

GLIGORA ŽELJKO iz Mandre, Kolan, Velebitska ulica 31, OIB: 49781875090

i

GLIGORA IVAN iz Mandre, Kolan, Ribarska ulica 12, OIB: 27587440468

kao Prodavatelji, (u daljnjem tekstu: Prodavatelji), s jedne strane

i

DRAŽICA d.o.o., Paška 38, 23 210 Biograd na Moru, OIB: 42081398990, zastupan po direktoru Stanku Zriliću, OIB: 87698868728, kao Kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,

dana 21. svibnja 2022. godine u Zadru suglasno zaključuju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. UVODNE ODREDBE

ČLANAK 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da su prodavatelji isključivi vlasnici i posjednici po 1/2 nekretnine svaki označene kao **čest.zem. 3852/2** upisane kao pašnjak IV klaša, površine 34.969 m², upisane u **Z.U. 1957 K.O. Kolan**.

II. PREDMET UGOVORA

ČLANAK 2.

- 2.1. Prodavatelji izjavljuju da **p r o d a j u**, za cijelo svoje suvlasničke udjele, a Kupac izjavljuju da **k u p u j e**, za cijelo nekretninu označenu kao čest.zem. 3852/2 upisana kao pašnjak IV klaša, površine 34.969 m², upisane u Z.U. 1957 K.O. Kolan.

III. CIJENA I DINAMIKA ISPLATE

ČLANAK 3.

- 3.1. Kupoprodajnu cijenu nekretnine opisane u članka 2., stranke suglasno ugovaraju u ukupnom iznosu od **2.200.000,00 (slovima: dvamiliunadvjestotisuća eura)**, odnosno po 1/2 ukupnog iznosa svakom od prodavatelja, sve u kunsnoj protivrijednosti prema prodajnom tečaju banaka na kojima prodavatelji imaju račune na dan isplate, u koji iznos nije uključen Porez na promet nekretnina.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju dinamiku plaćanja kupoprodajne cijene na način da se Kupac obvezuju isplatiti Prodavateljima cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u iznos od **2.200.000,00 EUR-a (slovima: dvamiliunadvjestotisuća eura)** i to u roku od 6 (šest) mjeseci od potpisa ovog Ugovora, odnosno u roku od 15 dana od donošenja UPU Kolan, a koji rok se protekom 6 mjeseci od potpisa ovog Ugovora produljuje za dodatnih 6 mjeseci.
- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon proteka roka od prvih 6 (šest) mjeseci od potpisa ovog Ugovora, zaračunava se ugovorna kamata od 5% (petposto) godišnje, do isplate.

IV. GARANCIJE – JAMSTVA PRODAVATELJA

ČLANAK 4.

- 4.1. Prodavatelji pod materijalnom odgovornošću izjavljuju i jamče Kupcu da na predmetu kupoprodaje, ne postoje bilo kakva knjižna i/ili vanknjižna prava i/ili tereti u korist trećih osoba, koja bi po zaključenju ovog Ugovora na bilo koji način opterećivala ili umanjivala vlasnička prava Kupca/Prodavatelja, kao i da se u trenutku zaključenja ovog Ugovora ne vodi bilo koji sudski, upravni, vansudski i/ili drugi postupak u kojem je predmet ista nekretnina.
- 4.1. Prodavatelji navode, a kupac prima na znanje da na jugozapadnom dijelu čest.zem. 3852/2 k.o. KOLAN uzdužno sa cestom prolazi:
- transportni cjevovod pitke vode
 - visokonaponski kabel električneenergije
 - svjetlovodni kabel TK- komunikacije.

V. PREDAJA U POSJED

ČLANAK 5.

- 5.1. Prodavatelji se obvezuju bez odgode po zaključenju Ugovora o kupoprodaji i primitka ukupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3 ovog Ugovora, ovlastiti Kupca da stupi u miran i samostalan posjed nekretnina koja je predmet ovog Ugovora.

VI. PREDBILJEŽBA I UKNJIŽBA

ČLANAK 6.

- 6.1. Prodavatelji ovlašćuju Kupca da temeljem ovog Ugovora i bez njegove daljnje privole može zatražiti i postići predbilježbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora, u odgovarajućim ulošcima zemljišnih knjiga Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, na svoje ime, za cijelo, a koja predbilježba će proizvoditi pravne učinke, odnosno morati će biti opravdana dostavom ovjerene tabularne izjave i potvrde o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene izdane od strane Prodavatelja.
- 6.2. Prodavatelji se obvezuju bez odgode, a najkasnije u roku od 3 dana, od zaključenja Ugovora o kupoprodaji i Primitku ukupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3. ovog Ugovora. Kupcu predati javnoovjerovljenu tabularnu izjavu s potvrdom o isplati kupoprodajne cijene, kojom ga bezuvjetno ovlašćuju da temeljem ovoga Ugovora o kupoprodaji i predmetne tabulame izjave s potvrdom o isplati, a bez ikakvog daljnjeg dopuštenja, suglasnosti, uvjeta ili sudjelovanja Prodavatelja, može zatražiti i u zemljišnoj knjizi koja se za K.O. Kolan vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, postići uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u čl.2. ovog Ugovora, na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

ČLANAK 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj Ugovor mogu održati na snazi i nakon isteka roka iz čl.3., ali isključivo suglasnošću stranaka koja mora biti iskazana u pisanom obliku u obliku Anexa i kao dodatak ovom Ugovoru, te na isti način mogu se sporazumjeti o drugim bitnim elementima ovog Ugovora.
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora o kupoprodaji, tabularne izjave pred javnim bilježnikom, troškove sastava akata, troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi te trošak poreza na promet nekretnina. snosi Kupac, za cijelo.
- 7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.
- 7.4. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizišli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti sporazumno, te da će se na isti primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

ČLANAK 8.

- 8.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna izvorna primjerka, te u dovoljnom broju ovjerenih preslika.
- 8.2. U znak prihvatanja ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredbi, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:
GLIGORA ŽELJKO



GLIGORA IVAN



KUPAC:
DRAŽICA d.o.o.

DRAŽICA d.o.o. Stanko Zrilić, direktor
Zadar, Ulica Hrvatskog Sabora 58



Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da su stranke:

1. ŽELJKO GLIGORA, OIB: 49781875090, MANDRE, KOLAN, VELEBITSKA ULICA 31, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena sam utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 116142589 PP Pag

2. IVAN GLIGORA, OIB: 27587440468, MANDRE, KOLAN, RIBARSKA ULICA 12, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena sam utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 110348493 PP Pag.

3. STANKO ZRILIĆ, OIB: 87698868728, BIOGRAD NA MORU, PAŠKA 38., kao član uprave trgovačkog društva **DRAŽICA d.o.o., BIOGRAD NA MORU, (GRAD BIOGRAD NA MORU), PAŠKA 38., MBS:110013675, OIB:42081398990**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena mi je osobno poznata, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kuna.

Broj:OV-7498/2022
Zadar, 21.05.2022.



Javni bilježnik
Emil Brkić