



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Rava
s ročišta održanog povodom prigovora
12. kolovoza 2026.

NAZOČNI OD SUDA:

Sutkinja: Helena Štuc

Zapisničar: Vesna Vrkić

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Predlagatelj:

- Šimičić Naneh Desa, OIB:81616980524, Rava 21, Rava, zastupan po pun. Kotlar, Vidov i partneri d.o.o.

Protustranke:

- Blaženko Šimičić, Rava Mala 8, Rava
- Miljenko Šimičić, Zore Dalmatinske 2, Zadar
- Šime Šimičić,
- Nevenka Karinja, ul. Don Jose Felicinovića 9, Zadar
- Darko Šimičić, Ulica don Ive Prodana 5, Zadar
- John Drago Klarin, Crestwood st. 1159, 90732 San Pedro, California, SAD
- Joann Parker Gaydos, Toscanini DR. 1531, 90275 Rancho Palos Verdes, California, SAD
- Dennis Michael Ambrosino, 1040 West 23RD Street 00,90231 San Pedro,SAD
- Mirka Radin, Rava 14, Rava
- Zdenko Šimičić, R. Bošković 12, Split,
- Divna Šimičić, ul. Ivane Brlić -Mažuranić 32, Zadar
- Ivica Šimičić, ul. Ivane Brlić -Mažuranić 32, Zadar
- Ante Šimičić,
- Vedrana Šimičić, Rava Mala 7, Rava
- Senija Kosović, ul. Stjepana Radića 23, Zadar
- Augustin Šimičić, Rava Mala 36, Rava
- Zoran Šimičić, Rava Mala 23, Rava

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,00 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Rava pristupili:

- za predlagatelja:

- Šimičić Naneh Desa, osobno sa zamj. pun. Ivanom Tomičićem, odvjetničkim vježbenikom u OD Kolar, Vidov i partneri u Zadru,

- za protustranke:

- Blaženko Šimičić, nitko, dostava poziva uredna
- Miljenko Šimičić, nitko, dostava poziva uredna
- Šime Šimičić, nitko, dostava poziva uredna (oglasna ploča)
- Nevenka Karinja, nitko, dostava poziva uredna
- Darko Šimičić, nitko, dostava poziva uredna
- John Drago Klarin, SAD, nitko, dostava poziva uredna
- Joann Parker Gaydos, SAD, nitko, dostava poziva uredna
- Dennis Michael Ambrosino, nitko, dostava poziva neiskazana (status otpremljeno)
- Mirka Radin, nitko, dostava poziva uredna
- Zdenko Šimičić, osobno,
- Divna Šimičić, nitko, dostava poziva uredna
- Ivica Šimičić, nitko, dostava poziva uredna
- Ante Šimičić, nitko, dostava poziva uredna (oglasna ploča)
- Vedrana Šimičić, nitko, dostava poziva uredna
- Senija Kosović, nitko, dostava poziva uredna
- Augustin Šimičić, osobno
- Zoran Šimičić, nitko, dostava poziva uredna

Konstatira se da je na sud pristupio Radin Sandi.

Sud konstatira da će se danas raspravljati o prigovoru poslovni broj Z-35192/24 i Z-35080/24, a koji su zabilježeni u zk. ul. 982, 983, 984, 985, 264, 986, 987, 988, 989, sve k.o. Rava.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor predlagatelja, koji je kod ovoga suda zaprimljen pod poslovnim brojem Z-35192/24, dana 22. listopada 2024.

Zamjenik pun. predlagatelja navodi kako u cijelosti ostaje kod iznesenog prigovora. Ističe se da ne postoji grafički dio katastarskog operata (nema grafike). Stoga se ne zna na koje nekretnine fizički se predmetni upisi odnose. Ustraje se u prijedlogu za provođenjem rješenja OSZD posl. Broj Z-21339/2022-3, koji se predaje sudu i provedbe elaborata iz tog rješenja, a kako je to zatraženo i na zapisniku s rasprave od 30. listopada 2024. u predmetu OSZD posl. broj Z-26335/24. Preslik poziva za navedenu raspravu, preslik zapisnika s iste te preslik elaborata se uručuje sudu. Pun. podnositeljice prigovora su još 13. prosinca 2024. podneskom katastru zatražili provođenje elaborata. Preslik podneska katastru se uručuje sudu. Prema

informacijama koje su punomoćnici podnositeljice prigovora dobili od katastra tek dana 27. travnja 2026. katastar Zadar je zaprimio rješenje suda u vezi navedenog predmeta te se provedba navedenog elaborata vodi pod Klasom: K-UP/I-932-07/2026-02/1180. Međutim prema navodima katastra postoje prethodni predmeti (provedbe) po kojima bi se moralo postupiti kako bi se mogao provesti predmetni elaborat. Obzirom na navedeno predlaže se odgoditi ovo ročište i slijedeće zakazati naknadno, nakon provedbe elaborata i rješenja OSZD posl. broj Z-21339/2022-3, odnosno zastati s postupanjem u ovom predmetu do provedbe elaborata i navedenog rješenja.

Nazočni Zdenko Simičić u odnosu na navedeni prigovor navodi kako je ovom obnovom zemljišne knjige k.o. Rava njima zapravo zemljišno-knjižno stanje nije sređeno nego su svi jedni drugima izjavljivali prigovor misleći da će na taj način koliko toliko uspjeti urediti svoje zk stanje. S obzirom na navedeno mislim da je i ovaj prigovor Nanah Dese neosnovan i isti bi trebalo odbiti i obrisati ga iz zk. uložka 987 k.o. Rava. Radi se o prigovorima Z-35192/24 i Z-35080/24 iste podnositeljice, a koji se odnose na istu česticu broj 28/3P50 iz zk. ul. 987, k.o. Rava.

Nazočni Sandi Radin u odnosu na navedeni prigovor navodi kako je ovom obnovom zemljišne knjige k.o. Rava njima zapravo zemljišno-knjižno stanje nije sređeno nego su svi jedni drugima izjavljivali prigovor misleći da će na taj način koliko toliko uspjeti urediti svoje zk stanje. S obzirom na navedeno mislim da je i ovaj prigovor Nanah Dese neosnovan i isti bi trebalo odbiti i obrisati ga iz zk. uložka 986 k.o. Rava. Radi se o prigovorima Z-35192/24 i Z-35080/24 iste podnositeljice, a koji se odnose na istu česticu broj 28/3P35 iz zk. ul. 986, k.o. Rava.

Nazočni Augustin Simičić u odnosu na navedeni prigovor navodi kako je ovom obnovom zemljišne knjige k.o. Rava njima zapravo zemljišno-knjižno stanje nije sređeno nego su svi jedni drugima izjavljivali prigovor misleći da će na taj način koliko toliko uspjeti urediti svoje zk stanje. S obzirom na navedeno podnositeljica prigovora se treba uknjižiti samo na svoju kuću i dvorište, a ovaj prigovor koji se odnosi na moju česticu smatram neosnovanim i isti bi trebalo odbiti i obrisati ga iz zk. uložka 988 k.o. Rava. Radi se o prigovorima Z-35192/24 i Z-35080/24 iste podnositeljice, a koji se odnose na istu česticu broj 28/3P654 iz zk. ul. 988, k.o. Rava.

Na temelju čl. 202. u vezi čl. 190. st.7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24),

sud donosi

r j e š e n j e

I. Odbijaju se prigovori predlagateljice Simičić Nanah Dese, OIB:81616980524, Rava 21, Rava, zaprimljen kod ovog suda pod posl. brojem: Z-35192/24 i Z-35080/24, dana 22. listopada 2024. u pogledu čest. upisanih u br.; 28/2P49, 28/2P51, 28/2P52, 28/2P100, 28/2P264, 28/3P35, 28/3P50, 28/3P64 i 28/3P286, upisane u zk. ul. 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989 i 264, sve k.o. Rava, te uknjižba prava vlasništva u odnosu na navedene čestice upisane u 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989 i 264, sve k.o. Rava, ostaje neizmijenjena.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbi predmetnog prigovora Z-35192/24 i Z-35080/24 iz u zk.ul. 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989 i 264, sve k.o. Rava, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. i čl. 203. ZZK).

Dovršeno u 08,58 sati.

Sutkinja:

Predlagatelj:

Zapisničar:

Protustranka:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188917890fd93ace

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-