

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.07.2021. do 30.09. 2021.

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-1821/20, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB: 86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8

I. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-412/10 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB:86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

U nastavljenom postupku radi naknadne diobe spis je dobio novi broj 20. St-1821/20.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije te preuzimanja u posjed stečajne mase sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona (N.N.71/15, 104/17), dana 12.listopada 2020. podnijela sam Sudu Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 27. srpnja 2020. do 10. listopada 2020. s prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

Dana 01. prosinca 2020. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 10. listopada 2020. do 30. studenog 2020. godine.

Dana 16.veljače 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 01.prosinca 2020. do 15. veljače 2021. godine.

Dana 22. travnja 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 15. veljače 2021. do 22. travnja 2021. godine.

Dana 06. srpnja 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 06.srpnja 2021. godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 06. 07. 2021. do 30.09.2021.

U navedenom razdoblju poduzimala sam daljnje radnje u postupku radi unovčenja stečajne mase te namirenja dospjelih obveza stečajne mase .

1.) RADNJE PODUZETE RADI UNOVČENJA STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana u Općinskom sudu Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo, z.k. uložak 18, k.o. Dugo Selo II, z.k.č. br. 2150 – zgrada i dvorište u Mjestu površine 12172 m2 i z.k.č.br 2151 -livada Puhovec

površine 12130 m², unovčena je u stečajnom postupku na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, koja je započela 11.05.2021. a završila 03.08.2021.

Nekretnine su prodane kupcu Marjan Voće d.o.o. Zagreb, Kozari 8A, OIB: 10152071100 za iznos 5.020.000,00 kuna.

Sud je dana 31. kolovoza 2021. godine donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu.

Kupac je dana 16. rujna 2021. godine u cijelosti isplatio kupovninu za navedenu nekretninu u iznosu 5.020.000,00 kuna.

Zaključkom od 22. rujna 2021. Sud je predao kupcu nekretninu.

Stečajni upravitelj i kupac su dana 23. rujna 2021. godine u Dugom Selu potpisali zapisnik kojim je izvršena predaja nekretnine kupcu te je kupac je s danom 23. rujna 2021. godine preuzeo ključeve i ušao u posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj dana 28.09.2021. godine u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona sačinio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava s prijedlogom za diobu kupovnine te se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2.) OBVEZE STEČAJNE MASE

a.) prometi po bankovnom računu u OTP banci d.d.

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju u OTP banci d.d. ima otvoren račun za redovno poslovanje broj IBAN HR 4724070001100003360 temeljem Okvirnog Ugovora o obavljanju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.09.2017. godine.

Na navedenom računu na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 67.473.30 kuna.

U razdoblju od 01.09.2020. do 30.09.2021. godine na račun su izvršene sljedeće uplate:

30.09.2020.- pripis kamate 1,70 kuna

07.10.2020. – uplata iz pologa u predmetu St-235/99, TS Zagreb - 400.000,00 kuna

10.12.2020. - povrat PDV-a za 10.mj. 2020. -61.907,17 kuna

11.12.2020. -izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac -1.038,54 kuna

12.02.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac- 1.155,80 kuna

12.03.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac- 1.051,44 kuna

31.03.2021.- -pripis kamate-11,24 kuna.

09.04.2021.-izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac- 1.383,70 kuna

12.05.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac-353,27 kuna

14.05.2021. - izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac-849,91 kuna

14.05.2021.- prijenos sredstava (iz St-235/99) Stečajna masa KLP d.o.o. u stečaju -863,56 kuna

26.05.2021.-isplata sredstava (iz St-235/99) Stečajna masa KLP d.o.o. u stečaju -125.331,77 kuna

21.06.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac, 858,84 kuna

30.06.2021.-pripis kamate -1,31 kuna

07.07.2021.-IN,P-108/20(Nevenka Vučković -Peričić) -4.272,41 kuna

08.07.2021. -IN ,P-108/20 (Nevenka Vučković -Peričić)-1.050,31 kuna

15.07.2021.- prijenos sredstava iz St-1087/20 (Stečajna masa iza ENCO d.o.o. u stečaju) -496.830,68 kuna

20.07.2021.-IN,P-3053/14 (Albert Tepeš)-1.333,97 kuna

06.08.2021. -IN, P-108/20 (Nevenka Vučković -Peričić)-1.050,31 kuna
08.09.2021.- IN, P-108/20 (Nevenka Vučković -Peričić)-1.096,25 kuna
20.09.2021.- IN,P-3053/14 (Albert Tepeš) -1.270,50 kuna
30.09.2021.- pripis kamate -2,18 kuna

U razdoblju od 01.09.2020. do 30.09.2021. godine sa računa su izvršene sljedeće isplate:

01.09.2020.- naknade za bankovne usluge -35,00 kuna
01.10.2020.- naknade za bankovne usluge -35,00 kuna
01.11.2020.-naknade za bankovne usluge -30,90 kuna
04.01.2021.- naknade za bankovne usluge -31,80 kuna
22.01.2021.- odvjetnički trošak Antolići i suradnici j.t.d.
po računu br. 7/01/1od 15.01.2021. -100.000,00 kuna
01.02.2021.- naknade za bankovne usluge-43,00 kuna
01.03.2021.- naknade za bankovne usluge-31,00 kuna
01.04.2021.- naknade za bankovne usluge -31,00 kuna
03.05.2021.- naknade za bankovne usluge -31,00 kuna
01.06.2021.- naknade za bankovne usluge-34,00 kuna
01.07.2021.-naknade za bankovne usluge -31,00 kuna
08.07.2021. – odvjetnički trošak Antolić i suradnici j.t.d.
po računu broj 52/1/1 od 28.06.2021.- 100.000,00 kuna
02.08.2021. -naknade za bankovne usluge -49,10 kuna
01.09.2021.- naknade za bankovne usluge -32,00 kuna
16.09.2021. odvjetnički trošak Antolić i suradnici j.t.d.
po računu broj 74/1/1 od 15.09.2021. -187.500,00 kuna

Stanje računa na dan 30.09.2021.iznosi 782.588,63 kuna.

b.) prometi po pologu novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju zasnovala je polog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski preuzet po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadiji Gajski Mindoljević Zagreb, Mandrovićeva 17, pod brojem OU-228-3/2020 , veza OU-840/2014 , DK-18-3/2020, veza DK18/2014.

Na navedenom računu na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 538.779,34 kuna.

U razdoblju od 01. listopada 2020. do 30. rujna 2021. sa navedenog računa su izvršene sljedeće isplate:
Isplata dana 01.listopada 2020.

-iznos 1.246,50 kn , sudska pristojba iz predmeta P-867/2015, TS Zagreb

Isplata dana 28.listopada 2020.

-iznos 293.651,25 kn , isplata vjerovnika Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 (djelomična isplata za izvršene pravne usluge u stečajnom postupku)

-iznos 183,74 kn, isplata vjerovnika Mercedes Benz leasing Hrvatska d.o.o.

-iznos 307,50 kn, isplata vjerovnika VB LEASING d.o.o.

-iznos 81.518,08 kn , isplata vjerovnika Odvjetnik Hrvoje Čipčić Bragadin (izvršene pravne usluge 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka)

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za rujan 2020.)

Isplata dana 09.studenog 2020.

-iznos 45.337,50 kn , isplata troška procjene nekretnine u Dugom Selu, ING EKSPERT d.o.o.

Isplata dana 23.studenog 2020.

-iznos 4.500,00 kn, isplata troška uređenja okoliša, XXL SAN d.o.o. na lokaciji Dugo Selo

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za listopad 2020.)

Isplata dana 08. prosinca 2020.

-iznos 2.000,00 kn- provedba ovrhe kod FINA-e u predmetu P-526/2015

Isplata dana 26. siječnja 2021.

-iznos 2.800,00 kn -predujam za pokriće troškova prodaje kod FINA-e (el. javna dražba)

Isplata dana 01.veljače 2021.

-iznos 3.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za studeni i prosinac 2020. i siječanj 2021.)

Isplata dana 12.ožujka 2021.

-iznos 2.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za veljaču i ožujak 2021.)

Isplata dana 13. travnja 2021.

-iznos 45,00 kn, potvrda FINA-e i dostava očevidnika u predmetu P-526/15

Isplata dana 30. travnja 2021.

-iznos 1.000,00 kuna isplata predujam naknade FINA-i za provedbu ovrhe

Isplata dana 18. svibnja 2021.

-iznos 2.000,00 kuna isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za travanj i svibanj 2021.)

Isplata dana 09. srpnja 2021.

- iznos 2.000,00 kuna, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za lipanj i srpanj 2021.)

Isplata dana 16.09.2021.

-iznos 2.000,00 kuna , isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za kolovoz i rujan 2021.)

Stanje novčanih sredstava na pologu kod javnog bilježnika na dan 30.09.2021. iznosi 92.415,19 kuna.

c.) izravna naplata putem FINA-e

Izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj PŽ-1259/2016 (tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) temeljem punomoći od 13. ožujka 2020. izdane po stečajnom upravitelju

Božidaru Brkljaču odvjetniku Nebojši Antoliću iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3, u razdoblju od 21.listopada 2020. do 19.studenog 2020. u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 naplaćen je iznos od ukupno 43.726,23 kuna, a dana 10. prosinca 2020. iznos 36.577,96 kuna.

Do dana pisanja ovog Izvješća izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj PŽ-1259/2016 (tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 uplaćen je iznos od ukupno 80.304,19 kuna.

III. STANJE SUDSKIH POSTUPAKA (u kojima Stečajnu masu zastupa odvjetnik Nebojša Antolić iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d.)

U tijeku je više parničnih postupaka u kojima Stečajnu masu temeljem prije sklopljenog Ugovora o zastupanju zastupa odvjetnik Nebojša Antolić, iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d.

Stečajna upraviteljica je u redovitoj komunikaciji sa odvjetnikom te putem maila i pošte prima izvješća o statusu pojedinih predmeta, od kojih je većina pravomoćno okončana.

Odvjetnik je sa danom 15. rujna 2021. godine sačinio sustavni pregled pravomoćno okončanih postupaka i postupaka u tijeku koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća :

-Izvješće od 15. rujna 2021. -Pregled pravomoćno okončanih sudskih postupaka u razdoblju 07/2020-31.08.2021. godine

-Izvješće br. 10. od 15.rujna 2021. godine.- Pregled stanja sudskih postupaka u tijeku

Tijekom razdoblja od mog imenovanja za stečajnog upravitelja 27.07.2020. do 30.09.2021. godine uspješno su okončani sporovi veće vrijednosti predmeta spora te da je u navedenom razdoblju po osnovi naplaćenih troškova zastupanja , naplatom po diobi iz stečajnog postupka ENCO d.o.o. u stečaju, te izravnom naplatom putem FINE-e u stečajnu masu prihodovan iznos od 1.117.728,70 kuna.

S obzirom na priljev sredstava u razdoblju od 27.07.2020 do 30.09.2021. godine vršene su sukcesivne uplate po osnovi odvjetničkih troškova nastalih u zastupanju stečajne mase koji nisu podmirivani od 2016. godine i do dana 31.08.2021. godine sa pdv-om iznose 1.033.381,24 kuna.

U razdoblju od 27.07.2020. godine do 30.09.2021. godine po osnovi troškova zastupanja na račun Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. izvršena je uplata iznosa 761.455,44 kuna (sa pdv-om).

Preostali nepodmireni troškovi u iznosu 271.925,80 kuna (sa pdv-om) kao i troškovi koji će nastati do okončanja sudskih postupaka u tijeku podmirivat će u skladu sa dinamikom priljeva sredstava u stečajnu masu.

IV.PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM

Od bivšeg stečajnog upravitelja g. Božidara Brkljača preuzela sam dokumentaciju iz prethodno vođenog stečajnog postupka broj St-412/10 koja je bila smještena u 260 registratora na lokaciji u Dugom Selu, a budući da je nekretnina prodana cjelokupna dokumentacija je u dva navrata 13.09.2021. i 23.09.2021. sa lokacije Dugo Selo prevezena u prostore skladišta Arhiv- Trezor d.o.o. iz Stupnika. Navedena dokumentacija se trenutačno popisuje i priprema za skladištenje.

Također preuzela sam i 10 registratora Stečajne mase iza TLOS d.d. u stečaju koju će arhivirati po zaključenju ovog postupka.

Za trošak arhiviranja dokumentacije predviđa se iznos od minimalno 60.000,00 kuna , ovisno o količini i vrsti dokumenata koja će se trebati trajno čuvati sukladno zakonskim rokovima čuvanja i za koje su osigurana sredstva na računu dužnika.

Slijedom navedenog, nakon diobe kupovine ostvarene prodajom nekretnine u Dugom Selu i namirenja tražbine razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. iz sredstava na računu i pologu kod javnog bilježnika, stečajni upravitelj će nastaviti ispunjavati obveze stečajne mase, vodeći računa o rezervacijama za sudske postupke koji su još u tijeku.

U Zagrebu, 30. rujna 2021.

Stečajni upravitelj
Silva Poljanec

Prilog 1:Izvešće-Pregled pravomoćno okončanih sudskih postupaka u razdoblju 07/2020-31.08.2021. godine

Prilog 2: Izvešće br.10.-Pregled stanja sudskih postupaka u tijeku od 15.rujna 2021. godine.