

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 20.10.2023.g.

**Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom
(čl. 254. SZ-a)**

U stečajnom postupku je podneskom od 17.8.2023.g. izvršen obračun unovčenja nekretnina. Naknadnim uvidom u podneseni obračun, utvrđeno je da je pri obračunu troškova izostala primjena odredbe članka 13. Uredbe o načinu obračuna nagrade stečajnog upravitelja (NN 105/2015). Slijedom navedenog, stečajni upravitelj povlači predmetni obračun troškova iz čl. 254. SZ-a, te podnosi ovaj novi obračun usklađen sa naprijed citiranom odredbom Uredbe. Prilozi obračuna ostaju neizmjenjeni.

U ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-1728/2020 po ovrhovoditelju Velimiru Delonga iz Zagreba, Drvoproizvod d.d. Jastrebarsko i Schwarzl d.o.o. Glina, izvršena je prodaja nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju i to:

- Rješenjem o dosudi od 9.12.2021.g. dosuđena je nekretnina upisana u zk. ul. 21216 k.o. Vrapče, 5. Suvlasnički dio, 67/307 dijela kčbr. 1009/37, kupcu PLUS MINUS d.o.o. za iznos od 33.357,62 Eur / 251.333,00 kn
- Rješenjem o dosudi od 31.3.2022.g. nekretnina upisana u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i to 9. Suvlasnički dio ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1, površine 689 čhv, prodana je kupcu DRVOPROIZVOD d.d. Jastrebarsko za iznos kupovnine od Eur 40.347,73 Eur / 304.000,00 kn
- Rješenjem o dosudi od 31.3.2022.g. nekretnina i to pravo korištenja 12,54/689 dijela kčbr. 1011/1, zk. ul. 3998 k.o. Vrapče, prodana je kupcu Velimiru Delonga iz Zagreba za iznos od 5.707,08 Eur / 43.000,00 kn.

Nakon unovčenja, a sukladno izmjenama i dopunama SZ-a, predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-227/2022 u kojem postupku je sud namirio nužne troškove ovrhe, a preostalom dijelu kupovninu prenio na raspolaganje stečajnom sudu uz odluku da je ovrha dovršena.

Nastavno na naprijed opisana unovčenja nekretnina, sveukupna postignuta cijena iznosi 79.412,44 Eur / 598.333,00 kn, a što predstavlja sveukupnu visinu stečajne mase na temelju koje se vrši izračun troškova unovčenja, te pripadajući iznos troškova iz članka 254. SZ-a koji terete svaku od pojedinih kupovnina u alikvotnom dijelu.

Tijekom stečajnog postupka nastali su nužni troškovi postupka obaveze vođenja knjigovodstva od angažiranog servisa, postupanje privremenog stečajnog upravitelja sukladno nalogu suda u postupku otvaranja stečajnog postupka, te daljnje postupanje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku.

I Troškovi knjigovodstva

Upis stečajne mase izvršen je u srpnju 2019.g., te je radi vođenja poslovnih knjiga i ispunjenja porezno pravnih obaveza, angažiran knjigovodstveni servis od 1.9.2019.g. sa mjesečnom naknadom od 53,09 Eur / 400,00 kn uvećano za PDV ili 66,36 Eur / 500,00 kn. Dosad nastali nepodmireni troškovi od upisa Stečajne mase iza CONICO d.o.o. u stečaju sa navedenog osnova iznose za proteklih 40 mjeseci (1.9.2019.g. do 31.12.2022.g.) u iznosu od 2.654,46 Eur / 20.000,00 kn sa PDV-om. Također će predvidivo ovaj stečajni postupak trajati najmanje daljnjih 5 mjeseci, te će sa navedenog osnova nastati daljnji troškovi od 331,81 Eur / 2.500,00 kn ili sveukupan nastali i očekivani trošak od 2.986,26 Eur /22.500,00 kn.

Upisom stečajne mase nastaju porezno pravne obaveze stečajnog dužnika i nužnost usluge knjigovodstvenog servisa. Da je nužnosti sklapanja ugovora za pružanje knjigovodstveno – računovodstvenih poslova ukazuje i Zakonodavac kada u izmjene i dopune Stečajnog zakona (NN 36/22) unosi odredbu članka 59. Izmjena i dopuna SZ-a kojom je određena obaveza stečajnog upravitelja na sklapanje takvog ugovora, a odredbom Izmjena i dopuna SZ-a iz članka 66. Takve troškove sada tretira kao troškove stečajnog postupka, a ne ostalim obavezama stečajne mase. Nadalje, Stečajna masa je također obveznik PDV-a. Sve porezne prijave, PD, PDV i sl. stečajni dužnik je obvezan sukladno Zakonu podnositi redovito, te iste dostavljati isključivo putem sustava e porezna. Za poduzimanje navedenih radnji, pa ako se radilo i o poreznim prijavama na kojima se iskazuje da ima ili nema porezne obaveze, stečajni dužnik je u obavezi predavati redovito i to sukladno odredbama OPZ-a putem sustava e porezna. Slijedom navedenog, upravo knjigovodstveni servisi imaju certifikate i informatičko tehničku podršku, kao i specifično znanje u kreiranju izvještaja, te je očito njihova usluga neophodna.

Pružanje knjigovodstvenih usluge je kontinuirani postupak u periodima kada i ne postoje promjene na imovini ili provedenim transakcijama jer se u navedenim okolnostima također moraju predavati propisani izvještaji. Tako u konačnosti i ovršni postupak u kojem su unovčeni predmeti ovrhe traje još od 2010.g., pa ishod unovčenja i promjena na imovini usko je bio vezan uz procesne radnje ovršnog suda kojem je trebalo oko 11 godina da unovči prvu nekretninu koja je obuhvaćena obračunom troškova (zk.ul. 21216 k.o. Vrapče – dosuda 9.12.2021.g.) dok je unovčenje preostale dvije nekretnine uslijedilo tek u ožujku 2022.g.. Dakle, ovršni sud koje je upravljao postupkom mogao je provesti radnje u svakom trenutku od 2010. G. kada je podnesen prijedlog za ovrhu, pa su nekretnine mogle biti unovčene i prije stečaja, ali i tijekom stečaja, no upravo sporost provedbe ovršnog postupku uvjetovala je nastanak troška kako je iskazan. Također punomoćnik razlučnog vjerovnika ispušta činjenicu da je u periodu prosinac 2021.g do ožujka 2022.g. izvršeno upravo unovčenje nekretnina koje su i predmet obračuna troškova, pa i navedeno nesporno potvrđuje da je unovčena imovina stečajnog dužnika kronološki nepovezan niz događaja koji nastaje kao povremeni događaj u pojedinom poreznom periodu, da je došlo do promjena na imovini, da su provedene financijske transakcije, a što nesporno potvrđuje da je angažiranje knjigovodstvenog servisa u uvjetima da je nesporno postojala barem ova imovina kao nekretnine, bilo potrebno, te da je i nastanak navedenog troška bio potreban.

Sukladno odredbama Općeg poreznog zakona, svi porezni obveznici su u obavezi porezne prijave podnositi elektroničkim putem na način propisan člankom 62.st.1 Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona, odnosno korištenjem sustava elektroničkog servisa Porezne uprave e Porezna. Nepodnošenje poreznih prijava suprotno naprijed opisanoj obavezi, prema OPZ-u predstavlja okolnost kao da prijava nije podnesena. Slijedom navedenog postupanje suprotno odredbama OPZ-a, odnosno prekršaj iz čl. 193. St.1. i 4. sankcioniran je novčanom kaznom za pravnu osobu od 5.000,00 kn do 300.000,00 kn, odnosno za odgovornu osobu od 3.000,00 kn do 30.000,00 kn. Dakle kako se radi o stručnim knjigovodstvenim radnjama za koje je potrebna informatička i druga programska i tehnička podrška kojom stečajni dužnik ne raspolaže, osnovano je bilo angažirati knjigovodstveni servis za pružanje usluga.

Kako se radi o općim troškovima postupka, to se isti raspodjeljuje na svaku pojedinu nekretninu u alikvotnom dijelu.

Dokaz: Ugovor

II Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem suda imenovan je privremeni stečajni upravitelj koji je izradio Izvješće o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, te je također pristupio ročištima na kojima se odlučivalo povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Kako privremenom stečajnom upravitelju nisu bile na raspolaganju poslovne knjige i dokumentacija stečajnog dužnika, isti je nužno poduzeo sve radnje radi prikupljanja podataka o eventualnim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, te podatke od MUP-a.

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena je tada važećom Uredbom Vlade o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/2003). Visina nagrade privremenog stečajnog upravitelja određena je člankom 7. Uredbe, kojom je određena visina do 1.327,23 Eur / 10.000,00 kn neto, pri čemu svi porezi i davanja vezani uz isplatu nagrade temeljem članka 19. Uredbe, terete stečajnog dužnika. Trošak isplate nagrade privremenog stečajnog upravitelja terete obvezni porezi i doprinosi u iznosu od 747,78 Eur / 5.634,16 kn, odnosno sveukupan trošak isplate nagrade iznosi 2.075,01 Eur /15.634,16 kn. Uslijed nedostatka stečajne mase, privremeni stečajni upravitelj nije dobio isplaćenu bilo kakvu nagradu.

Predmetna nagrada čini opći trošak stečajnog postupka, te se isti raspodjeljuje na svaku pojedinu nekretninu u alikvotnom dijelu.

Dokaz: izračun troška isplate

III Nagrada stečajnog upravitelja

Kako je unovčenje imovine opisane u uvodnom dijelu ovog podneska, izvršeno nakon stupanja na snagu Uredbe o načinu obračuna nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja (NN 105/15), to sukladno odredbama predmetne Uredbe, ista predstavlja osnov za obračun nagrade stečajnog upravitelja.

Ukupno ostvarena stečajna masa od unovčenja nekretnina u ovom ovršnom postupku iznosi 79.412,44 Eur / 598.333,00 kn, te navedeni iznos predstavlja osnovicu za izračun visine bruto nagrade u smislu odredbe članka 7. Uredbe. Obračunata bruto nagrada se uvećava za daljnji trošak isplate na teret isplatitelja (stečajnog dužnika) u visini obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos od 7,5% , a sve sukladno stavu iz odluke Visokog trgovačkog suda broj PŽ-7186/2018.

Ujedno sukladno odredbi članka 13. St.2. Uredbe o načinu obračuna nagrade osnovicu za utvrđenje nagrade čini iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima. Slijedom navedenog proizlazi da je osnovica za izračun nagrade iznos od EUR 65.830,51 / kn 496.000,00 kn, odnosno slijedeći je obračun iskazanog troška isplate bruto nagrade stečajnog upravitelja:

Vrijednost unovčene imovine Eur/kn	iznos nagrade %	bruto nagrada Eur / kn
do 13.272,28	16	2.123,57
(do kn 100.000,00)		(kn 16.000,04)

13.272,28 do 39.816,84 (kn 100.000,01 do 300.000,00)	12	3.185,35 (kn 24.000,02)
39.816,84 do 63.972,39 (kn 300.000,01 do 481.999,97)	10	2.415,56 (kn 18.200,04)

Ukupno bruto nagrada	EUR 7.724,48 / kn 58.200,09
Obavezni doprinosi na bruto nagradu – 7,5%	EUR 579,34 / kn 4.365,04
SVEUKUPAN TROŠAK ISPLATE BRUTO NAGRADE	EUR 8.303,82 / kn 62.565,13

Dokaz da je izvršeni izračun nagrade u skladu sa odredbom članka 7. i 13. Uredbe, proizlazi iz činjenice da kada se od ukupne ostvarene kupovnine od 79.412,44 Eur / 598.333,00 kn oduzmu troškovi ovrhovoditelja u iznosu od Eur 2.024,24 / kn 15.251,63, nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 2.075,01 Eur / 15.634,16 kn, troškovi knjigovodstva od 2.986,26 Eur / 22.500,00 kn i obračunate nagrade od Eur 8.303,82 / kn 62.565,13, proizlazi da se različni vjerovnici namiruju u sveukupnom iznosu od 64.023,11 Eur / kn 482.382,12. Slijedom navedenog nesporno proizlazi da je iznos namirenja veći od primjenjene osnovice za obračun nagrade, te su ispunjene i odredbe čl. 13.st.2. Uredbe.

IV Struktura unovčene stečajne mase

Struktura unovčene stečajne mase predstavlja osnov sa raspored troškova unovčenja sukladno učešću svake pojedine nekretnine u ukupno postignutoj kupovnici za sve nekretnine.

Struktura unovčene stečajne mase po nekretninama – osnov rasporeda troškova

Nekretnina / kupac	Kupovina Eur/kn	Učešće %
zk. ul. 21216 k.o. Vrapče, 5. Suvlasnički dio, 67/307 dijela kčbr. 1009/37, kupac PLUS MINUS d.o.o.	Eur 33.357,62 (kn 251.333,00)	42,0
zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i to 9. Suvlasnički dio ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1, površine 689 čhv, kupac DRVOPROIZVOD d.d.	Eur 40.347,73 (kn 304.000,00)	50,8
pravo korištenja 12,54/689 dijela kčbr. 1011/1, zk. ul. 3998 k.o. Vrapče, prodana je kupcu Velimiru Delonga	Eur 5.707,08 (kn 43.000,00)	7,2
UKUPNO	Eur 79.412,43 (kn 598.333,00)	100,00

V/ Raspored nužnih troškovi ovršnog postupka

Točkom I izreke odluke suda u ovršnom predmetu Ovr-227/2022 sud je odredio nužne troškove ovrhovoditelja i to u korist ovrhovoditelja Vladimira Delonge iznos od EUR 1.308,67 / kn 9.860,16 i u korist DRVOPROIZVOD d.d. iznos od EUR 715,57/ kn 5.391,50, odnosno sveukupne nužne troškove ovršnog postupka u iznosu od 2.024,24 EUR / kn 15.251,63.

Nastavno na navedeno, kako se radi o unovčenju tri nekretnine u istovjetnom(objedinjenom) ovršnom postupku, osnovano je opisane nužne troškove rasporediti na svaku pojedinu nekretninu temeljem učešća postignute cijene u sveukupnoj vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog slijedeća je struktura postignute kupovnine za pojedinu nekretninu, pripadajućeg troška ovrhe, te preostalog iznosa kupovnine za namirenje troškova iz članka 254. i razlučnih prava.

Raspored nužnih troškova ovrhe

Opis nekretnine	Postignuta kupovna EUR / kn	Učešće u sveukupnoj ukupnoj kupovni	Pripadajuć i nužni trošak ovrhe – alikvotni dio	Preostala kupovna za namirenje troškova i razlučnih prava
zk. ul. 21216 k.o. Vrapče, 5. Suvlasnički dio, 67/307 dijela kčbr. 1009/37, kupac PLUS MINUS d.o.o. – učešće 42%	Eur 33.357,62 (kn 251.333,00)	42,0	Eur 850,18 Kn 6.405,68	EUR 32.507,44 Kn 244.927,31
zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i to 9. Suvlasnički dio ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1, površine 689 čhv, kupac DRVOPROIZVOD d.d. – učešće 50,8 %	Eur 40.347,73 (kn 304.000,00)	50,8	EUR 1.028,31 Kn 7.747,80	EUR 39.319,42 Kn 296.252,17
pravo korištenja 12,54/689 dijela kčbr. 1011/1, zk. ul. 3998 k.o. Vrapče, prodana je kupcu Velimiru Delonga – učešće 7,2 %	Eur 5.707,08 (kn 43.000,00)	7,2	EUR 145,75 Kn 1.098,15	EUR 5.561,33 Kn 41.901,84
SVEUKUPNO	Eur 79.412,43 (kn 598.333,00)	100,00	EUR 2.024,24 Kn 15.251,63	EUR 77.388,19 Kn 583.081,32

VI Raspored troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a

Kako je u ovom obračunu iskazano nastali su specificirani troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, a koji se raspoređuju na svaku pojedinu nekretninu sukladno učešću iste u sveukupno postignutoj kupovni, odnosno prema iskazanoj strukturi u točki IV ovog obračuna.

Struktura ostvarenih troškova unovčenja (čl. 254. SZ-a) po pojedinoj nekretnini

nekretnina	Vrsta općeg troška unovčenja			
	Knjigovodstvene usluge Eur/kn	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja Eur/kn	Bruto trošak nagrade stečajnog upravitelja Eur/kn	UKUPNO TROŠKOVI PO NEKRETNINI
UKUPNO TROŠAK	2.986,26 (kn 22.500,00)	2.075,01 (kn 15.634,16)	8.303,82 (kn 62.565,13)	13.365,09 (kn 100.699,27)
zk. ul. 21216 k.o. Vrapče, 5. Suvlasnički dio, 67/307 dijela kčbr. 1009/37, kupac PLUS MINUS d.o.o. – učešće 42%	1.254,23 (kn 9.450,00)	871,50 (kn 6.566,32)	3.487,61 (kn 26.277,40)	5.613,34 (kn 42.293,71)
zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i to 9. Suvlasnički dio ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1, površine 689 čhv, kupac DRVOPROIZVOD d.d. – učešće 50,8 %	1.517,02 (kn 11.429,99)	1.054,11 (kn 7.942,19)	4.218,35 (Kn 31.783,16)	6.789,48 (kn 51.155,34)
pravo korištenja 12,54/689 dijela kčbr. 1011/1, zk. ul. 3998 k.o. Vrapče, prodana je kupcu Velimiru Delonga – učešće 7,2 %	215,01 (kn 1.619,99)	149,40 (kn 1.125,65)	597,86 (kn 4.504,57)	962,27 (kn 7.250,22)

Nastavno na iskazane i obrazložene troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, sveukupni troškovi unovčenja u odnosu na sve tri unovčene nekretnine iznose 13.365,09 Eur / kn 100.699,27.

Sukladno iskazanoj strukturi unovčene stečajne mase od opisanih nekretnina, te prijenosom ostvarenih troškova unovčenja, proizlazi da svaku pojedinu nekretninu terete troškovi kako je iskazano u naprijed izrađenom tabelarnom prikazu rasporeda troškova.

VII Ostatok kupovnine za namirenje razlučnog prava nakon pokriva troškova

STRUKTURA NAMIRENJA TROŠKOVA I OSTATKA ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH PRAVA

Opis nekretnine	Postignuta kupovнина EUR / kn	Pripadajuć i nužni trošak ovrhe – alikvotni dio	Troškovi unovčenja čl.254. SZ-a	Preostala kupovнина za namirenje razlučnih prava
zk. ul. 21216 k.o. Vrapče, 5. Suvlasnički dio, 67/307 dijela kčbr. 1009/37, kupac PLUS MINUS d.o.o. – učešće 42%	Eur 33.357,62 (kn 251.333,00)	Eur 850,18 Kn 6.405,68	EUR 5.613,34 (kn 42.293,71)	EUR 26.894,10 Kn 202.633,60

zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i to 9. Suvlasnički dio ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1, površine 689 čhv, kupac DRVOPROIZVOD d.d. – učešće 50,8 %	Eur 40.347,73 (kn 304.000,00)	EUR 1.028,31 Kn 7.747,80	EUR 6.789,48 (kn 51.155,34)	EUR 32.529,94 Kn 245.096,83
pravo korištenja 12,54/689 dijela kčbr. 1011/1, zk. ul. 3998 k.o. Vrapče, prodana je kupcu Velimiru Delonga – učešće 7,2 %	Eur 5.707,08 (kn 43.000,00)	EUR 145,75 Kn 1.098,15	EUR 962,27 (kn 7.250,22)	EUR 4.599,06 Kn 34.651,62
SVEUKUPNO	Eur 79.412,43 (kn 598.333,00)	EUR 2.024,24 Kn 15.251,63	EUR 13.365,09 (kn 100.699,27)	EUR 64.023,10 Kn 482.382,05

VIII Tereti i redosljed namirenje po pojedinoj nekretnini

Opis nekretnine	Razlučno pravo – redosljed namirenja	Iznos namirenja
zk. ul. 21216 k.o. Vrapče, 5. Suvlasnički dio, 67/307 dijela kčbr. 1009/37, kupac PLUS MINUS d.o.o. – učešće 42%	<p>- Z- 40669/08 od 8.7.2008. radi 6.500.000,00 EUR, PLUS MINUS d.o.o.</p> <p>- Z- 52073/08 od 12.9.2008. radi 1.300.000,00 Eur, PLUS MINUS d.o.o.</p> <p>- Z- 74379/08 od 24.12.2008. radi 8.1000.000,00 Eur, PLUS MINUS d.o.o.</p> <p>- Z- 56193/10 od 25.11.2010. zabilježba ovrhe V. Delonga Ovr-3590/10. Brisano temeljem rješenja o dosudi u Ovr-1728/20 od 9.12.2021. Nije obavijestio o razlučnom pravu</p> <p>- Z-4988/12 zabilježba ovrhe Ovr-2735/12 za NKB d.d., prestalo brisanjem zabilježbe ovrhe 2.2.2021.g. pod Z-5613/21 prije rješenja o dosudi, prestalo založno pravo brisanjem zabilježbe ovrhe</p> <p>- Z-22427/13 od 7.5.2023. zabilježba ovrhe Ovr-1248/13 Drvoproizvod, prestalo brisanjem 2.2.2021.g. pod Z-5613/2021 prije rješenja o dosudi, prestalo založno pravo brisanjem zabilježbe ovrhe</p> <p>Napomena: u zk. ul. 21216 k.o. Vrapče kao sporednom ulošku upisan zalog u korist pravnog prednika PLUS MINUS d.o.o., Novu kreditnu banku d.d. Maribor, sukladno članku 136. Zakona o zemljišnim knjigama upis na PLUS MINUS d.o.o. proveden u glavnom ulošku zk.ul. 10551 k.o. Vrapče koji upis vrijedi i za sporedni uložak</p> <p>Pravni prednik NKB d.d. Maribor obavijestio o razlučnom pravu.</p>	EUR 26.894,10 Kn 202.633,60
zk.ul. 3998 k.o. Vrapčezk tijelo V i to 9. Suvlasnički dio ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1, površine 689 čhv, kupac DRVOPROIZVOD d.d. – učešće 50,8 %	<p>- Z- 48052/10 od 11.10.2010.g. predbilježba po rješenju TSZ R1-351/10 od 6.12.2010. radi osiguranja 520.689,55 kn i troškova 6.173,20 kn i 12.778,30 kn, opravdana predbilježba 6.5.2013. Z-22163/13 po presudi P-3646/11 od 25.2.2013.g. – obavijestio o razlučnom pravu kn 1.163.099,55 kn</p> <p>- Z-56193/10 od 25.11.2010.g. zabilježba ovrhe Ovr-3590/10 OGSZ za V. Delonga</p> <p>- Z-57236/10 od 30.11.2010.g. u korist RH po Ovr-3539/10, OGSZ,</p>	EUR 32.529,94 Kn 245.096,83

	radi osiguranja iznosa od 807.422,67 kn-obavijestio o razlučnom pravu - Z-48033/11 od 5.10.2011.g. zabilješka ovrhe TSZ Ovr-4823/2011 u korist Schwarzl d.o.o. . Obavijestio o razlučnom pravu kn 193.910,95+zzk	
Zk.ul. 3998, zk tijelo I, pravo korištenja 12,54/689 dijela kčbr. 1011/1, k.o. Vrapče, prodana je kupcu Velimiru Delonga – učešće 7,2 %	Z-56193/10 od 25.11.2010 zabilješka ovrhe OGSZ Ovr-3590/10 u korist Velimir Delonga – nije obavijestio o razlučnom pravu	EUR 4.599,06 Kn 34.651,62

Slijedom navedenog,

PREDLAŽE SE:

Da Sud u postupku namirenja utvrdi troškove unovčenja sukladno obračunu stečajnog upravitelja za nekretninu zk. ul. 21216 k.o. Vrapče, 5. Suvlasnički dio, 67/307 dijela kčbr. 1009/37, kupac PLUS MINUS d.o.o. u iznosu od **5.613,34 EUR / kn 42.293,71**, za nekretninu zk.ul. 3998 k.o. Vrapče zk tijelo V i to 9. Suvlasnički dio ½ dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1, površine 689 čhv, kupac DRVOPROIZVOD d.d. u iznosu od EUR **6.789,48 / / kn 51.155,34**, za nekretninu Zk.ul. 3998, zk tijelo I, pravo korištenja 12,54/689 dijela kčbr. 1011/1, k.o. Vrapče, prodana kupcu Velimiru Delonga u iznosu od **EUR 962,27 / kn 7.250,22**, odnosno za sve tri nekretnine u sveukupnom iznosu od 13.365,09 EUR / kn 100.699,27, a u preostalom dijelu namiri različna prava sukladno stanju upisa u zemljišnim knjigama na pojedinoj nekretnini kako je iskazano pod točkom VIII ovog podneska.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama

Obračun nagrade privremenog stečajnog upravitelja

Zk izvadak zk.ul. 21216 i 10551 k.o. Vrapče

Ugovori o ustupu u korist PLUS MINUS d.o.o.

Zk izvadak zk. ul. 3998 k.o. Vrapče