



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4813/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 169 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 1299/2 oranica u Kvokači sa 394 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Tereze Kraljek, Kloštar kbr. 255, u 1/6 dijela, Ane Kraljek, Kloštar kbr. 255, u 1/6 dijela, Roze Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255, u 3/6 dijela i Stjepana Kucela, Kloštar Podravski kbr. 255, u 1/6 dijela,

zk.ul. 858 k.o. Kloštar Podravski, u 1/2 dijela

čkbr. 335/1 oranica u Skresih sa 1424 čhv,

čkbr. 335/2 oranica u Skresih sa 1155 čhv,

čkbr. 335/3 livada u Skresih sa 507 čhv i

čkbr. 335/4 livada u Skresih sa 238 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Dore Šipek, Kloštar, u 1/2 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog

ispravnog postupka na nekretninama poblje opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 169 k.o. Kloštar Podravski

čobr. 1299/2 oranica u Kvokači sa 394 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čobr. 1299/2 iz zk.ul. 169 k.o. Kloštar Podravski i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kloštar Podravski, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Tereze Kraljek, Kloštar kbr. 255, u 1/6 dijela, Ane Kraljek, Kloštar kbr. 255, u 1/6 dijela, Roze Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255, u 3/6 dijela i Stjepana Kucela, Kloštar Podravski kbr. 255, u 1/6 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 858 k.o. Kloštar Podravski, u 1/2 dijela

čobr. 335/1 oranica u Skresih sa 1424 čhv,

čobr. 335/2 oranica u Skresih sa 1155 čhv,

čobr. 335/3 livada u Skresih sa 507 čhv i

čobr. 335/4 livada u Skresih sa 238 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Dore Šipek, Kloštar, u 1/2 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 14. listopada 2026. i završava 12. studenoga 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 169 k.o. Kloštar Podravski na čobr. 1299/2 i u zk.ul. 858 k.o. Kloštar Podravski.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 169 k.o. Kloštar Podravski na čobr. 1299/2 i u zk.ul. 858 k.o. Kloštar Podravski.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu poblje označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Ivan Saraja, u prijedlogu od 25. svibnja 2026. navodi da su u zk.ul. 169 k.o. Kloštar Podravski na čobr. 1299/2 i u zk.ul. 858 k.o. Kloštar Podravski upisani zemljišnoknjižni vlasnici

navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao suvlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 5. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Tereza Kraljek, Kloštar kbr. 255 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ana Kraljek, Kloštar kbr. 255 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Roza Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Stjepan Kucel, Kloštar Podravski kbr. 255 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Dora Šipek, Kloštar - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

10. Marica Šanjek, Zagreb, Andraševečka 17 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
 11. Josip Šipek, Kloštar Podravski, Lj. Gaja 8 – uz prijedlog i priloge
 12. Martina Fuk, Budančevica, Vladimira Nazora 29 – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19064317966373cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-