

OBRAZAC 17

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški , Starjak 1, Ludbreg, OIB: 08163835361, stečajni upravitelj
nad dužnikom ROYAL ING d.o.o. „ u stečaju“, Franka Lisice 65, OIB: 16742068723

Nadležni sud	: Trgovački sud u Zadru
Stečajna sutkinja	: Ana Markač
Poslovni broj	: St-182/2026
Stečajni dužnik	: ROYAL ING d.o.o. „ u stečaju“, Zadar, Franka Lisice 65, OIB: 16742068723

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Nad dužnikom ROYAL ING d.o.o. Zadar, Franka Lisice 65, OIB: 16742068723, Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, dana 6. kolovoza 2025.g. otvoren je predstečajni postupak pod poslovnim brojem St-300/2025.g.

U navedenom predstečajnom postupku imenovan sam za povjerenika.

Dana 15. prosinca 2025.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, nad dužnikom ROYAL ING d.o.o. Zadar, Franka Lisice 65, OIB: 16742068723, obustavljen je predstečajni postupak , sukladno čl.64 st.1. točka3. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17,36/22 i27/24, dalje SZ).

Kako dužnik, od dana obustave predstečajnog postupka, nije otklonio stečajni razlog, Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru , dana 23. travnja 2026.g. , pod poslovnim brojem St-182/2026, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 60 dana od dana objave Rješenja, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da obavijeste Stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258 SZ.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 3.kolovoz 2026.g.

I OSNOVNI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Osnovna djelatnost društva (prema NKD) je građenje stambenih i nestambenih objekata.

Temeljni kapital društva je 2.654,46 €.

Društvo je osnovano 2017.g.

Jedini osnivač i odgovorna osoba do otvaranja stečaja bio je Leon Jurjević, Opatija, Stubište dr. Vande Eki 12, OIB : 79098539491.

II GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo je, do otvaranja stečajnog postupka, bilo insolventno, te nije moglo redovno poslovati i stvarati novonastalu vrijednost, koja bi bila dovoljna za deblokadu računa i stvaranje neke dobiti.

S danom otvaranja stečaja stečajni dužnik nije imao ni jednog zaposlenog djelatnika , a niti opremu za obavljanje djelatnosti, tako da se nije moglo ni očekivati ostvarivanje prihoda i nastavak poslovanja.

Kod stečajnog dužnika, zbog navedenih razloga , nisu utvrđene nikakve poslovne aktivnosti, niti postoji mogućnost daljnjeg poslovanja.

III IMOVINSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, od strane odgovorne osobe stečajnog dužnika , uredno je sastavljen Račun dobiti i gubitka, Bilanca stanja i svi prateći računovodstveni dokumenti.

Dostavljen je popis dužnikovih dužnika , kojima je poslan dopis za plaćanje. Do današnjeg dana nitko nije izvršio plaćanje koje bi obogatilo Stečajnu masu, a radi se o ukupnom iznosu potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 9.806,25 €.

Dužnik je pokrenuo i parnični postupak , Posl.br. P-1384/2025 protiv SZ Miroslava Krleže 10, Rijeka, koju zastupa predstavnik stanara Tea Jegjud, OIB: 28383443624 za iznos od 25.433,61 €.

Međutim, postoji jednostrani raskid Ugovora radi neizvršenih radova.

- Dokaz : raskid ugovora ; zahtjev za plaćanje, opomena ;odgovor na tužbu ; završni obračun radova ;

Podrobnije ću obrazložiti o stanju predmeta na Skupštini vjerovnika .

Iz bruto bilance, dostavljene od strane odgovorne osobe, sa 22.4.2026.g. vidljivo je da vrijednost dugotrajne imovine – klasa „0“ iznosi 4.000,00 €, dok su u klasi „1“ – kupci i pozajmice iskazani zajmovi poduzetnicima u iznosu od 16.073,52 € i zajmovi članovima uprave i zaposlenicima u iznosu od 45.871,06 €.

- Dokaz : bruto bilanca od 22.4.2026.g. klase „0“ i „1“

Što se tiče imovine stečajnog dužnika, ona se sastoji od pokretnine- motornog vozila N-1 PEUGEOT PARTNER 1.6. HDI , broj šasije VF37M9HF0DJ884123, godina proizvodnje 2014.

Ostala motorna vozila, navedena u Rješenju o otvaranju stečaja su objavljena i prodana.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221 SZ)

R.br.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI
1.	Pokretnina- osobno vozilo N1 PEUGEOT PARTNER 1.6.HDI	7.000,00
	UKUPNO :	7.000,00

Napomena : Navedena vrijednost imovine utvrđena je temeljem oglasa o prodaji istovjetnih vrsta vozila kao što je vozilo koje je predmet stečajne mase

Od strane IMPULS – LEASING d.o.o. Zagreb, oduzeto je vozilo TOYOTA RAV 4 HYBRID MY 20 2,5, HSD 5D AWD E-CVT LIMITED, godina proizvodnje 2019., broj šasije : JTMRW3FV70D044208.

IMPULS-LEASING d.o.o. prijavio je tražbinu u iznosu od 3.957,10 €. Smatram da navedeno vozilo ima veću prodajnu vrijednost i da bi se prodajom istog mogla obogatiti stečajna masa.

POPIS IMOVINE I OBVEZA (čl.223 SZ)

A/ IMOVINA

R.br.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI
1.	Pokretnina – motorno vozilo N1 PEUGEOT PARTNER	7.000,00
	UKUPNO	7.000,00

B/ OBVEZE

R.br.	OSNOVA OBVEZE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI
1.	Obveze prema vjerovnicima (bruto)	148.368,14
	UKUPNO	148.368,14

Napomena : Obveze u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema zaprimljenim prijavama tražbina.

IV PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku određenom za prijavu tražbina (u skladu sa čl. 257 i 258 SZ), ukupno je pristiglo 8 tražbina prvog višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 84.376,40 € i šest tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 63.991,74 €.

Razlučno pravo nije utvrđeno.

Izlučno pravo nije utvrđeno .

V POBOJNA RADNJA

Dana 7. studenog 2025.g. g. Goran Trut (dalje vjerovnik) je sklopio sa trgovačkim društvom ROYAL ING d.o.o. Zadar, Ulica Franka Lisice 65, OIB : 16742068723, zastupanog po ovlaštenoj osobi Leonu Jurjeviću iz Opatije, Stubište dr. Vande Ekl 12, OIB : 79098539491 Ugovor o izvođenju građevinsko-obrtničkih radova, a sve radi izgradnje betonske ograde na svojoj nekretnini, na adresi Duboki Put100, 23235 Vrsi.

- Dokaz : Ugovor o izvođenju građevinsko-obrtničkih radova od 7. studenog 2025.g.

G. Leon Jurjević je kontaktirao vjerovnika putem Whatsapp-a , pri čemu je tražio da se novčana sredstva uplaćuju na račun gđe. Nensi Žeželić, IBAN : HR5823400093113872718 , uz naznaku svrhe plaćanja , te da se pojedine rate podmiruju sukladno Ugovoru o izvođenju građevinsko-obrtničkih radova.

- Dokaz : WHATSAPP komunikacija između g. Gorana Truta i g. Leona Jurjevića

Vjerovnik je dana 10. studenog 2025.g. izvršio uplatu prve rate , u iznosu od 2.000,00 €, zatim 25. studenog 2025.g. drugu uplatu u iznosu 2.000,00 € , te dana 2. prosinca 2025.5 treću uplatu u iznosu od 3.300,00 €. To znači da je na račun Nensi Žeželić izvršio uplate u iznosu od 7.300,00 €, a ne na račun stečajnog dužnika koji je sa vjerovnikom sklopio Ugovor o izvođenju radova.

- Dokaz : potvrde RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. od 10.11.2025. , 25.11.2025 i 2.12.2025.g.

Navedenim radnjama odgovorna osoba stečajnog dužnika namjerno je oštetila druge vjerovnike, jer nije poslovala u skladu dobrog gospodarstvenika.

Naime , odgovorna osoba dužnika, umjesto da usmjeri novac na žiro račun dužnika ROYAL ING d.o.o. , kako je navedeno u čl. 7 Ugovora , te da se iz zaprimljenih uplata ravnomjerno namiruju dužnikovi vjerovnici, g. Leon Jurjević je tražio da se novac transferira (uplati)na privatni račun Nensi Žeželić, Zadar , Ul. Franka Lisice 65, OIB : 64145766529 (IBAN : HR 5823400093113872718)

Slijedom svega navedenog vidljivo je da je bivša odgovorna osoba stečajnog dužnika, Leon Jurjević, s namjerom oštetio vjerovnike stečajnog dužnika, prikrivajući pripadajući prihod stečajnog dužnika.

Molim Skupštinu da se očituje po ovom pitanju.

PREDLAŽEM :

- ❖ Da se prihvati konstatacija da dužnik nema daljnjih mogućnosti za nastavak poslovanja
- ❖ Da se izvješće stečajnog upravitelja, kao takvo, u cijelosti prihvati
- ❖ Da se Skupština očituje o pobojoj radnji
- ❖ Da se motorno vozilo prodaje prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama, oglašavajući prodaju na Sudskoj mreži

Ludbreg, 16. srpanj 2026.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža