

U Zagrebu, 18.03.2026.

AS

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 13516/101

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem **Su-647/2015**

**Protivnik
osiguranja:**

MARIA NINA FLANJEK, PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 Zagreb, OIB: 56159170268

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

243,68 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 26.09.2025. godine pod posl.br. Ovr-3939/2025, a koje je postalo pravomoćno dana 03.12.2025. i ovršno dana 12.12.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 170,38 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 73,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-3939/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 94. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 3-sobni stan br. 69 sa 83,18 čm, V kat - Prilaz Ivana Visina br. 5, sagrađene na kat.čest.br. 633/2, k.o. 335444, KLARA, u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PO-6/7 SA 14 JEDNOSOBNIH, 14 DVOIPOSOBNIH, 54 TROSOBNA, 16 ČETVEROSOBNIH STANOVA, TOPLINSKE I TRAFOSTANICE U ZAGREBU, NASELJE SIGET, POPISNI BROJ 22727 površine 1831m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 2685.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 26.09.2025. godine donio Općinski sud u Novom Zagrebu, pod posl.br. Ovr-3939/2025, a koje je postalo pravomoćno dana 03.12.2025. i ovršno dana 12.12.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **170,38 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 50,84 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 39,66 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 29,63 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 25,36 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 24,89 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **73,30 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 26.09.2025.g. po do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za

prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 94. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 3-sobni stan br. 69 sa 83,18 čm, V kat - Prilaz Ivana Visina br. 5, sagrađene na kat.čest.br. 633/2, k.o. 335444, KLARA, u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PO-6/7 SA 14 JEDNOSOBNIH, 14 DVOIPOSOBNIH, 54 TROSOBNA, 16 ČETVEROSOBNIH STANOVA, TOPLINSKE I TRAFOSTANICE U ZAGREBU, NASELJE SIGET, POPISNI BROJ 22727 površine 1831m², a sve upisano u broj ZK uložka: 2685 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Zoran Tomić Digitally signed
by Zoran Tomić
Date: 2026.03.18
15:59:59 +01'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	6,64 EUR

UKUPNO:

75,78 EUR