



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3917/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Stjepana Fotovića OIB 97818451320, Samoborec 34, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 1581 k.o. 333212, Samoborec i to:
kčbr. 173/2 oranica Gospodska od 9848 m2 vlasništvo Pavla Fotovića, Samoborec 22,

-zk.ul.br. 1676 k.o. k.o. 333212, Samoborec i to:
kčbr. 33/1 oranica Kočina od 2068 m2 suvlasništvo Jane Fotović, Samoborec 21 u 2/12 dijela, Pavla Fotovića, Samoborec 21 u 2/12 dijela, Marice Jarček, Goli Vrh u 2/12 dijela, Katice Vincetić, Samoborec 39 u 2/12 dijela, Dragice Kuzmek, Samoborec 7 u 2/12 dijela, Stjepana Fotovića, Samoborec 34 u 1/2 dijela i Stjepana Fotovića, Samoborec 34 u 1/12 dijela,

-zk.ul.br. 1658 k.o. k.o. 333212, Samoborec i to:
kčbr. 171/14 oranica Gospodska od 5755 m2 vlasništvo Blaža Penđaka, Samoborec 33.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilješka izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-3917-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Stjepana Fotovića, OIB:97818451320, Samoborec 34, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1581 k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 173/2 oranica Gospodska od 9848 m2 vlasništvo Pavla Fotovića, Samoborec 22,

-zk.ul.br. 1676 k.o. k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 33/1 oranica Kočina od 2068 m2 suvlasništvo Jane Fotović, Samoborec 21 u 2/12 dijela, Pavla Fotovića, Samoborec 21 u 2/12 dijela, Marice Jarček, Goli Vrh u 2/12 dijela, Katice Vincetić, Samoborec 39 u 2/12 dijela, Dragice Kuzmek, Samoborec 7 u 2/12 dijela, Stjepana Fotovića, Samoborec 34 u 1/2 dijela i Stjepana Fotovića, Samoborec 34 u 1/12 dijela,

-zk.ul.br. 1658 k.o. k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 171/14 oranica Gospodska od 5755 m2 vlasništvo Blaža Pendžaka, Samoborec 33, na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Stjepana Fotovića, OIB:97818451320, Samoborec 34.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja predlagatelj zahtijeva da se po provedenoj raspravi za ispravak, brišu postojeći upisi vlasništva koji ne odražavaju stvarno stanje te upiše njegovo vlasništvo, tvrdeći da je pravo na upis vlasništva stekao nasljeđivanjem pok. majke Dragice Fotović temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-170/06 od 03.07.2006., a koja ih je pak naslijedila od supruga Mate Fotovića koji se vodio i njihovim posjednikom u katastarskom operatu.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo da u cijelosti upiše svoje vlasništvo ovih nekretnina za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu. To stoga jer ima pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Pavao Fotović, Samoborec 22
3. Jana Fotović, Samoborec 21
4. Katica Vincetić, Samoborec 39
5. Dragica Kuzmek, Samoborec 7
6. Blaž Pendak, Samoborec 33
7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
8. e-Oglasna ploča sudova
9. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
10. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18805132170524c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-