrava Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i prema vlastitim mogućnostima te potrebama Korisnika okvira, a temeljem i sukladno uvjetima iz ovog Okvira, sljedeće posebne plasmane:

- kredite,
- garancije
- pisma namjere

u ukupnom iznosu do 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura)

a) Rok korištenja okvira: do 01.12.2024. godine.

Banka će Korisniku okvira temeljem njegovih pisanih naloga ili potpisanih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

b) Krajnji rok važenja okvira: do 01.12.2029. godine.

Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

c) Naknada za odobrenje okvira: Korisnik okvira obvezuje se platiti jednokratnu naknadu za odobrenje okvirnog iznosa u visini od 0,30% (slovima: nulacjelihtridesetposto) na iznos ukupno odobrenog okvira, min. 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeura i sedamdesetdvacenti).

d) Način korištenja okvira: sukcesivno.

Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik okvira podnositi poseban zahtjev Banci za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora.

e) Uvjeti korištenja okvira: Okvir se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora, a pri tome nije dužna Korisniku okvira navoditi razloge zbog kojih zahtjev za korištenje nije odobren niti obrazlagati svoju odluku. Banka osobito nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora u slučaju bilo kojeg poremećaja u poslovanju Korisnika okvira i/ili, Jamca platca koji utječu ili mogu utjecati na njegovu/njihovu kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

1.2. Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospjećem. Iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana ni u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Korisnik okvira se obvezuje ispuniti sve obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao i pojedinačnim ugovorima koji će se sklopiti temeljem ovog Ugovora

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Korisnika okvira za određeni pojedinačni plasman iz bilo kojeg razloga, Korisnik okvira se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u tom slučaju

2. KREDITI

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima, odobravati Korisniku okvira kredite do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) i to uz sljedeće uvjete:

- a) vrste kredita: kratkoročni revolving krediti i kratkoročni krediti s otplatom u ratama ili anuitetima
- b) namjena: za obrtna sredstva
- c) rok korištenja: do 01.12.2024. godine
- d) način korištenja: jednokratno/sukcesivno, isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita ili prema nalogu Korisnika kredita
- e) krajnji rok vraćanja: do 01.06.2025. godine
- f) način vraćanja: jednokratno, sukcesivno ili u jednakim mjesečnim ratama/anuitetima
- g) redovna kamatna stopa: 3 mjesečni EURIBOR uvećan za 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena). Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 3 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.). Na posljednji dan obračunskog razdoblja utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01., 01.04., 01.07. i 01.10.) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.), kada dolazi do promjene EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

Način otplate anuiteta

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospjeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.

Način otplate rate/jednokratno/sukcesivno

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospjeću

- h) interkalarna kamata je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- i) za vrijeme trajanja počeka: bez počeka.
- j) povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospjeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 postotna poena.
- k) zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata
- l) naknada za korištenje kredita: bez naknade
- m) naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade
- n) naknada za prijevremeni povrat kredita: 1,50% (slovima: jedancijelihpedesetposto) za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospjeća, min. 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti) jednokratno.
Bez naknade ukoliko je prijevremeni povrat izvršen iz vlastitih sredstava.

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Korisnika okvira, o čemu će Korisnik okvira i Banka sklapati posebne Ugovore o kratkoročnom kreditu, a u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, a Jamac plaćat potpisom ovog Okvira potvrđuje da je sa istim suglasan.

3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati garancije i pisma namjere do ukupnog iznosa od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuć eura) i to uz sljedeće uvjete:

- a) vrste garancija: činidbene garancije, pisma namjere
- b) rok korištenja garancija: garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
- c) rok važenja garancije: do 5 godina od dana izdavanja, a najkasnije do 01.12.2029. godine
- d) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,15% (slovima: nula cijelihi petnaest posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- e) naknada izdavanja garancija za dobro izvršenje posla do 1 godine: 0,15% (slovima: nula cijelihi petnaest posto) minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti) tromjesečno
- f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla preko 1 godine: 0,40% (slovima: nula cijelihi četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- g) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period do 1 godine: 0,20% (slovima: nula cijelihi dvadeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- h) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period preko 1 godine: 0,40% (slovima: nula cijelihi četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- i) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa do 1 godine: 0,15% (slovima: nula cijelihi petnaest posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- j) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa preko 1 godine: 0,40% (slovima: nula cijelihi četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- k) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke: 3,00% (slovima: tri posto) od plaćenog iznosa, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), jednokratno
- l) naknada za izmjene uvjeta garancije: 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti)
- m) za izdavanje pisma namjere: Korisnik okvira obvezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti)

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori. Korisnik okvira obvezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obavezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci;
- osigurati iznos pokrića za plaćanje po garanciji

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obavezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji.

4. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamac platac, se obvezujuje Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica Korisnika Okvira u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima Jamac platac gospodin Sead Delkić i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika Okvira, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika Okvira i Jamca plataca kod javnog bilježnika
 - Založno pravo na nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uloška: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 - 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 - 11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.
- Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uloška: 6562, koja se sastoji od:
 - kat. čestica broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m²,
 - kat. čestica broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m²,
 - kat. čestica broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m².
- UKUPNO: površine 23140 m²;
Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.

Korisnik okvira se potpisom ovog Ugovora izričito i nepozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.
Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik okvira.

5. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze po ovom Ugovoru s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijanja direktnim terećenjem računa Korisnika okvira koji Korisnik okvira ima otvoren kod Banke (dalje: Račun), bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza. Te se obvezuje da će na dane dospijanja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na Računu osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijanja bilo koje obveza iz ovog Ugovora na Računu nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira ovlašćuje Banku da Račun tereti svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prethodni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje prije prvog korištenja kredita obavijestiti Banku da je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježbi, tereta i drugih stvarnih prava upisanih za korist trećih osoba na založenoj nekretnosti upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uložka: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnosti i to:
 - Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
 - Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
 - Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake S1 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaoonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištima oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, i da je informacija o istom dostupna na portalu e-izvadak.

Naknadni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kursnog računa za redovna poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstava) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobit iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

2

6. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici na ovom Ugovoru suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

7. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Jamca platca.

U Zagrebu, 11.12.2023. godine

KORISNIK OKVIRA:

MLA-DEL d.o.o.

Direktor Sead Delkić

MLA-DEL d.o.o.
Bosak, Petrinjska 9b
10170 Zagreb
OIB 74728902557

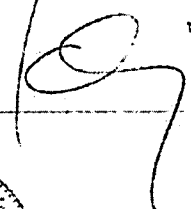
BANKA:

Siniša Blažević

Voditelj poslovnog
odnosa

Karlo Kralj

Direktor
Poduzetničkog Centra

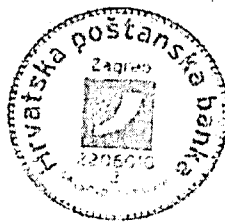



JAMAC PLATAC:

Sead Delkić

OIB 16156693245





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +385 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 28.09.2023. godine
U.B. 393/23

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka) Uprava Banke izdaje ovu

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

KARLO KRALJ, OIB 57131415809
Direktor Poduzetničkog centra Zagreb 1**KRISTINA MEDARIĆ, OIB 81032212435**
Direktorica Poduzetničkog centra Velika Gorica, Poduzetničkog centra HOTO i Poduzetničkog centra Sesvete

da u ime i za račun Banke iz djelatnosti poslovanja s malim i srednjim poduzećima

samostalno i pojedinačno

- potpisuju i potvrđuju pred javnim bilježnicima sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, plovila, pokretnine, ukupnost stvari, dionice, depozite, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, te da u opisanim pravnim poslovima mogu naložiti sastavljanje javnobilježničkog akta;
- potpisuju prijedloge za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige nadležnih sudova, pokretninama, nematerijaliziranim vrijednosnim papirima, vozilima, plovilima i svim ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju, Upisnik založnih prava ili druge javne registre, te sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju prava ili mjere iz prethodnog stavka ove Punomoći.
- potpisuju sve vrste bankarskih garancija, super – garancija i kontragarancija odobrenih na temelju odluke nadležnih tijela Banke, bez obzira po čijem nalogu i u čiju korist se iste izdaju;
- sklapaju i potpisuju Ugovore/Sporazume o poslovnoj suradnji s jedinicama lokalne uprave i samouprave (županije, gradovi i općine), za provedbu Programa odnosno posebnih kreditnih linija za mikro, mala i srednja poduzeća, te sudjeluju kao član Povjerenstva od strane Banke, koje osniva županija, grad ili općina sa svrhom provedbe Programa, a temeljem prethodno odobrenih odluka o sklapanju suradnje odnosno podnošenju posebne ponude Banke za uključivanje u Programme kreditiranja mikro, malih i srednjih poduzeća a sukladno odlukama o ovlaštenjima;

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo - Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.: 072 472 472, hpb@hpb.hr, www.hpb.hr. Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik - Anto Mihaljević, član - Ivan Soldo, član - Tadija Vrdoljak, član - Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora - Račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR48 2390 0011 0700 0002 9 SWIFT: HPBZHR2X OIB: 87939104217. Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS 080010593. Temeljni kapital 161 970 000,00 EUR podijeljen na 2 024 825 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Uprava banke
Junjićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon +385 1 4804 400 +385 1 4804 409
Telefaks +385 1 4810 773

- potpisuju prijedloge za odustanak od prijedloga odnosno povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zalogu odnosno upisa prijenosa prava vlasništva;
- sklapaju pravne poslove i potpisuju izjave kojima se dozvoljava ustup prvenstvenog reda knjižnih prava ili ustup (zamjeni) prvenstvenog reda rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke;
- potpisuju brisovna očitovanja odnosno izjave o povratu prava vlasništva za sve instrumente osiguranja te ostale isprave kojima prestaju založna prava ili prava vlasništva radi osiguranja te pripadajuće prijedloge za brisanje založnih prava/povrat prava vlasništva i svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja;
- potpisuju zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirenja tražbine Banke daju uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije;
- potpisuju i podnose pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za brisanje prava i mjera osiguranja, potpisuju isprave o odustajanju od podnesenog pravnog lijeka te odricanju od prava na podnošenje pravnog lijeka na rješenje o provedbi zalogu za korist Banke;
- kao predlagatelja osiguranja, poduzimaju pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivniku osiguranja u smislu odredaba Ovršnog zakona;
- potpisuju suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishoda svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, legalizaciju objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

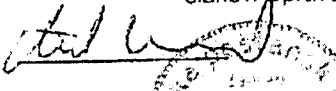
Ova Punomoć vrijedi i za pravne poslove uvedno navedene u ovoj Punomoći kada Banka, na temelju zaključenih ugovora o poslovnoj suradnji, iste obavlja u ime i za račun druge pravne osobe.

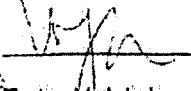
Ova Punomoć stupa na snagu danom izdavanja, čime prestaje važiti Punomoć broj U.B. 155/22 od dana 27.09.2022. godine.

Ova Punomoć prestaje opozivom, prestankom obavljanja funkcije direktora Centra ili prestankom radnog odnosa, odnosno u zemljišnoknjižnim stvarima sukladno čl. 58. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama vrijedi godinu dana od dana sastavljanja Punomoći.

Ovlaštenja iz ove Punomoći pojedinom punomoćniku prestaju važiti i prije opoziva ukoliko mu prestane radni odnos u Banci ili prestankom obavljanja funkcije na koju je imenovan.

članovi Uprave:


Anto Mihaljević


Tadija Vrdoljak

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Junjićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel. 072 472 472, hpb@hpb.hr, www.hpb.hr. Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik, Anto Mihaljević, član, Ivan Štalo, član, Tadija Vrdoljak, član, Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora. Račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 u SWIFT: HPBZHR2X, OIB: 87939104217. Upis kod trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS 080010698. Temeljni kapital 141.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.

Ja, javni
potvrđuje

ANTO
PODLC
MBS 08
potpis u
sam ter
Je uvide

TADIJ
kao čl
87939
svoj, P
iskazu
regist

Javno
Javno
iznos

Broj
Zag

ist:
O

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

izbu

ANTO MIHALJEVIĆ, OIB 93955988057, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA,
PODLOŽNICA 35, kao član uprave HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo,
MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjernost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 115415002 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ada
u

TADIJA VRDOLJAK, OIB 81025445888, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNA CESTA 9,
kao član uprave HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB
87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjernost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 115970587 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

ite
le
ih

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

n
z
:

Broj: OV-4515/2023
Zagreb, 28.09.2023.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
ZA JAVNOBILJEŽNIČKU POSLUJANOST
Javnobilježnička poslužila

Nikolina Bošnjak Vrbanić

NB Vrbanić

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



L

2

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo, U.B. 393/23 od dana
28.09.2023. ovjerena istoga dana kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu pod brojem:
OV-4515/2023**

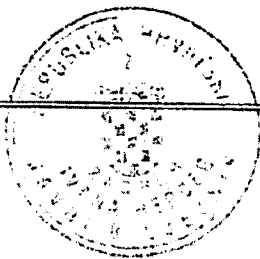
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 21 primjerka. Podnositelj
isprave je TOMISLAV JURKIĆ, OIB 56612377304, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
KRALJA ZVONIMIRA 62.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,87 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 97,09 eur uvećana za PDV u iznosu
od 24,27 eur.

Broj: OV-4994/2023
Zagreb, 29.09.2023.

Za javnog bilježnika
Katica Glasovc

Javni bilježnik
Ivana Herceg



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2.
ad
Tr
AB
OI
OIE
7
EU
H
Sta
E
Tv
I

fi
A
T
I

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080873381

OIB

74728902557

EUID

HRSR.080873381

Status

Bez postupka

Tvrtka

MLA-DEL d.o.o. za trgovinu i usluge

MLA-DEL d.o.o.

Sjedište/adresaSisak (Grad Sisak)
Petrinjska ulica 9B**Adresa elektroničke pošte**

terencakm34@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,63450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euro i ne uljeće na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Gospodarenje šumama
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Proizvodnja proizvoda od drveta
- Proizvodnja proizvoda od mesa
- Poljoprivredne djelatnosti

Osnivači/članovi društva

SEAD DELKIĆ, OIB: 16156693245 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Petrinjska ulica 9B

jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mladen Ferenčak, OIB: 49274114271 (Prikaži vezane subjekte)
Prelošćica, Prelošćica 13

- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

SEAD DELKIĆ, OIB: 16156693245 (Prikaži vezane subjekte)
Sisak, Petrinjska ulica 9B

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 04.10.2016. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24. rujna 2013. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
26.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD Izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnosti
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge turističkog ronjenja



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 13.12.2023. 11:19

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6115/2022
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6562

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4858/34	DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA DVORIŠTE DRENAČKA ULICA			4726 242 343 4141	
2.	4858/37	Drenačka DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			6574 5946 628	
	4858/38	Drenačka DVORIŠTE			11840 11840	
		UKUPNO:			23140	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o odobrenju za građenje od 14. ožujka 1979. godine Broj:UP/I-06-8540/1-1979., Rješenja o uporabi objekta od 25. prosinca 1980. godine Broj:UP/I-06-8-1942/1-1980., pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade broj 1 od 1532 m2, pomoćne zgrade od 202 m2 i pomoćne zgrade od 40 m2 na čestici broj 4858/33 u A.	
	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 242 m2 i poslovne zgrade od 343 m2 na čestici broj 4858/34.	
	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 10. listopada 1980. godine Broj UP-I-06/8-982/1-1980., Rješenja o uporabi objekta od 27. studenog 1981. godine Broj UP/I-06/8-4090/1-1981., zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 633 m2 na čestici broj 4858/37.	

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6562

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MLA-DEL D.O.O., OIB: 74728902557, PETRINJSKA ULICA 9B, 44000 SISAK		

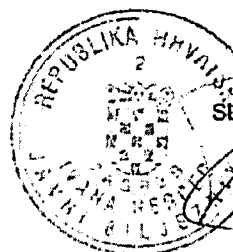
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 798026/2023



Izdao:

SEUŽBENA OSOBA:
IVANA HERCEG



Kontrolni broj: 208232091c85165

Škema s QR kodom navedenom na ovom elektroničkom zapisu može se provjeriti točnost podataka. Isto može učiniti na internetnoj adresi <http://oss.hr> uređena za javni pristup i provjeru podataka. U slučaju sumnje u točnost izdavanja ovog izdavanja, korisnik može kontaktirati javni bilježnik Ivana Herceg, ulazni broj 13.12.2023. ili putem elektroničke pošte ivana.herceg@zup.hr.

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-6536/2023
Zagreb, 13.12.2023.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Zak
62

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
TEMELJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Danje na dan: 13.12.2023. 10:56

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 826

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30154/2022

Krivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
ZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	811/1	19	DRAGANIĆI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6	1690 1055 635	
			UKUPNO:	1690	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-23775/2020 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 6 sagrađenu na kčbr. 811/1 k.o. Jakuševac novi priložena pravomoćna Uporabna dozvola broj 40/2020 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/20-001/533 urbroj: 251-13-22-3/002-20-6 od 11.11.2020.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	
2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	
11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaoalice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m2, te loggie površine 8,11 m2, balkona površine 6,23 m2, ukupne površine stana 157,80 m2, sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m2, parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m2, parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m2 i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	

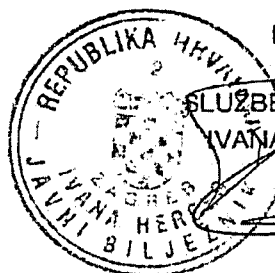
POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	tereta nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 797813/2023



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IVANA HERCEG

Kontrolni broj: 20821953338bd36

Spečimen QR koda navedenog na ovom elektroničkom ispisu omogućuje provjeru točnosti podataka iz ovog izdavanja. Spečimen QR koda navedenog na ovom elektroničkom ispisu omogućuje provjeru točnosti podataka iz ovog izdavanja. Spečimen QR koda navedenog na ovom elektroničkom ispisu omogućuje provjeru točnosti podataka iz ovog izdavanja.

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

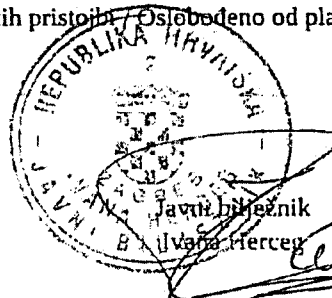
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi. Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-6537/2023

Zagreb, 13.12.2023.

Javni bilježnik
Ivana Herceg

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva ulica 4, MBS: 080010698, OIB: 87939104217, koju po punomoći Uprave zastupa Karlo Kralj (u daljnjem tekstu: **Banka**)

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, MBS: 080873381, OIB: 74728902557, koje zastupa direktor Sead Delkić, kao korisnik kredita/okvira ujedno i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/okvira i/ili Protivnik osiguranja I.**)

SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB: 16156693245, kao jamac platca ujedno i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Jamac platca i/ili Protivnik osiguranja II.**)

ADEM DELKIĆ, Kostrena, Kostrena, Glavani 116, OIB 42977027432, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja III.**)

dana 18.04.2024. (slovima: osamnaestog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, u Zagrebu, zaključuju slijedeći:

**SPORAZUM br. 70/24 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG
PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je između Banke, Korisnika okvira i Jamca platca dana 11.12.2023. (slovima: jedanaestog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine sklopljen Okvirni ugovor za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 te da je između Banke, Korisnika Okvira, Jamca platca i Protivnika osiguranja III. kao Založnog dužnika dana 18.04.2024. (slovima: osamnaestog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine sklopljen Dodatak I. Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 (zajedno u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), a temeljem kojega postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku okvira i Jamcu platcu u **ukupnom iznosu do 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura)**, s namjenom, rokom i načinom korištenja sukladno Okvirnom ugovoru, s krajnjim rokom važenja okvira do 01.02.2030. (slovima: prvog veljače dvije tisuće tridesete) godine, a Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira, a temeljem kojega će Banka Korisniku okvira pod uvjetima iz Okvirnog ugovora odobravati kredite do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura), s krajnjim rokom vraćanja do 01.08.2025. (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset pete) godine, uvećana za redovnu kamatnu stopu i to 3 (tri) mjesečni EURIBOR uvećan za 2,75 postotnih poena (slovima: dvacijelih sedamdeset pet postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 (tri) mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,75 postotnih poena (slovima: dvacijelih sedamdeset pet postotnih poena); fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita; uvećana za interkalarnu kamatu koja je promjenjiva te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu; a za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospjeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 (slovima: jedno cijelo pedeset) postotna poena, eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata, sve sukladno Okvirnom ugovoru, zatim izdavati garancije i pisma namjere do ukupnog iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura), od čega garancije za povrat avansa do maksimalnog iznosa od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura); s rokom važenja garancija do 5 (pet) godina od dana izdavanja, a najkasnije krajnjeg roka važenja Okvirnog ugovora, uz naknade i eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i pripadajuće troškove te sve ostale uvjete utvrđene u Okvirnom ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene Okvirnog ugovora, a samim time i uvjeta odobrenja i rokova vraćanja kredita, važenja garancija, tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima i uvjetima utvrđenim dodacima Okvirnog ugovora zaključenim između Banke i Korisnika okvira, a kojima je reguliran rok korištenja i krajnji rok važenja Okvirnog ugovora te uvjeti i dospjeća tražbina iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeva, tražbina iz Okvirnog ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Okvirnog ugovora.

1.3 Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Banka garancije iz Okvirnog ugovora izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori.

1.4 Okvirni iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka.

1.5. Preslika Okvirnog ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja I. vlasnik sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uložka: 6562, koja se sastoji od kat. čestice broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m², kat. čestice broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m², i kat. čestice broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m², UKUPNO: površine 23140 m².

2.2 Protivnik osiguranja I. za nekretninu iz stavka 2.1 ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišnih knjiga, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II. vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uložka: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:

-1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1):

parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom;

- 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):

parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom;

-11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11):

stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

2.4 Protivnik osiguranja II. za nekretnine iz stavka 2.3 ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz Baze zemljišnih podataka, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.

2.5 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja III. vlasnik sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, Katastarska općina: 315974, PUNAT, Broj ZK uložka: 2376, koja se sastoji od kat. čestice broj 8435/1 u naravi Pod topol površine 509 m², od čega DVORIŠTE površine 324 m² i KUĆA, Punat, Pod topol 25

površine 185 m2, kat.čestice broj 8435/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 36 m2, UKUPNO: površine 545 m2.

2.6 Protivnik osiguranja III. za nekretninu iz stavka 2.5 ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišnih knjiga, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 Protivnik osiguranja I. potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1. stavcima 1.1 i 1.2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma, u visini od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura), uvećano za sporedne tražbine, sukladno uvjetima iz Okvirnog ugovora i članka 1. ovog Sporazuma.

3.2 Protivnik osiguranja II. potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1. stavcima 1.1 i 1.2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma, u visini od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura), uvećano za sporedne tražbine, sukladno uvjetima iz Okvirnog ugovora i članka 1. ovog Sporazuma.

3.3 Protivnik osiguranja III. potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1. stavcima 1.1 i 1.2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2. stavka 2.5 ovog Sporazuma, u visini od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura), uvećano za sporedne tražbine, sukladno uvjetima iz Okvirnog ugovora i članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 Protivnik osiguranja I. potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja I., upisom u zemljišnu knjigu zasnjuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretnini iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma.

4.2 Protivnik osiguranja II. potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja II., upisom u zemljišnu knjigu zasnjuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma.

4.3 Protivnik osiguranja III. potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja III., upisom u zemljišnu knjigu zasnjuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2. stavka 2.5 ovog Sporazuma.

4.4. Stranke su suglasne da se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) iz ovog Sporazuma zasnjuje i u zemljišnim knjigama upiše na način da se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uložka: 6562, iz. čl. 2.1. ovog Ugovora označi kao glavni uložak, dok sve preostale nekretnine iz Članka 2. ovog Sporazuma, a izuzev naprijed navedene, Stranke su suglasne da se označe kao sporedni ulošci.

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultana hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja I. se izričito i neopozivo obvezuje Banci da će osigurati nekretninu iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma koju ima u svojem vlasništvu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njezine građevinske vrijednosti i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma.

6.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja II. se izričito i neopozivo obvezuje Banci da će osigurati nekretnine iz članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma koje ima u svojem vlasništvu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njezine građevinske vrijednosti i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma.

6.3 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja III. se izričito i neopozivo obvezuje Banci da će osigurati nekretnine iz članka 2. stavka 2.5 ovog Sporazuma koje ima u svojem vlasništvu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njezine građevinske vrijednosti i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma.

6.4 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja izričito i neopozivo se obvezuju produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Okvirnog ugovora i ovog Sporazuma.

6.5 U slučaju da Protivnici osiguranja ne izvrše svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuju Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime.

6.6 Korisnik okvira izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Okvirnog ugovora na temelju ovog Sporazuma.

Članak 7.

7.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da će svaki svoju nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

7.2 Protivnici osiguranja se obvezuju da sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

7.3 Protivnici osiguranja se obvezuju da će, a sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i stavku 2.1 ovog članka.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvotka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. Za slučaj dospjeća osigurane tražbine, Korisnik okvira se obvezuje istu bez odlaganja podmiriti.

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 Protivnik osiguranja I. izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma. -----

10.3 Protivnik osiguranja II. izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma. -----

10.4 Protivnik osiguranja III. izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. stavka 2.5 ovog Sporazuma. -----

-----Članak 11.-----

Korisnik okvira i Jamac platac, svaki ponaosob, izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke iz Okvirnog ugovora opisane u članku 1. stavku 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

-----Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Korisnik okvira. -----

-----Članak 14.-----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

-----Članak 15.-----

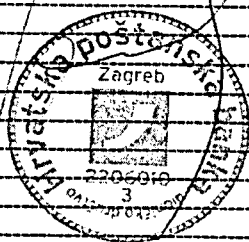
Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po 1 (slovima: jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu te po 1 (slovima: jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika i nadležne sudove.

ZA BANKU:

Karlo Kralj



ZA KORISNIKA KREDITA ujedno i
PROTIVNIKA OSIGURANJA I.:

MLA-DEL d.o.o.

direktor Sead Delkić

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB 74728902557

JAMAC PLATAC ujedno i
PROTIVNIK OSIGURANJA II.:

Sead Delkić

PROTIVNIK OSIGURANJA III.:

Adem Delkić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Herceg

Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-2386/2024

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MLA-DEL d.o.o., MBS 080873381, OIB 74728902557, Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, zastupano po direktoru **SEAD DELKIĆ, OIB 16156693245, SISAK, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9 B,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118075266 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita/okvira i/ili Protivnik osiguranja I.,

SEAD DELKIĆ, OIB 16156693245, SISAK, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118075266 PU Sisačko-moslavačka, kao Jamac platca i/ili Protivnik osiguranja II.,

ADEM DELKIĆ, OIB 42977027432, KOSTRENA, KOSTRENA, GLAVANI 116, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115977755 PU Primorsko-goranska, kao Protivnik osiguranja III.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 70/24 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemnizirano (potvrđeno) je 8 (osam) primjeraka ovog SPORAZUMA br. 70/24 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 674,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 168,75 eur.

Zagreb, 18.04.2024.

MLA-DEL d.o.o. zastupano po direktoru Sead Delkić

Sead Delkić

Adem Delkić

Sead Delkić
Adem Delkić

Ivana Herceg

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB 74728902557



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za javnog bilježnika

Marijeta Marjanović

1. 2. 2. sud u Zagrebu

73381

14-000002557

080873381

~~-----~~ = stupka

DEL d.o.o. za trgovinu i usluge

DEL d.o.o.

Šte/adresa

524 (Grad Sisak)

Trnajska ulica 9B

Prejema elektroničke pošte

erencakm34@gmail.com

emeljini kapital

21.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

esomena:

—os temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

114/22.).

zravnj oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

predmet poslovanja

- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Gospodarenje šumama
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Proizvodnja proizvoda od drveta
- Proizvodnja proizvoda od mesa
- Poljoprivredne djelatnosti

snivači/članovi društva

SEAD DELKIĆ, OIB: 16156693245 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Petrinjska ulica 9B

- jedini osnivač d.o.o.

St. M. P.

Osobe ovlaštene za zastupanjeMladen Ferenčak, OIB: 49274114271 (Prikaži vezane subjekte)

Preloščica, Preloščica 13

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

SEAD DELKIĆ, OIB: 16156693245 (Prikaži vezane subjekte)

Sisak, Petrinjska ulica 9B

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 04.10.2016. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.rujna 2013.godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

26.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge turističkog ronjenja

**HPB**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217
(u daljnjem tekstu: Banka)

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB 16156693245 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

**OKVIRNI UGOVOR ZA
KREDITE, GARANCIJE, PISMA NAMJERE
BROJ 11/2023-O-F2206010**

(u daljnjem tekstu: Ugovor/Okvir)

ije u z

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Banka odobrava Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i prema vlastitim mogućnostima te potrebama Korisnika okvira, a temeljem i sukladno uvjetima iz ovog Okvira, slijedeće posebne plasmane:

- kredite,
- garancije
- pisma namjere

u ukupnom iznosu do **600.000,00 EUR** (slovima: šestotisuća eura)

a) Rok korištenja okvira: do 01.12.2024. godine.

Banka će Korisniku okvira temeljem njegovih pisanih naloga ili potpisanih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

b) Krajnji rok važenja okvira: do 01.12.2029. godine.

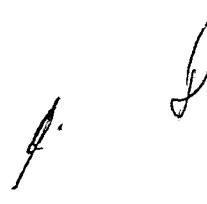
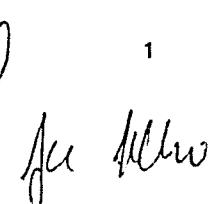
Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

c) Naknada za odobrenje okvira: Korisnik okvira obvezuje se platiti jednokratnu naknadu za odobrenje okvirnog iznosa u visini od 0,30% (slovima: nulaćelihtridesetposto) na iznos ukupno odobrenog okvira, min. 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeura i sedamdesetdvacenta).

d) Način korištenja okvira: sukcesivno.

Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik okvira podnositi poseban zahtjev Banci za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora.

e) Uvjeti korištenja okvira: Okvir se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora, a pri tome nije dužna Korisniku okvira navoditi razloge zbog kojih zahtjev za korištenje nije odobren niti obrazlagati svoju odluku. Banka osobito nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora u slučaju bilo kojeg poremećaja u poslovanju Korisnika okvira i/ili, Jamca platca koji utječu ili mogu utjecati na njegovu/njihovu kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

1



1.2. Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospjećem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana ni u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Korisnik okvira se obvezuje ispuniti sve obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao i pojedinačnim ugovorima koji će se sklopiti temeljem ovog Ugovora.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Korisnika okvira za određeni pojedinačni plasman iz bilo kojeg razloga, Korisnik okvira se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u tom slučaju.

2. KREDITI

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima, odobravati Korisniku okvira kredite do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) i to uz sljedeće uvjete:

- a) vrste kredita: kratkoročni revolving krediti i kratkoročni krediti s otplatom u ratama ili anuitetima
- b) namjena: za obrtna sredstva
- c) rok korištenja: do 01.12.2024. godine
- d) način korištenja: jednokratno/sukcesivno, isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita ili prema nalogu Korisnika kredita
- e) krajnji rok vraćanja: do 01.06.2025. godine
- f) način vraćanja: jednokratno, sukcesivno ili u jednakim mjesečnim ratama/anuitetima
- g) redovna kamatna stopa: 3 mjesečni EURIBOR uvećan za 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,50 postotnih poena (slovima: dvacijelihpedeset postotnih poena). Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 3 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.). Na posljednji dan obračunskog razdoblja utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01., 01.04., 01.07. i 01.10.) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

Način otplate anuiteta

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.

Način otplate rate/jednokratno/sukcesivno

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću.

- h) interkalarna kamata je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- i) za vrijeme trajanja počeka: bez počeka.
- j) povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 postotna poena.
- k) zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.
- l) naknada za korištenje kredita: bez naknade
- m) naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade
- n) naknada za prijevremeni povrat kredita: 1,50% (slovima: jedancjelihpedesetposto) za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. 66.36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti) jednokratno, Bez naknade ukoliko je prijevremeni povrat izvršen iz vlastitih sredstava.

Kredit iz ovog Okvira odobrat će se temeljem pisanih zahtjeva Korisnika okvira, o čemu će Korisnik okvira i Banka sklapati posebne Ugovore o kratkoročnom kreditu, a u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, a Jamac platac potpisom ovog Okvira potvrđuje da je sa istim suglasan.

3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati garancije i pisma namjere do ukupnog iznosa od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) i to uz slijedeće uvjete:

- a) vrste garancija: činidbene garancije, pisma namjere
- b) rok korištenja garancija: garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
- c) rok važenja garancije: do 5 godina od dana izdavanja, a najkasnije do 01.12.2029. godine
- d) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- e) naknada izdavanje garancija za dobro izvršenje posla do 1 godine: 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno
- f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla preko 1 godine: 0,40% (slovima: nulacjelihčetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- g) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period do 1 godine: 0,20% (slovima: nulacjelihdvadesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- h) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period preko 1 godine: 0,40% (slovima: nulacjelihčetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- i) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa do 1 godine: 0,15% (slovima: nulacjelihpetnaestposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- j) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa preko 1 godine: 0,40% (slovima: nulacjelihčetrdesetposto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- k) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke: 3,00% (slovima: triposto) od plaćenog iznosa, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti), jednokratno
- l) naknada za izmjene uvjeta garancije: 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti)
- m) za izdavanje pisma namjere: Korisnik okvira obvezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuraitridesetšestcenti)

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori. Korisnik okvira obvezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obavezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci;
- osigurati iznos pokrića za plaćanje po garanciji.

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obavezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji.

[Handwritten signatures and initials]

4. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamac platlac, se obvezuju/e Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica Korisnika Okvira u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima Jamac platlac gospodin Sead Delkić i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika Okvira, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika Okvira i Jamca platca kod javnog bilježnika
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uloška: 826 kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
 1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake S1 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uloška: 6562, koja se sastoji od:
 - kat. čestica broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m²,
 - kat. čestica broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m²,
 - kat. čestica broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m².UKUPNO: površine 23140 m²;
Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.

Korisnik okvira se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.
Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik okvira.

5. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze po ovom Ugovoru s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospelja direktnim terećenjem računa Korisnika okvira koji Korisnik okvira ima otvoren kod Banke (dalje: Račun), bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na Računu osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospelja bilo koje obveza iz ovog Ugovora na Računu nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira ovlašćuje Banku da Račun tereti svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prethodni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje prije prvog korištenja kredita obavijestiti Banku da je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježbi, tereta i drugih stvarnih prava upisanih za korist trećih osoba na založenoj nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uložka: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
 - Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
 - Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
 - Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake S1 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te lagije površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom. i da je informacija o istom dostupna na portalu e-izvadak.

Naknadni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobit iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

6. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici na ovom Ugovoru suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

7. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Jamca platca.

U Zagrebu, 11.12.2023. godine

KORISNIK OKVIRA:

MLA-DEL d.o.o.

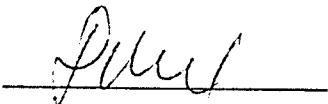
Direktor Sead Delkić

MLA-DEL d.o.o.
Sivak/Petrinjska 9b
OIB 76728902557

JAMAC PLATAC:

Sead Delkić

OIB 16156693245



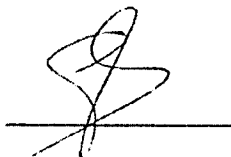
BANKA:

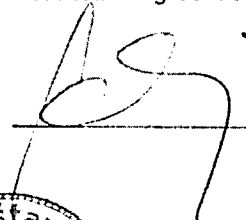
Siniša Blažević

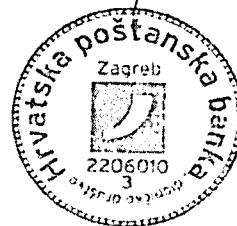
Voditelj poslovnog
odnosa

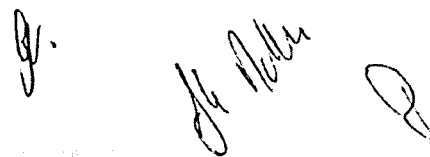
Karlo Kralj

Direktor
Poduzetničkog Centra











HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217
(u daljnjem tekstu: Banka)

MLA-DEL d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B, OIB 74728902557 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

SEAD DELKIĆ, Sisak, Petrinjska ulica 9B, OIB 16156693245 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ADEM DELKIĆ, Kostrena, Kostrena, Glavani 116, OIB 42977027432 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

**DODATAK I. OKVIRNOM UGOVORU ZA
KREDITE, GARANCIJE, PISMA NAMJERE
BROJ 11/2023-O-F2206010**

(u daljnjem tekstu: Dodatak I.)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.12.2023. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 (u daljnjem tekstu: Okvir), sa svim uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. suglasno mijenjaju članke 1. UVODNE ODREDBE, 2. KREDITI, 3. GARANCIJE, 4. OSIGURANJE i 5. POSEBNE ODREDBE Okvira tako da isti sada glase:

„1. UVODNE ODREDBE

1.1. Banka odobrava Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i prema vlastitim mogućnostima te potrebama Korisnika okvira, a temeljem i sukladno uvjetima iz ovog Okvira, sljedeće posebne plasmane:

- kredite,
- garancije
- pisma namjere

u ukupnom iznosu do **1.000.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijun eura)

a) Rok korištenja okvira: do 01.02.2025. godine.

Banka će Korisniku okvira temeljem njegovih pisanih naloga ili potpisanih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

b) Krajnji rok važenja okvira: do 01.02.2030. godine.

Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

c) Naknada za odobrenje okvira: Korisnik okvira obvezuje se platiti jednokratnu naknadu za odobrenje okvirnog iznosa u visini od 0,30% (slovima: nulacijihtridesetposto) na iznos ukupno odobrenog okvira, min. 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeura i sedamdesetdvacenta).

d) Način korištenja okvira: sukcesivno.

Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik okvira podnositi poseban zahtjev Banci za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora.

[Handwritten signatures and initials]

e) Uvjeti korištenja okvira: Okvir se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora, a pri tome nije dužna Korisniku okvira navoditi razloge zbog kojih zahtjev za korištenje nije odobren niti obrazlagati svoju odluku. Banka osobito nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora u slučaju bilo kojeg poremećaja u poslovanju Korisnika okvira i/ili, Jamca platca koji utječu ili mogu utjecati na njegovu/njihovu kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

1.2. Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijecem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana ni u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Korisnik okvira se obvezuje ispuniti sve obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao i pojedinačnim ugovorima koji će se sklopiti temeljem ovog Ugovora.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Korisnika okvira za određeni pojedinačni plasman iz bilo kojeg razloga, Korisnik okvira se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u tom slučaju.

2. KREDITI

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima, odobravati Korisniku okvira kredite do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) i to uz slijedeće uvjete:

a) vrste kredita: kratkoročni krediti s otplatom u ratama ili anuitetima

b) namjena: za obrtna sredstva

c) rok korištenja: do 01.12.2024. godine

d) način korištenja: jednokratno/sukcesivno, isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita ili prema nalogu Korisnika kredita

e) krajnji rok vraćanja: do 01.08.2025. godine

f) način vraćanja: u jednakim mjesečnim ratama/anuitetima

g) redovna kamatna stopa: 3 mjesečni EURIBOR uvećan za 2,75 postotnih poena (slovima: dvacijelihsedamdesetpet postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 3 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 2,75 postotnih poena (slovima: dvacijelihsedamdesetpet postotnih poena). Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 3 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.). Na posljednji dan obračunskog razdoblja utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01., 01.04., 01.07. i 01.10.) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

Način otplate anuiteti

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.

Način otplate rate/jednokratno/sukcesivno

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijecu.

h) interkalarna kamata je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

i) za vrijeme trajanja počeka: bez počeka.

j) povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeca redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 postotna poena.

k) zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.

l) naknada za korištenje kredita: bez naknade

m) naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade

n) naknada za prijevremeni povrat kredita: 1,50% (slovima: jedanaest posto) za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospelosti, min. 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti) jednokratno, Bez naknade ukoliko je prijevremeni povrat izvršen iz vlastitih sredstava.

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Korisnika okvira, o čemu će Korisnik okvira i Banka sklapati posebne Ugovore o kratkoročnom kreditu, a u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, a Jamac platac potpisom ovog Okvira potvrđuje da je sa istim suglasan.

3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati **garancije i pisma namjere do ukupnog iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun) od čega garancije za povrat avansa do maksimalnog iznosa od 500.000 EUR (petstotisuća eura)** i to uz slijedeće uvjete:

- a) vrste garancija:** činidbene garancije
- b) rok korištenja garancija:** garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
- c) rok važenja garancije:** do 5 godina od dana izdavanja, a najkasnije krajnjeg roka važenja Okvira
- d) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude:** 0,15% (slovima: nula i petnaest posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- e) naknada izdavanje garancija za dobro izvršenje posla do 1 godine:** 0,15% (slovima: nula i petnaest posto) minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), tromjesečno
- f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla preko 1 godine:** 0,40% (slovima: nula i četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- g) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period do 1 godine:** 0,20% (slovima: nula i dvadeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- h) naknada za izdavanje garancije za jamstveni period preko 1 godine:** 0,40% (slovima: nula i četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- i) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa do 1 godine:** 0,15% (slovima: nula i petnaest posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- j) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa preko 1 godine:** 0,40% (slovima: nula i četrdeset posto) od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), tromjesečno unaprijed
- k) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke:** 3,00% (slovima: tri posto) od plaćenog iznosa, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti), jednokratno
- l) naknada za izmjene uvjeta garancije:** 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti)
- m) za izdavanje pisma namjere:** Korisnik okvira obavezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesturaidesetšestcenti).

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori.

Korisnik okvira obavezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obavezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci;
- osigurati iznos pokrića za plaćanje po garanciji.

4. J J 3 K
fu Hec fu Hec

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obavezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

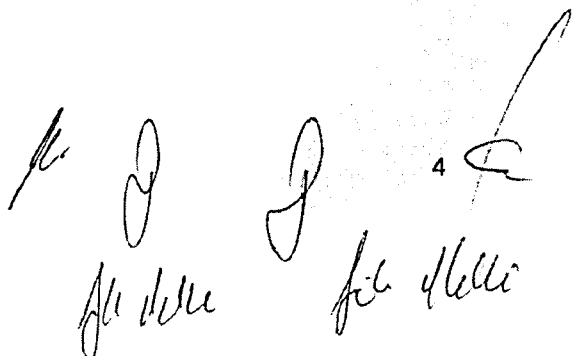
Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji.

4. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamac platac, se obvezuju/e Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 obična zadužnica Korisnika Okvira na povećani iznos Okvira u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima Jamac platac gospodin Sead Delkić i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika Okvira, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika Okvira i Jamca platca kod javnog bilježnika
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, Broj ZK uložka: 826, kat. čestica broj 811/1, Broj D.L. 19, u naravi DRAGANIĆI površine 1690 m², od toga DVORIŠTE površine 1055 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6 površine 635 m², UKUPNO: površine 1690 m², a s kojom su povezani posebni suvlasnički dijelovi nekretnine i to:
 1. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 2. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m², u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom, u vlasništvu: DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B
 11. Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m², te loggie površine 8,11 m², balkona površine 6,23 m², ukupne površine stana 157,80 m², sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m², parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m², parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.
- Založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Katastarska općina: 322989, PETRINJA, Broj ZK uložka: 6562, koja se sastoji od:
 - kat. čestica broj 4858/34, u naravi DRENAČKA ULICA površine 4726 m², od toga POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 242 m², POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA površine 343 m², DVORIŠTE DRENAČKA ULICA površine 4141 m²,
 - kat. čestica broj 4858/37 u naravi Drenačka površine 6574 m², od toga DVORIŠTE površine 5946 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 628 m²,
 - kat. čestica broj 4858/38 u naravi Drenačka površine 11840 m², od toga DVORIŠTE površine 11840 m²,UKUPNO: površine 23140 m²;
Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.

Korisnik okvira se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.
Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik okvira.



5. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze po ovom Ugovoru s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospjeća direktnim terećenjem računa Korisnika okvira broj 1101418950 koji Korisnik okvira ima otvoren kod Banke (dalje: Račun), bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na Računu osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveza iz ovog Ugovora na Računu nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira ovlašćuje Banku da Račun tereti svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prethodni uvjeti:

- Korisnik okvira se obvezuje prije korištenja proizvoda iz Okvira sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dodatnoj nekretnini prihvatljivoj Banci procijenjenoj od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim na iznos od 200.000,00 EUR do 300.000,00 EUR, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, Katastarska općina: 315974, PUNAT, Broj ZK uložka: 2376, koja se sastoji od kat. čestice broj 8435/1 u naravi Pod topol površine 509 m², od čega DVORIŠTE površine 324 m² i KUĆA, Punat, Pod topol 25 površine 185 m², kat. čestice broj 8435/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 36 m², UKUPNO: površine 545 m²; kojim će se zasnovati založno pravo na navedenoj nekretnini, kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ili sklopiti s Bankom ugovor o namjenski oročenom depozitu i ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na depozitu za korist Banke potpisan od strane Korisnika okvira/založnog dužnika otvorenom kod Banke u iznosu od 200.000,00 EUR do 300.000,00 EUR, radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora.
- Korisnik okvira se obvezuje, u slučaju zasnivanja založnog prava na dodatnoj nekretnini u korist Banke, prije korištenja proizvoda iz Okvira dostaviti Banci i policu osiguranja za nekretninu osiguranu kod osiguravatelja prihvatljivog Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja, a koja polica osiguranja će biti vinkulirana u korist Banke za svo vrijeme važenja odredaba ovog Ugovora.

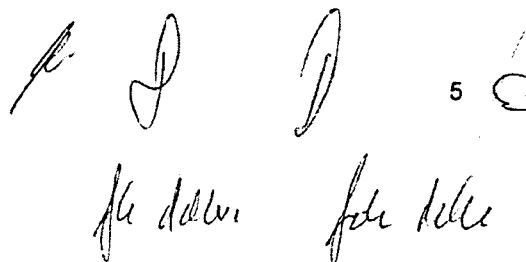
Naknadni uvjeti:

- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće davati zajmove (pozajmice) svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili trećim pravnim i/ili fizičkim osobama niti vraćati sve postojeće primljene pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Korisnik kreditnog proizvoda se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobit iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku broj dodatka, Banka će Korisniku okvira obračunati sljedeću naknadu:

- za obradu zahtjeva za odobrenje prolongata okvira u visini 0,10% jednokratno, min. 132,72 EUR na iznos od 400.000,00 EUR za koji se povećava Okvir.


5

Članak 4.

Novi uvjeti definirani u članku 2. ovog Dodatka I., a koji se odnose na kamate po kreditima primjenjuju se na:

- sve novoodobrene plasmane izdane iz Okvira i ovog Dodatka I., a vrijede od datuma sklapanja ovog Dodatka I. odnosno od datuma sklapanja pojedinačnih ugovora iz Okvira.

Novi uvjeti definirani u članku 2. ovog Dodatka I., a koji se odnose na naknade po garancijama primjenjuju se na:

- sve novoodobrene plasmane izdane iz Okvira i ovog Dodatka broj dodatka, a vrijede od datuma sklapanja ovog Dodatka broj dodatka.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Okvira koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I. ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka I. Ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. stupa na snagu njegovim potpisivanjem od strane Ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I. sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira, Jamca platca i Založnog dužnika.

U Zagrebu, 18.04.2024. godine

KORISNIK OKVIRA:

MLA-DEL d.o.o.

Direktor Sead Delkić



MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 74728902557

BANKA:

Siniša Blažević

Voditelj poslovnog
odnosa



Karlo Kralj

Direktor
Poduzetničkog Centra
Zagreb 1



JAMAC PLATAC:

Sead Delkić

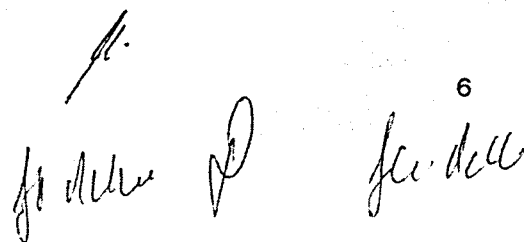
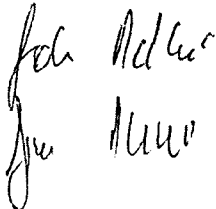
OIB 16156693245



ZALOŽNI DUŽNIK:

Adem Delkić

OIB: 42977027432





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PETRINJA

Stanje na dan: 18.04.2024. 11:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 6562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15108/2023

Plativne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4858/34	DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA DVORIŠTE DRENAČKA ULICA			4726 242 343 4141	
	4858/37	Drenačka DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			6574 5946 628	
	4858/38	Drenačka DVORIŠTE			11840 11840	
		UKUPNO:			23140	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o odobrenju za građenje od 14. ožujka 1979. godine Broj:UP/I-06-8540/1-1979., Rješenja o uporabi objekta od 25. prosinca 1980. godine Broj:UP/I-06-8-1942/1-1980., pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade broj 1 od 1532 m2, pomoćne zgrade od 202 m2 i pomoćne zgrade od 40 m2 na čestici broj 4858/33 u A.	
Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 242 m2 i poslovne zgrade od 343 m2 na čestici broj 4858/34.	
Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 10. listopada 1980. godine Broj UP-I-06/8-982/1-1980., Rješenja o uporabi objekta od 27. studenog 1981. godine Broj UP/I-06/8-4090/1-1981., zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 633 m2 na čestici broj 4858/37.	

[Handwritten signatures]

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
MLA-DEL D.O.O., OIB: 74728902557, PETRINJSKA ULICA 9B, 44000 SISAK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023	600.000,00 EUR	glavni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura), uvećane za ugovorenu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao i za sve eventualne naknade i troškove, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB			
7.2	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023		na 7.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, da je zalog uknjižen u zk. ul. 826 (E-1, E-2 i E-11) k.o. Jakuševac, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, kao sporednom ulošku.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290924/2024



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

IVANA HERCEG

Za izdavanje

18.04.2024.



Kontrolni broj: 23332582e00bf56

Skeniranje QR koda omogućuje provjeru autentičnosti ovog izvodka. Dokument je izdvojen iz zemljišne knjige i može biti izdvojen iz izvodka. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazu na ekranu, isti je autentičan. U slučaju da je ovaj dokument različit od prikaza na ekranu, isti nije autentičan. U slučaju da je ovaj dokument različit od prikaza na ekranu, isti nije autentičan. U slučaju da je ovaj dokument različit od prikaza na ekranu, isti nije autentičan.

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2379/2024

Zagreb, 18.04.2024.



Javni bilježnik
Ivana Herceg



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Izdano na dan: 18.04.2024. 11:54

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 826

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30721/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Pravne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	811/1	19	DRAGANIĆI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6	1690 1055 635	
		UKUPNO:		1690	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-23775/2020 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 6 sagrađenu na kčbr. 811/1 k.o. Jakuševac novi priložena pravomoćna Uporabna dozvola broj 40/2020 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/20-001/533 urbroj: 251-13-22-3/002-20-6 od 11.11.2020.	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom ELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	
	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom ELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	
	Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 246 m2, te loggie površine 8,11 m2, balkona površine 6,23 m2, ukupne površine stana 157,80 m2 sa spremištem oznake 22 u podrumu površine 79,59 m2, parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m2, parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m2 i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom ELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 1 (47/10000)			
11.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-30721/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANA HERCEG POD POSL. BR. OV-6539/23 12.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	600.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 2 (47/10000)			
12.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-30721/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANA HERCEG POD POSL. BR. OV-6539/23 12.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	600.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 11 (1133/10000)			
13.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-30721/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANA HERCEG POD POSL. BR. OV-6539/23 12.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	600.000,00 EUR	vezano uz B 11 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290950/2024



Kontrolni broj: 233327526e0979e

Skeneranjem QR koda možete provjeriti ovaj dokument na službenom portalu. Također možete provjeriti na internetu adresu <http://www.opstina-jakusevec.hr> pod brojem 290950/2024. Dokument ima serijski kontrolni broj. U slučaju sumnje na izdavanje ovog dokumenta, u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u originalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

IVANA HERCEG

za posla glavnog bilježnika

POSLOVNI ODJELNIK

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Miroslav Herceg

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2380/2024

Zagreb, 18.04.2024.



Javni bilježnik
Ivana Herceg



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Izdanje na dan: 18.04.2024. 11:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315974, PUNAT

Broj ZK uložka: 2376

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5664/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	8435/1	Pod topol			509	
		DVORIŠTE			324	
		KUĆA, Pumat, Pod topol 25			185	
2.	8435/2	ZGRADA I DVORIŠTE			36	
		UKUPNO:			545	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DELKIĆ ADEM, OIB: 42977027432, GLAVANI 116, KOSTRENA 51000 RIJEKA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290986/2024

Izdao:



POSREDOVAČNA OSOBA:
IVANA HERCEG



Kontrolni broj: 23332992c190895

Skenerom QR koda navedenog na ovom izdanku može se provjeriti točnost sadržaja ovog izdanka. U slučaju da je sadržaj ovog izdanka točan, na stranici 1 ovog izdanka nalazi se kontrolni broj. U slučaju da je sadržaj ovog izdanka netočan, na stranici 1 ovog izdanka nalazi se kontrolni broj. U slučaju da je sadržaj ovog izdanka netočan, na stranici 1 ovog izdanka nalazi se kontrolni broj.

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2381/2024
Zagreb, 18.04.2024.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Prilog: 1. Izvadak
2. Izjava o pravilnosti

Ivana Herceg

P

G.



HRVATSKA POSTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

MLA-DEL d.o.o. za trgovinu i usluge
(naziv poslovnog subjekta)

Petrinjska 9b, 44000 Sisak
(adresa poslovnog subjekta)

7 4 7 2 8 9 0 2 5 5 7
Osobni identifikacijski broj poslovnog subjekta

(u daljnjem tekstu: Klijent) sklopili su dana

13.12.2023. godine

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent ugovaraju međusobna prava, obveze i odgovornosti pri otvaranju i vođenju transakcijskih računa i obavljanju platnih usluga preko računa kojeg Klijent otvori u Banci.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

H R 6 0 2 3 9 0 0 0 1 1 1 0 1 4 1 8 9 5 0
Međunarodni broj bankovnog računa (IBAN)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka izdaje Klijentu i osobama ovlaštenima za raspolaganje sredstvima po računu Klijenta Visa Business Debit platnu karticu. Za svaku platnu karticu Banka izdaje tajni osobni broj PIN koji služi za identifikaciju ovlaštenih korisnika platne kartice i autorizaciju platne transakcije prilikom korištenja platne kartice. Klijent prihvata da PIN utipkan na bankomatu ili EFTPOS uređaju predstavlja isključivu i nedvojbenu potvrdu identiteta ovlaštenih korisnika platne kartice i suglasnost za izvršenje platne transakcije.

Za isplate i plaćanja Visa Business Debit karticom u stranoj valuti, Banka će teretiti račun Klijenta u službenoj valuti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke po tečajnoj listi Banke objavljenoj na Internet stranicama Banke na dan zaduženja računa Banke.

OBVEZE I ODGOVORNOSTI

Članak 3.

Banka se obvezuje obavljati platne usluge po računu Klijenta na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Klijent prihvata Opće uvjete poslovanja koji čine sastavni dio ovog Ugovora te potvrđuje da je s njima upoznat.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

NAKNADE

Članak 4.

Klijent se obvezuje za obavljene poslove iz ovog Ugovora Banci platiti naknadu u roku i na način sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju.

Visina naknade je promjenjiva. Klijent potvrđuje da je upoznat s Cjenikom platnih usluga za poslovne subjekte i pristaje na njegovu primjenu.

Polpisom ovog Ugovora, Klijent iznitično ovlašćuje Banku da naknadu i eventualno ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno sa svih njegovih računa.

KAMATE

Članak 5.

Na sredstva po viđenju evidentirana na transakcijskom računu Klijenta, Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o visini kamatnih stopa Banke. Klijent potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

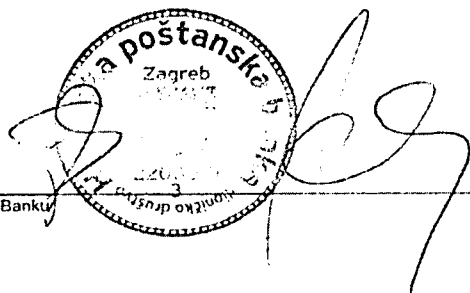
Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 74728902557

za Klijenta

za Banku



ZADUŽNICA

Dužnik: MLA-DEL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak (Grad Sisak), Petrinjska ulica 9B

OIB: 74728902557

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurišićeva ulica 4

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od: ¹ 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura)
uvećanom za: ² ugovorenu redovnu kamatu sukladno Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 i eventualnom/im pripadajućem/im Dodatku/Dodacima Ugovoru, te naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00%

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.12.2023.

Potpis dužnika:

[Potpis] MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 74728902557

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platec: Sead Delkić
Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, Petrinjska ulica 9B
OIB: 16156693245

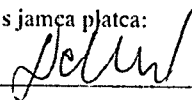
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13. 12. 2023

Potpis jamca platec:



Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Herceg

Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-6538/2023

Ja, javni bilježnik **Ivana Herceg**, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MLA-DEL d.o.o., MBS 080873381, OIB 74728902557, Sisak (Sisak), **PETRINJSKA ULICA 9B**, zastupano po direktoru **SEAD DELKIĆ**, OIB 16156693245, **SISAK, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118075266 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SEAD DELKIĆ, OIB 16156693245, **SISAK, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118075266 PU Sisačko-moslavačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

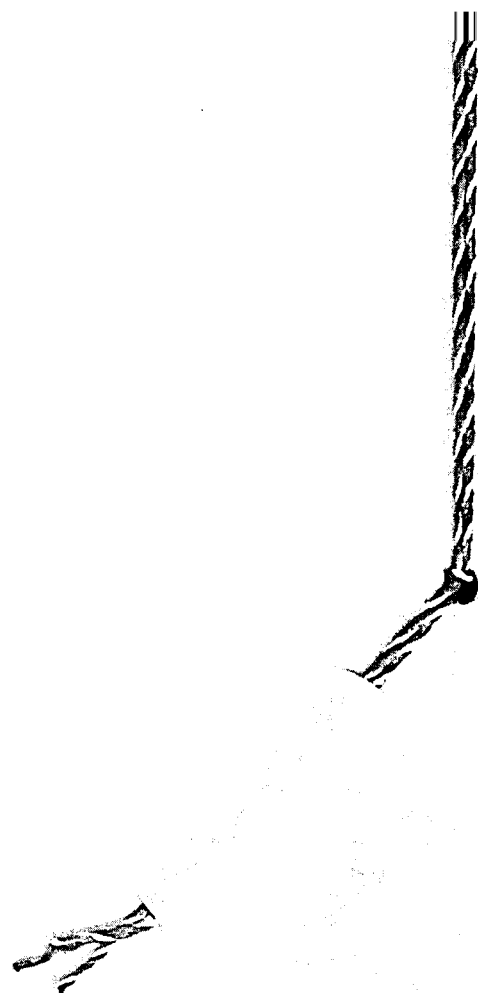
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 13.12.2023.



Javni bilježnik
Ivana Herceg





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 23.12.2025. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 6562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14908/2025
Aktivne plombe: Z-18413/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4858/34	DRENAČKA ULICA			4726	
		POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA			242	
		POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA			343	
		DVORIŠTE DRENAČKA ULICA			4141	
2.	4858/37	Drenačka			6574	
		DVORIŠTE			5946	
		POSLOVNA ZGRADA			628	
3.	4858/38	Drenačka			11840	
		DVORIŠTE			11840	
		UKUPNO:			23140	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o odobrenju za građenje od 14. ožujka 1979. godine Broj:UP/I-06-8540/1-1979., Rješenja o uporabi objekta od 25. prosinca 1980. godine Broj:UP/I-06-8-1942/1-1980., pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade broj 1 od 1532 m2, pomoćne zgrade od 202 m2 i pomoćne zgrade od 40 m2 na čestici broj 4858/33 u A.	
4.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 242 m2 i poslovne zgrade od 343 m2 na čestici broj 4858/34.	
5.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 10. listopada 1980. godine Broj UP-I-06/8-982/1-1980., Rješenja o uporabi objekta od 27. studenog 1981. godine Broj UP/I-06/8-4090/1-1981., zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 633 m2 na čestici broj 4858/37.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MLA-DEL D.O.O., OIB: 74728902557, PETRINJSKA ULICA 9B, 44000 SISAK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura), uvećane za ugovorenu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao i za sve eventualne naknade i troškove, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	600.000,00 EUR	glavni uložak
7.2	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, da je zalog uknjižen u zk. ul. 826 (E-1, E-2 i E-11) k.o. Jakuševac, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, kao sporednom ulošku.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-6186/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 70/24 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 18.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura), uvećano za ugovorenu kamatu, interkalarnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao i za sve eventualne naknade i troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere br. 11/2023-O-F2206010 i Dodatku I. Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 i Sporazumu br. 70/24, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	glavni uložak
8.2	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-6186/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 826 (E1, E-2 i E-11) k.o. Jakuševac, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i zk. ul. 2376 k.o. Punat, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-14908/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 10.10.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 272.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset dvije tisuće eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	272.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	DOBRA D.O.O., OIB: 52215882489, STARI TOPOLOVAC 218A, TOPOLOVAC 44000 SISAK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2025.

130/2025

PREDSTECAJNI POSTUPAK

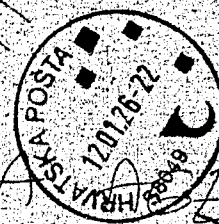
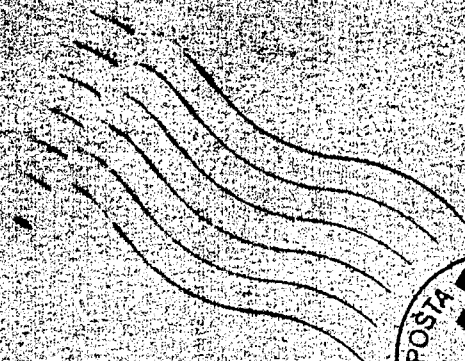
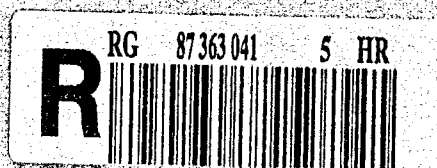
Postupak

FINANCISKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUM. EVIDENTIRANJE
I DOHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

13-01-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA



FINANCISKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB