



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2172/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Škopac Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu postupajući temeljem odredbe čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama

r i j e š i o j e

1. Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanu Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-17269/19, UPP/OS-56/19 od 12.06.2019., na nekretninama Ivice Rosandicha, dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1187 k.o. Makarska - Makar;

- uknjižba prava vlasništva na 5/8 dijela kčbr. 322/13 neplodno-put sa 144 m², u korist:

Rosandich Dianne Lesley, 128 Bassett Rd Remuera, 1050 Auckland, Novi Zeland,
OIB: 92704217102 - 3/4 dijela

Rosandich Nikola Ivo, 28 Wautaiti Drive, 0820 Riverhead, Novi Zeland,
OIB: 16589821372 - 1/4 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3310, poduložak 18 (E-18) k.o. Makarska - Makar;

- uknjižba prava vlasništva na 81/1832 dijela kčbr. 325/14 kuća i dvorište sa 579 m² (dvorište sa 121 m², kuća sa 458 m²), dijela č. zem. 325/14 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva dvosobnog stana oznake STAN 13, na 2. katu zgrade, neto korisne površine 73,07 m², u nacrtu označen svijetlo plavom bojom i parkirno mjesto, P 2, u podrumu, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označeno svijetlo plavom bojom, u 1/2 dijela, u korist:

Rosandich Dianne Lesley, 128 Bassett Rd Remuera, 1050 Auckland, Novi Zeland,
OIB: 92704217102

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 291 k.o. Podgora;

- uknjižba prava vlasništva na 5/8 dijela kčbr. 3048/3 vinograd u miloš, kčbr. 3053/2 pašnjak u poganovac, u korist:

Rosandich Nikola Ivo, OIB: 16589821372, 28 Wautaiti Drive, 0820 Riverhead, Novi Zeland

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 k.o. Podgora;

- uknjižba prava vlasništva na 5/40 dijela kčbr. 107/1 zgr stojna kuća, kčbr. 108/2 zgr zidina, kčbr. 1875 vrt u vodnici, kčbr. 1878 vrt u vodnici, kčbr. 1880 vrt u vodnici, kčbr. 1910 vrt u sveti roko, kčbr. 2285 oranica u vodnici, kčbr. 2561 vrt u kamenjak, kčbr. 2944/1 vinograd u miloš, kčbr. 2967/1 vinograd u vrutak, kčbr. 3067 vinograd u poganovac, kčbr. 10418/1 oranica u pluzine, kčbr. 10478/1 oranica u pluzine, u korist:

Rosandich Nikola Ivo, OIB: 16589821372, 28 Wautaiti Drive, 0820 Riverhead, Novi Zeland

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1767 k.o. Podgora;

- uknjižba prava vlasništva na 15/108 dijela kčbr. 1417/1 vrt u kozarice, kčbr. 1417/2 vrt, kčbr. 1417/3 vrt, u korist:

Rosandich Nikola Ivo, OIB: 16589821372, 28 Wautaiti Drive, 0820 Riverhead, Novi Zeland

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1819 k.o. Podgora;

- uknjižba prava vlasništva na 5/8 dijela kčbr. 107/4 zgr stojna kuća, kčbr. 1002/1 vrt u šuškovac, kčbr. 1882/4 vrt u vodnici, kčbr. 1882/6 vrt u vodnici, kčbr. 2363 vrt u vodnici, kčbr. 2364/4 vrt u vodnici, kčbr. 2418 vrt u kotin, kčbr. 3050 vinograd u poganovac, kčbr. 3053/1 pašnjak u poganovac, u korist:

Rosandich Nikola Ivo, OIB: 16589821372, 28 Wautaiti Drive, 0820 Riverhead, Novi Zeland

VII. Odbija se provedba pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanu Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-17269/19, UPP/OS-56/19 od 12.06.2019. u pogledu kčbr. 2056 k.o. Podgora.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 11. travnja 2022. godine kod ovog odjela zaprimljeno je pod posl.br. Z-2172/2022 na provedbu pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-17269/2019, UPP/OS-56/19 od 12.06.2019. doneseno u ostavinskom postupku iza pok. Ivice Rosandicha.

Istoj je provedbi udovoljeno u dijelu i to na način opisan pod točkama I - VI, dok istome nije udovoljeno u dijelu koji se odnosi na kčbr. 2056 k.o. Podgora.

Naime, uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Podgora utvrđeno je da kčbr. 2056 ne dolazi upisana u suvlasništvu ostavitelja Ivice Rosandicha, odnosno isti nije upisan kao nositelj knjižnog prava, stoga je zemljišnoknjižni sud ocijenio da za upis prava vlasništva nije ispunjeno pravilo o knjižnom predniku, odnosno materijalnopravna pretpostavka za dopuštanje upisa iz čl. 45.

Zakona o zemljišnim knjigama, te je slijedom svega navedenoga valjalo riješiti kao u toč. VII. ovog Rješenja.

Pula-Pola, 20. kolovoza 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Škopac Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Rosandich Dianne Lesley po opunomoćeniku Odvjetnica Suzana Alač, Ante Starčevića 32, 21300 Makarska
2. Rosandich Nikola Ivo, 28 Wautaiti Drive, 0820 Riverhead, Novi Zeland

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Makarskoj, na posl.br. O-17269/19
2. Javni bilježnik Ante Pejčević, na posl.br. UPP/OS-56/19
3. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.08.2022 10:11

Serijski broj certifikata

5055742256005846958

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z141329202a479575

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-