

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 03/2013

Zaključen dana 02.01.2013. između:

ARMAT d.o.o., Strahoninec, Marka Kovača 28, OIB: 40866893979, zastupano po direktoru Željku Kocijan sa jedne strane (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i

GRATURS d.o.o. Čakovec, Strahoninec, M. Kovača 23, OIB: 17543360071, zastupano po direktoru Željku Kocijan (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice) s druge strane

Članak 1.

Davalac pozajmice odobrava Korisniku pozajmice kratkoročnu pozajmicu u iznosu od:
20.000,00 € što odgovara **150.931,88 kn**

Slovima: (stopedesettisućadevetstotridesetjedna kuna i 88/100)

- iznos od 150.931,88 kn uplaćuje se na račun vjerovnika Marina Sušnja Korisnika pozajmice:
2408002-3270005810

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Ugovora odobravaju se sa rokom vraćanja od 1 godine računajući od dana uplate sredstava na račun vjerovnika Marina Sušnja Korisnika pozajmice.

Članak 3.

Za vrijeme korištenja sredstava iz članka 2. ovog Ugovora, Korisnik pozajmice se obvezuje platiti kamatu davaocu u visini 4,00 % godišnje, a primjenjuje se od trenutka uplate sredstava.

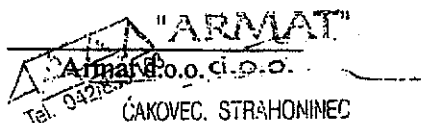
Članak 4.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost odgovarajućeg suda.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u 2 istovrsna primjerka, po 1 za svaku stranku. U znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, stranke ga vlastoručno potpisuju.

DAVALAC POZAJMICE:


ARMAT d.o.o. d.o.o.
Tel. 042182222
ČAKOVEC, STRAHONINEC

KORISNIK POZAJMICE:


GRATURS d.o.o.
d.o.o. ČAKOVEC, STRAHONINEC

U skladu s člankom 88. Zakona o obveznim odnosima

CESIONAR: MARIN SUŠANJ - RIJEKA

CEDENT: GRATURS d.o.o., M. Kovača 23, Strahoninec,

fax: 040/333-023

CESUS: ARMAT D.O.O., M. Kovača 28, Strahoninec

Dana 02.01.2013. sklapaju

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Potpisivanjem ovog Ugovora Cedent (GRATURS d.o.o.) ustupa, umjesto ispunjenja, Cesionaru (Marin Sušan) svoja dospjela potraživanja od Cesusa (Armata d.o.o.) u ukupnom iznosu od **150.931,88 kuna** (protuvrijednost 20.000,00 eura).

Članak 2.

Cesionar prihvaća da preuzima potraživanja Cedenta od Cesusa u iznosu od **150.931,88 kuna** po osnovama iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Cesus preuzima obvezu isplate iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora u korist računa Cesionara br. 2484008-1103966574, čime Cesus podmiruje svoje obveze prema Cedentu.

Članak 4.

Prijenosom potraživanja Cedent izmiruje svoje dospjele obveze koje ima prema Cesionaru, po ugovoru.

Članak 5.

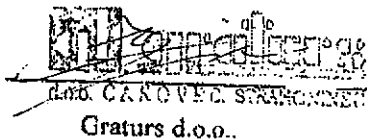
Danom plaćanja po ovom Ugovoru Cedent je naplatio svoja potraživanja od Cesusa, a istovremeno je izmirio svoje obveze prema Cesionaru u iznosu od **150.931,88 kuna**.

CESIONAR:

ax

Marin Sušan

CEDENT:


d.o.o. ČAKOVEC STRAHONINEC
Graturs d.o.o.

CESUS:


"ARMAT"
d.o.o. ČAKOVEC STRAHONINEC
Tel. 051/433-163
Armat d.o.o.



UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 04/2013

Zaključen dana 09.01.2013. između:

ARMAT d.o.o., Strahoninec, Marka Kovača 28, OIB: 40866893979, zastupano po direktoru Željku Kocijan sa jedne strane (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i
GRATURS d.o.o. Čakovec, Strahoninec, M. Kovača 23, OIB: 17543360071, zastupano po direktoru Željku Kocijan (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice) s druge strane

Članak 1.

Davalac pozajmice odobrava Korisniku pozajmice kratkoročnu pozajmicu u iznosu od:
=80.00,00 kn

Slovima: (osamdesettisuća kuna)

- iznos od 80.000,00 kn uplaćuje se na račun vjerovnika SISTEM MEP d.o.o. Korisnika pozajmice:

2340009-1116014372

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Ugovora odobravaju se sa rokom vraćanja od 1 godine računajući od dana uplate sredstava na račun vjerovnika SISTEM MEP d.o.o. Korisnika pozajmice.

Članak 3.

Za vrijeme korištenja sredstava iz članka 2. ovog Ugovora, Korisnik pozajmice se obvezuje platiti kamatu davaocu u visini 4,00 % godišnje, a primjenjuje se od trenutka uplate sredstava.

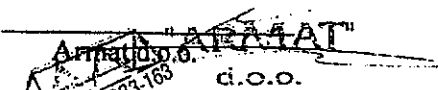
Članak 4.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost odgovarajućeg suda.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u 2 istovrsna primjerka, po 1 za svaku stranku. U znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, stranke ga vlastoručno potpisuju.

DAVALAC POZAJMICE:


ARMAT
d.o.o.
Tel. 042/833-163
ČAKOVEC, STRAHONINEC

KORISNIK POZAJMICE:


GRATURS
d.o.o. ČAKOVEC, STRAHONINEC

U skladu s člankom 88. Zakona o obveznim odnosima
CESIONAR: SISTEM MEP d.o.o., M. Subotica, B. Bušića 11
CEDENT: GRATURS d.o.o., M. Kovača 23, Strahoninec,
CESUS: ARMAT d.o.o., M. Kovača 28, Strahoninec
 Dana 09.01.2013. sklapaju

fax: 040/314-373

fax: 040/333-023

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Potpisivanjem ovog Ugovora Cedent (GRATURS d.o.o.) ustupa, umjesto ispunjenja, Cesionaru (SISTEM MEP d.o.o.) svoja dospjela potraživanja od Cesusa (Armat d.o.o.) u ukupnom iznosu od 80.000,00 kuna.

Članak 2.

Cesionar prihvaća da preuzima potraživanja Cedenta od Cesusa u iznosu od 80.000,00 kuna po osnovama iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Cesus preuzima obvezu isplate iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora u korist računa Cesionara br. 2340009-1116014372, čime Cesus podmiruje svoje obveze prema Cedentu.

Članak 4.

Prijenosom potraživanja Cedent izmiruje svoje dospjele obveze koje ima prema Cesionaru, računi za materijal.

Članak 5.

Danom plaćanja po ovom Ugovoru Cedent je naplatio svoja potraživanja od Cesusa, a istovremeno je izmirio svoje obveze prema Cesionaru u iznosu od 80.000,00 kuna.

CESIONAR:

CEDENT:

CESUS:

Sistem MEP d.o.o.
 MALK SUBOTICA, BRUNO BUŠIĆA 11
 SISTEM MEP d.o.o.

GRATURS d.o.o.
 M. KOVAČA 23, STRAHONINEC
 GRATURS d.o.o.

ARMAT d.o.o.
 M. KOVAČA 28, STRAHONINEC
 ARMAT d.o.o.

Molimo ovjerenu cesiju vratiti na fax 040/333-023

BKS Bank

BKS Bank Tel.: (051)363-656 Račun Banke: 2488001-1011111116
 HR-51000 Rijeka Fax: (051) 363-666 SWIFT: BFKKHR22
 Mijekarski trg 3 Internet: www.bks.hr

POTVRDA O PREUZETOM NALOGU ZA PLAĆANJE

Broj transakcije / broj reklamacije: 0121310009994897 823624

Platitelj

Primatelj

Broj računa: 2488001-1100120107

Broj računa: 2340009-1116014372

Poziv na broj zaduženja:

Poziv na broj odobrenja: 09012013

Naziv: ARMAT D.O.O. ČAKOVEC

Naziv: SISTEM MEP D.O.O. ZA TRGOVINU, INŽE

Adresa: STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 28

Adresa:

Mjesto: ČAKOVEC

Mjesto: MALA SUBOTICA

Iznos: Kn 80.000,00

Svrha plaćanja: CESIJA GRATURS

Datum/Sat unosa: 09.01.2013 11:52:31

Datum valute: 09.01.2013

Credo banka d.d.
 Zrnijsko-Frankopanska 58, 21000 Split
 MB: 539805, VBD: 2491005
 Račun: 2491005-101111116

Izvadak računa - br. 76/2009

Račun: 1140001430 Početno stanje: 507,36 "GRATURS" TRG. DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO
 IBAN: HR1624910051140001430 Završno stanje: 625.507,36 MARKA KOVAČA 23
 Valuta: 191 - HRK Ukupni odljev: 0,00 40000 ČAKOVEC
 Datum izvatka: 29.09.2009 Ukupni priljev: 625.000,00 MB: 3461866

Dat.knj. Dat.vai.	Ople prometa Primatelj / Platitelj Rn primatelja / platitelja	PNBZ PNBO	Oznaka naloga	Odljev (-)	Priljev (+)	Stanje					
Početno stanje na stranici:						507,36					
29.09.2009 29.09.2009	POZAJMICA RATIMIR HREŠĆ	00 02 29092009	QP314003140003001000382009 -09-290003100001 MQF0M0TN 19482895	0,00	382.500,00	383.007,36					
29.09.2009 29.09.2009	POZAJMICA DRAŽEN BAŠEK	00 02 29092009	QP314003140003001000382009 -09-290003100002 MQF0M0TO 19482897	0,00	262.500,00	625.507,36					
Ukupan promet na stranici:				0,00	625.000,00						
Okrvimi kredit vrijedi do: Nije definiran						Završno stanje na stranici:	625.507,36				
						Iznos okvirmog kredita:					0,00
						Iznos za raspolaganje:					625.507,36

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 01/2009

Zaključen dana 26.10.2009. između:

DRAŽEN BAŠEK, Čakovec, Zinke Kunc 23, OIB: 33237109987, sa jedne strane (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i
GRATURS d.o.o. Čakovec, Strahoninec, M. Kovača 23, OIB: 17543360071, zastupano po direktoru Željku Kocijan (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice) s druge strane

Članak 1.

Davalac pozajmice odobrava Korisniku pozajmice kratkoročnu pozajmicu u iznosu od:

1. dana 29.09.2009. g.49.827,06 € u kunskoj protuvrijednosti
2. dana 26.10.2009. g.....5.957,40 € u kunskoj protuvrijednosti

UKUPNO:=55.784,46 € u kunskoj protuvrijednosti

Slovima:(pedesetpettisućasedamstoosamdesetčetirieur i 46/100)

- iznos od 13.745,40 € u kunskoj protuvrijednosti uplaćuje se na žiro račun Korisnika pozajmice otvorenog u Međimurskoj banci d.d. Čakovec broj:
2392007-1100058625
- iznos od 36.081,66 € u kunskoj protuvrijednosti uplaćuje se na žiro račun Korisnika pozajmice otvorenog u Credo banci d.d. Split broj:
2491005-1140001430
- iznos od 5.957,40 € u kunskoj protuvrijednosti uplaćuje se na žiro račun Korisnika pozajmice otvorenog u Međimurskoj banci d.d. Čakovec broj:
2392007-1100058625

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Ugovora odobravaju se sa rokom vraćanja od 1 godine računajući od dana uplate sredstava na žiro račun Korisnika pozajmice.

Članak 3.

Za vrijeme korištenja sredstava iz članka 2. ovog Ugovora, Korisnik pozajmice se obvezuje platiti kamatu davaocu u visini 4,00 % godišnje, a primjenjuje se od trenutka uplate sredstava.

Članak 4.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost odgovarajućeg suda.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u 2 istovrsna primjerka, po 1 za svaku stranku. U znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, stranke ga vlastoručno potpisuju.

DAVALAC POZAJMICE:

Bašek Dražen

KORISNIK POZAJMICE:


d.o.o. ČAKOVEC, STRAHONINEC

Credo banka d.d.
 Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split
 MB: 539805, VBDI: 2491005
 Račun: 2491005-101111116

Izvadak računa - br. 76/2009

Račun: 1140001430 Početno stanje: 507,36
 IBAN: HR1624910051140001430 Završno stanje: 625.507,36 "GRATURS" TRG. DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO
 Valuta: 191 - HRK Ukupni odljev: 0,00 MARKA KOVAČA 23
 Datum izvatka: 29.09.2009 Ukupni priljev: 625.000,00 40000 ČAKOVEC
 MB: 3461866

Dat.knj. Dat.val.	Opis prometa Primatelj / Platiatelj Rn primatelja / platielja	PNBZ PNBO	Oznaka naloga	Odljev (-)	Priljev (+)	Stanje	
Početno stanje na stranici:						507,36	
29.09.2009 29.09.2009	POZAJMICA RATIMIR HREŠĆ	00 02 29092009	QP314003140003001000362009 -09-290003100001 MQF0M0TN 19482695	0,00	362.500,00	363.007,36	
29.09.2009 29.09.2009	POZAJMICA DRAŽEN BAŠEK	00 02 29092009	QP314003140003001000362009 -09-290003100002 MQF0M0TO 19482697	0,00	262.500,00	625.507,36	
Ukupan promet na stranici:				0,00	625.000,00		
Okrvimi kredit vrijedi do: Nije definiran			Završno stanje na stranici:			625.507,36	
			Iznos okvirmog kredita:			0,00	
			Iznos za raspolaganje:			625.507,36	

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 01/2009

Zaključen dana 26.10.2009. između:

HUNJADI - BAŠEK BLAŽENKA, Čakovec, Zinke Kunc 23, OIB: 17469281181, sa jedne strane (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i
GRATURS d.o.o. Čakovec, Strahoninec, M. Kovača 23, OIB: 17543360071, zastupano po direktoru Željku Kocijan (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice) s druge strane

Članak 1.

Davalac odobrava Korisniku pozajmice kratkoročnu pozajmicu u iznosu od:

UKUPNO: =43.687,60 € u kunsnoj protuvrijednosti

Slovima: (četrdesettritisućešestoosamdesetsedameura i 60/100)

Navedeni iznos uplaćuje se na žiro račun Korisnika pozajmice otvorenog u Međimurskoj banci d.d. Čakovec broj:

2392007-1100058625

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Ugovora odobravaju se sa rokom vraćanja od 1 godine računajući od dana uplate sredstava na žiroračun Korisnika pozajmice.

Članak 3.

Za vrijeme korištenja sredstava iz članka 2. ovog Ugovora, Korisnik pozajmice se obvezuje platiti kamatu davaocu u visini 4,00 % godišnje, a primjenjuje se od trenutka uplate sredstava.

Članak 4.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost odgovarajućeg suda.

Članak 5.

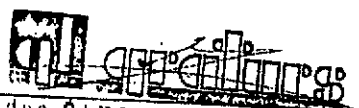
Ugovor je sastavljen u 2 istovrsna primjerka, po 1 za svaku stranku. U znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, stranke ga vlastoručno potpisuju.

DAVALAC POZAJMICE:

H. B. Bl.

Hunjadi - Bašek Blaženka

KORISNIK POZAJMICE:



GRATURS d.o.o.
ČAKOVEC, STRAHONINEC

Trgovačko društvo PROMMING d.o.o. Čakovec, Čakovec, Dr. I. Novaka 48,
OIB: 03195007039, koje zastupa direktor Mihalj Novinščak, (u nastavku:
zajmodavac)

Trgovačko društvo GRATURS d.o.o. Čakovec, Strahoninec, Marka Kovača
23, OIB: 17543360071, koje zastupa direktor Kocijan Željko, (u nastavku:
zajmoprimac), sklopili su dana 7.4.2011. sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU **SA UPISOM PRAVA HIPOTEKE**

1. Članak

Ugovorne strane čine nespornim da je zajmodavac trgovačko društvo PROMMING d.o.o. Čakovec, Čakovec, Dr. I. Novaka 48, OIB: 03195007039, koje zastupa direktor Mihalj Novinščak dao, a zajmoprimac trgovačko društvo GRATURS d.o.o. Čakovec, Strahoninec, Marka Kovača 23, OIB: 17543360071, koje zastupa direktor Kocijan Željko, primio zajam u iznosu od 2.650.000,00 kuna (slovima: dvamilionašestopedesetisućakuna).

Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora potvrđuje primitak iznosa iz prethodnog stavka ovog članka.

Pozajmljeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka zajmoprimac je utrošio za završetak građevinskih radova na izgradnji višestambenog objekta koji je sagrađen na kat.čest.br. 1021/12, upisana u z.k.ul.br. 1615, k.o. ZAMET, kat.čest.1021/12 i nalazi se u zadnjoj fazi gradnje, ali koji objekt nije urisan u nadležnom Uredu za katastar, nije upisan u Zemljišne knjige i u odnosu na isti nije proveden elaborat o etažiranju.

2. Članak

Ugovornici čine nespornim da je zajmoprimac upisan kao isključivi vlasnik nekretnine označene kao kat.čest.br. 1021/12, upisane u broj z.k.ul.br 1615, k.o.

ZAMET, na kojoj je sagrađen višestambeni objekt u završnoj fazi, koji se objekt sastoji od: suterena, prizemlja, I. kata, II kata i Mansarde ukupne netto korisne površine 872,34 m².

Za osiguranje plaćanja pozajmljenog iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da se u korist zajmodavca na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 1021/12, upisana u z.k.ul.br. 1615, k.o. ZAMET, ima upisati hipoteka za iznos zajma u visini od 2.650.000,00 kuna (slovima: dvamilionašestopedesettisućakuna).

3. Članak

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se upis hipoteke odnosi na posebne dijelove nekretnine, a koji su posebni dijelovi u Elaboratu etažnog vlasništva izrađenom po dipl. Ing. Arih. Tomislav Kukin, označeni kao:

1. Posebni dio A garaža G1 Suterena, NKP 19,75 m², Suvlasnički udio 20/873 *BRIS. o.č. 24. 09. 12*
2. Posebni dio E, poslovni prostor PP1, prizemlje, NKP 119,14 m², Suvlasnički udio 119/873
3. Posebni dio H, stan 102, I kat, NKP 44,29 m², Suvlasnički udio 44/873 *BRIS. o.č. 24. 09. 12*
4. Posebni dio I, stan 103, I kat, NKP 78,60 m², Suvlasnički udio 79/873 *BRIS. o.č. 24. 07. 2012*

time da su ugovorne strane suglasne da se do urisa objekta, upisa objekta u Zemljišne knjige i provedbe etažnog elaborata, teret hipoteke upiše na nekretninu u cijelosti, a odmah po provedbi etažnog elaborata upis hipoteke sa cijele nekretnine označene kao kat.čest.br. 1021/12, upisane u z.k.ul.br. 1615, k.o. ZAMET, ima se prenijeti na posebne dijelove točno označene u stavku drugom ovog članka, dok se u odnosu na ostale nekretnine ima brisati upisano pravo hipoteke.

4. Članak

Potpisom ovog Ugovora o zajmu zajmoprimac ovlašćuje zajmodavca da isti bez ikakve daljne pismene suglasnosti ili dopuštenja, a radi osiguranja novčane tražbine utvrđene u čl. 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u korist zajmodavca Trgovačko društvo PROMMING d.o.o. Čakovec, Čakovec, Dr. I. Novaka 48, OIB: 03195007039, temeljem ovog Ugovora izvrši bezuvjetna uknjižba založnog prava – hipoteke, na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 1021/12, upisanoj u z.k.ul.br. broj 1615, k.o. ZAMET, u naravi šuma i to za iznos od 2.650,000,00 kuna (dvamilionašestopedesettisućakuna).

Zajmodavac Trgovačko društvo PROMMING d.o.o. Čakovec, Čakovec, Dr. I. Novaka 48, OIB: 03195007039, potpisom ovog Ugovora izričito i neopozvivo daje svoju suglasnost da se po upisu objekta u Zemljišnim knjigama i provedbi etažnog elaborata upisani teret hipoteke iz prethodnog stavaka ovog članka ima prenijeti na posebne dijelove nekretnina pobliže opisane u čl. 3, ovog Ugovora, odnosno na suvlasnički dio od 262/873 idealnog suvlasničkog dijela, dok se na ostalim nekretninama ima izvršiti brisanje upisane hipoteke.

Ugovornici su suglasni, a zajmodavac potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost, te ovlaštenje zajmoprimcu da po provedbi etažnog elaborata i uspostavi posebnih dijelova nekretnine izvrši brisanje hipoteke sa nekretnine u cijelosti uz uvjet da se hipoteka u visini od 2.650,000,00 (dvamilionašestopedesettisućakuna) upiše na posebne dijelove i to:

Posebni dio A garaža G1 Suterena, NKP 19,75 m², Suvlasnički udio 20/873

Posebni dio E, poslovni prostor PP1, prizemlje, NKP 119,14 m², Suvlasnički udio 119/873

Posebni dio H, stan 102, I kat, NKP 44,29 m², Suvlasnički udio 44/873

Posebni dio I, stan 103, I kat, NKP 78,60 m², Suvlasnički udio 79/873

U slučaju potrebe, zajmodavac se obvezuje odmah po pozivu zajmoprimca, a nakon provedbe etažnog elaborata izdati brisovna očitovanja za nekretnine/posebne dijelove nekretnina koje nisu predmetom ovog Ugovora.

5. Članak

Pozajmljeni iznos iz čl. 1. ovog Ugovora zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, zajmoprimac se obvezuje vratiti zajmodavac iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnina koje su predmetom osiguranja i koje su pobliže opisane u čl. 3. ovog Ugovora i to na način da se prilikom kupoprodaje nekretnina srazmjerni iznos kupoprodajne cijene ima izravno uplatiti zajmodavcu na žiro račun koji odredi zajmodavac, gdje će po isplati narečenog iznosa zajmodavac bez odgode novom vlasniku izdati brisovno očitovanje za brisanje upisanog tereta hipoteke.

U slučaju da se kupoprodajna cijena za kupnju stana, budućeg kupca bude osiguravala putem bankovnog kredita, zajmodavac se, ukoliko isto budu zahtjevali uvjeti banke kod koje budući kupac ostvaruje sredstava putem kredita, obvezuje bez odgode izdati brisovno očitovanje za brisanje upisanog tereta, pod uvjetom da se banka obvezuje srazmjerni dio pozajmljenog iznosa, uplatiti izravno na žiro- račun zajmodavca.

6. Članak

Radi realizacije prodaje nekretnina i utvrđenja srazmjernog dijela zajma pobliže opisanog u čl. 1. ovog Ugovora, zajmodavac i zajmoprimac suglasnošću volja utvrđuju da vrijednost osiguranja – vrijednost posebnih dijelova nekretnina, na način, odnosno po jediničnoj cijeni od 1.500,00 EUR/m² za stambeni i poslovni prostor, te po jediničnoj cijeni od 1.300,00 EUR/m² za garažni prostor.

Zajmodavac nije ovlašten i odriče se prava potraživati povrat pozajmljenog iznosa prije prodaje posebnih dijelova nekretnine ili nekretnine u cijelosti.

Zajmoprimac je ovlašten povrat pozajmljenog iznosa izvršiti i prije prodaje nekretnina i neovisno o prodaji istih, jednokratno ili u više obroka, time da zajmodavac nije ovlašten odbiti primitak povrata zajma.

Zajmodavac se odmah po izvršenoj uplati u cijelosti ili djelomično, obvezuje izdati adekvatna brisovna očitovanja.

7. članak

Zajmoprimac jamči zajmodavcu kako je nekretnina iz ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima niti pravima u korist trećih osoba, osim upisanog tereta hipoteke u korist CREDO BANKA d.d., Split, Zrinjsko Frankopanska br. 58, OIB: 94141384086, time da zajmodavac potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da je upoznat sa upisanim iznosima dviju hipoteka, primajući na znanje da će njegova hipoteka biti upisana kao treća u redoslijedu naplate.

8. Članak

Ugovorne strane obvezuju se sve eventualne sporove rješavati dogovorno.

U slučaju spora ugovorne strane utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Rijeci, Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sklopljene u pismenom obliku.

Za odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom imaju se primjeniti odredbe Zakona o obveznim odnosima.

9. Članak

Ugovorne strane suglasne su da troškove i izdatke sa sačinjavanjem i zaključivanjem ovog Ugovora, kao i sve troškove glede provedbe ugovora u zemljišnim knjigama snosi zajmoprimac.

Ugovornicima je ovaj ugovor pročitao, protumačen ta ga u znak prihvata i prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod Javnog bilježnika.

Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana prima po dva (2) primjerka.

U Čakovcu, dana 7.4.2011.

GRATURS
ZA JMODAVAC:
d.o.o. za proizvodnju, montažu i
inženjering
ČAKOVEC, Dr. Novaka 48

ZA JMODPRIMAC:

GRATURS
d.o.o. ČAKOVEC, STRAHONINEC

Ja, Javni bilježnik Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, potvrđujem da je stranka: Željko Kocijan, Strahoninec, Marka Kovača 21, meni osobno poznata, direktor GRATURS d.o.o. Čakovec, Strahoninec, Marka Kovača 23, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 070012959 u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bjezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 0,00 kn.

BROJ: OV-3842/11
U Čakovcu, 07.04.2011.

