

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel GLINA

P R E D M E T:

PREDLAGATELJICA: BABEL LJILJANA, OIB: 07782262482, Labin, Pina Budičina 3

RADI: pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

I. Na nekretninama, i to:

- k.č.1507 oranica sa 7014 m² i k.č.1556/1 oranica sa 1942 m², obje upisane u z.k.ul.298 k.o. Šatornja, i

- k.č.1554/1 livada sa 4888 m² i k.č.1555/1 oranica sa 1147 m², obje upisane u z.k.ul.1118 k.o. Šatornja,

je u zemljišnim knjigama naslovnog suda upisano pravo vlasništva u korist:

„AJDINOVIĆ ZADRUGA, Batinova Kosa 26“.

Dokaz: z.k. izvatici, uvid u zemljišne knjige

II. Upisani zemljišno knjižni vlasnik zapravo je bivša kućna zadruga Ajdinović kbr.26 iz batinove Kose, koja više ne postoji.

Rješenjem Općinskog suda u Vrginmostu broj Rz-8/83-5, od 6. listopada 1983. godine određeno je brisanje zadružnog svojstva na nekretninama bivše kućne zadruge Ajdinović upisanim u z.k.ul.125-126 k.o. Batinova Kosa i z.k.ul.298 k.o. Šatornja, te je određeno da se iste nekretnine upisuju kao samovlasništvo SLAVKA JEDNAKA iz Gline, Ul. Čire Madžarca kbr.16.

Očitom omaškom tim rješenjem nije određeno brisanje zadružnog svojstva na nekretninama iz točke I. ovog prijedloga.

Dokaz: preslika rješenja, uvid u spis Općinskog suda u Vrginmostu, broj Rz-8/83.

III. Slavko Jednak, u čiju korist je rješenjem Rz-8/83-5, od 6. listopada 1983. godine određen upis prava samovlasništva nekretnina ranije Zadruga Ajdinović je umro, a njegova jedina nasljednica je njegova kći – predlagateljica Ljiljana Babel.

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Glini, posl. broj O-82/12-6, od 26. travnja 2012. godine je kao ostavinska imovina ostavitelja Slavka Jednaka utvrđeno (između ostalog) i izvanknjižno vlasništvo nekretnina niz točke I. ovog prijedloga, a njegovom jedinom nasljednicom je proglašena njegova kći – predlagateljica Ljiljana Babel.

Dokaz: preslika rješenja posl. broj O-82/12-6, od 26. travnja 2012. godine, uvid u spis Općinskog suda u Glini, posl. broj O-82/12.

IV. U katastarskom operatu kao posjednik predmetnih nekretnina se nakon 1983. godine vodio otac predlagateljice Slavko Jednak, koji je kao posjednik upisan upravo temeljem rješenja Rz-8/83-5, od 6. listopada 1983. godine, a sada je kao posjednica upisana predlagateljica, koja je i stvarni posjednik i vlasnik.

V. Zbog svega navedenog predlagateljica kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina

p r e d l a ž e

da se otvori pojedinačni ispravan postupak, te da se u zemljišnim knjigama upiše predlagateljica **BABEL LJILJANA**, OIB: 07782262482, Labin, Pina Budičina 3, kao vlasnica u cijelosti nekretnina, i to:

- k.č.1507 oranica sa 7014 m2 i k.č.1556/1 oranica sa 1942 m2, obje upisane u z.k.ul.298 k.o. Šatornja, i

- k.č.1554/1 livada sa 4888 m2 i k.č.1555/1 oranica sa 1147 m2, obje upisane u z.k.ul.1118 k.o. Šatornja.

U Labinu, 13. rujna 2024. godine.

Marijan
Belušić
Digitally signed
by Marijan
Belušić
Date:
2024.09.13
14:14:34 +02'00'