

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **13 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
OSIJEK, Stjepana Radića 15
MBS: 030010175
OIB: 75091025739

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. prosinca 2016. god. do
22. ožujka 2017. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 3 St-2846/2016, od 19. studenog 2016. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OSIJEK, Stjepana Radića 15, MBS: 030010175, OIB: 75091025739.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja, te je određeno ispitno i izvještajno ročište, radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka, za dan 30.ožujka 2017. god.

Pozvani su vjerovnici da, u roku od 60 dana po objavi ovog rješenja na E-oglasnoj ploči, prijave svoje tražbine.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom DRAVA d.d. pokrenula je FINA dana 11. travnja 2016., temeljem odredbe članka 110. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), navodeći da na dan 01. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 4.713.819,47 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima zaposlenog jednog radnika.

Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava, izdanom od FINA Osijek, od dana.16. studenog 2016. god., evidentirano je 4214 dana blokade odnosno 180 dana blokade proteklih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 5.011.398,73 kn.

U prethodnom postupku, vođenom povodom prijedloga FINE za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da postoje stečajni razlozi predviđeni čl. 5. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a dužnik ima imovine, za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i unovčenjem podmiriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti vjerovnici.

Temeljem navedenog, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-870/2016, od 19. prosinca 2016. god., otvoren je nad dužnikom stečajni postupak.

Sa danom otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao djelatnost, te nije imao zaposlenih radnika.

Dužnik DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge bio je registriran u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku od 24.06.1995.godine. MBS: 030010175, OIB: 75091025739 sa sjedištem u Osijeku, S. Radića 15.

Temeljni kapital društva iznosi 12.566.400 kn koji je u cijelosti uplaćen i podijeljen je na 125.644 dionice nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Vlasnička struktura: DRAVA D.D./REDOVNA DIONICA DRAV-R-A

	Vlasnik/nositelj računa (OIB) / Suovlaštenik/imatelj VP (OIB)	Stanje	[%]
1.	DRAVA INTERNATIONAL D.O.O. (40223379376)	31.357	24,95
2.	BEDE ZVONKO (26020200048)	30.228	24,05
3.	HBA INTERNATIONAL S.A. ()	18.850	15,00
4.	DRAVA D.D. (75091025739) (1/1)	8.405	6,69
5.	ČOSIĆ JOSIP (68059906485)	7.540	6,00
6.	CEUFIN D.O.O. - U STEČAJU (37368316233)	6.738	5,36
7.	ARBANAS ZLATKO (41582920401)	3.483	2,77
8.	F. M. DE JONG ANDRIANUS ()	1.200	0,95
9.	HRVATSKI DOMOVINSKI FOND D.D. U STEČAJU (60670809343)	387	0,31
10.	BULJUBAŠIĆ RUŽICA (67454497310)	324	0,26
11.	OSTALI	17.132	13,65
	Ukupno:	125.644	100,00

Osoba ovlaštena za zastupanje:

SNJEŽANA ALERIĆ, OIB: 11184860259

Osijek, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206/D, član uprave, direktor, zastupa društvo samostalno bez ograničenja

Članovi nadzornog odbora:

- ZVONKO BEDE, OIB: 26020200048, Osijek, Ukrinska 30, predsjednik nadzornog odbora

- EVICA ŠPOLJARIĆ, OIB: 76744928954, Osijek, Gundulićeva 232, zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- ZORAN ZLATKO, OIB: 22220649667, Višnjevac, V. Lisinskog 1, član nadzornog odbora

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku podrazreda 3299- ostala prerađivačka industrija.

Poslovanje dužnika

Upisani kapital od 12.566.400,00 kn odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital.

Društvo na dan 18.12.2016. ima iskazan preneseni gubitak u iznosu od 13.808.728,00 kn, te gubitak poslovne godine u iznosu od 138.144,00 kn, što čini ukupni gubitak u iznosu od **13.946.872,00 kn.**

Društvo je steklo vlastite dionice (8.405 komada) u iznosu od 327.795,00 kn, za koje nema rezervi, što čini dodatno smanjenje kapitala.

Kada upisani temeljni kapital društva u iznosu od 12.566.400,00 kn, umanjimo za ukupno ostvareni gubitak od 13.946.872,00 kn i iznos od 327.795,00 za vlastite dionice, (što je ukupno 14.183.289,00 kn), ukupni gubitak iznad visine kapitala iznosi **1.708,267,00 kn**.

Slijedom navedenog, vidljivo je da je kod Društva nastala neadekvatnost kapitala, jer gubici premašuju upisani kapital, što ukazuje na neizvjesnost nastavka poslovanja Društva.

Na računima i u blagajni novaca nema.

Kratkotrajne obveze

Na dan 18.12.2016.godine Društvo u svojim knjigama iskazuje kratkotrajne obveze u iznosu od 2.617.850 kn.

Imovina dužnika

Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01. do 08. 12. 2016. god., vidljivo je da je društvo ostvarilo u 2016. god. prihode u iznosu od 53.567,00 kn, rashode u iznosu od 191.711,00 kn, tako da je ostvarilo **gubitak u iznosu od -138.144,00 kn**.

DUGOTRAJNA IMOVINA

sastoji se od nematerijalne i materijalne imovine koja se vodi u poslovnim knjigama u iznosu od **909.511,00 kn. i to:**

- Nematerijalna imovina	74.400,00
- Materijalna imovina	765.111,00
- Dugotrajna financijska imovina	70.000,00
Ukupno:.....	909.511,00 kn

Nematerijalna imovina u iznosu od 74.400 kn odnosi se na unos dioničkog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-00/112-8 od 17. travnja 2000. godine temeljni kapital je povećan povećanjem postojećeg temeljnog uloga s osnove pretvaranja potraživanja HNB u ulog u iznosu od 74.400 kn.

(Ovaj iznos je trebao biti rasknjižen, na teret rashoda, jer je istim iznosom, temeljem rješenja naslovnog suda povećan temeljni kapital društva).

Materijalna imovina u iznosu od **765.111,00 kn** sastoji se od:

Šumska zemljišta ,	knjig. vrijednosti		227,00 kn
Građevinska zemljišta,	„ „		646.200,00 kn
Lugarnica nova	„ „		118.684,00 kn

1. ZK uložak br. 16854;

- k.č.br. 8442	kuća i dvor	1046 m2
- k.č.br. 8443	voćnjak	855 m2
- k.č.br. 10350/1	pašnjak	11196 m2

Ukupno. 13.097 m²

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

2. ZK uložak br. 17712; k.o. Osijek

- k.č.br. 3866 Kuća br.76, zgrada br.78, dvije zgrade, dvor, ulica Reisnerova 1277 m²

Upisana založna prava u korist:

1.	HRVATSKE VODE , Osijek, Splavarska 2a	379.594,00 kn
2.	GRAD OSIJEK	312.647,95 kn
3.	HYPOALPE-ADRIJA-BANK D.D. Zagreb (glavni uložak Zk.ul. br. 18975 k.o. Osijek)	12.100.000,00 kn
4.	HYPOALPE-ADRIJA-LEASING d.o.o.	222.235,75 EUR
5.	HRVATSKE VODE, Osijek	33.49,35 kn
6.	HYPOALPE-ADRIJA-BANK D.D. Zagreb	2.200.000,00 EUR
7.	HYPOALPE-ADRIJA-BANK D.D. Zagreb	1.450.000,00 EUR

Dokaz: ZK izvadci u privitku

Dugotrajna financijska imovina u iznosu od 70.000,00 kn odnosi se na nominalnu vrijednost ulaganja u dionice CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb 50 komada.
Zadnja tržišna vrijednost dionica iznosi 291.000,00 kn.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA u iznosu od 72,16 kn sastoji se od:

-	Potraživanja za povrat razlike PDV-a	37,50 kn
-	Ostala potraživanja od države	33,40 kn
	Ukupno:.....	72,16 kn

Novca u banci i blagajni nema.

Nema parničnih postupaka u tijeku.

Društvo nema novčanih sredstava na računima i blagajni, jer je žiro račun Društva u blokadi (FINA- očevidnik redoslijeda plaćanja).

Ispitane su primljene prijavljene tražbine vjerovnika. Tražbinu je prijavilo ukupno 5 stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **4.062.800,15 kn**.

PRIJAVLJENE TRAZBINE VJEROVNIKA:

Ukupno: 4.062.800,15 kn.

I. VIŠI ISPLATNI RED - nema prijava

II. VIŠI ISPLATNI RED: - 5 prijava

Prijavljeno:	Priznato:	Osporeno:
4.062.800,15 kn;	3.953.704,19 kn	109.095,96 kn

III RAZLUČNI VJEROVNICI 4

Izlučnih vjerovnika nema.

Svi vjerovnici su, u skladu s odredbama stečajnog zakona, uredno i u roku prijavili svoje tražbine i uplatili sudske pristojbe, osim Hrvatskih voda, koje su oslobođene plaćanja sudskih pristojbi.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, poduzela sam slijedeće aktivnosti:

- Stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom i obavila razgovor.
- Napravljen je novi žig s prefiksom „u stečaju“
- Dužnik je kod Državnog zavoda za statistiku razvrstan prema primljenoj obavijesti
- Izvršen je popis vjerovnika stečajne mase
- Zatvoreni su računi dužnika
- Napravljeni su završna financijska izvješća do dana otvaranja stečajnog postupka
- Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika

IV/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključenje ugovora o vođenju poslovnih knjiga stečajnog dužnika, sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu od 800,00 kn, uvećano za PDV.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključenje ugovora za procjenu vrijednosti nekretnina sa ovlaštenim procjeniteljem – sudskim vještakom, prema najpovoljnijoj ponudi.
6. Odobrava se da se prodaja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 17712 i broj 16854, k.o. Osijek, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

DRAVA d.d.
- u stečaju -
Osijek, S. Radića 15
OIB: 75091025739

Stečajna upraviteljica

Julka Bandić

Obrazac 19.

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-870/16

Dužnik: DRAVA d.d. u stečaju, Osijek, S.Radića 15, OIB:75091025739

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VJEROVNICA
I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/ Tvrtka	OIB Vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka Ovršne isprave
1.	Nema								

Stečajna upraviteljica
odvjetnica Juka Bandić

DRAVA d.d.

- u stečaju -

Osijek, S. Radića 15

OIB: 75091025739

Obrazac 19.

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-870/16

Dužnik: DRAVA d.d. u stečaju, Osijek, S.Radića 15, OIB:75091025739

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRÁŽBINA
II. VIŠI ISPLATNI RED**

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine
1.	Grad Osijek	75091025739	Ul. Franje Kuhača 9	815.417,29	Ovršna isprava po otvorenim stavkama, za komunalnu naknadu utvrđenu ovršnim rješenjima	815.417,29	Ovršna isprava po otvorenim stavkama, za komunalnu naknadu utvrđenu ovršnim rješenjima		
2.	Hrvatske vode	28921383001	Splavarska 2a, Osijek	1.110.165,02	Neplaćeni računi temeljeni na ovršnim rješenjima o obračunu slivne vodne naknade	1.110.165,02	Neplaćeni računi temeljeni na ovršnim rješenjima o obračunu slivne vodne naknade		

3.	DRAVA INTERNATI- ONAL d.o.o.	40223379376	S.Radića 15, Osijek	109.095,96	Ugovori o kratkoročnim pozajmicama, bez priloženih računa			109.095,96	Nepotpuna dokumentacija
4.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ul. grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	1.723.924,70	Pravomoćna i ovršna rješenja	1.723.924,70	Pravomoćna i ovršna rješenja		
5.	SKDD d.d.	64406809162	Heinzelova 62a, 10000 Zagreb	304.197,18	Računi i pravomoćna i ovršna rješenja javnog bilježnika	304.197,18	Računi i pravomoćn a i ovršna rješenja javnog bilježnika		
Ukupno:				3.953.704,19					109.095,96

DRAVA d.d.

- u stečaju -

Osijek, S. Radića 15

OIB: 75091025739

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić

Obrazac 19.

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-870/16

Dužnik: DRAVA d.d. u stečaju, Osijek, S.Radića 15, OIB:75091025739

TABLJICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ Tvrtka	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/ Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA VODE, Odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Ispostava za slivno područje „Vuka“	28921383001	Splavarska 2a, Osijek	Zemljišna knjiga	379.594,00 KN	Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 2 Ovr- 1324/10-2 od 28. travnja 2010.god.	*
2.	Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno- stambeno gospodarstvo i promet	75091025739	Kuhačeva 9, Osijek	Zemljišna knjiga	312.647,95 KN	Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 4 Ovr- 1374/10-2 od 29. travnja 2010.god.	*

3.	HYPO-ALPE ADRIA BANK d.d.	14036333877	Slavonske avenije 6, Zagreb	Zemljišna knjiga	12.100.000,00 KN	Temeljem Dodatka br.1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714- 59000182 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.10.2011.god. br. Ov-13495/11	* glavni uložak određen zk.ul. 18975, k.o. Osijek
4.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu,	28921383001	Splavska 2a, Osijek	Zemljišna knjiga	33.459,35 KN	Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Ovr- 2200/12-2 od 21. lipnja 2012.god.	*
5.	HYPO-ALPE ADRIA BANK d.d.	14036333877	Slavonske avenije 6, Zagreb	Zemljišna knjiga	2.200.000,00 EUR	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2012.god., broj Ov-13499/10	* glavni uložak određen zk.ul. 18975, k.o. Osijek
6.	HYPO-ALPE ADRIA BANK d.d.	14036333877	Slavonske avenije 6, Zagreb	Zemljišna knjiga	1.450.000,00 EUR	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 30.10.2015.god., broj Ov-8847/15	* glavni uložak određen zk.ul. 18975, k.o. Osijek

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 17712, k.o. Osijek, kč.br. 3866, u naravi kuća br.76, zgrada br. 78, dvije zgrade, dvor. Ul. Reisnerova,
površine 1277 m2

Stečajna upraviteljica
odvjetnica Juka Bandić

DRAVA d.d.
- u stečaju -
Osijek, S. Radića 15
OIB: 75091025739

Obrazac 19.

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-870/16

Dužnik: DRAVA d.d. u stečaju, Osijek, S.Radića 15, OIB:75091025739

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ Tvrtka	OIB Vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	Nema				

Stečajna upraviteljica
odvjetnica Juka Bandić

DRAVA d.d.

- u stečaju -
Osijek, S. Radića 15
OIB: 75091025739

DRAVA d.d. u stečaju

13 St-870/16

Stečaj otvoren 19.12.2016. god.

POPIS VJEROVNIKA

KOJI SU PRIJAVILI TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU 13St-870/2016

1. GRAD OSIJEK

Ulica Franje Kuhača 9

OIB:75091025739

Tražbina prijavljena dana 24.01. 2017. god.

Plaćena sudska pristojba 500,00 kn dana 12.01.2017. god.

- **Ukupno prijavljena tražbina: 815.417,29 kn**

- Glavnica: 436.018,70 kn

- Kamate: 379.398,59 kn

- Pravni osnov tražbine:

Ovršne isprave po otvorenim stavkama po nivou i naknadi do 19.12.2016. god., za komunalnu naknadu utvrđenu ovršnim rješenjima

- Kamatni list sa obračunatim kamatama do 19.12.2016. god.

2. HRVATSKE VODE

Splavarska 2 a, 31 000 Osijek

OIB: 28921383001

Tražbina prijavljena dana 24. 01. 2017. god.

Oslobodeno plaćanja sudskih pristojbi po čl. 16. st. 1 Zakona o sudskim pristojbama

- **Ukupno prijavljena tražbina 1,110.165,02 kn**

- glavnica: 471.825,01 kn,

kamate na glavicu 638.340,19 kn

- Pravni osnov tražbine:

Neplaćeni računi temeljeni na ovršnim rješenjima o obračunu slivne vodne naknade.

3. **DRAVA INTERNATIONAL d.o.o.**

Osijek, S. Radića 15

OIB:40223379376

Tražbina prijavljena dana 16. 02. 2017. god.

Plaćena sudska pristojba 500,00 kn dana 15.02. 2017. god.

Ukupno prijavljena tražbina 109.095,96 kn

- glavnica: 105.435,66 kn,
kamate na glavnici 3.660,30 kn

Pravni osnov tražbine:

Ugovori o kratkoročnim pozajmicama, bez priloženih računa.

4. **HEP OPSKRBA d.o.o.**

Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

OIB:63073332379

Tražbina prijavljena dana 16. 02. 2017. god.

Plaćena sudska pristojba 500,00 kn dana 16.02. 2017. god.

- **Ukupno prijavljena tražbina 1,723.924,70 kn**

- glavnica: 910.820,98

Kamata na glavnici 813.103,72 kn

- Pravni osnov tražbine su pravomoćna i ovršna rješenja.

5. **SKDD d.d.**

Heinzelova 62a, 10000 Zagreb

OIB: 64406809162

Tražbina prijavljena dana 13.02. 2017. god.

Plaćena sudska pristojba 500,00 kn, zadan platni nalog.

- **Ukupno prijavljena tražbina 304.197,18 kn**

- glavnica: 295.651,01 kn

Kamata na glavnici 8.546,17 kn

Pravni osnov tražbine su:

Računi i pravomoćna i ovršna rješenja javnog bilježnika za iznos od 292.570,87 kn

Stečajna upraviteljica

Julka Bandić

DRAVA d.d.

- u stečaju -

Osijek, S. Radića 15

OIB: 75091025739