

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju,
MBS:080761869, OIB:85330162257,
Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-1127/2020

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za 4. svibnja 2021.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1127/2020 od 13. siječnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija, MBS:080761869, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2 i to na zahtjev dužnika kao predlagatelja, navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.

Istim Rješenjem je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 4. svibnja 2021. u 10:30 sati i izvještajno ročište.

Rješenjem Suda, posl.br. St-1127/2020 od 28. siječnja 2021. imenovan sam za stečajnog upravitelja KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, MBS:080761869, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2.

II. PODUZETE RADNJE

1. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ)
2. Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj preuzeo je imovinu koja ulazi u stečajnu masu u posjed (čl.216. SZ.)
3. Utvrđeno je na temelju izjave zakonskog zastupnika dužnika da nema započelih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
4. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ)
5. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
6. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ)
7. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

III. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima jednu zaposlenu radnicu koja je na porodiljnom dopustu i rješavanje njenog statusa je u tijeku.

IV. Financijski pokazatelji i uzroci gospodarskog položaja dužnika

Zadnje objavljeno financijsko izvješće je za 2019. godinu.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

20.04.2021 14:49:23

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	85330162257 / 02754002
Tvrtka:	KRASS HOTEL d.o.o. u stečaju
Adresa:	Ulica Antuna Mihanovića 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE
Datum predaje:	22.05.2020.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2019.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		624.469	482.746
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		624.469	482.746
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		453.609	378.878
I. ZALIHE		36.610	107.197
II. POTRAŽIVANJA		180.027	155.840
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		146.277	70.103
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		90.695	45.738
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.078.078	861.624
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-12.916.330	-13.455.203
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		7.400.000	7.400.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-10.976.555	-20.316.330
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-9.339.775	-538.873
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	1.299.696
D) KRATKOROČNE OBVEZE		13.994.409	13.017.131
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		1.078.079	861.624
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

20.04.2021 14:50:13

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	85330162257 / 02754002
Tvrtka:	KRASS HOTEL d.o.o. u stečaju
Adresa:	Ulica Antuna Mihanovića 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE
Datum predaje:	22.05.2020.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2019. - 31.12.2019.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		6.932.179	6.656.137
II. POSLOVNI RASHODI		8.023.877	7.095.594
III. FINANCIJSKI PRIHODI		134.595	478
IV. FINANCIJSKI RASHODI		8.382.671	99.894
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		7.066.774	6.656.615
X. UKUPNI RASHODI		16.406.548	7.195.488
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-9.339.774	-538.873
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-9.339.774	-538.873

Dužnik ne obavlja djelatnost od 01. listopada 2020 godine.

V. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:
Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 480.029,26 kn.
Osporenih tražbina prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 3.612.868,50 kn.
Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 12.560,04 kn.
Nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom pravu ni obavijesti o izlučnom pravu.

VI. IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKU I UZROCIMA STEČAJA

Hotel Toplice koji je bio u vlasništvu stečajnog dužnika je zahtijevao temeljitu renovaciju. Dio soba je bio neupotrebljiv, a upotrebljivi dio sve manje atraktivan. Uz to je hotel dobio konkurenciju u vidu novih hotela u okolici. Stoga je poslovanje postalo dodatno otežano, a svjetska pandemijska situacija je onemogućila bilo kakvo daljnje poslovanje i nije bilo nikakve mogućnosti za izbjeći stečajni postupak.

Sama nekretnina (hotel) koji je bio u vlasništvu stečajnog dužnika je prodan putem sudske dražbe uoči otvaranja stečaja. Pokretnine su detaljno popisane u izvješću za izvještajno ročište.

VII. POSTUPCI U TIJEKU

Zaprimljena je jedna obavijest o sudskom postupku koji se vodi i to postupak radi iseljenja i predaje u posjed nekretnina, tužitelja: Spring Spa Hotel d.o.o. za usluge, MBS:081185318, OIB:28398716590, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Drage Iblera 5, tuženika: KRASS HOTEL d.o.o., predmet kojeg je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zk. Odjel Zabok, k.o. 334413, KRAPINSKE TOPLICE, upisana u zk.ul. 675, i to: kč.br. 95/1 PUT ANTUNA MIHANOVIĆA površine 172 m², kč.br. 95/2 HOTEL I NEPLODNO KRAPINSKE TOPLICE površine 5446 m², koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. Br. P-623/2020, te koji postupak je u prekidu temeljem Rješenja o prekidu postupka od 18. siječnja 2021. Pravna osnova istog postupka je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. listopada 2018. sklopljen između LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, MBS:080864975, OIB:24032764718, Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 14 kao prodavatelja i Spring Spa Hotel d.o.o. za usluge, kao kupca, koji ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, dana 30. listopada 2018. pod posl.brojem:OV-11433/2018.

VIII. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

U Zagrebu, 20. travnja 2021.

Stečajni upravitelj
Ante Majić