



OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U KRKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
Broj Z-6000/2015/974
KRK, 30.08.2016

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu MALINSKA-DUBAŠNICA.

Prisutni: od strane suda: MARIJA TURINA
LAURA PAVIĆ

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. MALINSKA-DUBAŠNICA

Zemljišnoknjižni uložak: 974

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	4564/2	PORAT DVORIŠTE	3 01

Utvrđuje se da nije iskazana uredna dostava poziva za Građevinske konstrukcije d.o.o., Zagreb, Hrvatskog proljeća 38, dostavnica vraćena s naznakom nepoznat.

Utvrđuje se da novoformirana nekretnina kč.br. 4564/2 k.o. Malinska-Dubašnica odgovara ranijoj nekretnini kč.br. 1586/49, za koju sukladno potvrdi zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda proizlazi da ista ne postoji niti u EOP bazi podataka niti u registru nekretnina za k.o. Sveti Anton.

Uvidom u posjedovni list br. 2210, za predmetnu parcelu, proizlazi da se kao posjednik iste vodi Građevinske konstrukcije d.o.o., Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 40/II.

Uvidom u sudski registar, proizlazi da je tvrtka Građevinske konstrukcije d.o.o., u stečaju.

Nakon što je sud izložio novo stanje

Izvršit će se upis prava vlasništva sukladno važećem posjedovnom listu.

Sud donosi:

R J E Š E N J E

I. Na novoformiranoj nekretnini kč.br. 4564/2 iz zk.ul. 974 k.o. Malinska-Dubašnica izvršit će se upis prava vlasništva na ime i u korist Građevinske konstrukcije d.o.o., u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/II, OIB: 39491211733.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da na nekretnini kč.br. 1586/49 k.o. Sv. Anton, a koja odgovara novoformiranoj kč.br. 4564/2 iz zk.ul. 974 k.o. Malinska-Dubašnica, učini vidljivim da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima te se nitko ne može pozivati na to da je postupao sa povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-6000/2015/974 od 30.08.2016, sud donosi slijedeće

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 974, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. MALINSKA-DUBAŠNICA

Zemljišnoknjižni uložak: 974

B VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE D.O.O., U STEČAJU, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 40/II OIB: 39491211733 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6000/2015/974 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. MALINSKA-DUBAŠNICA

Zemljišnoknjižni uložak: 974

C TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa Klasa: 932-01/14-01/995, Ur.broj: 514-04-03-02-14-02 od 11. srpnja 2014.g. pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Malinska-Dubašnica. Istovremeno je provedena i nova katastarska izmjera koja je obuhvatila dijelove katastarskih općina Sv. Anton, Bogović te Miholjice a po provedenom postupkom osnovat će se nova katastarska općina Malinska-Dubašnica. Navedeni postupak provodi se sukladno odredbama čl. 179. do čl. 199 d Zakona o zemljišnim knjigama (NN 911/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, dalje ZZK).

U postupku obnove zemljišne knjige, sukladno odredbama čl. 181. do čl. 185, te čl. 198. ZZK, sastavljaju se zemljišnoknjižni uložci za svaku pojedinu katastarsku česticu koja se nalaze u katastarskoj općini za koju se osnova, obnavlja ili dopunjuje zemljišna knjiga.

S danom otvaranja zemljišne knjige zatvaraju se zemljišna knjiga, knjiga položenih ugovora i kartoni zemljišta, ako su do tada bili u upotrebi, te se ujedno otvara postupak ispravljanja upisa u otvorenoj zemljišnoj knjizi (ispravni postupak). U ispravnom postupku, čije će se otvaranje objaviti oglasom u službenog glasilu RH, pozvat će se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u određenom roku.

Na današnjem ročištu identificirana je čestica nove oznake, kako je to navedeno u toč. II ovog zapisnika, te je, po provedenom izviđajnom postupku, a sukladno odredbama čl. 180 a, 184, 185, 198, 199, 220, 221 i 222. ZZK, valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O REDOVNOM PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja, žalba nije dopuštena.

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

Izradio:
PAVIĆ LAURA

Sudska savjetnica:
MARIJA TURINA

Dostaviti:

1. GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE D.O.O., ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 40II
2. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI LIKED ZA KATASTAR RIJEKI

POŠILJATELJ: ISPOSTAVA - KATASTAR KRK
IZLAGANJE NOVE IZMJERE K.O. MALINSKA-DUBAŠNICA

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U POŠTANSKOJ
UREDU 51500 KRK

Oznaka spisa:.....

Ev.....

Naziv pismena koje se dostavlja:
N-oziv broj: 1402270055

Broj priloga:.....

Na adresi primatelja:.....

51500 KRK
R RC 34 608 174 6 HR

ADRESA PRIMATELJA:

GRAĐEVINSKE
KONSTRUKCIJE D.O.O.

ZAGREB, HRVATSKOG
PROLJEĆA 38

40000

My 51500
krk

Omot s povratnicom (bijeli)

Popisni list

Broj		OZNAKA ZEMLJISTA	Rali po 1000 hvati	□ hvati	ha	a	m ²	Primjedba
redni	zemljišta (parcele)							
1.	1586 40	g.l. 16 pašnjak '169 kuća i dvorište	ul. 1936			4	53	
1.	1586 41	g.l. 17 pašnjak '169				4	53	
1.	1586 35	g.l. 18 put '169 EOP ul. 9563				1	32	verificirano g.l. 18 u z.k. ul. 9563 08.08.2025. CM
1.	1586 32	g.l. 19 put '169					60	
1.	1586 29	g.l. 20 put '169 EOP ul. 9569					16	
2.	1586 42	put '169					18	verificirano g.l. 20 u z.k. ul. 9569 08.08.2025. CM
	1586 25	g.l. 21 mahinjač EOP ul. 9570				5	71	
	1586 24	voćnjak maslinik				1	06	510 ul ²
	1586 49	maslinik				2	99	
	1586 25	g.l. 22 mahinjač pašnjak EOP ul. 2053				5	71	verificirano g.l. 22 k.k. 29.02.2019
	1586 24	g.l. 23 mahinjač pašnjak EOP ul. 2054				5	10	verificirano g.l. 23 k.k. 29.02.2019

Broj		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Rali po 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati	ha	a	m ²	Primjedba
redni	zemljišta (parcele)							
52.		<p>OZNAKA ZEMLJIŠTA B</p> <p>Primljeno: 09.01.2007 Z-101/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 8.01.2007 uslijedije k pravo kumijer na ot. 29 sa imenic Građevinskih konstrukcije d.o.o. za konst:</p> <p>Marka Belo Benić iz Kupine, Bobarje 11A</p> <p>Govina Pečić iz Đurmanca, Plumeč 116</p>						X do 40
55.		<p>Primljeno: 14. ožujka 2007, Z-1414/07</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji od 27.09.2007, sklopljenog između "Građevinske konstrukcije" d.o.o. iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40/11, kao prodavatelja i "KONTOAR ZAGREB" d.o.o. iz Zagreba, Mica 73, kao kupca, ožetnog kod javnog bilježnika Zorana Jelanić iz Zagreba, OJ-3996/07, kumijerije k pravo vlasništva na g.t. 21, sa imena prodavatelja, u konst:</p> <p>"KONTOAR ZAGREB" d.o.o. iz Zagreba, Mica 73</p>						<p>242/07 DZ</p> <p>1414/07 DZ</p> <p>AdB</p>
								1593/16

Na temelju zahtjeva: KLASA: 930-04/25-06/191 URBROJ: 378-25-1 od 01.08.2025.

Rbr	NAZIV	KOLIČINA	CIJENA	KOLIČINA DODATNIH PRIMJERAKA	CIJENA DODATNOG PRIMJERKA	IZNOS
	Identifikacija katastarskih čestica prema prethodnoj katastarskoj izmjeri	1	3,00 EUR	-	0,00 EUR	3,00 EUR
Temeljem članka 6. stavak 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) porez od 25% nije obračunat						3,00 EUR

KRK, dana 01.08.2025.

VESNA ŠTIMAC
potpis osobe

Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk povodom zahtjeva :
KONTOAR ZAGREB d.o.o., Ilica 73, 10000 Zagreb, Hrvatska, izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICE

Uspoređivanjem podataka nove katastarske izmjere k.o. Malinska-Dubašnica sa stanjem podataka prethodne katastarske izmjere k.o. Sveti Anton utvrđeno je sljedeće:

- k.č. 4564/2 nove katastarske izmjere k.o. Malinska-Dubašnica odgovara k.č. 1586/49 prethodne katastarske izmjere k.o. Sveti Anton

U prilogu Vam dostavljamo i obrazac identifikacije katastarskog povjerenstva za izlaganje nove izmjere k.o. Malinska-Dubašnica.

Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

S poštovanjem,

Službena osoba:
Vesna Štimac
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

VESNA ŠTIMAC

"**GRADJEVINSKE KONSTRUKCIJE**" d.o.o. M.B. 3936732, iz Zagreba Hrvatskog proljeća 40/II, zastupano po direktoru Frano Šarić, dipl. inž. građ. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

"**KONTOAR ZAGREB**" d.o.o. M.B. 1964496, iz Zagreba, Ilica 73, zastupano po direktoru Franc Januš, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu:

- zemljište k.č. 1586/49 - voćnjak u g.t. 21 upisano u z.k.ul. 69 k.o.Sv. Anton -- povr. 284 m2

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 392.730,00 Kn (slovima: tristodevedestdvijetisućesedamstotrideset kuna).

Članak 3.

Kupac se obvezuje iznos kupoprodajne cijene određene u članku 3. ovog Ugovora uplatiti Prodavatelju na žiro račun Štedbanke d.d. 2483005-1100013316 i prilikom potpisa ovog Ugovora predložiti dokaz plaćanja.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da porezi na promet nekretnine kao i sve ostale pristojbe u svezi prijenosa vlasništva na ovoj nekretnini snosi Kupac u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine nakon potpisa ovog Ugovora, s tim da sve troškove vezane za redovno korištenje nekretnine do tog dana snosi Prodavatelj, a nakon tog dana Kupac.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRKU
Zemljišnoknjižni odjel

Primljeno: 14. ožujka 2007
Posl. broj : Z-1414/07

RJEŠENJE

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 27. veljače 2007, ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Jelovića iz Zagreba, poslovni broj OV-3976/07, sklopljenog između «GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE» d.o.o. iz Zagreba, Horvatskog proljeća 40/II, kao prodavatelji te «KONTOAR ZAGREB» d.o.o. iz Zagreba, Ilica 73, kao kupca, dozvoljava se:

Uknjižba prava vlasništva na z.č. 1586/49 u g.t.21 z.k. ul. 69 k.o. Sv. Anton, sa imena uknjiženog vlasnika u korist:

«KONTOAR ZAGREB» d.o.o. iz Zagreba, Ilica 73

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Primjerak isprave pohranjuju se u ovisudnu zbirku isprava.

U Krku, 27. ožujka 2007.

Z.k. referent:
Jasna Đukić



Sudac:
Miroslav Rist *M.R.*

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana po primitku istog. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda na Županijski sud u Rijeci.

O tome obavijest:

1. Vlasnicima
2. Upravi za katastar u Krku
3. Upravi prihoda u Krku



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.10.2025. 14:59

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316032, SVETI ANTON

Broj ZK uložka: 9570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12732/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1586/49	MASLINIK			299	Ispisano sa: Z-12732/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-12732/2025	PRIPIS IZ G.T.21 ZK.UL.69 Zaprimljeno 08.08.2025.g. pod brojem Z-12732/2025	
*2.1	Z-12732/2025	Na temelju zapisnika i rješenja sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Malinska-Dubašnica, posl. broj Z-6000/2015/974 od 30.08.2016., na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1586/49 u zk.ul. 9570 k.o. Sveti Anton, zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Malinska-Dubašnica, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 4564/2 u zk.ul. 974 k.o. Malinska-Dubašnica.	
*3.1	Z-12732/2025	Zaprimljeno 08.08.2025.g. pod brojem Z-12732/2025 BRISANJE, kčbr. 1586/49 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu MALINSKA-DUBAŠNICA pod brojem 4564/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-12732/2025	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZ ZK.ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *KONTOAR ZAGREB D.O.O., ZAGREB, ILICA 73	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 40187/2025

Izdao:

ZK referent:
ANTONIJA CRVIĆ



Kontrolni broj: Z17886249295b4a21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.10.2025. 14:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337269, MALINSKA-DUBAŠNICA

Broj ZK uložka: 974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16268/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4564/2	PORAT DVORIŠTE			298 298	
		UKUPNO:			298	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE D.O.O., OIB: 39491211733, U STEČAJU, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 40/II			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6000/2015/974 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-16268/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI, RJEŠENJE, IDENTIFIKACIJA ČESTICA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, predlagatelja Kontoar Zagreb d.o.o. Ilica 73 Zagreb	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 40188/2025

Izdao:

ZK referent:
ANTONIJA CRVIĆ

**Kontrolni broj: Z178862493ffeee64**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.