



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29.St-1334/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 37681661743, 18. listopada 2019.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 37681661743, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj i to:
 - nekretnina upisana u zk.ul. 248/A, k.o. Pokupje, k.č.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u Kuti površine 2075 m²
 - nekretnina upisana u zk.ul. 566, k.o. Pokupje, k.č.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u Kuti površine 271 m²
- II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je različno pravo za korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i vjerovnika GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, OIB: 27564553094.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1334/18 od 4. ožujka 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

Stečajni upravitelj podnio je 27. rujna 2019. sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 18. listopada 2019.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnim vjerovnicima B2 KAPITAL d.o.o. i GRAMAT d.d.
3. Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **1788f-076c0**

Kontrolni broj: **06840-97ccf-14a40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.