ODVJETNIK
IVAN KRZNARIĆ
Zagreb 10 000, Širolina 6, OIB: 80200641731
Tel. 01 55 32 109; mob: 099/ 49 47 147
e.mail: ivan@oukrznaric.hr

U Zagrebu 11. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Poslovni broj:
_____

Predlagatelj osiguranja: **VTO MARKER d.o.o.** iz Zagreba, Ilica 276, OIB: 85250660511, zastupano po odvjetniku Ivanu Krznariću iz Zagreba

Protivnik osiguranja: **Maja Šimašek, OIB: 55138721565, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 8**

VPS: *800,00 EUR*

radi: osiguranja novčane tražbine

P R I J E D L O G Z A O S I G U R A N J E N O V Č A N E T R A Ž B I N E

- prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

1x, punomoć, privitci, elektronički

---

*Izvješćuje se naslovni Sud da je **predlagatelj osiguranja VTO MARKER d.o.o.** za daljnje zastupanje u predmetnom postupku ovlastio **odvjetnika Ivana Krznarića iz Zagreba, Širolina 6**, slijedom čega se dostavlja punomoć za zastupanje te ljubazno moli naslovni Sud da sva buduća pismena, pozive i odluke u svezi predmetnog postupka dostavlja na adresu naznačenog punomoćnika.*

D o k a z: *punomoć za zastupanje*

Prvenstveno se ističe kako se sukladno odredbi članka 290. st. 2. Ovršnog zakona na osiguranje tražbine ne primjenjuju odredbe Ovršnog zakona iz članka 80.b.

I/ Radi osiguranja tražbine, protivnik osiguranja je predlagatelju osiguranja predao Bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 EUR izdanu dana 4. srpnja 2025. godine u Zagrebu, istog dana potvrđenu od strane javnog bilježnika Daniele Božić iz Zagreba pod brojem potvrde: OV-2640/2025, a temeljem koje zadužnice predlagatelj osiguranja potražuje od protivnika osiguranja iznos od 800,00 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 21. kolovoza 2025. godine.

D o k a z: *Bjanko zadužnica od* 4. srpnja 2025*. godine, broj potvrde: OV-2640/2025*

II/ U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, protivnik osiguranja upisan je kao vlasnik nekretnine upisane:

- u zk. ul. 38, k.o. 338796, SESVETE NOVO, označene kao zk.č.br. 3661/53 u naravi ULICA IVANA BRKANOVIĆA ukupne površine 2287 m2, od kojih DVORIŠTE površine 439 m2, a STAMBENA ZGRADA, SESVETE, ULICA IVANA BRKANOVIĆA 6, 8, 10, 12, 14, 16 površine 2287 m2,

  22. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Stan oznake II - C1 na 1 katu objekta, ulaz II, dilatacija A, sadržaja: ulaz, hodnik, dnevni boravak i blagovanica, kuhinja, kupaonica, soba 1, soba 2, wc, terasa, netto korisne površine 74,90 m2, i Spremište oznake II-7 u podrumu objekta, ulaz II, dilatacija A, netto korisne površine 1,50 m2, u zgradi B12, ulica Ivana Brkanovića br. 8, u cijelosti.

D o k a z: *Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu*

IV/ Budući da je tražbina predlagatelja osiguranja do današnjeg dana ostala nepodmirena, isti predlaže naslovnom Sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U N O V Č A N E T R A Ž B I N E

I. Na temelju ovršne isprave - Bjanko zadužnice izdane od strane protivnika osiguranja 4. srpnja 2025. godine, istog dana potvrđene od javnog bilježnika Daniele Božić iz Zagreba pod brojem potvrde: OV-2810/2023, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 800,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 21. kolovoza 2025. godine do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naplate troškova ovoga postupka, u visini prema određenju suda, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se osiguranje novčane tražbine

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

- u zk. ul. 38, k.o. 338796, SESVETE NOVO, označene kao zk.č.br. 3661/53 u naravi ULICA IVANA BRKANOVIĆA ukupne površine 2287 m2, od kojih DVORIŠTE površine 439 m2, a STAMBENA ZGRADA, SESVETE, ULICA IVANA BRKANOVIĆA 6, 8, 10, 12, 14, 16 površine 2287 m2,

  22. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Stan oznake II - C1 na 1 katu objekta, ulaz II, dilatacija A, sadržaja: ulaz, hodnik, dnevni boravak i blagovanica, kuhinja, kupaonica, soba 1, soba 2, wc, terasa, netto korisne površine 74,90

m2, i Spremište oznake II-7 u podrumu objekta, ulaz II, dilatacija A, netto korisne površine 1,50 m2, u zgradi B12, ulica Ivana Brkanovića br. 8, u cijelosti.

Pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II. Nalaže se protivniku osiguranja Maji Šimašek, OIB: 55138721565, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 8 naknaditi predlagatelju osiguranja VTO Marker d.o.o., OIB: 85250660511, Zagreb, Ilica 276 troškove ovog postupka, u iznosu prema određenju suda, uvećanim za zakonske zatezne kamate tekuće na taj iznos od donošenja rješenja o osiguranju pa do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

VTO MARKER d.o.o.,
zastupano po:

Ivan Krznarić
Digitally signed by Ivan Krznarić
Date: 2026.03.11 12:43:32 +01'00'

U privitku:
- *Punomoć za zastupanje*
- *Ovršna isprava*
- *Zemljišnoknjižni izvadak*
- *Potvrda o uplati sudske pristojbe na prijedlog i rješenje*

Troškovnik:

– *Sastav prijedloga po OT*	*150,00 EUR*
– *Pribavljanje zk izvatka*	*50,00 EUR*
– *Sudska pristojba za prijedlog i rješenje*	*19,91 EUR*
– *PDV 25%*	*50,00 EUR*
UKUPNO:	**269,91 EUR**