

Odvjetnici  
Tomislav Kos  
Irena Bajić

# KOS & PARTNERI

odvjetničko društvo j.t.d.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

Zagreb, 7. 2. 2019.

08-02-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

St-108/2019

(Trgovački sud u Zagrebu)

Naš broj: M-797 a

VJEROVNIK: **MERCATOR-H d.o.o.** Sesvete, Ljudevita Posavskog 5,  
OIB:10045107278, koje zastupa:

**ODVJETNIK**

**TOMISLAV KOS**

10000 ZAGREB — NODILOVA 1

DUŽNIK: **INTEGRALOG d.o.o.** Zagreb, Jankomir 25, OIB: 71248403302

## PRIJAVA TRAŽBINE

2x  
punomoć pod A/

vjerovnika u postupku  
predstečajne nagodbe

I. Vjerovnik u pravitku ovom podnesku dostavlja punomoć za zastupanje kojom opunomoćuje odvjetnike i odvjetničke vježbenike iz odvjetničkog društva Kos & partneri j.t.d. za zastupanje vjerovnika u predmetu broj gornji.

Prilog: - punomoć za zastupanje

II. Vjerovnik nadalje u pravitku ovom podnesku dostavlja prijavu tražbine vjerovnika na propisanom obrascu br. 3., s priložima.

Prilog: - prijava tražbine vjerovnika na obrascu br. 3., s priložima

III. S obzirom na gore navedeno, vjerovnik predlaže da se u postupku predstečajne nagodbe utvrdi prijavljeno potraživanje vjerovnika u cijelosti te da se postupi po Zakonu.

### Trošak:

1. Sastav prijave (Tbr. 14.2.)..... 5.500,00 kn
2. PDV 25% ..... 1.375,00 kn

Ukupno: **6.875,00 kn**

**MERCATOR-H d.o.o.**

**ODVJETNIK**  
**TOMISLAV KOS**

10000 ZAGREB — NODILOVA 1

**KOS & PARTNERI**  
odvjetničko društvo j.t.d.  
10000 Zagreb, Nodilova 1

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Vukovarska 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-108/19

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Mercator-H d.o.o.

OIB 10045107278

Adresa / sjedište

Sesvete, Ljudevita Posavskog 5

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INTEGRÁLOG d.o.o.

OIB 71248403302

Adresa / sjedište

Zagreb, Jankomir 25

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 47/2018 od 4.6.2018.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 48/2018 od 13.6.2018., solemniziran po Javnom bilježniku Radojki Galić pod brojem OV-5962/18 3.7.2018.

Iznos dospjele tražbine 417.168,77 kn (kn)

Glavnica 410.253,71 kn (kn)

Kamate 6.915,06 kn (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
132.752,13 kn (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvod iz otvorenih stavaka od 18.1.2019. (ugovor o zakupu br. 47/18)
- račun-otpremnica: 2010050208 od 16.10.2018.,

- račun-otpremnic: 2010050209 od 17.10.2018.,
- račun-otpremnic: 2010050210 od 17.10.2018.,
- račun-otpremnic: 2010050212 od 22.10.2018.,

- izvod iz otvorenih stavaka od 18.1.2019. (ugovor o zakupu br. 48/18)

- račun-otpremnic: 2010050213 od 22.10.2018.,
- račun-otpremnic: 2010050540 od 23.11.2018.,
- račun-otpremnic: 2010050861 od 13.12.2018.,
- račun-otpremnic: 2010050862 od 13.12.2018.,
- račun-otpremnic: 2010050878 od 21.12.2018.,
- račun-otpremnic: 2020058819 od 3.9.2018.,
- račun-otpremnic: 2020059313 od 1.10.2018.,
- račun-otpremnic: 2020059774 od 5.11.2018.,
- račun-otpremnic: 2020060214 od 3.12.2018.,

- obračun kamata na dan 18.1.2019.

- izvod iz otvorenih stavaka od 18.1.2019. (nedospjeli iznos temeljem ugovora o zakupu br. 48/18)

- račun-otpremnic: 2010050980 od 31.12.2018.,
- račun-otpremnic: 2020060693 od 3.1.2019.

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 300.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn, solemnizirana po Javnom bilježniku Radojki Galić pod brojem OV-6216/2018, 9.7.2018.
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn, solemnizirana po Javnom bilježniku Radojki Galić pod brojem OV-6217/2018, 9.7.2018.
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn, solemnizirana po Javnom bilježniku Radojki Galić pod brojem OV-6218/2018, 9.7.2018.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 7.2.2019.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

**TOMISLAV KOS**

**10000 ZAGREB / NODILOVA 1**

**KOS & PARTNERI**  
odvjetničko društvo j.t.d.  
10000 Zagreb, Nodilova 1

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**KOS & PARTNERI**

odvjetničko društvo j.t.d.  
10000 Zagreb, Nodilova 1

**ODVJETNIK**

**TOMISLAV KOS**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

**ODVJETNICA**

**IRENA BAJIĆ**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

**ODVJETNICA**

**ANA TONSETIĆ**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

**ODVJETNIK**

**VILKO KOS**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

u PREDSTECANOM postupku, koji se vodi pred FINA/TRGOVAČKI

SD SUD ZAGREB pod poslovnim brojem ST-108/19

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MERCATOR-H d.o.o.

protiv INTEGRALOG d.o.o.

radi zastupanja u postupku; podnošenja prijave i dr.

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene: Betra Pafek, odv. vj., Tea

Zabjek, odv. vj.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U SESVETARU, dana 6.2.2019.

Mercator- H d.o.o.

Bilić

Spomenka Bilić, direktor

**Mercator**

Mercator - H d.o.o.

Ljudevita Posavskog 5 (13)  
Sesvete



**Mercator H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić, MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane

**INTEGRALOG d.o.o.**, Zagreb, Jankomir 25, zastupano po direktoru Vedranu Hirtzu, MB: 2412284; MBS: 080666877; OIB: 71248403302; IBAN: HR7523600001102037748 kod Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), s druge strane

zaključili su danasnjeg dana sljedeći

## UGOVOR

o zakupu skladišnog poslovnog prostora br. 47/2018

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Zakupodavac jamči da je vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 312, upisane u z.k.ul.br. 1378 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Gradici, u naravi kamenica površine 47.578 m<sup>2</sup>, od čega izgrađeno zemljište 12.00 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 41.445 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 5.927 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Velika Gorica, Vukomerička ulica 6, površine 194 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt LDC Velika Gorica, na adresi Vukomerička 6, Velika Gorica.

#### Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup skladišni poslovni prostor LOGISTIČKO DISTRIBUTIVNI CENTAR - LDC VELIKA GORICA, koji je izgrađen na nekretnini iz prethodnog članka, na adresi Vukomerička 6, Velika Gorica, i to površinu od 950,00 m<sup>2</sup> (slovima: devetsto pedeset metara kvadratnih) skladišnog prostora u prizemlju nekretnine, a prema nacrtu koji čini Prilog I. ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio (dalje: Poslovni prostor). Površinom Poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima (bruto površina).

Do utvrđenja eventualnog odstupanja od podataka o površini iz stavka 1. ovog članka Zapisnikom o primopredaji mjerodavna je površina navedena u stavku 1. ovog članka. U slučaju da se utvrde odstupanja u površini Poslovnog prostora od površine navedene u stavku 1. ovog članka na odgovarajući način će se sporazumom ugovornih strana izmijeniti ukupan iznos zakupnine iz članka 5. ovog Ugovora uzimajući za osnovicu za obračun zakupnine novoutvrđenu površinu.

Predmetni Poslovni prostor će Zakupnik koristiti za skladištenje robe te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti odnosno drugih povezanih sporednih djelatnosti koje Zakupnik uobičajeno obavlja.

Zakupodavac jamči da je Poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora odvojena cjelina u odnosu na ostale korisnike nekretnine, tj. da je omogućen samostalan posjed cjelokupne površine Poslovnog prostora, te će kod primopredaje predati Zakupniku sve ključeve Poslovnog prostora.

Zakupnik je ovlašten koristiti sve zajedničke površine nekretnine (pristupne i sporedne prometnice, pješacke pristupe, parkirališta, itd.) sukladno njihovoj namjeni bez plaćanja dodatne naknade i bez posebnih ograničenja. Zakupnik u svakom trenutku mora biti u mogućnosti pristupiti svojem Poslovnom prostoru.

**PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA****Članak 3**

Zakupniku će navedeni Poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti Poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe.

Zakupnik se obvezuje predmetni Poslovni prostor koju je primio u posjed po prestanku ovog Ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost Poslovnog prostora koja nastaje njezinim redovitim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njezine dotrajalosti.

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni Poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.

Zakupnik se obvezuje u roku 30 dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos.

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu poslovnog objekta, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja koje su nužne za obavljanje njegove registrirane djelatnosti u predmetnom Poslovnom prostoru.

Zakupodavac će Zakupniku dostaviti postojeće Rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima te Rješenje o izvedenom stanju, dok je Zakupnik dužan osigurati rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima na svoje ime.

**TRAJANJE ZAKUPA****Članak 4**

Ovaj Ugovor ugovorne strane zaključuju na neodređeno vrijeme, računajući od dana stupanja u posjed Poslovnog prostora.

Predviđeni rok za izvedbu primopredaje biti će dana 04.06.2018. (slovima: četvrtog lipnja dvije tisuće i osamnaeste) godine.

Prilikom primopredaje sastaviti će se Zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog Poslovnog prostora, stanje brojila te svi drugi relevantni podaci. Potpisom primopredajnog Zapisnika primopredaja se smatra uredno izvršenom, ukoliko u Zapisniku o primopredaji nije drugačije naznačeno, te se potpisom Zapisnika o primopredaji potvrđuje da je poslovni prostor primio u urednom stanju.

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu ispražnjen i očišćen Poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, u istom stanju u kojem ga je zatekao prilikom preuzimanja u posjed, eventualno poboljšanom kao posljedica održavanja u skladu s ovim Ugovorom, s time da iz istog Poslovnog prostora o vlastitom trošku mora ukloniti svu vlastitu opremu, a sve pod pretpostavkom da nije ugrožena funkcionalnost Poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog Ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja stvari ne smije nastati šteta na Poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima poslovne zgrade.

Zakupnik može odnijeti dodatke koje je ugradio u Poslovni prostor ako se mogu odvojiti bez njezina oštećenja, samo u slučaju da ne narušavaju funkcionalnost objekta. Ostale elemente koji se ne mogu

otkloniti bez da narušavaju funkcionalnost objekta. Zakupodavac može zadržati ako naknadi Zakupniku tržišnu vrijednost u vrijeme vraćanja Poslovnog prostora.

U slučaju da Zakupnik na Poslovnom prostoru izvrši određene adaptacije i preuređenja u skladu sa odredbom čl. 7. ovog Ugovora, isti se obvezuje po prestanku Ugovora Poslovni prostor vratiti u prvobitno stanje u kakvom ga je zatekao prilikom preuzimanja u posjed. U tu svrhu, Zakupnik će izvršiti potrebne građevinske radove, a sve pod pretpostavkama opisanim u prethodnom stavku ovog članka.

Prethodni stavak ovog članka se ne odnosi na adaptacije i preuređenja izvršena u dogovoru sa Zakupodavcem, te u odnosu na iste Zakupodavac nema pravo zahtijevati vraćanje u stanje prije njihova izvršenja.

## ZAKUPNINA

### Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora iznosom od 1,00 €/m<sup>2</sup> (slovima: jedan euro po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 950,00 € (slovima: devetsto pedeset eura) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 30. (slovima: trideset) dana računajući od dana izdavanja računa, kojeg Zakupodavac u pravilu izdaje do 5. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Zakupodavca broj HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije do petnaestog dana u mjesecu. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1 ovog članka plaćati Zakupodavcu počevši od dana 04.06.2018. (slovima: četvrtog lipnja dvije tisuće i osamnaeste) godine.

## TROŠKOVI I ODRZAVANJE

### Članak 6.

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog Poslovnog prostora (troškovi poslovanja - potrošak električne energije, grijanja i hlađenja, telefona, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: električna energija, telefon (liniju naručuje zakupnik sam), voda, odvoz komunalnog i drugog otpada, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje zakupnik sam) direktno odgovarajućem službenom distributeru/pruzatelju usluga odnosno ugovorenim operateru.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će troškove utroška električne energije i vode koji terete predmetni Poslovni prostor, do dana primopredaje Poslovnog prostora u posjed Zakupniku snositi Zakupodavac, a od dana primopredaje poslovnog prostora u posjed Zakupniku, a sukladno obračunu koji će biti izrađen sukladno sljedećem stavku.

Ugovorne strane nadalje sporazumno utvrđuju da će prilikom primopredaje predmetnog Poslovnog prostora u posjed Zakupniku, zapisnički konstatirati stanje brojala.

Troškove tjelesne zaštite ovlaštenog zaštitara, ugovorne strane snositi će u jednakom iznosu (po pola svaka ugovorna strana), a koje troškove se Zakupodavac obvezuje prefakturirati Zakupniku mjesečno, sukladno zaprimljenim računima.

Zadaci angažiranih zaštitara tvrtke „Sokol“: kontinuirani obilasci (svaka 2 sata) unutarnjeg i vanjskog perimetra štitećeg objekta; nadzor nad mjestom ulaska/izlaska u SDC (Skladišno-distributivni centar); kontrola ulaska osoba u SDC s vođenjem evidencije ulazaka i izlazaka; nadzor nad ulazom/izlazom robe (kontrola otpremnica, reversa i sličnih dokumenata); kontrola ulazaka/izlazaka vozila s vođenjem evidencije (upis reg; oznake vozila, podataka o vozaču, vremenu ulaza/izlaza...); selektivni pregled osoba prilikom ulaska/izlaska u štiteći objekt te primjena ostalih ovlasti zaštitara sukladno Zakonu o privatnoj zaštiti; praćenje aktivnosti i događaja na objektu, obavještanje odgovornih osoba o nepravilnostima, nastanku štetnih događaja ili drugih nepredviđenih situacija.

Zakupodavac je naručioc angažmana Zaštitara, a polovicu mjesečnog troška će prefakturirati Zakupniku zajedno sa svim ostalim računima.

Čišćenje zakupljenog skladišta te troškove čišćenja ostalih vanjskih površina (gospodarskog dvorišta, parkirališta i prilaznih cesta) Zakupnik je dužan organizirati sam o svom trošku, dok su troškovi uređenja zelenih površina u obvezi Zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje troškove iz ovog članka plaćati Zakupodavcu počevši od dana predaje predmetnog Poslovnog prostora u posjed Zakupniku odnosno od dana 04.06.2018. (slovima: četvrtog lipnja dvije tisuće i osamnaeste) godine.

#### Članak 7.

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju Poslovnog prostora. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetravanje, uređaje namijenjene grijanju i pripremi sanitarne vode, uređaje za opskrbu energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo vršiti radove u svrhu uređenja predmetnog Poslovnog prostora i/ili radi sniženja troškova energije i održavanja. U tom se slučaju Zakupodavac obvezuje najkasnije 2 (dva) mjeseca prije početka radova izvijestiti Zakupnika pisanim putem o vrsti, početku i opsegu radova, roku trajanja radova.

Ako Zakupnik zbog radova iz prethodnog stavka ovog članka ne raskine ovaj Ugovor, te ako za vrijeme trajanja istih radova ne bi bio u mogućnosti koristiti Poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora o zakupu, u periodu dok traju predmetni radovi Zakupnik neće biti dužan plaćati ugovorenu zakupninu. Ukoliko bi Zakupnik bio djelomično ograničen u korištenju predmetnog Poslovnog prostora, biti će dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

Ukoliko Zakupodavac ne završi radove iz stavka 3. ovog članka u roku navedenom u obavijesti, Zakupnik ima pravo i na izmaku dobit, osim ako radovi nisu završeni zbog okolnosti za koje Zakupodavac nije odgovoran.

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi očuvanja predmetnog Poslovnog prostora, odnosno radi održavanja predmetnog Poslovnog prostora u stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove. Ako za vrijeme trajanja ovih radova Zakupnik ne bi mogao koristiti Poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora o zakupu, u periodu dok traju predmetni radovi Zakupnik neće biti dužan plaćati ugovorenu zakupninu. Ukoliko bi Zakupnik bio

djelomično ograničen u korištenju predmetnog Poslovnog prostora, biti će dužan placati razmjerni dio zakupnine.

Zakupnik se obvezuje održavati Poslovni prostor u stanju u kojem je Poslovni prostor primio te snositi sve troškove tekućeg održavanja. U tekuće održavanje spada npr. licenje zidova, tekuće održavanje podova, zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, servisiranje ulazno izlaznih rampi, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu.

Ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora prilikom ukazivanja potrebe za tekućim održavanjem Poslovnog prostora na teret Zakupnika, u skladu sa odredbom iz prethodnog stavka ovog članka, učestalo pojavljuju istovrsni nedostaci na pojedinim (istim) dijelovima poda, odluku o tome da li je nedostatak uzrokovan lošim održavanjem i redovnom upotrebom od strane Zakupnika ili je možda posljedica nedostataka nastalih prilikom izvođenja građevinskih radova na podu, utvrdit će se prema ocjeni zajednički odabranog službenog procjenitelja, čije se troškove ugovorne strane obvezuju podmiriti u jednakim dijelovima.

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u Poslovnom prostoru koji je predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gasenje u zakupljenim prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Zakupodavac upoznaje Zakupnika s planom evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi novi plan evakuacije ukoliko mijenja raspored prostora unutar predmeta zakupa.

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te redovno obavljati sva potrebna preventivna ispitivanja i preventivne servise na instaliranoj opremi i uređajima. Zakupodavac je dužan prije ulaska u predmet zakupa Zakupniku predati sve valjane ateste i ispitivanja. Ukoliko iznos za atestnu dokumentaciju i ispitivanja na godišnjem nivou pređe 10.000 (slovima deset tisuća) kuna, iznos iznad deset tisuća kuna Zakupnik će fakturirati Zakupodavcu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom Poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ovog Ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa idu na teret Zakupodavca.

Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale, požara i poplave, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurat će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na Poslovnom prostoru zbog obavljanja njegove djelatnosti.

Zakupnik se obvezuje:

da će kao dobar gospodar koristiti Poslovni prostor uzet u zakup i brinuti o redu i čistoći te da će dopustiti opću kontrolu Poslovnog prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje Poslovnog prostora, redovno čišćenje prostora ispred Poslovnog prostora, zaključavanje i otključavanje odgovoran je sam Zakupnik.

da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni Poslovni prostor

uz pisanu najavu 24 sata ranije Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog Poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,

da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni Poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca u zapečaćenoj omotnici i zaštitnom ormariću koji će biti čuvan kod zaštitara na objektu.

da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u Poslovnom prostoru, da Poslovni prostor neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog Ugovora predati Zakupodavcu u uporabnom stanju.

oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog Poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu objekta i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.

nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge, ...) u Poslovnom prostoru, a sam Poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu u stanju u kojem ga je zatekao prilikom preuzimanja u posjed sve sukladno odredbi čl. 4 ovog Ugovora.

Zakupnik ima pravo postaviti reklamni natpis na predmet zakupa uz pisano odobrenje Zakupodavca bez naknade Zakupodavcu. Eventualna naknada prema Gradu Velika Gorica u svrhu oglašavanja obaveza su Zakupnika.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava u Poslovni prostor, neovisno o trajanju ovog Ugovora.

## PRESTANAK UGOVORA I ZAKUPA

### Članak 8.

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:

1. sporazumom ugovornih strana.
2. ako Zakupnik predmetni Poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora.
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu dospjelu zakupninu za 2 (slovima: dva) mjeseca.
4. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora za 2 (slovima: dva) mjeseca.
5. ako Zakupnik koristi predmetni Poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu.
6. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost Poslovnog prostora, ako je Poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje,
7. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan Poslovnog prostora ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za ufovar i istovar),
8. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na Poslovnom prostoru, koje je izveo bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
9. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora kada je to prevideno Ugovorom.

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku s obrazloženjem preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu sjedišta ugovorne strane ili putem javnog bilježnika.

Otkazni rok u smislu stavka 1. točke 2-9 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismenog otkaza iz prethodnog stavka u pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka. Opomenu i otkaz je istovremeno potrebno poslati i na mail adrese: [vedran.hirtz@integralog.hr](mailto:vedran.hirtz@integralog.hr).

david.dolinar@integralog.hr i info@integralog.hr, istovremeno kada i putem pošte. Slanje na sve tri navedene mail adrese bitan je sastojak Ugovora.

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti.

#### Članak 9.

Zakupnik ne može predmetni Poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako ni u njegove dijelove bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

#### ZAVRSNE ODREDBE

#### Članak 10.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja poslovnu tajnu i svaka od njih se obvezuje da će otkriti sadržaj ovog Ugovora samo osobama u okviru svog društva i svojim savjetnicima, za koje je nužno da ga poznaju radi pripreme ili izvršavanja Ugovora te se obvezuju da će ga čuvati kao poslovnu tajnu. Odredbe ovog Ugovora nije dozvoljeno otkrivati, osim ukoliko je ugovorna strana obavezna otkriti ih prema zakonu ili na temelju konačne i pravomoćne odnosno izvršne odluke državnog tijela. U tom će slučaju ugovorna strana, ukoliko će to biti moguće, o otkrivanju unaprijed obavijestiti drugu ugovornu stranu.

#### Članak 11.

U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, u protivnome nadležan je mjesno nadležan trgovački sud.

#### Članak 12.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) primjeka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zakupodavac, te 2 (slovima: dva) Zakupnik.

Eventualne izmjene, odnosno dopune ovom Ugovoru, biti će valjane samo ukoliko budu zaključene u pisanom obliku.

U Sesvetama, 04. lipnja 2018. (slovima: četvrtog lipnja dvije tisuće i osamnaeste) godine.

Zakupodavac:  
MERCATOR H d.o.o.

Spomenka Bilić,  
direktorica

  
Mercator H d.o.o.  
Ljudevita Pavliškog 5  
10000 Zagreb

Zakupnik:  
INTEGRALOG d.o.o.

Vedran Hirtz,  
direktor

 INTEGRALOG d.o.o.  
ZAGREB

## SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

Zakupnik

INTEGRALOG d.o.o.

Adresa

Jankomir 25, Zagreb

ID za PDV

HR71248403302

Matični broj subjekta

080666877

Adresa poslovnog prostora	Čl. 2	Vukomerička 6, Velika Gorica
Površina poslovnog prostora	Čl. 2	950,00 m <sup>2</sup>
Djelatnost	Čl. 2	skladištenje robe
Datum primopredaje poslovnog prostora	Čl. 2	04.06.2018.
Fiksna zakupnina	Čl. 5	1,00 €/m <sup>2</sup>
Instrumenti osiguranja	Čl. 5	/
Troškovi poslovanja	Čl. 6	Troškovi el. energije, vode, odvoz smeća, telefona, pristojbe ZAMP-u, CATV – izravno službenom distributeru odnosno prema broju: zaštitarSKI nadzor – u jednakom iznosu održavanje zelenih površina – obveza Zakupodavca čišćenje prostora i ostalih vanjskih površina – obveza Zakupnika
Trajanje zakupa	Čl. 4	neodređeno vrijeme
Otkazni rok	Čl. 8	30 dana

40009490

**Mercator H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane

**INTEGRALOG d.o.o.**, Zagreb, Jankomir 25, zastupano po direktoru Vedranu Hirtzu; MB: 2412284; MBS: 080666877; OIB: 71248403302; IBAN: HR7523600001102037748 kod Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), s druge strane

zaključili su današnjeg dana sljedeći

## UGOVOR

o zakupu skladišnog poslovnog prostora br. 48/2018

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Zakupodavac jamči da je vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na zak. br. 312, upisane u zak. ul. br. 1378 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Velikoj Gorici, ko. Gradici, u naravi kamenica površine 47.578 m<sup>2</sup>, od čega izgrađeno zemljište 12.00 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 41.445 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 5.927 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Velika Gorica, Vukomerička ulica 6, površine 194 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt LDC Velika Gorica, na adresi Vukomerička 6, Velika Gorica.

#### Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup skladišno poslovni prostor LOGISTIČKO DISTRIBUTIVNI CENTAR – LDC VELIKA GORICA, koji je izgrađen na nekretnini iz prethodnog članka, na adresi Vukomerička 6, Velika Gorica, i to površinu od 5.100,00 m<sup>2</sup> (slovima: pet tisuća i sto metara kvadratnih) skladišnog prostora u prizemlju nekretnine, a prema tlocrtu koji čini Prilog 1. ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio (dalje: Poslovni prostor). Površinom Poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima (bruto površina).

Do utvrđenja eventualnog odstupanja od podataka o površini iz stavka 1. ovog članka Zapisnikom o primopredaji mjerodavna je površina navedena u stavku 1. ovog članka. U slučaju da se utvrde odstupanja u površini Poslovnog prostora od površine navedene u stavku 1. ovog članka na odgovarajući način će se sporazumom ugovornih strana izmijeniti ukupan iznos zakupnine iz članka 5. ovog Ugovora uzimajući za osnovicu za obračun zakupnine novoutvrđenu površinu.

Predmetni Poslovni prostor će Zakupnik koristiti za skladištenje robe te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti odnosno drugih povezanih sporednih djelatnosti koje Zakupnik uobičajeno obavlja.

Zakupodavac jamči da je Poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora odvojena cjelina u odnosu na ostale korisnike nekretnine, tj. da je omogućen samostalan posjed cjelokupne površine Poslovnog prostora, te će kod primopredaje predati Zakupniku sve ključeve Poslovnog prostora.

Zakupnik je ovlašten koristiti sve zajedničke površine nekretnine (pristupne i sporedne prometnice, pješačke pristupe, parkirališta, itd.) sukladno njihovoj namjeni bez plaćanja dodatne naknade i bez posebnih ograničenja. Zakupnik u svakom trenutku mora biti u mogućnosti pristupiti svojem Poslovnom prostoru.

**PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA****Članak 3**

Zakupniku će navedeni Poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti Poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe;

Zakupnik se obvezuje predmetni Poslovni prostor koju je primio u posjed po prestanku ovog Ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost Poslovnog prostora koja nastaje njezinim redovitim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njezine dotrajalosti.

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni Poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.

Zakupnik se obvezuje u roku 30 dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos.

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu poslovnog objekta, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja koje su nužne za obavljanje njegove registrirane djelatnosti u predmetnom Poslovnom prostoru.

Zakupodavac će Zakupniku dostaviti postojeće Rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima te Rješenje o izvedenom stanju, dok je Zakupnik dužan osigurati rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima na svoje ime.

**TRAJANJE ZAKUPA****Članak 4**

Ovaj Ugovor ugovorne strane zaključuju na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, računajući od dana stupanja u posjed Poslovnog prostora.

Predvideni rok za izvedbu primopredaje biti će dana 01.08.2018. (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće i osamnaeste) godine.

Prilikom primopredaje sastaviti će se Zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog Poslovnog prostora, stanje brojala te svi drugi relevantni podaci. Potpisom primopredajnog Zapisnika primopredaja se smatra uredno izvršenom ukoliko u Zapisniku o primopredaji nije drugačije naznačeno, te se potpisom Zapisnika o primopredaji potvrđuje da je poslovni prostor primio u urednom stanju.

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu ispranjen i očišćen Poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, u istom stanju u kojem ga je zatekao prilikom preuzimanja u posjed, eventualno poboljšanom kao posljedica održavanja u skladu s ovim Ugovorom s time da iz istog Poslovnog prostora o vlastitom trošku mora ukloniti svu vlastitu opremu, a sve pod pretpostavkom da nije ugrožena funkcionalnost Poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog Ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja stvari ne smije nastati šteta na Poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima poslovne zgrade.

Zakupnik može odnijeti dodatke koje je ugradio u Poslovni prostor ako se mogu odvojiti bez njezina oštećenja, samo u slučaju da ne narušavaju funkcionalnost objekta. Ostale elemente koji se ne mogu

otkloniti bez da narušavaju funkcionalnost objekta. Zakupodavac može zadržati ako naknadi Zakupniku tržišnu vrijednost u vrijeme vraćanja Poslovnog prostora.

U slučaju da Zakupnik na Poslovnom prostoru izvrši određene adaptacije i preuređenja u skladu sa odredbom čl. 7. ovog Ugovora, isti se obvezuje po prestanku Ugovora Poslovni prostor vratiti u prvobitno stanje u kakvom ga je zatekao prilikom preuzimanja u posjed. U tu svrhu, Zakupnik će izvršiti potrebne građevinske radove, a sve pod pretpostavkama opisanim u prethodnom stavku ovog članka.

Prethodni stavak ovog članka se ne odnosi na adaptacije i preuređenja izvršena u dogovoru sa Zakupodavcem, te u odnosu na iste Zakupodavac nema pravo zahtijevati vraćanje u stanje prije njihova izvršenja.

## ZAKUPNINA

### Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine u prvoj i drugoj godini poslovanja iznosom od 2,80 €/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura i osamdeset centi po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 14.280,00 € (slovima: četrnaest tisuća dvjesto osamdeset eura) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana izdavanja računa, kojeg Zakupodavac u pravilu izdaje do 5. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Zakupodavca broj HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine u trećoj godini poslovanja do isteka Ugovora iznosom od 3,00 €/m<sup>2</sup> (slovima: tri eura po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 15.300,00 € (slovima: petnaest tisuća tristo eura) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana izdavanja računa, kojeg Zakupodavac u pravilu izdaje do 5. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Zakupodavca broj HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz prethodnog stavka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu 3 (slovima: tri) solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije do petnaestog dana u mjesecu. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka plaćati Zakupodavcu počevši od dana 01.08.2018. (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće i osamnaeste) godine.

## TROŠKOVI I ODRZAVANJE

### Članak 6.

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog Poslovnog prostora (troškovi poslovanja - potrošak električne energije, grijanja i hlađenja, telefona, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.

za  
U  
d  
t  
2  
2

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: električna energija, telefon (liniju naručuje zakupnik sam), voda, odvoz komunalnog i drugog otpada, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje zakupnik sam) direktno odgovarajućem službenom distributeru/pruzatelju usluga odnosno ugovorenom operateru.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će troškove utroška električne energije i vode koji terete predmetni Poslovni prostor, do dana primopredaje Poslovnog prostora u posjed Zakupniku snositi Zakupodavac, a od dana primopredaje poslovnog prostora u posjed Zakupniku, a sukladno obračunu koji će biti izrađen sukladno slijedećem stavku.

Ugovorne strane nadalje sporazumno utvrđuju da će prilikom primopredaje predmetnog Poslovnog prostora u posjed Zakupniku, zapisnički konstatirati stanje brojila.

Troškove tjelesne zaštite ovlaštenog zaštitara, ugovorne strane snositi će u jednakom iznosu (po pola svaka ugovorna strana), a koje troškove se Zakupodavac obvezuje prefakturirati Zakupniku mjesečno, sukladno zaprimljenim računima.

Zadaci angaziranih zaštitara tvrtke „Sokol“: kontinuirani obilasci (svaka 2 sata) unutarnjeg i vanjskog perimetra štice objekta; nadzor nad mjestom ulaska/izlaska u SDC (Skladišno-distributivni centar); kontrola ulaska osoba u SDC s vođenjem evidencije ulazaka i izlazaka; nadzor nad ulazom/izlazom robe (kontrola otpremnica, reversa i sličnih dokumenata); kontrola ulazaka/izlazaka vozila s vođenjem evidencije (upis reg. oznake vozila, podataka o vozaču, vremenu ulaza/izlaza ...); selektivni pregled osoba prilikom ulaska/izlaska u štice objekta te primjena ostalih ovlasti zaštitara sukladno Zakonu o privatnoj zaštiti; praćenje aktivnosti i događaja na objektu, obavještanje odgovornih osoba o nepravilnostima, nastanku sternih događaja ili drugih nepredviđenih situacija.

Zakupodavac je naručilac angažmana Zaštitara, a polovicu mjesečnog troška će prefakturirati Zakupniku zajedno sa svim ostalim računima.

Čišćenje zakupljenog skladišta te troškove čišćenja ostalih vanjskih površina (gospodarskog dvorišta, parkirališta i prilaznih cesta) Zakupnik je dužan organizirati sam o svom trošku, dok su troškovi uređenja zelenih površina u obvezi Zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje troškove iz ovog članka plaćati Zakupodavcu počevši od dana predaje predmetnog Poslovnog prostora u posjed Zakupniku odnosno od dana 01.08.2018. (slovima prvog kolovoza dvije tisuće i osamnaeste) godine.

#### Članak 7

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju Poslovnog prostora. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetravanje, uređaje namijenjene grijanju i pripravi sanitarne vode, uređaje za opskrbu energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo vršiti radove u svrhu uređenja predmetnog Poslovnog prostora i/ili radi sniženja troškova energije i održavanja. U tom se slučaju Zakupodavac obvezuje najkasnije 2 (dva) mjeseca prije početka radova izvijestiti Zakupnika pisanim putem o vrsti početku i opsegu radova, roku trajanja radova.

Ako Zakupnik zbog radova iz prethodnog stavka ovog članka ne raskine ovaj Ugovor, te ako za vrijeme trajanja istih radova ne bi bio u mogućnosti koristiti Poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora o

zakupu, u periodu dok traju predmetni radovi Zakupnik neće biti dužan plaćati ugovorenu zakupninu. Ukoliko bi Zakupnik bio djelomično ograničen u korištenju predmetnog Poslovnog prostora, biti će dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

Ukoliko Zakupodavac ne završi radove iz stavka 3. ovog članka u roku navedenom u obavijesti, Zakupnik ima pravo i na iznaku dobit, osim ako radovi nisu završeni zbog okolnosti za koje Zakupodavac nije odgovoran.

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi očuvanja predmetnog Poslovnog prostora, odnosno radi održavanja predmetnog Poslovnog prostora u stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove. Ako za vrijeme trajanja ovih radova Zakupnik ne bi mogao koristiti Poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora o zakupu, u periodu dok traju predmetni radovi Zakupnik neće biti dužan plaćati ugovorenu zakupninu. Ukoliko bi Zakupnik bio djelomično ograničen u korištenju predmetnog Poslovnog prostora, biti će dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

Zakupnik se obvezuje održavati Poslovni prostor u stanju u kojem je Poslovni prostor primio te snositi sve troškove tekućeg održavanja. U tekuće održavanje spada npr. ličenje zidova, tekuće održavanje podova, zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, servisiranje ulazno izlaznih rampi, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu.

Ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora prilikom ukazivanja potrebe za tekućim održavanjem Poslovnog prostora na teret Zakupnika, u skladu sa odredbom iz prethodnog stavka ovog članka, učestalo pojavljuju istovrsni nedostaci na pojedinim (istim) dijelovima poda, odluku o tome da li je nedostatak uzrokovan lošim održavanjem i redovnom upotrebom od strane Zakupnika ili je možda posljedica nedostataka nastalih prilikom izvođenja građevinskih radova na podu, utvrdit će se prema ocjeni zajednički odabranog službenog procjenitelja, čije se troškove ugovorne strane obvezuju podmiriti u jednakim dijelovima.

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u Poslovnom prostoru koji je predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Zakupodavac upoznaće Zakupnika s planom evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi novi plan evakuacije ukoliko mijenja raspored prostora unutar predmeta zakupa.

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te redovno obavljati sva potrebna preventivna ispitivanja i preventivne servise na instaliranoj opremi i uređajima. Zakupodavac je dužan prije ulaska u predmet zakupa Zakupniku predati sve valjane ateste i ispitivanja. Ukoliko iznos za atestnu dokumentaciju i ispitivanja na godišnjem nivou pređe 10.000 (slovima deset tisuća) kuna, iznos iznad deset tisuća kuna Zakupnik će fakturirati Zakupodavcu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom Poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ovog Ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa idu na teret Zakupodavca.

Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale, požara i poplave, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurat će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na Poslovnom prostoru zbog obavljanja njegove djelatnosti.

Zakupnik se obvezuje:

- da će kao dobar gospodar koristiti Poslovni prostor uzet u zakup i brinuti o redu i čistoti te da će dopustiti opću kontrolu Poslovnog prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje Poslovnog prostora, redovno čišćenje prostora ispred Poslovnog prostora, zaključavanje i otključavanje odgovoran je sam Zakupnik.
- da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni Poslovni prostor uz pisanu najavu 24 sata ranije. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog Poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć.
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni Poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca u zapečaćenoj otmotnici i zaštitnom ormariću koji će biti čuvan kod zaštitara na objektu.
- da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u Poslovnom prostoru, da Poslovni prostor neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca.
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog Ugovora predati Zakupodavcu u uporabnom stanju.
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog Poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu objekta i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.
- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge, ...) u Poslovnom prostoru, a sam Poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu u stanju u kojem ga je zatekao prilikom preuzimanja u posjed sve sukladno odredbi čl. 4 ovog Ugovora.
- Zakupnik ima pravo postaviti reklamni natpis na predmet zakupa uz pisano odobrenje Zakupodavca bez naknade Zakupodavcu. Eventualna naknada prema Gradu Velika Gorica u svrhu oglašavanja obaveza su Zakupnika.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava u Poslovni prostor, neovisno o trajanju ovog Ugovora.

## PRESTANAK UGOVORA I ZAKUPA

### Članak 8.

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:

1. sporazumom ugovornih strana.
2. ako Zakupnik predmetni Poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora.
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu dospjelu zakupninu za 2 (slovima: dva) mjeseca.
4. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora za 2 (slovima: dva) mjeseca.
5. ako Zakupnik koristi predmetni Poslovni prostor tako da mu nanosi znatnu štetu.
6. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost Poslovnog prostora, ako je Poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje.

7. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan Poslovnog prostora ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaze, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar),

8. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na Poslovnom prostoru, koje je izveo bez pisane suglasnosti Zakupodavca,

9. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora kada je to prevideno Ugovorom.

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku s obrazloženjem preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu sjedišta ugovorne strane ili putem javnog bilježnika.

Otkazni roku u smislu stavka 1. točke 2.-9 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismenog otkaza iz prethodnog stavka u pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka. Opomenu i otkaz je istovremeno potrebno poslati i na mail adrese: [vedran.hirtz@integralog.hr](mailto:vedran.hirtz@integralog.hr), [david.dolinar@integralog.hr](mailto:david.dolinar@integralog.hr) i [info@integralog.hr](mailto:info@integralog.hr), istovremeno kada i putem pošte. Slanje na sve tri navedene mail adrese bitan je sastojak Ugovora.

Ovaj Ugovor može prestati jednostranim otkazom od strane Zakupodavca, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, ali ne prije isteka 1. (slovima: prve) godine poslovanja u predmetnom Poslovnom prostoru. Otkaz je istovremeno potrebno poslati i na mail adrese: [vedran.hirtz@integralog.hr](mailto:vedran.hirtz@integralog.hr), [david.dolinar@integralog.hr](mailto:david.dolinar@integralog.hr) i [info@integralog.hr](mailto:info@integralog.hr), istovremeno kada i putem pošte. Slanje na sve tri navedene mail adrese bitan je sastojak Ugovora.

Ovaj Ugovor može prestati jednostranim otkazom od strane Zakupnika, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, ali ne prije isteka 1. (slovima: prve) godine poslovanja u predmetnom Poslovnom prostoru.

#### Članak 9.

Zakupnik ne može predmetni Poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove dijelove bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

#### OVRŠNA KLAUZULA

#### Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glade prestanka Ugovora, te s time u vezi ispraznjenja i predaje predmetnog Poslovnog prostora u posjed, tako i glade plaćanja zakupnine utvrđene člankom 5 ovog Ugovora, te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik u cijelosti.

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

**Članak 11.**

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispraznjenja i predaje u posjed predmetnog Poslovnog prostora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovrsnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.

Obveza Zakupnika na ispraznjenje i predaju predmetnog Poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu u slučaju otkaza dospijeva istekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti i putem mail adresa navedenih u čl. 8., odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovrsnosti glede ispraznjenja i predaje u posjed predmetnog Poslovnog prostora.

**Članak 12.**

Ugovorne strane utvrđuju dospijeće zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana dostave pisane opomene iz članka 8. stavka 3. ovog Ugovora te je Zakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca protekom dospijeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovrsnosti.

Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovrsnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovrsnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adresu sjedišta Zakupnika i putem mail adresa navedenih u čl. 8 bez obzira dali je Zakupnik istu opomenu uistinu primio.

Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Zakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvotka nadležne financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa.

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovrsnosti glede naplate dospjelih a neplaćenih iznosa zakupnine, te troškova iz članka 6 Ugovora, uključivo i pripadajuće kamate i troškove ovrhe.

**Članak 13.**

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može kao ovrhovoditelj neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika na svim njegovim računima kod svih pravnih osoba koje u Republici Hrvatskoj obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svim njegovim nekretninama, pokretninama, te ostalim tražbinama, odnosno na njegovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate dospjelih potraživanja.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno Zakona o obveznim odnosima.

Potpisom ovog Ugovora svi eventualni prijašnji ugovori zaključeni između ugovornih strana u pogledu predmeta ovog Ugovora, prestaju proizvoditi pravne učinke.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja poslovnu tajnu i svaka od njih se obvezuje da će otkriti sadržaj ovog Ugovora samo osobama u okviru svog društva i svojim savjeticima, za koje je nužno da ga poznaju radi pripreme ili izvršavanja Ugovora te se obvezuju da će ga čuvati kao poslovnu tajnu. Odredbe ovog Ugovora nije dozvoljeno otkrivati, osim ukoliko je ugovorna strana obavezna otkriti ih prema zakonu ili na temelju konačne i pravomoćne odnosno izvršne odluke državnog tijela. U tom će slučaju ugovorna strana, ukoliko će to biti moguće, o otkrivanju unaprijed obavijestiti drugu ugovornu stranu.

**Članak 15.**

U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, u protivnome nadležan je mjesno nadležan trgovački sud.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zakupodavac, 2 (slovima: dva) Zakupnik, a 1 (slovima: jedan) je za potrebe javnog bilježnika.

Eventualne izmjene, odnosno dopune ovom Ugovoru, biti će valjane samo ukoliko budu zaključene u pisanom obliku.

U Sesvetama, 13. lipnja 2018. (slovima: trinaestog lipnja dvije tisuće i osamnaeste) godine.

**Zakupodavac:**  
**MERCATOR - H d.o.o.**

Spomenka Bilić  
 direktorica



**Zakupnik:**  
**INTEGRALOG d.o.o.**

Vedran Hirtz  
 direktor



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten marks)*

## SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

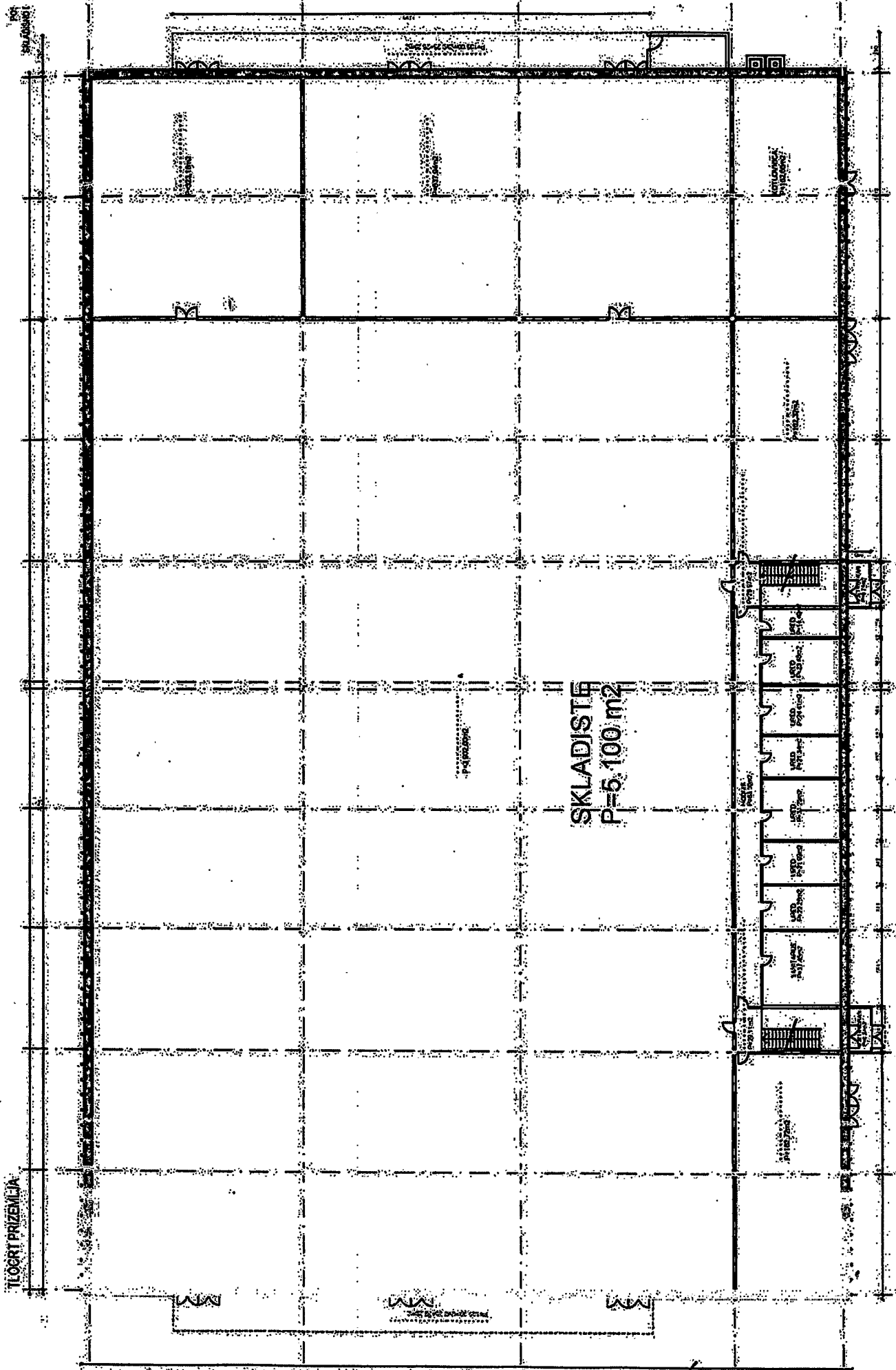
Zakupnik: INTEGRALOG d.o.o.

Adresa: Jankomir 25, Zagreb

ID za PDV: HR71248403302

Matični broj subjekta: 080666877

Adresa poslovnog prostora	Čl. 2	Vukomerička 6, Velika Gorica
Površina poslovnog prostora	Čl. 2	5:100,00 m <sup>2</sup>
Djelatnost	Čl. 2	skladištenje robe
Datum primopredaje poslovnog prostora	Čl. 2	01.08.2018.
Fiksna zakupnina	Čl. 5	1.-2. godina zakupa – 2,80 €/m <sup>2</sup> 3.-5. godina zakupa – 3,00 €/m <sup>2</sup>
Instrumenti osiguranja	Čl. 5	3 solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na 100.000,00 kn
Troškovi poslovanja	Čl. 6	Troškovi el.energije, vode, odvoz smeća, telefona, pristojbe ZAMP-u, CATV – izravno službenom distributeru odnosno prema brojilu. zaštitarski nadzor – u jednakom iznosu održavanje zelenih površina – obveza Zakupodavca čišćenje prostora i ostalih vanjskih površina – obveza Zakupnika
Trajanje zakupa	Čl. 4	5 godina
Otkazni rok	Čl. 8	Zakupodavac – 6 mjeseci nakon isteka 1. godine zakupa Zakupnik – 3 mjeseca nakon isteka 1. godine zakupa





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
RADOJKA GALIĆ  
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-5962/2018

Ja, javni bilježnik RADOJKA GALIĆ, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

**INTEGRALOG d.o.o., MBS: 080666877, OIB: 71248403302, Zagreb, JANKOMIR 25,**  
zastupano po direktoru **VEDRAN HIRTZ, OIB: 71307703929, ZAGREB, GOSPOČAK 79 A,**  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103394746 PU Zagrebačka,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji  
dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR o zakupu skladišnog poslovnog prostora br. 48/2018, sklopljen 13. lipnja 2018. godine, s priložima na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 680,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPIT-a u iznosu od 2.100,00 kn.  
uvećana za PDV u iznosu od 525,00 kn.

Zagreb, 03.07.2018.



Javni bilježnik:  
RADOJKA GALIĆ



**Mercator**

**IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10322615  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv INTEGRALOG D.O.O.

adresa: JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

datum: 18.1.2019

Konto 120000 - TRAŽBINA PO UGOVORU 47/2018 950 m <sup>2</sup>					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	LVal	Dospijee računa	Konto GK
2010050208	16.10.2018	14.269,69	HRK	31.10.2018	120000
2010050209	17.10.2018	10.699,04	HRK	1.11.2018	120000
2010050210	17.10.2018	4.880,70	HRK	1.11.2018	120000
2010050212	22.10.2018	407,13	HRK	6.11.2018	120000
		30.256,56			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

**Mercator**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**OIB:71248403302  
MB:**Račun - otpremnica : 2010050208**Sesvete: 16.10.2018 15:08:59  
Datum isporuke: 31.08.2018  
Rok plaćanja: 31.10.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050208-0  
Vezni dokument: 263924/Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREBFiskalni broj: 0000007966/1/1  
Način plaćanja: transakcijski računSDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 08/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	troškovi obezbjeđenja	KOM	1,00	11.160,00		11.160,00	25,00	2.790,00	13.950,00
2	utrošak vode	KOM	1,00	255,75		255,75	25,00	63,94	319,69
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>14.269,69</b>

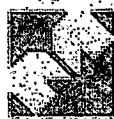
Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	11.415,75	2.853,94	14.269,69

Fakturirao:  
Andreia Medvešek*Medvešek*Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019

**Mercator**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB****OIB:71248403302**  
**MB:****Račun - otpremnica : 2010050209**Sesvete: 17.10.2018 09:18:14  
Datum isporuke: 30.06.2018  
Rok plaćanja: 01.11.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050209-9  
Vezni dokument: 263929/Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREBFiskalni broj: 0000007967/1/1  
Način plaćanja: transakcijski računLokacija: Vukomerička ulica 6, Velika Gorica  
Za razdoblje: 06/2018

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije	KOM	1,00	7.839,69		7.839,69	25,00	1.959,92	9.799,61
2	utrošak vode	KOM	1,00	719,54		719,54	25,00	179,89	899,43
<b>Ukupno HRK</b>								<b>10.699,04</b>	

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	8.559,23	2.139,81	10.699,04

Fakturirao:  
Andreia MedvešekOdgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019

**Mercator**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB****OIB:71248403302**  
**MB:****Račun - otpremnica : 2010050210**Sesvete: 17.10.2018 09:21:59  
Datum isporuke: 31.07.2018  
Rok plaćanja: 01.11.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050210-2  
Vezni dokument: 263930/Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREBFiskalni broj: 0000007968/1/1  
Način plaćanja: transakcijski računLokacija: Vukomerička ulica 6, Velika Gorica  
Za razdoblje: 07/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije	KOM	1,00	3.596,19		3.596,19	25,00	899,05	4.495,24
2	utrošak vode	KOM	1,00	308,37		308,37	25,00	77,09	385,46
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>4.880,70</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	3.904,56	976,14	4.880,70

Fakturirao:  
Andreia MedvešekOdgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK*Medvešek*

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

**OIB:71248403302**  
**MB:**

### Račun - otpremnica : 2010050212

Sesvete: 22.10.2018 13:33:19  
Datum isporuke: 31.08.2018  
Rok plaćanja: 06.11.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050212-9  
Vezni dokument: 264025/

Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

Fiskalni broj: 0000007976/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: SDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 08/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	Trošak komunalne usluge	KOM	1,00	325,70		325,70	25,00	81,43	407,13
<b>Ukupno HRK</b>									<b>407,13</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	325,70	81,43	407,13

Fakturirao:  
Andreia Medvešek

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019



**Mercator**

**IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10322615  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv INTEGRALOG D.O.O.

adresa: JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

datum: 18.1.2019

Konto 120000 - TRAZBINA PO UGOVORU 48/2018 5.100 m <sup>2</sup>					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	LVAl	Dospijede računa	Konto GK
2010050213	22.10.2018	407,13	HRK	6.11.2018	120000
2010050540	23.11.2018	13.819,69	HRK	8.12.2018	120000
2010050861	13.12.2018	407,13	HRK	28.12.2018	120000
2010050862	13.12.2018	407,13	HRK	28.12.2018	120000
2010050878	21.12.2018	16.754,69	HRK	5.1.2019	120000
2020058819	3.9.2018	783,88	HRK	3.10.2018	120000
2020059313	1.10.2018	82.536,25	HRK	31.10.2018	120000
2020059774	5.11.2018	132.600,00	HRK	5.12.2018	120000
2020060214	3.12.2018	132.281,25	HRK	2.1.2019	120000
		379.997,15			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

**OIB:71248403302**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010050213**

Sesvete: 22.10.2018 13:38:04  
Datum isporuke: 30.09.2018  
Rok plaćanja: 06.11.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050213-7  
Vezni dokument: 264026/

Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

Fiskalni broj: 0000007977/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: SDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 09/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	Trošak komunalne usluge	KOM	1,00	325,70		325,70	25,00	81,43	407,13
<b>Ukupno HRK</b>									<b>407,13</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	325,70	81,43	407,13

Fakturirao:  
Andreja Medvešek

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

*Medvešek*

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019

**Mercator**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB****OIB:71248403302**  
**MB:****Račun - otpremnica : 2010050540**Sesvete: 23.11.2018 10:54:20  
Datum isporuke: 30.09.2018  
Rok plaćanja: 08.12.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050540-3  
Vezni dokument: 266798/Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREBFiskalni broj: 0000008763/1/1  
Način plaćanja: transakcijski računSDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 09/2018

Rbr.	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	troškovi obezbjeđenja	KOM	1,00	10.800,00		10.800,00	25,00	2.700,00	13.500,00
2	utrošak vode	KOM	1,00	255,75		255,75	25,00	63,94	319,69
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>13.819,69</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	11.055,75	2.763,94	13.819,69

Fakturirao:  
Andreia MedvešekOdgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK***Medvešek*

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

**OIB:71248403302**  
**MB:**

### Račun - otpremnica : 2010050861

Sesvete: 13.12.2018 15:54:14  
Datum isporuke: 31.10.2018  
Rok plaćanja: 28.12.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050861-5  
Vezni dokument: 269210/

Kupac:10322615  
.INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

Fiskalni broj: 0000009568/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: SDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 10/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat. %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	Trošak komunalne usluge	KOM	1,00	325,70		325,70	25,00	81,43	407,13
<b>Ukupno HRK</b>									<b>407,13</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	325,70	81,43	407,13

Fakturirao:  
Andreia Medvešek

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019

**Mercator**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB****OIB:71248403302**  
**MB:****Račun - otpremnica : 2010050862**Sesvete: 13.12.2018 15:55:40  
Datum isporuke: 30.11.2018  
Rok plaćanja: 28.12.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050862-3  
Vezni dokument: 269211/Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREBFiskalni broj: 0000009569/1/1  
Način plaćanja: transakcijski računLokacija: SDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 11/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	Trošak komunalne usluge	KOM	1,00	325,70		325,70	25,00	81,43	407,13
<b>Ukupno HRK</b>									<b>407,13</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	325,70	81,43	407,13

Fakturirao:  
Andreia Medvešek*Medvešek*Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019

**Mercator**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB****OIB:71248403302**  
**MB:****Račun - otpremnica : 2010050878**Sesvete: 21.12.2018 14:19:05  
Datum isporuke: 31.10.2018  
Rok plaćanja: 05.01.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010050878-0  
Vezni dokument: 269821/Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREBFiskalni broj: 0000009588/1/1  
Način plaćanja: transakcijski računSDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 10/2018

Rbr.	Opis	UM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos s PDV	Vrijednost s PDV
1	troškovi obezbjeđenja	KOM	1,00	13.148,00		13.148,00	25,00	3.287,00	16.435,00
2	utrošak vode	KOM	1,00	255,75		255,75	25,00	63,94	319,69
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>16.754,69</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	13.403,75	3.350,94	16.754,69

Fakturirao:  
Andreia Medvešek*Andreia Medvešek*Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019



**Mercator**

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

**MB:**  
**OIB:71248403302**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020058819**

Sesvete: 03.09.2018 13:23:03  
Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018  
Rok plaćanja: 03.10.2018  
Poziv na broj 01 11-2020058819-0  
Vezni dokument: 40009490/48/2018  
Fiskalni broj: 000006556/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

LDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Lokacija:705864 SKLADIŠTE (INTEGRALOG D.O.O.)

Na osnovu ugovora 48/2018, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za skladište	M2	5.100,00	2,80		106.131,00	25,00	26.532,75	132.663,75
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>132.663,75</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	106.131,00	26.532,75	132.663,75

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019



**Mercator**

**INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB**

**MB:  
OIB:71248403302**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020059313**

Sesvete: 01.10.2018 11:53:55  
Datum isporuke 01.10.2018 31.10.2018  
Rok plaćanja: 31.10.2018  
Poziv na broj 01 11-2020059313-4  
Vezni dokument: 40009490/48/2018  
Fiskalni broj: 0000007478/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

LDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Lokacija:705864 SKLADIŠTE (INTEGRALOG D.O.O.)

Na osnovu ugovora 48/2018, Vam zaračunavamo

Rbr	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za skladište	M2	5.100,00	2,80		106.029,00	25,00	26.507,25	132.536,25
<b>Ukupno: HRK</b>									<b>132.536,25</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	106.029,00	26.507,25	132.536,25

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

**MB:**  
**OIB:71248403302**

**Račun - otpremnica : 2020059774**

Sesvete: 05.11.2018 13:26:14  
Datum isporuke 01.11.2018 30.11.2018  
Rok plaćanja: 05.12.2018  
Poziv na broj 01 11-2020059774-1  
Vezni dokument: 40009490/48/2018  
Fiskalni broj: 0000008273/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

LDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Lokacija:705864 SKLADIŠTE (INTEGRALOG D.O.O.)

Na osnovu ugovora 48/2018, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Kabat% i PDV	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za skladište	M2	5.100,00	2,80	106.080,00	25,00	26.520,00	132.600,00	
<b>Ukupno: HRK</b>								<b>132.600,00</b>	

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	106.080,00	26.520,00	132.600,00

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK



**Mercator**

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

**MB:**  
**OIB:71248403302**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020060214**

Sesvete: 03.12.2018 10:45:24  
Datum isporuke 01.12.2018 31.12.2018  
Rok plaćanja: 02.01.2019  
Poziv na broj 01 11-2020060214-1  
Vezni dokument: 40009490/48/2018  
Fiskalni broj: 000009032/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

LDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Lokacija:705864 SKLADIŠTE (INTEGRALOG D.O.O.)

Na osnovu ugovora 48/2018, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za skladište	M2	5.100,00	2,80		105.825,00	25,00	26.456,25	132.281,25
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>132.281,25</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	105.825,00	26.456,25	132.281,25

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.

01.02.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
Datum izdavanja: 04.02.2019  
Pos.par: 10322615  
Datum računa: 18.01.2019

INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB  
HRVAŠKA

OIB:71248403302

### Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020058819	132.663,75	04.10.2018	18.01.2019	107	9,01 %	3.504,03
2020059313	132.536,25	01.11.2018	18.01.2019	79	9,01 %	2.584,60
2010050208	14.269,69	01.11.2018	18.01.2019	79	9,01 %	278,27
2010050209	10.699,04	03.11.2018	18.01.2019	77	9,01 %	203,36
2010050210	4.880,70	03.11.2018	18.01.2019	77	9,01 %	92,77
2010050212	407,13	07.11.2018	18.01.2019	73	9,01 %	7,34
2010050213	407,13	07.11.2018	18.01.2019	73	9,01 %	7,34
2020059774	132.600,00	06.12.2018	18.01.2019	44	9,01 %	1.440,22
2010050540	13.819,69	11.12.2018	18.01.2019	39	9,01 %	133,04
1011208448	-131.835,00	02.12.2018	18.01.2019	48	9,01 %	-1.562,08
2020060214	132.281,25	03.01.2019	18.01.2019	16	9,01 %	522,46
1011208449	-44,87	13.12.2018	18.01.2019	37	9,01 %	-0,41
2010050861	407,13	29.12.2018	18.01.2019	21	9,01 %	2,11
2010050862	407,13	29.12.2018	18.01.2019	21	9,01 %	2,11
2010050878	16.754,69	08.01.2019	18.01.2019	11	9,01 %	45,49
PBZG TRHRK	-50.000,00	22.12.2018	18.01.2019	28	9,01 %	-345,59

Ukupno za plaćanje 6.915,06 HRK  
=====

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

Molimo Vas, da zatezne kamate platite u roku 30 dana od datuma računa na naš žiro račun HR9323400091100237933.

PDV nije obračunat u skladu sa člankom 21, stavkom 5, pravilnika o PDV.

Račun je tiskan u elektronskom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.

Mojca Novak  
Vodja odjela saldakonti

Sebastijan Mlakar  
Direktor kontrolinga  
in računovodstva

**Mercator****IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA- NEDOSPJELE STAVKE**

Kupac 10322615  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv INTEGRALOG D.O.O.

adresa: JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

OIB: 71248403302

datum: 18.1.2019

Konto 120000 - NEDOSPJELA TRAZBINA PO UGOVORU 48/2018 5.100 m <sup>2</sup>					
Broj racuna	Datum racuna	Iznos u kn	LVal	Dospjeće racuna	Konto GK
2020060693	3.1.2019	132.345,00	HRK	2.2.2019	120000
2010050980	31.12.2018	407,13	HRK	29.1.2019	120000
		132.752,13			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

**Mercator**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB****OIB:71248403302**  
**MB:****Račun - otpremnica : 2010050980**Sesvete: 31.12.2018 16:13:36  
Datum isporuke: 31.12.2018  
Rok plaćanja: 29.01.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010050980-8  
Vezni dokument: 272614/Kupac:10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREBFiskalni broj: 0000009730/1/1  
Način plaćanja: transakcijski računLokacija: SDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Za razdoblje: 12/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	Trošak komunalne usluge	KOM	1,00	325,70		325,70	25,00	81,43	407,13
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>407,13</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	325,70	81,43	407,13

Fakturirao:  
Andreia MedvešekOdgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.02.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**INTEGRALOG D.O.O.**  
**JANKOMIR 25**  
**10000 ZAGREB**

**MB:**  
**OIB:71248403302**

**Račun - otpremnica : 2020060693**

Sesvete: 03.01.2019 13:16:56  
Datum isporuke 01.01.2019 31.01.2019  
Rok plaćanja: 02.02.2019  
Poziv na broj 01 11-2020060693-7  
Vezni dokument: 40009490/48/2018  
Fiskalni broj: 0000000250/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10322615  
INTEGRALOG D.O.O.  
JANKOMIR 25  
10000 ZAGREB

LDC Velika Gorica, Vukomerička ulica 6  
Lokacija:705864 SKLADIŠTE (INTEGRALOG D.O.O.)

Na osnovu ugovora 48/2018, Vam zaračunavam

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za skladište	M2	5.100,00	2,80	105.876,00	25,00	26.469,00	132.345,00	
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>132.345,00</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	105.876,00	26.469,00	132.345,00

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalo, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.02.2019



Jamac plaćac: \_\_\_\_\_  
— Vrtka ili skraćena vrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
— sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
— OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate izdatih vjerovnika iz ove bijelo zaplijene svim moji račun kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bijelo zaplijeni, pravno strahovito isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca/plaćca: \_\_\_\_\_

Jamac/plaćac: \_\_\_\_\_  
— Vrtka ili skraćena vrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
— sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
— OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate izdatih vjerovnika iz ove bijelo zaplijene svim moji račun kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bijelo zaplijeni, pravno strahovito isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca/plaćca: \_\_\_\_\_

Jamac/plaćac: \_\_\_\_\_  
— Vrtka ili skraćena vrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
— sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
— OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate izdatih vjerovnika iz ove bijelo zaplijene svim moji račun kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bijelo zaplijeni, pravno strahovito isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca/plaćca: \_\_\_\_\_

Napomena:  
Svo potpisao na ovaj obrazac popunjava jamac/plaćac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
RADOJKAVALIĆ  
Zagreb, Čistoća 3.

Radovini broj: OY-6216/2018

Iz javni bilježnik RADOJKAVALIĆ, Zagreb, Čistoća 3, potvrđujem da je simbar:

INTREGALNOG d.o.o. MIBS 00666877, OIB: 7123840307, Zagreb, JANKOMIR 25, zastupano po direktoru VEDRAN HILTZ, OIB: 7130703922, ZAGREB, GOSPOČAK 79 A, čiji sam izjavnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu: br. 1033947676 Rj. Zagrebodnja, ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na danu: dan, kao tuđim:

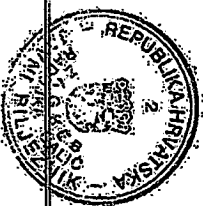
potpisom pristupiti pravnu ispravu: bijelo zaplijene od 09.07.2018. na pravdu.

Potvrđujem da sam pročitao pravo ispravu ispitati i utvrdila tačna po svom obliku odgovornu propisane u javnobilježničkim: ispravama, a po svom sudžnju: propisane: a sadržaju ovih: sigurnog javnobilježničkog akta.

Sudbeniku pravno: moja: sam: ispravu pročitati te ga upozoriti da, potvrđeno pravo ispravu: imati: snagu: ovih: sigurnog javnobilježničkog akta. Sudbenik: izvjavuje: da: pravo: ispravu: koje: iz: tog: potpis: važi: i: da: to: odgovara: njegovoj: volji.

Javnobilježnik: nagrađna: zanat: po: št. 4, P: ravni: i: o: m: i: g: r: a: d: n: a: i: n: a: k: n: a: d: i: j: u: s: t: o: v: a: j: u: v: n: i: b: i: l: j: e: n: i: c: a: u: o: v: i: s: t: o: v: i: m: p: o: s: t: u: p: i: t: i: u: i: z: n: o: s: u: o: d: 125,00 kn: u: v: e: d: e: n: i: m: z: a: P: I: D: V: u: i: z: n: o: s: u: o: d: 31.25 kn.

Zagreb, 09.07.2018.



Javni bilježnik  
Radojka Valić  
Javni bilježnički pristojnik  
Gornjaci 14/15A



Jamac plaćati:

– Ime ili skraćena imka / naziv / ime i prezime:

– sjedište / mjesto / adresa:

– OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate, izvršne vjerovnika iz ove blagko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se ročišna sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj blagko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca, plaćca:

Jamac plaćati:

– Ime ili skraćena imka / naziv / ime i prezime:

– sjedište / mjesto / adresa:

– OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate, izvršne vjerovnika iz ove blagko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se ročišna sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj blagko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca, plaćca:

Jamac plaćati:

– Ime ili skraćena imka / naziv / ime i prezime:

– sjedište / mjesto / adresa:

– OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate, izvršne vjerovnika iz ove blagko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se ročišna sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj blagko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca, plaćca:

Mogućnost: Svo potpisao na ovaj stranici potpisivši jamca plaćca.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
RADOLJKA GALIĆ  
Zagreb, Čukovića 3

Postovni broj: 09-07/2018

Ja, javni bilježnik RADOLJKA GALIĆ, Zagreb, Čukovića 3, potvrđujem da je stranka

INTEGRALOG d.o.o., MBS 08066677, OIB 7124403307, Zagreb, JANKOMIR 25, zastupano po direktoru VEDRAN HINTZ, OIB 7130700329, ZAGREB, GOSPOCAR 79 A, dju, sam istovjetnosti, utvrdila vidljivu i u osobni identitet broj 103394746, PU Zagreb, potvrđuje za zastupanje utvrđeno je javljenom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

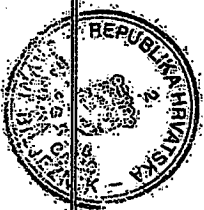
podnizila predaju prvom ispunu. Blagko zadužnica od 09.07.2018. mi potvrđuje

potvrđujem da sam predaju prvom ispunu isplatio. Izjavila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovakvog javnobilježničkog akta.

Sudoniku pravog posla sam ispunio, problem je neuzornost da potvrđena, privatna isprava ima snagu ovakvog javnobilježničkog akta. Sudonik izjavljuje da privatna pravne posliedice koje iz toga proizlaze za njega i da lo odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnik je izjavio da je po čl. 7. Poslovnika o nadležnosti javnih bilježnika u ovakvom postupku u iznosu od 145,00 kn uvećane za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 09.07.2018.



Javni bilježnik  
Radoljka Galić  
Javnobilježnički predstavnik:  
Sandra Milić



Jamca plaćae: \_\_\_\_\_  
- vrška ili sročena vrška / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
- OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjero vrtka iz ove bjanko zaduznice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zaduznici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_  
Počpis jamca plaćae: \_\_\_\_\_

Jamca plaćae: \_\_\_\_\_  
- vrška ili sročena vrška / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
- OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zaduznice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zaduznici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_  
Počpis jamca plaćae: \_\_\_\_\_

Jamca plaćae: \_\_\_\_\_  
- vrška ili sročena vrška / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
- OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zaduznice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zaduznici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_  
Počpis jamca plaćae: \_\_\_\_\_

**Napomena:**  
Svi podaci na ovaj stupac popunjavaju jamca plaćae.



REPUBLIKA HRVATSKA  
javni bilježnik  
RADOLKA GALEČ  
Zagreb, Čukovića 3.

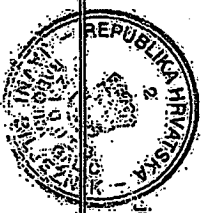
poslovni broj: OY/6218/2018

Ja, javni bilježnik RADOLKA GALEČ, Zagreb, Čukovića 3, po ovlaštenju da je stavljeni  
INTEGRALNOG broja: MBS 080666977, OIB 71248403301, Zagreb, JANKOMIR 25,  
zastupano po direktoru VEDRAN HIRIĆ, OIB 71407703929, ZAGREB, GOSPODARSKA  
ciji, sam iskovatnost uradila u vidom u osobni iskaznicu br. 103394746 PU Zagreb, u  
ovlastenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski registar vladinih i javnih  
dan, kao dužnik

podnijela prednje privremi ispravu. Bjanko zad uzništ od 09.07.2018. na povratu  
povratnik da sam prednju privremu ispravu isplala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
povratnik o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisane o sadržaju ovrsnog  
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnois postla sam ispravu problema te per upozorila da privremu privremu ispravu ima  
snagu ovrsnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravnu posljedice koje će  
toje privremu za tuđu i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnik napreda zadržanje, po čl. 7. Parafnika o napredanje i naknadni ispravu javnih  
bilježnika u ovrsnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.  
Zagreb, 09.07.2018.



Javni bilježnik:  
Radolka Galeč  
javnobilježnički prisjednik  
Spomenka Matić  
HVALA

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRISTUP I PROMET  
I POHRANU GOSPODARSTVA  
ZAGREB

08-02-2019

PREDETAJNE NASODBE  
PRINJANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
LUC. BROJ:

Zagreb KR 0.00  
07.02.19  
17:15:41 HP Hrvatska  
10113

Masa:  
407g  
04 26C3 0

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
ULICA GRADA UKOVARA  
10 000 ZAGREB

RF 33 535 472 7 HR  
R

AR

MA